

Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області (далі – Замовник), в особі начальника Головного управління Буряченка Олександра Євгеновича, який діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014 № 28-2, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2015 за №40/26485 (із змінами та доповненнями), та

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНТИН» (далі – Генпідрядник), в особі директора Голодної Інни Юхимівни, що діє на підставі Статуту, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» (зі змінами), в подальшому разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали даний Договір Підряду (далі — Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Генпідрядник бере на себе зобов'язання у межах Договірної ціни (Додаток № 1) на свій ризик, власними силами і засобами виконати та здати у строки, обумовлені Договором, **Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4а згідно ДК 021:2015 код 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи** (далі - Послуги), передбачені попередньо розробленою кошторисною документацією, а Замовник – прийняти надані Послуги та сплатити їх вартість згідно з умовами Договору.

1.2. Код ДК 021:2015: 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи.

1.3. Послуги, які доручаються за цим Договором Генпідряднику, визначаються на підставі кошторисної документації, погодженої Замовником. Склад та обсяги Послуг можуть бути переглянуті при внесенні змін до проектної документації (п. 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 – надалі «Загальні умови»).

1.4. Обсяги Послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Генпідрядник повинен надати Послуги з поточного ремонту, якість яких відповідає державним стандартам, технічним умовам, будівельним нормам та чинному законодавству щодо показників якості такого виду Послуг, вихідним даним, наданих Замовником та умовам цього Договору.

2.2. Генпідрядник гарантує якість наданих Послуг, змонтованих конструкцій, власних матеріальних ресурсів, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

2.3. Гарантійний строк на результати наданих Послуг, експлуатацію змонтованих конструкцій встановлюється з урахуванням вимог до цих Послуг і конструкцій, визначених кошторисною документацією та становить 2 (два) роки.

2.4. Початком гарантійних строків вважається день підписання Акта готовності об'єкта до експлуатації.

2.5. На недоліки, що виявлені у цей період, складається дефектний акт за підписом обох Сторін. В акті наводиться перелік недоліків і строки їх усунення. Якщо Генпідрядник відмовляється від складання акту, він оформлюється із залученням спеціалістів компетентних установ.

2.6. Генпідрядник відповідає за недоліки, що зумовлені його діяльністю та повинен усунути їх за свій рахунок в порядку, визначеному дефектним актом.

У разі відмови Генпідрядника усунути виявлені недоліки (дефекти), Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Генпідрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.7. Замовник здійснює технічний нагляд і контроль за відповідністю якості, обсягів і вартості наданих Послуг. При виявленні відхилень Замовник видає Генпідряднику письмовий припис про їх усунення, а при необхідності приймає рішення про призупинення надання Послуг або розірвання Договору. Питання призупинення надання Послуг та розірвання Договору вирішується у встановленому законом порядку.

2.8. Для здійснення технічного нагляду та контролю за наданням Послуг Генпідрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи (журнал надання Послуг).

2.9. Для здійснення авторського нагляду Замовником можуть залучатися уповноважені представники проектних організацій.

2.10. Генпідрядник забезпечує надання Послуг власними матеріальними ресурсами, у разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам, зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.

Послуги, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.11. Генпідрядник забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій та інженерного обладнання специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, що підтверджується відповідними сертифікатами, технічними паспортами, тощо.

2.12. Генпідрядник разом з представником Замовника здійснює періодичні перевірки і випробування якості Послуг, матеріалів та конструкцій. Результати перевірок і випробувань оформлюються актом за підписом сторін.

2.13. Замовник має право вимагати проведення додаткових випробувань і перевірок матеріалів і скритих Послуг, у прийманні яких він не брав участь.

2.14. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні Послуги підлягають виправленню, а неякісні матеріали - заміні за рахунок Генпідрядника протягом 15 робочих днів.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **114 263,26 грн (Сто чотирнадцять тисяч двісті шістдесят три гривні 26 копійок)** без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору встановлюється в національній валюті України та може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, у тому числі за умови зменшення обсягів Послуг залежно від реального фінансування видатків.

3.3. Ціна Договору включає вартість наданих Послуг згідно технічним завданням (вимогам) з урахуванням усіх витрат (вартість матеріалів, доставка матеріалів, тощо) податки, збори та всі інші витрати, що мають бути здійснені у зв'язку з виконанням цього Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за виконані Послуги здійснюються з урахуванням Загальних умов на підставі типових форм КБ-3, КБ-2в, (розрахованих згідно з програмним комплексом АВК-5) підписаних представниками Сторін за умови наявності відповідного фінансування та коштів на рахунку Замовника, але не раніше здійснення технічного нагляду.

4.2. Платіжні зобов'язання Замовника виникають при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань. Порядок їх виконання залежить від обсягів реального фінансування.

