

ДОГОВІР № 128

с. Білогородка

"14" липня 2023 р.

Опорний заклад освіти «Білогородський ліцей №1» Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області, в особі директора Петровської Інни Віталіївни, який діє на підставі Статуту з однієї сторони (далі - Замовник), і **Товариство з обмеженою відповідальністю «Будстандарт Інвест» в особі директора Сокирка Павла Вікторовича** що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі - Підрядник), разом – Сторони, уклали цей Договір відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати роботи, а саме: *«Капітальний ремонт з енергоефективними заходами (термомодернізація) в будівлі опорного закладу освіти "Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2.» Коригування (код ДК 021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)», а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі роботи на умовах, визначених цим Договором.*

1.2. Підрядник одноосібно не може змінювати ціну за роботи, крім випадків коригування ціни договору відповідно до чинного законодавства України.

1.3. Найменування робіт зазначені у кошторисі, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.4. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає ДСТУ, технічним умовам, позитивному висновку експертизи та вимогам Замовника.

2.2. Підрядник надає 10 років гарантії на виконані роботи визначені цим Договором.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить: **24 975 906,00 грн. (двадцять чотири мільйони дев'яност сімдесят п'ять тисяч дев'яност шість грн. 00 коп.) у т.ч. ПДВ 4 162 651,00 (чотири мільйони сто шістдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.).**

3.2. Ціна цього Договору є твердою.

3.3. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1. Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі довідки про вартість виконаних робіт за формою № КБ-3 та Акта приймання-передачі виконаних робіт за формою № КБ-2В підписаними уповноваженими представниками Сторін протягом 60 (шестидесяти) календарних днів. Акт витрат на проведення експертизи кошторисної документації надається окремо.

4.2. Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюватиметься протягом 3-ох банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення та фінансування закупівлі на свій розрахунковий рахунок.

5. ТЕРМІН ТА МІСЦЕ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Місце виконання робіт: **с. Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2.**

5.2. Термін виконання робіт: **з 14 липня 2023 по 31 жовтня 2023 року.**

5.3. Підрядник зобов'язується виконати роботи відповідно до проектної документації, будівельних норм, правил та технічних умов.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплатити за виконані роботи.

6.1.2. Приймати від Підрядника роботи належної якості, що надаються згідно з цим Договором.

6.1.3. Приймати виконані роботи відповідно до акту виконаних робіт, зазначеного у пункті 4.1 даного Договору.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ персоналу Підрядника в місця проведення робіт.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Відмовитись в односторонньому порядку від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх повільно (з порушенням календарного графіку понад 10 днів), і закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

6.2.2. У разі невиконання зобов'язань Замовник має право достроково розірвати Договір, повідомивши про це Підрядника у письмовій формі не менше ніж за 20 календарних днів до розірвання Договору.

6.2.3. Проводити у будь-який час контроль і технічний нагляд за виконанням робіт і якістю матеріалів Підрядником у строки, встановлені цим Договором, призначивши для цього відповідальну особу або експерта в тому числі за участі спеціалізованих організацій, які залучаються Замовником на договірних засадах.

6.2.4. Вимагати безоплатного усунення недоліків, що виникли внаслідок порушень допущених Підрядником. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

6.2.5. Відмовитись від прийняття закінчених робіт (об'єкта) у разі виявлення недоліків та відхилення від проектної документації, технічних вимог обумовлених Договором, які виключають можливість (його) використання відповідно до мети зазначеній у проектній документації та Договорі і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником, або третьою особою.

6.2.6. Зменшувати обсяг виконання робіт, що закуповуються та загальну вартість (визначену ціну) цього Договору залежно від реального фінансування видатків шляхом укладання додаткової угоди, попередивши про це Підрядника протягом трьох робочих днів.

6.2.7. Повернути акт виконаних робіт Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1. розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів).

6.2.8. Призначати підрядникові строк для усунення недоліків у виконаній роботі, а у разі невиконання підрядником цієї вимоги - відмовлятися від договору підряду в односторонньому порядку та вимагати відшкодування збитків.

6.2.9. Вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

6.2.10. Замовник також має інші права обумовлені Договором, Цивільним та Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт ***Капітальний ремонт з енергоефективними заходами (термомодернізація) в будівлі опорного закладу освіти "Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2.»*** Коригування (код ДК

021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)», у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.3.3. Складати та передавати Замовнику акти виконаних робіт.

6.3.4. Передати Замовнику, після завершення робіт у порядку, передбаченому законодавством та Договором, відповідну документацію та закінчені роботи (об'єкт).

6.3.5. Отримати обов'язкові, відповідно до чинного законодавства, всі необхідні дозвільні документи, ліцензії, сертифікати на виконання робіт та необхідні матеріали і обладнання, нести всі витрати на отримання таких дозволів.