4.3. Вартість наданих Послуг, які підлягають оплаті, визначається в межах вартості Послуг, передбачених договірною ціною, з урахуванням наданих обсягів Послуг. Оплата наданих Послуг здійснюється у разі наявності та в межах реального фінансування видатків

на зазначені цілі. Розрахунки за виконані Послуги проводяться після пред'явлення Генпідрядником рахунку на оплату протягом 3 (трьох) банківських днів в національній валюті шляхом безготівкового перерахування коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника за умови своєчасного надходження коштів на розрахунковий рахунок Замовника.

4.4. Датою оплати вважається дата списання коштів з поточного рахунку Замовника.

5. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк надання Послуг становить: до припинення чи скасування воєнного стану, запровадженого Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 "Про введення воєнного стану в Україні", з наступними продовженнями, але не пізніше, ніж до 21.10.2022 включно.

5.2. Місце надання Послуг: 65121, м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4а.

5.3. Генпідрядник зобов'язується в установлені строки надати Послуги, власними силами та засобами з використанням власних матеріалів та обладнання у порядку, визначеному Договором та чинним законодавством України.

5.4. Послуги повинні виконуватись відповідно до договірної ціни (Додаток № 1), графіку надання Послуг (Додаток № 2).

5.5. Приймання наданих Послуг здійснюється Замовником щомісяця до 25 числа звітного місяця.

Генпідрядник разом з актами наданих Послуг КБ-2в, КБ-3 надає розрахунки загальновиробничих, адміністративних витрат, витрат за транспортні послуги, відрядження та інші документи, що підтверджують витрати, понесені Генпідрядником у зв'язку із наданням Послуг, відповідно до цього Договору.

5.6. Замовник зобов'язаний не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дати одержання від Генпідрядника Акту КБ-2в та Довідки КБ-3 за звітний місяць, перевірити обсяг та якість наданих Послуг, та при відсутності заперечень, підписати вказані документи і передати їх Генпідряднику, а за наявності заперечень у той самий термін Замовник зобов'язаний передати Генпідряднику обґрунтовані заперечення у письмовій формі або скласти дефектний акт з переліком неякісно наданих або ненаданих Послуг, або необхідних доопрацювань та строків їх виконання. При наявності зауважень Замовника до наданих Послуг Сторони узгоджують порядок та строки до опрацювань та виправлень, після виконання яких оформлюють акт із врахуванням проведених доопрацювань.

5.7. У випадку обґрунтованого заперечення Замовника щодо підписання Акту КБ-2в та/або Довідки КБ-3, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Генпідрядником вказаного заперечення Замовника, Сторони зобов'язані провести переговори та скласти і підписати Акт про недоліки, в якому узгоджуються умови щодо строків та порядку усунення недоліків в Послугах за рахунок Генпідрядника. Протягом 5 (п'яти) робочих днів після усунення Генпідрядником недоліків визначених Актом про недоліки Замовник підписує відповідний Акт КБ-2в та Довідку КБ-3.

5.8. Замовник, за участю Генпідрядника має право відкоригувати вартість наданих Послуг, що підлягають оплаті при наявності таких зауважень:

- необґрунтованість у поточних актах обсягів Послуг, невідповідність їх кошторисній документації, будівельним нормам та правилам (зокрема, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013), неправильне застосування цін та розцінок;

- виявлення будь-яких помилок, упущень, які стосуються раніше підписаних актів.

За наявності заперечень Генпідрядника з цього приводу, питання вирішується у встановленому законодавством порядку.

5.9. Приймання-передача наданих Послуг здійснюється відповідно до Загальних умов та інших нормативних актів.

5.10. Перелік документів, що оформлюються при прийнятті наданих Послуг повинен відповідати будівельним нормам та правилам (зокрема, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013).

5.11. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Генпідрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

5.12.1. У разі випадкового пошкодження об'єкта до передачі його Замовнику Генпідрядник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження та протягом 10 днів повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Генпідрядник подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта. За погодженням із Замовником Генпідрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкта третіх осіб.

5.12.2. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта.

5.13. У разі виявлення в процесі прийняття наданих Послуг недоліків, усунення яких неможливе і наявність яких погіршує показники об'єкта у порівнянні з проектом (у разі його наявності), Замовник має право вимагати від Генпідрядника компенсації збитків, а якщо ці недоліки не дозволяють використати об'єкт у відповідності з проектом - відмовитись від його прийняття з подальшим відшкодуванням збитків Генпідрядником.

5.14. При виникненні між Замовником та Генпідрядником спорів з приводу недоліків наданої Послуги або їх причин, за вимогою кожного з них може бути призначена експертиза. У разі, якщо експертизою буде підтверджено, що недоліки виникли з вини Генпідрядника, Генпідрядник несе витрати на проведення такої експертизи, в іншому випадку, зазначені витрати несе Замовник.