6.3.6. Здійснювати експертну перевірку, випробування матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування, тощо, які використовуються для виконання робіт та повідомляти про це Замовника.

6.3.7. Своєчасно забезпечувати об'єкт будівельними матеріалами, дотримуватись графіка виконання робіт. Усі матеріали, конструкції та обладнання, що застосовуються при виконанні робіт повинні бути сертифікованими і відповідати діючим нормативним вимогам.

6.3.8. Не допускати кількісного чи якісного погіршення умов предмету договору за виключенням випадків зменшення обсягів закупівлі робіт та суми договору в залежності від реального фінансування видатків Замовника.

6.3.9. Своєчасно усувати допущені дефекти і недоліки робіт.

6.3.10. Під час виконання робіт та після їх закінчення забезпечити прибирання території об'єкта від сміття та залишків матеріалів, що утворилися в процесі виконання робіт.

6.3.11. Підрядник несе повну відповідальність у разі виявлення внутрішнім аудитом, уповноваженим органом в ході перевірки, невідповідності обсягів і якості виконання робіт проектно-кошторисній документації та зобов'язаний відшкодувати Замовнику суму завищень та завданих збитків в повному обсязі.

6.3.12. На час проведення капітального ремонту Підрядник зобов'язаний окремо укласти договір з балансоутримувачем про відшкодування за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами. Копію договору надати Замовнику.

6.3.13. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.14. Виконувати роботи на підставі технологічної карти, керуючись ДБН А.3.1-5:2016.

6.3.15. Гарантувати якість закінчених робіт відповідно до вимог державно-будівельних норм та умов Договору у визначеному обсязі та встановлені строки.

6.3.16. При виконанні робіт дотримуватись вимог Правил охорони праці, пожежної безпеки.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи залежно від реального фінансування.

6.4.2. На дострокове виконання робіт.

6.4.3. Підрядник також має інші права передбачені цим Договором, Цивільним та Господарським кодексами України, іншими підзаконними і нормативно-правовими актами.

7. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

7.1. Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору та контролюючих органів до прийняття закінчених робіт (об'єкта) Замовником.

7.2. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт, що є додатком до Договору, та є його невід'ємною частиною.

7.3. Підрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:

- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
- залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

7.4. Підрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект проектної документації разом із змінами до неї, а другий комплект знаходиться у Замовника.

7.5. Підрядник у порядку, визначеному законодавством України та Договором, забезпечує оформлення журналу виконання робіт, виконавчої документації, складання актів прихованих робіт.

7.6. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

7.7. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектно-кошторисній документації та Договору.

7.8. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

7.9. Здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник може доручити спеціалізованій організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у Договорі.

7.10. Технічний нагляд і контроль за виконання робіт забезпечується шляхом:

- проведення експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам, у тому числі із залучення незалежних експертів;
- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам;
- проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;
- перевірки ведення документації про виконання Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і стосовно якості виконаних робіт, відповідності затвердженій проектній документації, а також матеріальних ресурсів.

7.11. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи.

7.12. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.

7.13. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам Підрядник за свій рахунок та своїми силами зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.

7.14. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

7.15. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті державної будівельної експертизи.

7.16. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства,

будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, проектно-кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.

7.17. Відповідальність за дотримання техніки безпеки та за безпеку праці при виконанні робіт, санітарних та пожежних вимог визначених законодавством та Договором несе Підрядник.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

8.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

8.4. При несвоєчасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення.

8.5. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

8.6. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них) та проходження експертизи кошторисної документації.

8.7. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

8.8. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

8.9. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

8.10. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.11. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

8.12. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

8.13. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, уповноваженими згідно із законодавством України засвідчувати такі обставини. У разі відсутності такого підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

9.4. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення таких обставин, без затримки повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення їх дії, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

9.6. У разі, якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачені в пунктах 9.4. та 9.5., вона повинна відшкодувати іншій Стороні збитки, які виникли у зв'язку з таким неповідомленням або несвоєчасним повідомленням.

9.7. У випадках, передбачених пунктом 9.1., строк виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором збільшується пропорційно часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. В разі, коли обставини та їх наслідки, передбачені пунктом 9.1., продовжують існувати більш ніж 1 місяць, або коли при настанні таких обставин стає очевидно, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього строку, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

9.8. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. Повідомлення про припинення Договору направляється іншій Стороні не пізніше ніж за 10 календарних днів до дня його розірвання У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох банківських днів з дня розірвання Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1 У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати незалежних експертів.

10.2. У разі неможливості досягнення Сторонами згоди стосовно спірних питань, спір вирішується у судовому порядку.

11. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України.

11.2. Розірвання Договору за ініціативою Замовника, що обумовлена п. 6.2.5, Договору можливе при попередженні у письмовій формі іншій Сторони не менше ніж за 5 днів, та не вимагає підписання додаткових угод між Сторонами.

11.3. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі:

- якщо Підрядник за своєї вини: не розпочав виконання робіт протягом 30 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником.

11.4. Розірвання Договору за ініціативою Замовника можливе при попередженні у письмовій формі іншій Сторони не менше ніж за 20 днів. Датою розірвання Договору буде вважатися дата, вказана в повідомленні Замовника про розірвання Договору.

11.5. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

11.6. Сторонам заборонено здійснювати відступлення права вимоги за Договором.

12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року, а в частині оплати Договір діє до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

12.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1.3 питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

13.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору

13.3. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

13.4. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

13.5. У разі виявлення непередбачених додаткових робіт, Сторони домовляються про внесення змін до Договору шляхом укладання додаткових угод.

13.6. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Зміни, доповнення до Договору, а так само розірвання Договору оформлюється в письмовій формі, як додаткові угоди та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін. До додаткової угоди до Договору прирівнюється обмін Сторонами листами, телеграмами, факсимільними повідомленнями, телексами з послідуєчим письмовим підтвердженням, завіреним підписом та печаткою Сторони, яка їх надіслала.

13.7. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

13.8. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із сторін.

13.9. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- договірна ціна – Додаток № 1;
- календарний план виконання робіт – Додаток № 2;
- локальний кошторис - Додаток № 3;

15. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Підрядник

ОЗО "Білогородський ліцей №1"

ТОВ "Будстандарт Інвест"

08140 Київська область, Бучанський район,
с.Білогородка вул. Сосніних, будинок 2
Код ЄДРПОУ 25667165
Р/р [UA948201720344281009400188923](#)
ДКСУ в м.Києві
Тел./факс +38(099)-184-79-22
+38(098)-123-22-14
E-mail: 25667165@ukr.net

08132, Київська обл., м. Вишневе,
Вул. Жовтнева, 49, кв.89
Тел. 067 4462684
Р/р UA 96 300346 0000026004023719501
АТ «Сенс Банк»
МФО 300346
ЄДРПОУ : 41170778
ПІН № 411707710131
Тел. (067) 446-26-84
E-mail: 0674462684@ukr.net

Директор  Ірина ПЕТРОВСЬКА/

Директор  Павло СОКИРКИН/

Замовник Опорний заклад освіти «Білогородський ліцей №1» Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області
(назва організації)
Підрядник ТОВ «Будстандарт Інвест»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт з енергоефективними заходами (термомодернізація) в будівлі опорного закладу освіти
"Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл.,
Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 26 червня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	18125,00500	18125,00500	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	3427,26400	3427,26400	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	13625,23500	13625,23500	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1072,50600	1072,50600	-
2		Загальновиробничі витрати	2031,57800	2031,57800	-
3		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6		Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	20156,58300	20156,58300	-
7		Прибуток	406,18900	406,18900	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	206,54600	-	206,54600

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	20,15700	20,15700	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	23,78000	23,78000	-
		Разом (ч.ч 1-10)	20813,25500	20606,70900	206,54600
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	20813,25500	20606,70900	206,54600
		Податок на додану вартість	4162,65100	-	4162,65100
12		Всього договірна ціна	24975,90600		
		в т.ч. зворотні суми:			



Керівник підприємства
(організації) замовника

Директор Петровська І.В.



Керівник генеральної
підприємної організації

Директор Сокиркін П.В.

ТОВ «БУДСТАНДАРТ ІНВЕСТ»

ЄДРПОУ 41170778, адреса: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н,
м. Вишневе, вул. Жовтнева, буд. 49, кв. 89

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

«Капітальний ремонт з енергоефективними заходами (термомодернізація) в будівлі опорного закладу освіти "Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2.» Коригування (код ДК 021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

Розділ локального кошторису	Строк виконання робіт
Розділ 1. Утеплення	до 30 вересня 2023 року
Розділ 2. Благоустрій	до 31 жовтня 2023 року
Розділ 3. Декоративне фарбування	до 31 жовтня 2023 року

З повагою,

Директор
ТОВ «БУДСТАНДАРТ ІНВЕСТ»



П.В. Сокиркін

Капітальний ремонт з енергоефективними заходами (термомодернізація) в будівлі опорного закладу освіти "Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Капітальний ремонт з енергоефективними заходами (термомодернізація) в будівлі опорного закладу освіти "Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2

Капітальний ремонт з енергоефективними заходами (термомодернізація) в будівлі опорного закладу освіти "Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 20156,583 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 53,09655 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 4325,090 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,9 розряд

Складений за поточними цінами станом на "26 червня" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт виробництва (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.				Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	на одини- цю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Розділ 1. Утеплення													
1	КР1-18-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	100 м3	1,29	22614,44 22614,44	- -	- -	29173	29173	- -	- -	361,0800 -	465,79 -
2	КР1-20-2	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	100 м3	1,2	14309,70 14309,70	- -	- -	17172	17172	- -	- -	228,4800 -	274,18 -
3	КР7-16-2	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	26	1675,57 378,01	219,98 51,79	43565	9828	5719	1347	0,6644	5,4960 0,6644	142,9 17,28
4	КР1-14-1	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	100 м3	0,26	10403,94 1739,86	8664,08 2152,94	2705	452	2253	560	25,2960	28,3866	6,58 7,38
5	КР8-4-1	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	2,821	1101,42 1080,74	- -	3107	3049	- -	- -	- -	17,2560 -	48,68 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	KP8-4-3	Розбирання водостічних труб з листової сталі з люльок	100м	3,44	2558,32	-	8801	8717	-	38,5680	132,67
7	KP9-2-1	Розбирання горішних сходів	100м	0,08	2533,92	-	399	399	-	74,4720	5,96
8	KB39-7-5	Монтаж металокожухів сходів і площадок	т	1	4983,67	1157,26	100109	5993	1157	73,8120	73,81
9	KP12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	1,03	5992,80	39,47	2274	2274	39	0,5124	0,51
10	KB15-78-1	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином.	100 м2	1,03	2207,33	-	130259	43157	-	35,2440	36,3
11	KP12-51-6	Стіни гладкі (нижче рівня землі)	100м2	-1,03	126465,39	-	-1018	-1018	-	501,4320	516,47
12	KB15-184-1	Поліеілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	100м2	-1,03	41899,66	-	-7126	-7126	-	12,7320	-13,11
13	KP3-55-2	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклевою	100 м2	1,03	6918,54	-	47126	10345	-	94,4640	-97,3
14	KP13-15-5	Гідроізоляція зовнішніх стін мастикою без прокладання склотканини	100м2	0,75	45753,28	-	5335	4312	1023	137,1360	141,25
15	KP7-2-7	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,55	10043,84	1364,12	4286	4213	267	89,1600	66,87
16	KP2-1-3	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,55	7113,16	356,06	12357	2872	15	4,6028	3,45
17	KP9-5-1	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	1 м3	4	7793,20	133,03	2371,30	2101	9485	111,3720	61,25
18	KP8-2-4	Розбирання металевих сходових грат при вазі одного метра грат до 60 кг	100м	0,38	7660,17	27,80	2311	2101	2386	0,3326	0,18
19	KP8-2-5	Розбирання покриттів покрівлі з дощок азбестоцементних листів	100м2	0,68	3089,36	596,47	2378	2322	2386	7,8331	31,33
20	KB34-56-7	Розбирання покриттів покрівлі з дощок в розбіг	100м2	0,68	6081,94	471,75	1336	1293	179	82,6320	31,4
21	KP20-2-1	Улаштування каркасів конструкцій стель металевих	100м2	0,64	5529,73	127,54	8842	6628	48	1,5055	0,57
22	KP20-12-3	Улаштування козирків дерев'яних на металевих кронштейнах з покриттям покрівельною сталлю	100м2	0,64	3497,54	83,20	163504	100845	56	54,5160	37,07
23	KB12-12-1	Монтаж дрібних металокожухів вагою до 1 т	100м2	0,68	3414,34	76,11	243656	12008	52	1,0526	0,72
24	KB15-64-1	Улаштування покрівель двосхилих із металочерепиці "Монтерей"	100м2	0,64	1965,08	62,88	42931	6998	43	30,3720	20,65
		Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	100м2	0,64	1902,20	57,53	24503	9946	39	0,7956	0,54
				68	13815,84	3457,21			2213	148,6800	95,16
					10355,56	1585,92			1015	22,3442	14,3
					2404,47	-			-	17,7480	1206,86
					1483,02	-			-	-	-
				1,8	135364,51	3035,39			5464	76,6440	137,96
				0,68	6671,09	448,61			807	4,5281	8,15
				0,64	63133,79	638,65			434	149,6160	101,74
				0,64	10290,59	156,96			107	1,7730	1,21
				0,64	38285,30	60,46			39	197,1840	126,2
				0,64	15540,07	52,23			33	0,6527	0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	КБ15-66-1	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволоконистими листами.	100 м2	0,64	74272,00 13674,09	25,91 22,39	47534	8751	17 14	163,6440 0,2797	104,73 0,18