5.15. Під час надання Послуг Генпідрядник зобов'язаний дотримуватися правил внутрішнього розпорядку, пожежної безпеки та охорони праці, що діють у Замовника.

5.16. Відповідальність за безпеку надання Послуг, дотримання правил внутрішнього розпорядку, техніки безпеки, правил охорони праці, пожежної безпеки на робочих місцях несе Генпідрядник, на якого покладається обов'язок проведення інструктажу власного персоналу перед початком надання Послуг, що є предметом цього Договору.

5.17. Витрати по організації прийняття наданих Послуг несе Замовник.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату наданих Послуг, в порядку, передбаченому Розділом 4 цього Договору.

6.1.2. Приймати надані Послуги в порядку, передбаченому Розділом 5 цього Договору.

6.1.3. Негайно повідомити Генпідрядника про виявлені недоліки в роботі.

6.1.4. Передати Генпідряднику необхідну для надання Послуг дозвільну документацію.

6.1.5. Забезпечити технічний нагляд протягом усього періоду надання Послуг шляхом передавання таких функцій відповідній організації.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Генпідрядником, попередивши про це його за 10 календарних днів.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг надання Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути акти приймання наданих Послуг, інші документи, передбачені цим Договором, на підставі яких здійснюється оплата, Генпідряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у Розділі 5 цього Договору (відсутність печатки, підписів, невідповідність форми документа тощо).

6.2.5. Відмовитися від прийняття наданих Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання їх результату відповідно до мети, зазначеної у

договорі підряду, і не можуть бути усунені Генпідрядником, Замовником або третьою особою.

6.2.6. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Генпідрядника (субпідрядника), оперативний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами надання Послуг.

6.2.7. Вносити зміни у кошторисну документацію за відповідною згодою Генпідрядника до початку надання Послуг або під час їх надання за умови, що вартість додаткових Послуг, викликаних такими змінами, не перевищуватиме договірної ціни і не впливає на характер Послуг, визначених у цьому Договорі.

6.2.8. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Генпідрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

6.2.9. Відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Генпідрядник своєчасно не розпочав надання Послуг або надає їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором підряду, стає неможливим;

6.2.10. Ініціювати внесення змін у договір підряду, вимагати розірвання Договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Генпідрядником умов Договору підряду.

6.2.11. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору підряду, якщо Договором підряду або законом не передбачено інше.

6.3. Генпідрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору.

6.3.3. Надати Послуги з використанням власних ресурсів, якщо інше не встановлено умовами цього Договору, у встановлені строки відповідно до умов Договору та кошторисної документації.

6.3.4. Одержати встановлені законодавством дозволи на виконання окремих видів Послуг.

6.3.5. Вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником.

6.3.6. Здійснювати експертну перевірку, випробовування Послуг, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування, тощо, які використовуються для надання Послуг, та повідомляти про це Замовника у визначені Договором підряду строки.

6.3.7. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором підряду, надані Послуги (об'єкт будівництва).

6.3.8. Координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику, якщо інше не передбачено Договором підряду.

6.3.9. Разом з актами наданих Послуг надавати Замовнику документи, що підтверджують надання Послуг субпідрядником (у разі його залучення), а також інженерні схеми та інші документи щодо інженерних мереж об'єкта у разі надання відповідних Послуг.

6.3.10. Своєчасно усувати недоліки наданих Послуг, допущені з його вини.

6.3.11. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

6.3.12. На вимогу Замовника надавати інформацію про:

- хід надання Послуг, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
- забезпечення надання Послуг матеріальними ресурсами;
- залучення до надання Послуг робочої сили та субпідрядників;

- результати здійснення контролю за якістю наданих Послуг, матеріальних ресурсів;
- загрозу виконанню Договору підяду з вини Замовника.

6.3.13. Забезпечити надання Послуг працівниками, які пройшли навчання (інструктажі) та перевірку знань з питань охорони праці і техніки безпеки;

6.3.14. Забезпечити дотримання вимог нормативних документів в галузі охорони праці і техніки безпеки при наданні Послуг.

6.4. Генпідрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Генпідрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів до дня його розірвання.

6.4.4. Залучати за згодою Замовника до виконання Договору підяду третіх осіб (субпідрядників).

6.4.5. Зупиняти надання Послуг у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Генпідрядником надання Послуг, письмово попередивши про це Замовника, у строк за 7 днів до планованого припинення надання Послуг.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі, якщо Генпідрядник порушив умови договору та/або використовував при наданні Послуг неякісні матеріали, обладнання та устаткування, що погіршило результат Послуг, або з його вини виникли інші недоліки в роботі, генпідрядник безоплатно виправляє вказані недоліки у погоджений сторонами строк та/або здійснює заміну неякісних матеріалів, обладнання та устаткування.

7.3. За порушення строків надання Послуг Генпідрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 % вартості Договору за кожен день прострочення, а за прострочення понад 30 днів — додатково штраф у розмірі 7% цієї суми.