26	КБ15-63-4	Улаштування обшивки укосу гіпсокартонними і гіпсоволоконистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	100м2	0,3	138510,16 36771,49	37,02 31,98	41553	11031	11 10	466,5840 0,3996	139,98 0,12
27	КР13-26-3	Облицювання колон фасадів будівель керамічною плиткою на цементному розчині по бетонній і цегляній поверхні	100м2	0,13	149963,83 58129,01	95,75 56,81	19495	7557	12 7	766,3680 0,7128	99,63 0,09
28	КБ15-63-5	Улаштування обшивки колон периметром до 1600 мм гіпсокартонними і гіпсоволоконистими листами з улаштуванням металевого каркасу	шт	8	13722,61 4349,44	12,34 10,66	109781	34796	99 85	58,0080 0,1332	464,06 1,07
30	КБ11-43-1	Улаштування плінтусів стельових поліівілхлоридних на клеї КН-2	100м	0,78	14154,84 1214,30	2,47 2,13	11041	947	2 2	15,4080 0,0266	12,02 0,02
31	КБ6-17-1	Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною до 100 мм	100м3	0,05	844003,51 275700,68	63137,06 25814,91	42200	13785	3157 1291	3812,7600 297,3094	190,64 14,87
32	КБ6-22-1	Улаштування перекриттів безбалкових товщиною до 200 мм на висоті від опорної площадки до 6 м	100м3	0,03	482382,35 83715,02	17394,74 6988,52	14471	2511	522 210	1157,7240 80,8210	34,73 2,42
33	КБ11-11-3	Улаштування стяжок цементних з напієсухої суміші товщиною 50 мм	100м2	0,9	74210,31 8809,89	288,72 249,43	66789	7929	260 224	128,0880 3,1169	115,28 2,81
34	КБ11-11-4	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних з напієсухої суміші	100м2	0,9	13830,99 749,43	59,22 51,17	12448	674	53 46	10,8960 0,6394	9,81 0,58
35	КБ11-29-2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,64	82724,34 14841,54	44,42 38,37	52944	9499	28 25	197,9400 0,4795	126,68 0,31
36	КБ15-26-1	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2	35	1157,25 477,77	1,23 1,07	40504	16722	43 37	6,3720 0,0133	223,02 0,47
37	КБ15-26-2	Улаштування плінтусів шириною 50 мм з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2	10	1483,91 777,39	1,23 1,07	14839	7774	12 11	10,3680 0,0133	103,68 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	KP9-20-1	Установлення металевих огорож з поручнями з твердолистяних порід	100м	0,45	506339,26	279,72	227853	12539	126	348,1800	156,68
39	KP3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	10 м3	4	27864,85	15,61	64974	32377	7	0,2002	0,09
40	KP11-59-1	(Демонтаж) Опорядження поверхні стін фасаду набризком	100м2	0,94	16243,62	8149,31	1946	1904	32597	117,6840	470,74
41	KБ15-78-1	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином.	100 м2	0,94	8094,31	2091,90	142074	39386	8368	26,6694	106,68
42	KP12-51-6	Стіни гладкі (цокль)	100м2	-0,94	2070,50	44,60	-929	-929	42	22,6560	21,3
43	KБ15-184-1	Поліінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	100м2	-0,94	2025,90	40,52	-6503	-6503	38	0,5891	0,55
44	KБ15-40-1	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівою	100м2	0,94	151142,59	-	94333	23166	-	501,4320	471,35
45	KP12-65-1	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю стін гладких	100м2	13,938	41899,66	177,70	30766	30766	208	283,1400	266,15
46	KБ15-78-1	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та рихтувань Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином.	100 м2	13,938	2207,33	-	2396373	583997	167	2,5517	2,4
47	KБ15-78-3	Стіни гладкі	100 м2	2,948	2207,33	-	380675	142149	-	501,4320	6988,96
48	KP8-40-4	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною до 100 мм з опорядженням декоративним розчином.	100м	2,82	41899,66	-	89289	9856	25	49,5240	139,66
49	KP20-5-1	Укоси, ширина до 300 мм	100м2	19,5	31662,85	8,71	182451	118161	22	0,1102	0,31
50	KP12-60-13	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	100м2	0,16	9356,48	7,97	8087	7819	-	87,0000	1696,5
51	KБ15-77-3	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних рихтувань, висота рихтувань до 16 м	100м2	1,35	6059,55	-	455,57	7819	73	546,4800	87,44
52	KP8-43-3	Декоративне олійне набивання фриза по трафарету	100м2	2,6	48866,24	150,24	26691	26629	24	1,9807	0,32
53	KP8-40-4	(Демонтаж) Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм (Демонтаж) Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	100м	2,6	19770,88	17,77	28654	28531	21	0,1918	0,26
		Улаштування з листової сталі капельників	100м	2,6	11020,74	47,21	37003	9087	123	151,7568	394,57
					10973,53	43,19			112	0,5973	1,55
					14231,80	8,71			23	49,5240	128,76
					3494,91	7,97			21	0,1102	0,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54	KP8-41-2	Улаштування жолобіє підвісних з оцинкованої сталі	100м	2,5	7375,05	-	18438	12597	-	66,4320	166,08
55	& C1545-89-2-П	Ринва Rainway 130мм.	м.п.	255	5038,87	-	22001	-	-	-	-
56	& C1110-15-2-О	Тримач жолоба 160мм.	1шт	500	97,77	-	48885	-	-	-	-
57	& C1545-89-3-Р	Зовнішній кут 90° "Rainway"	шт.	5	301,09	-	1505	-	-	-	-
58	& C1545-89-4-С	З'єднувач ринви "Rainway"	шт.	40	210,59	-	8424	-	-	-	-
59	& C1545-89-5-Т	Воронка ринви "Rainway"	шт.	24	339,87	-	8157	-	-	-	-
60	KP8-41-2	Навішування водостічних труб, колін, відливе і ліжок з готових елементів	100м	1,8	5044,32	-	9080	9070	-	66,4320	119,58
61	& C113-1466-1-1	Коліно 87	шт	80	5038,87	-	13153	-	-	-	-
62	& C113-1439-1-1	Труби Rainway 100мм	м	30,3	115,20	-	3491	-	-	-	-
63	& C1545-89-9	Тримач труби	шт.	35	106,17	-	3716	-	-	-	-
64	& C1545-44-10	Болт-шуруп 10x160 мм	шт	104	139,27	-	14484	-	-	-	-
65	C1632-102-1	Герметик силіконовий водостійкий	кг	6	219,42	-	1317	-	-	-	-
66	KP8-43-3	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	100м	2,6	52113,81	21966,91	135496	35664	57114	189,6960	493,21
67	KB15-77-3	Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм	100м2	1,6	13716,92	5700,95	205463	39450	14822	73,4666	191,01
68	KP8-2-2	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	100м2	0,3	128414,24	51144,61	383	374	81831	328,8360	526,14
69	KP8-40-1	Улаштування з листової сталі розжолобків	100м	0,2	24656,12	13195,43	4584	992	21113	169,9198	271,87
70	KP8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	100м	0,1	1276,29	30,96	3815	193	9	19,8840	5,97
71	KB8-26-4	Заповнення прорізів скляними блоками при висоті поверху понад 4 м	100м2	0,22	1245,33	28,32	3278	3176	8	0,3917	0,12
72	KP6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням шпательки в укосах	100 шт	1,48	22921,14	15,48	20740	18620	3	63,9000	12,78
73	KP6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	5,79	4961,84	14,16	26533	25483	3	0,1958	0,04
74	KP6-3-2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	1,4	38150,85	13,54	13168	13002	1	27,3960	2,74
					1933,34	12,39			1	0,1714	0,02
					14901,40	464,64			102	172,7712	38,01
					14436,76	210,24			46	2,4154	0,53
					14013,30	1419,89			2101	191,4960	283,41
					12581,29	383,87			568	4,5313	6,71
					4582,52	181,37			1050	68,2560	395,2
					4401,15	156,70			907	1,9580	11,34
					9405,75	117,21			164	144,0360	201,65
					9287,44	101,27			142	1,2654	1,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75	КБ10-20-3	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	6,01	404019,12 10885,68	839,73 533,27	2428155	65423	5047 3205	136,0200 6,4759	817,48 38,92
76	КБ10-25-3	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	3	45435,77 2669,24	150,62 95,65	136307	8008	452 287	37,8240 1,1616	113,47 3,48
77	КБ10-28-2	Заповнення дверних прорізів готовими деревними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,121	812921,47 7216,07	5784,33 1323,95	98363	873	700 160	95,1360 13,2660	11,51 1,61
78	КР6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,05	16060,40 14535,73	1512,39 408,88	803	727	76 20	221,2440 4,8265	11,06 0,24
79	КР6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,23	3423,38 3423,38	-	787	787	-	53,6160	12,33
80	КБ10-96-2 к=1,15	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,109	1024259,40 26000,11	2112,03 483,41	111644	2834	230 53	324,8796 4,8438	35,41 0,53
81	КР11-7-1	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	100м2	2,5	120412,08 40185,33	1376,22 549,31	301030	100463	3441 1373	529,8000 6,6625	1324,5 16,66
82	КБ15-63-4	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	100м2	1,3	93565,96 36771,49	37,02 31,98	121636	47803	48 42	466,5840 0,3996	606,56 0,52
83	КБ15-47-5	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	9,5	4222,77 1916,97	-	40116	18211	-	24,3240	231,08
Разом прямі витрати по розділу 1						-	8887867	1865145	217969	-	24019,89
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.						-	8887867	-	60211	-	766,98