7.4. За порушення умов Договору щодо якості надання Послуг з Генпідрядника стягується штраф у розмірі 20 % вартості неякісних Послуг.

7.5. Замовник не несе відповідальність за збереження матеріальних цінностей та обладнання Генпідрядника.

7.6. За збитки, завдані третій особі, відповідає Сторона, з вини якої вони завдані.

7.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.8. У разі затримки фінансування Замовника, зокрема, з урахуванням підпункту 2 пункту 14 розділу VI "Прикінцеві та перехідні положення" Бюджетного кодексу України, розрахунки за надані Послуги здійснюються протягом трьох банківських днів з дати отримання Замовником коштів для закупівлі на свій рахунок. Будь-які штрафні санкції (пеня) в такому випадку до Замовника не застосовуються.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідним органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, підприємствами, організаціями, установами, уповноваженим здійснювати контроль, нагляд та підтвердження існування відповідних обставин непереборної сили.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Генпідрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. Для розгляду суперечностей Сторони можуть залучити консультаційні організації.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами і діє до припинення чи скасування воєнного стану, запровадженого Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 "Про введення воєнного стану в Україні", з наступними продовженнями, але не пізніше, ніж до 31.12.2022 включно, але у будь-якому випадку - до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

10.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Проектно-кошторисна документація.

11.1.1. Замовник має право вносити у ході надання Послуг зміни та доповнення до проектно-кошторисної документації, складу та обсягів Послуг. Генпідрядник зобов'язаний врахувати ці зміни, якщо вони офіційно передані до виконання відповідних Послуг. Якщо Генпідрядник професійно не може надати додаткові Послуги, Замовник доручає їх іншому виконавцю.

11.1.2. У випадках, якщо зміни, що вносяться Замовником, не зумовлюють перегляд строків чи ціни, вони приймаються Генпідрядником для виконання на підставі письмової вказівки Замовника на кресленнях або в журналі надання Послуг.

11.1.3. Зміна рішень, надання додаткових Послуг за ініціативою Генпідрядника дозволяється при наявності письмового дозволу Замовника. Якщо Генпідрядник порушив цю вимогу, складається акт, і Послуги, надані з порушенням, приводяться ним у відповідність до кошторису за свій рахунок і в обумовлені строки. При невиконанні цієї вимоги Замовник може доручити надання Послуг у відповідність до кошторису за рахунок Генпідрядника іншому виконавцю. Рахунки за Послуги, надані іншим виконавцем, пред'являються Генпідряднику протягом 5 днів після їх надання і повинні бути сплачені ним не пізніше наступних 5 днів. Суми, несвоєчасно сплачені Генпідрядником, стягуються Замовником за рахунок зменшення платежів за надані ним Послуги.

11.1.4. Генпідрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект кошторисної документації разом із змінами до неї та надавати її Замовнику на його прохання.

11.2. Організація надання Послуг.

11.2.1. Генпідрядник несе відповідальність за охорону будівельного майданчика, його освітлення, огороження, дотримання санітарних і пожежних вимог, складування будівельних матеріалів, розміщення техніки і їхнє збереження, а також відповідає за охорону праці і техніку безпеки.

11.2.2. Після завершення надання Послуг Генпідрядник протягом 10 днів з прийняття наданих Послуг Замовником, вивозить із будівельного майданчика техніку, невикористані матеріали і відходи, зносить тимчасові будівлі.

11.2.3. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Генпідрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту прийняття наданих Послуг Замовником.

11.2.4. Послуги і матеріальні ресурси, що використовуються для їх надання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам (зокрема, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013), іншим нормативним документам, проектно-кошторисної документації та договору підряду.

11.2.5. Генпідрядник завчасно і у письмовій формі повідомляє Замовника про можливе уповільнення або призупинення Послуг з незалежних від Генпідрядника обставин.

11.2.6. Генпідрядник у порядку, визначеному нормативними документами та Договором підряду, веде і передає Замовнику після завершення надання Послуг документи про виконання Договору підряду (виконавчу документацію).

11.3. Порядок залучення субпідрядників.

11.3.1. Генпідрядник має право залучати для надання спеціальних Послуг субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Генпідрядника, яка надається Замовнику за 10 днів до початку надання субпідрядником Послуг.

Відповідальність за дії субпідрядника перед Замовником несе Генпідрядник.

11.3.2. Субпідрядники, що залучаються до надання Послуг, повинні мати ліцензію, дозвіл на надання Послуг, визначених договором субпідряду та ресурси, достатні для їх виконання, тощо).

Генпідрядник погоджує з Замовником перелік субпідрядників. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюються на основі інформації Генпідрядника, яка надається Замовнику за 10 днів до початку надання субпідрядником Послуг. Замовник має право протягом 10 днів після одержання пропозиції Генпідрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати іншого субпідрядника. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

Замовник має право вимагати ліцензію на надання ними Послуг і відхиляти професійно або фінансово неспроможних субпідрядників.