Всього по розділу 1						-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 2. Благоустрій									
84	KP3-2-3	Розбирання кам'яної кладки стін із бугового каменю	10 м3	0,2	14098,79 6190,20	7908,59 2012,00	2820	1238	1582 402	90,0000 25,9894	18 5,2
85	KP18-1-6	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	100м3	1,7	22960,16 22960,16	-	39032	39032	-	366,6000	623,22
86	KP18-1-3	Розбирання щебневих покриттів та основ	100м3	1,7	8878,44 1948,04	6930,40 994,22	15093	3312	11781 1690	31,1040 10,3249	52,88 17,55
87	KP18-2-1	Розбирання бортових каменів	100м	11,2	9297,36 7667,42	1629,94 385,38	104130	85875	18255 4316	122,4240 4,6800	1371,15 52,42
88	KP16-89-4	Ремонт окремих ділянок цегляних горловин оглядових каналізаційних колодязів зі заміною люка, поверхня з твердим покриттям	колодязь	6	6724,32 1973,44	527,05 136,14	40346	11841	3162 817	23,9640 1,7986	143,78 10,79
89	KP18-49-1 к дем.=0,8	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	100м2	0,5	8933,01 8724,81	208,20 53,61	4467	4362	105 27	115,0272 0,6339	57,51 0,32
90	KP18-29-2	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при інших видах покриттів	100м	6,3	72858,63 10305,22	843,33 187,06	459009	64923	5313 1178	151,2360 1,8744	952,79 11,81
91	KP18-30-2	Установлення бетонних поребриків на щебневу основу	м	670	570,92 128,09	-	382516	85820	-	1,8960	1270,32
92	KP1-27-2	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	1 м3	140	248,01 248,01	-	34721	34721	-	3,9600	554,4
93	KP1-7-5	Планування площ ручним способом, група ґрунту 2	1000 м2	2,554	19847,43 19847,43	-	50690	50690	-	288,5640	736,99
94	KP1-14-1	Уцілювання ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	100 м3	0,28	10403,94 1739,86	8664,08 2152,94	2913	487	2426 603	25,2960 28,3866	7,08 7,95
95	KP18-47-3	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із вапнякового щебеню	100м2	25,54	25597,17 3587,16	2187,81 415,90	653752	91616	55877 10622	52,6440 4,6254	1344,53 118,13
96	KP18-47-4	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3	100м2	25,54	5394,17 240,40	-	137767	6140	-	3,5280	90,11
97	KP18-49-1	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	100м2	29,5	79593,95 10906,02	260,26 67,02	2348022	321728	7678 1977	143,7840 0,7924	4241,63 23,37
98	KP1-14-1	Уцілювання основ пневматичними трамбівками	100 м3	29,5	10403,94 1739,86	8664,08 2152,94	306916	51326	255590 63512	25,2960 28,3866	746,23 837,4
99	KP1-4-2	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	10 ям	2	531,57 531,57	-	1063	1063	-	8,2440	16,49
100	КБ27-51-1	Установлення урн сміттєвих	10стовп.	2	33581,43 1030,87	6,96 2,29	67163	2062	14 5	14,9880 0,0302	29,98 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
101	KP18-53-5	Установлення лавок	100шт	0,3	1031653,21	-	309496	7689	-	372,6600	111,8
102	KP18-72-6	Улаштування парканів із готових фрагментів щитів висотою до 1,2 м при встановлених стовпах	100м2	0,3	25631,55 401885,05 3429,78	-	120566	1029	-	51,2520	15,38
103	KP18-76-4	Улаштування хвіртки із готових фрагментів полотен висотою понад 1,6 м до 2,0 м з установленим стовпів	100м2	0,04	531631,56 14622,08	-	21265	585	-	212,5920	8,5
104	KP18-72-5	Улаштування парканів із готових глухих щитів висотою до 2 м при встановлених стовпах	100м2	1	182380,57 2898,17	-	182381	2898	-	43,3080	43,31
105	KP18-50-2	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	1м2	396	690,16 127,03	-	273303	50304	-	1,8000	712,8
106	KP18-36-1	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	100м2	3,96	10561,33 178,75	-	41823	708	-	2,4720	9,79
107	KP2-14-3	Улаштування залізобетонних підпірних стін і стін підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм	100 м3	0,22	778966,32 126948,09	64554,94 14028,85	171373	27929	14202 3086	1798,8960 140,9657	395,76 31,01
108	KP18-47-3	Улаштування основ під асфальт товщиною 12 см із вапнякового щебеню	100м2	9,8	25597,17 3587,16	2187,81 415,90	250852	35154	21441 4076	52,6440 4,6254	515,91 45,33
109	KP18-47-4	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3	100м2	9,8	14384,45 641,06	-	140968	6282	-	9,4080	92,2
110	KP18-46-3	Улаштування двошарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів, нижній шар із крупнозернистої асфальтобетонної суміші товщиною 4,5 см	100м2	9,8	63771,60 1507,65	4863,48 505,29	624962	14775	47662 4952	19,4160 4,9291	190,28 48,31
111	KP18-46-5	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норм 18-46-3, 18-46-4	100м2	9,8	6313,79	-	61875	-	-	-	-
112	KP18-46-4	Улаштування двошарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів, верхній шар із піщаної асфальтобетонної суміші товщиною 3,0 см	100м2	9,8	50783,47 1507,65	4863,48 505,29	497678	14775	47662 4952	19,4160 4,9291	190,28 48,31
113	KP18-46-5	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норм 18-46-3, 18-46-4	100м2	9,8	29115,84	-	285335	-	-	-	-
114	KP1-27-2	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	1 м3	30	248,01 248,01	-	7440	7440	-	3,9600	118,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
115	KP16-46-7	Улаштування колодязів круглих каналізаційних діаметром 2,0 м із збірною залізобетону в сухих ґрунтах	м3	22	6534,79 1125,85	1244,25 281,56	143765	24769	27374 6194	15,3720 2,8922	338,18 63,63
116	KP16-51-1	Улаштування колодязів дощоприймальних круглих діаметром 0,7 м із збірного залізобетону в сухих ґрунтах	м3	2	9196,01 1529,51	2502,58 561,23	18392	3059	5005 1122	21,9600 5,7017	43,92 11,4
117	KP16-52-1	Приєднання каналізаційних трубопроводів до існуючої мережі в сухих ґрунтах	шт	2	3253,85 2722,77	161,26 40,23	6508	5446	323 80	37,1760 0,4598	74,35 0,92
118	KP15-18-2	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,08	33034,06 6068,51	11,10 9,59	2643	485	1 1	75,8280 0,1199	6,07 0,01
119	KP1-18-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	100 м3	0,4	22614,44 22614,44	-	9046	9046	-	361,0800	144,43
120	KP1-20-2	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	100 м3	0,36	14309,70	-	5151	5151	-	228,4800	82,25
121	KP17-7-15	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по основі підлоги	100м	1,5	14309,70 3706,55	-	5560	2006	-	18,7200	28,08
122	KP17-5-2	Прокладання проводів при схованій провідці по неопіштукатуреній поверхні	100м	1,5	7172,78 2020,32	-	10759	3030	-	28,2800	42,42
123	КБ33-256-1	Улаштування залізобетонних монолітних фундаментів під опори	100опор	0,2	208217,10 29184,73	-	41643	5837	-	424,3200	84,86
124	КБ33-259-1	Установлення опор з металевих труб вагою до 0,1 т	опора	20	12938,84 119,53	463,65 75,74	258777	2391	9273 1515	1,6320 0,8602	32,64 17,2
Разом прямі витрати по розділу 2							8141981	1087024	534726 111127		15539,1 1351,12
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							8141981 6520231 1198151 704139 2011,63 242059 8846120				
Всього по розділу 2							8846120				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 3. Декоративне фарбування									
125	KP12-60-11	Декоративне клейове оброблення поверхонь за ескізами 3 категорії складності	100м2	16,886	44538,01 27345,96	-	752069	461764	-	296,0160	4998,53
126	КБМ203-1580	Вишка телескопічна, висота підйому 25 м	маш.год	120	608,60	608,60	73032	-	73032	-	-
127	KP20-5-1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	100м2	2	11032,48 6059,55	156,86	22065	12119	18823	2,0200 87,0000	242,4 174
128	KP20-41-2	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,4 м3.	100 т	7,5	2535,41 161,59	2373,82 531,18	19016	1212	17804 3984	2,5800 6,5419	19,35 49,06
129	C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	750	305,30 35,30	305,30 35,30	228975	-	228975 26475	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					1095157	475095	319811	0,4110	308,25 5191,88 599,71
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					1095157 300251 524377 268762 694,99 83626 1363919				
		Всього по розділу 3					1363919				
		Разом прямі витрати по кошторису					18125005	3427264	1072506		44750,87
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					18125005 13625235 3647884 2031578 5627,87 677206 20156583		220620		2717,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		-----	-----	-----	-----	-----	20156583				
		Всього по кошторису									
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					53096,55				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					4325090				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