11.3.3. Приймання та оплату Послуг, наданих субпідрядниками, здійснює Генпідрядник.

11.4. Забезпечення виконання зобов'язань за Договором підряду не передбачено.

11.5. Призупинення Послуг, розірвання договору.

11.5.1. Замовник може призупинити, дію цього Договору підряду за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування об'єкта;
- недоцільність інвестування коштів у надання Послуг на об'єкті, у тому числі з обставин непереборної сили, прорахунків у проекті, тощо;

11.5.2. Договір може бути розірваний за таких обставин:

- банкрутство Генпідрядника;
- неодноразове порушення Генпідрядником будівельних норм і правил (зокрема, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013), вимог кошторисної документації;
- у разі припинення чи скасування воєнного стану до 31.12.2022.

11.6. Договір підлягає розірванню з підстав, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

11.7. Всі зміни до цього Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони зроблені у письмовій формі і підписані уповноваженими на те представниками обох сторін скріплених печатками.

11.8. Внесення змін у Договір підряду оформлюється Додатковою угодою.

Всі додатки і доповнення до цього Договору є невід'ємною його частиною і мають однакову юридичну силу, у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені печатками.

11.9. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

11.10. При виконанні цього Договору Сторони керуються чинним законодавством України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Загальними умовами.

11.11. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.12. Генпідрядник підтверджує, що він не підпадає під мораторій (заборону), встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 № 187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави України у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації».

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є:

1. Додаток № 1 «Договірна ціна»;
2. Загальновиробничі витрати на будову;
3. Локальний кошторис на будівельні Послуги № 2-1-1;
4. Підсумкова відомість ресурсів;
5. Додаток № 2 «Графік надання Послуг».

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Головне управління Пенсійного
фонду України в Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Канатна, 83
код ЄДРПОУ 20987385
IBAN UA573288450000000256033033697
в АТ «Державний ощадний банк України»
МФО 328845
тел. (048) 728-29-90
E-mail: upr@od.pfu.gov.ua

Начальник Головного управління

О. Є. Буряченко

М.П.

С. Шенірик 20.09.2022

М.Б. Ібрагімов 20.09.2022

Заст. нач. упр-ля від пр. пр. об. 20.09.2022

ГЕНПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою
відповідальністю «РЕНТИН»

65005, м. Одеса, вул. Болгарська, 80,
корпус А
IBAN UA 593281680000026008000000037
в ПАТ «МТБ БАНК» м. Чорноморськ
МФО 328168
код ЄДРПОУ 42948786
тел. (048) 777-07-34
E-mail: office@platan-vs.com

Директор

І. Ю. Голодна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Головне управління Пенсійного фонду України в

Одеській області

(назва організації, що затверджує)

О. Є. БУРЯЧЕНКО

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"25"

серпень

2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Умови виконання робіт будівля експлуатується K=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Спускання води із системи	м	300	
2	Заповнення системи водою з оглядом	м	300	
3	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	2	
4	Демонтаж фланцевих засувок діаметром 50 мм	шт	4	
5	(Демонтаж) Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	3	
6	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 32 мм	м	3	
7	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	2	
8	Установлення фланцевих з'єднань на сталевих трубопроводах діаметром 50 мм	шт	8	
9	Установлення фланцевих засувок, діаметром 50 мм	шт	4	
10	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	6	
11	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	6	
12	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т (раніше демонтованих)	насос	3	
13	Установлення клапанів запобіжних однонавіжильних діаметром до 25 мм	клапан	6	
14	Прокладання коробів пластикових	м	5	
15	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм ² у коробах	м	5	
16	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
17	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	3	
18	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	12	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Візнюк О.В.

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Голодна І.Ю.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Будівництво розташоване на території Одеської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства Будівництва України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри витрат".

Склав:

Візюк О.В.

Перевіряє:

Голодна І.Ю.



Замовник

Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області
(назва організації)

Підрядник

ТОВ «РЕНТИН»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на

2022 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі Заробітна плата		96,40395	96,40395	-
2	Розрахунок N1		21,14099	21,14099	-
3	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	74,61661	74,61661	-
4	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,64635	0,64635	-
5	Розрахунок N4	Загальновиборічні витрати	11,84674	11,84674	-
6	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
7	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
8	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
9	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
10	Розрахунок N9	Разом	108,25069	108,25069	-
11	Розрахунок N10	Прибуток	2,47087	2,47087	-
12	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
13	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
14	Розрахунок N13	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
15	Розрахунок N14	Разом	1,25643	1,25643	-

49 ДЦ ДЦ

1	2	Разом (ч.ч 1-10)	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна		111,97799 2,28527 114,26326 114,26326	110,72156 - 110,72156	1,25643 2,28527 3,54170

Керівник підприємства
(організації) замовника

О.Є. ВУРЧЕНКО



Керівник генеральної
підприємства організації

І.Ю. Голодна



Загальновиборничі витрати на будову

Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Номер Об'єкту	Найменування об'єкту	Нормативно-розрахункова трудомісна кисть робіт, що передбачені в прямих витратах, люд.год	Трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год	I блок. Заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, грн.	III блок. Кошти на покриття решти статей загальновиборничих витрат, грн.	Додаткові кошти II блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	Всього загальновиборничих витрат, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02-01	Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а	292,45	30,54	3539,30	21267,41	5457,49	2521,14	328,81	11846,74
Разом:		292,45	30,54	3539,30	21267,41	5457,49	2521,14	328,81	11846,74

Склав

Візнюк О.В.

Перевірів

Голодна І.Ю.



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 108,25069 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,32299 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 24,80671 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на "8 серпня" 2022 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлу- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлу- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН15-46-3	Спускання води із системи	100м	3	27,35	-	82,05	82,05	-	0,4320	1,3
2	РН15-46-2	Заповнення системи водою з оглядом	100м	3	27,35	-	635,88	635,88	-	-	-
3	РН15-85-2 к дем.=0,4	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	100м	0,02	211,96	-	80,55	76,03	-	-	1
4	РН15-2-4	Демонтаж фланцевих засувок діаметром 50 мм	100шт	0,04	4027,65	226,15	473,74	473,74	4,52	50,0592	7,15
5	РН15-95-1 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення насосів відцентрових з електроприводом масою до 0,1 т	насос	3	3801,50	52,45	2644,77	2551,05	1,05	0,6403	0,01
6	РН15-85-1	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 32 мм	100м	0,03	11843,51	31,24	311,51	285,11	93,72	11,7696	35,31
7	С113-132	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 32 мм, товщина стінки 3 мм	м	3	850,35	6,51	530,07	-	19,53	0,0695	0,21
					10383,63	552,43	311,51	285,11	16,57	125,1480	3,75
					9503,74	119,84	530,07	-	3,60	1,4542	0,04
					176,69	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	РН15-85-2	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	100м	0,02	10396,57 9503,74	565,37 131,13	207,93	190,07	11,31 2,62	125,1480 1,6007	2,5 0,03
9	С113-136	Труби сталеві електрозварні прямошовні зі сталі марки 20, зовнішній діаметр 48 мм, товщина стінки 3 мм	м	2	201,47	-	402,94	-	-	-	-
10	РН15-17-1	Установлення фланцевих з'єднань на сталевих трубопроводах діаметром 50 мм	шт	8	1467,92 163,34	6,25 0,99	11743,36	1306,72	50,00 7,92	2,0880 0,0132	16,7 0,11
11	РН15-20-2	Установлення фланцевих засувок, діаметром 50 мм	100шт	0,04	24935,56 24308,27	627,29 99,36	997,42	972,33	25,09 3,97	332,5800 1,3248	13,3 0,05
12	С101-1-2-П	Прокладки паронітові	шт.	8	158,12	-	1264,96	-	-	-	-
13	С101-1-3-Р	Болти з гайкою д16 мм	шт.	32	127,52	-	4080,64	-	-	-	-
14	С101-1-4-С	Засувка д50 мм	шт.	4	9038,20	-	36152,80	-	-	-	-
15	РН15-29-1	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	6	586,29	-	3517,74	3517,74	-	7,8360	47,02
16	С101-1-10-Ш	Різьблення зварене д32 мм	шт.	6	209,18	-	1255,08	-	-	-	-
17	РН15-20-2	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	100шт	0,06	24935,56 24308,27	627,29 99,36	1496,13	1458,50	37,63 5,96	332,5800 1,3248	19,95 0,08
18	С101-1-11-Щ	Кран кульовий д32 мм	шт.	6	938,52	-	5631,12	-	-	-	-
19	РН15-95-1	Установлення насосів відцентрових з електроприводом масою до 0,1 т (раніше демонтованих)	насос	3	2203,98 2125,88	78,10 16,28	6611,94	6377,64	234,30 48,84	29,4240 0,1738	88,27 0,52
20	С101-1-7-Ф	Американка д50 мм	шт.	6	974,20	-	5845,20	-	-	-	-
21	РН15-87-1-варіант 1	Установлення клапанів запобіжних однакових діаметром до 25 мм	клапан	6	307,62 304,32	3,30 0,52	1845,72	1825,92	19,80 3,12	4,2120 0,0070	25,27 0,04
22	С101-1-9-Ц	Автоповітряник д20 мм	шт.	6	740,58	-	4443,48	-	-	-	-
23	Е21-12-2	Прокладання коробів пластикових	100м	0,05	6014,63 2810,70	3045,37 592,54	300,73	140,54	152,27 29,63	39,3600 7,8806	1,97 0,39
24	С118-37-1-варіант 1	Кабель-канал, 20х20, білий, пластиковий ДКС TA-GN	м	5,05	46,16	-	233,11	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

25	E21-13-1 H2=H5=1,15	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм ² у коробах	100м	0,05	549,05	-	27,45	27,45	-	7.5120	0,38
26	15093-35013 варіант 1	Кабель з мідними жилами негорючий з ПВХ ізоляцією, на напругу 660 В, перерізом 3х1, 5 мм ² (ВВГнг-LS)	1000м	0,0051	33190,75	-	169,27	-	-	-	-
27	PH17-14-1	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	261,63	1,14	261,63	260,49	1,14	3,5640	3,56
28	& C172-1408П варіант 1	Щитки групові	комплект	1	977,55	0,18	977,55	-	0,18	0,0024	-
29	PH17-12-7	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,03	18643,15	-	559,29	559,29	-	261,0720	7,83
30	& C1547-16-2-1К варіант 1	Вимикач автоматичний струм 16 А, 2-х полюс	шт	3	401,00	-	1203,00	-	-	-	-
31	PH19-21-1	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	0,12	20140,74	-	2416,89	400,44	-	47,2800	5,67
Разом прямі витрати по кошторису					3337,02	-	96403,95	21140,99	646,35	-	290,97
Разом будівельні роботи, грн.							96403,95		126,42		1,48
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							74616,61				
всього заробітна плата, грн.							21267,41				
Загальновиробничі витрати, грн.							11846,74				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							30,54				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							3539,30				
Всього будівельні роботи, грн.							108250,69				
Всього по кошторису							108250,69				
Кошторисна трудоємність, люд.год.							322,99				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кошторисна заробітна плата, грн.							24806,71				

Склад

Перевірив

Візнюк О.В.

[посада, підпис, ініціали, прізвище]]

Голодна І.Ю.

[посада, підпис, ініціали, прізвище]]



Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 115,92015 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

«25» *серпня* 2022 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Складений в поточних цінах станом на

2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а	108,25069	-	-	108,25069
		Разом по главі 2:	108,25069	-	-	108,25069
		Разом по главах 1-7:	108,25069	-	-	108,25069
		Разом по главах 1-8:	108,25069	-	-	108,25069
		Разом по главах 1-9:	108,25069	-	-	108,25069
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги [Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)]	-	-	1,62376	1,62376

1	2	3	4	5	6	7			
	Разом по главі 10: Разом по главах 1-12:		- 108,25069	- -	1,62376 1,62376	1,62376 109,87445			
	Настанова [4.38] Настанова [4.39]		2,47087 -	- -	- 1,25643	2,47087 1,25643			
	Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом		110,72156 -	- -	2,88019 2,31840	113,60175 2,31840			
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 2%		-	-	2,31840	2,31840			
	Розрахунок N П-137		-	-	2,31840	2,31840			
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		110,72156	-	5,19859	115,92015			

Керівник проектної організації

Голодна І.Ю.

Інженер проектувальник

Візнюк О.В.

Керівник відділу



Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
I. Витрати труда										
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	277,23	72,69					
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,7						
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	13,74	71,89					
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,7						
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	1,48	84,59					
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,9						
7		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:								
7.1		загальновиборничих витрат	люд.год	30,54	115,89					
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	322,99						
	Середній розряд робіт		розряд	3,7						
	II. Будівельні машини і механізми									

Крани на автомобільному ході при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т		маш. год	0,02208	664,83 14,68					
8 СН202-1102	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
9 СН202-1140	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 6,3 т		маш. год	0,473088	633,74 299,81				
10 СН203-1001	Автогідропідіймачі, висота підйому 12 м		маш. год	0,26082	521,82 136,10				
11 СН203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т		маш. год	0,03558	98,02 3,49				
12 СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]		маш. год	20,302344	9,47 192,26				
	Разом по розділу II		грн.		646,34				
<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>									
13 СН200-68	Пістолет монтажний		маш. год	0,03036					
14 СН270-115	Дрилі електричні		маш. год	0,29946					
15 СН270-135	Перфоратори електричні		маш. год	0,5478					
<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>									
16 &С101-1-2-П	Прокладки паронітові		шт.	8	158,12 1264,96	155,00 1240,00	0,02 0,16	3,1 24,80	30 км.
17 &С101-1-3-Р	Болти з гайкою д16 мм		шт.	32	127,52 4080,64	125,00 4000,00	0,02 0,64	2,5 80,00	30 км.
18 &С101-1-4-С	Засувка д50 мм		шт.	4	9038,2 36152,80	8860,00 35440,00	0,98 3,92	177,22 708,88	30 км.

49_ДЦ_ИВР

19 & C101-1-7-Ф варіант 1	2	3	шт.	5	6	6/7	8/9	10/11	12/13	14
Американка d50 мм						974,2 5845,20	955,00 5730,00	0,1 0,60	19,1 114,60	30 км.
Автоповітряник d20 мм			шт.	6		740,58 4443,48	726,00 4356,00	0,06 0,36	14,52 87,12	30 км.
1	2	3	4	5	6	6/7	8/9	10/11	12/13	14
21 & C101-1-10-Ш		Різьблення зварене d32 мм	шт.	6		209,18 1255,08	205,00 1230,00	0,08 0,48	4,1 24,60	30 км.
22 & C101-1-11-Щ		Кран кульовий d32 мм	шт.	6		938,52 5631,12	920,00 5520,00	0,12 0,72	18,4 110,40	30 км.
23 + C111-1513		Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,00199		66246,78 131,83	64724,79 128,80	223,03 0,44	1298,96 2,59	30 км.
24 + C113-132		Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 32 мм, товщина стінки 3 мм	м	3		176,69 530,07	175,00 525,00	0,37 1,11	1,32 3,96	30 км.
25 + C113-136		Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 48 мм, товщина стінки 3 мм	м	2		201,47 402,94	199,39 398,78	0,58 1,16	1,5 3,00	30 км.
26 & C118-37-1 варіант 1		Кабель-канал, 20x20, білий, пластиковий ДКС TA-GN	м	5,05		46,16 233,11	45,21 228,31	0,04 0,20	0,91 4,60	30 км.
27 + C130-40		Болти з гайками та шайбами, діаметр 16 мм	т	0,00496		64394,71 319,40	62883,83 311,90	248,24 1,23	1262,64 6,27	30 км.
28 + C130-966		Фланці плоскі приварні із сталі ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, тиск 1,0 МПа [10 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	16		615,53 9848,48	603,00 9648,00	0,46 7,36	12,07 193,12	30 км.
29 & C172-1408П варіант 1		Щитки групові	комплект	1		977,55 977,55	958,24 958,24	0,14 0,14	19,17 19,17	30 км.
30 & C172-1415П		Трубки зі спіненого каучуку, поліетилену	м	12,264		164,42 2016,45	161,20 1976,96	- -	3,22 39,49	30 км.
31 + C1425-11683		Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,0004		2841,2 1,14	2313,39 0,93	472,1 0,19	55,71 0,02	30 км.

49_ДЦ_ИВР

32 С1545-44	Дюбель-цвях ДГПШ 4,5х50 мм	100шт	0,0085	932,72 7,93	914,23 7,77	0,2 -	18,29 0,16	30 км.
33 +С1546-54	Пароніт	т	0,0004	255414,74 102,17	250085,26 100,03	321,35 0,13	5008,13 2,01	30 км.
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13
34 & С1547-16-2-1К варіант 1	Вимикач автоматичний струм 16 А,-2-х полюсн	шт	3	401 1203,00	392,94 1178,82	0,2 0,60	7,86 23,58	30 км.
35 +15093-35013 варіант 1	Кабель з мідними жилами негорючий з ПВХ ізоляцією, на напругу 660 В, перерізом 3х1, 5 мм2 (ВВГнг-LS) Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат	1000м	0,0051	33190,75 169,27	32520,00 165,85	19,95 0,10	650,8 3,32	30 км.
36 С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	0,3558	-	-	-	-	-
Разом по розділу III		грн.		74616,62	73145,39	19,54	1451,69	
Довідкові дані								
Будівельне сміття		т	0,1284					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "8 серпня" 2022 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

Візнюк О.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Голодна І.Ю.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Послуги з поточного ремонту приміщення Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а

Кошторисна вартість об'єкта 108,25069 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 0,32299 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 24,80671 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений в поточних цінах станом на 8 серпня 2022 р.

№ кошторис-ч. і кошторис-них роз-рахунків	Номери	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо-місткість, тис. люд.год.	Кошторис-на заробіт-на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван-ня, меблів та інвен-тарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02-01-01	Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а	108,25069	-	108,25069	0,32299	24,80671	-
		Всього:	108,25069	-	108,25069	0,32299	24,80671	-

Інженер проектувальник

Керівник відділу

Склав

Перевірив

Візнюк О.В.

Голодна І.Ю.

Візнюк О.В.

Голодна І.Ю.



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 02-01

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконаладний персонал	Разом прями витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
1	2	3/4	5/6	7/8	9/10	11/12	13/14	15/16	17/18
02-01-01	Послуги з поточного ремонту приміщення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4 а	0,27723 20,15322	0,01374 0,98777	0,00148 0,12642	- -	- -	0,29245 21,26741	0,03054 3,5393	0,32299 24,80671
-	Разом :	0,27723 20,15322	0,01374 0,98777	0,00148 0,12642	- -	- -	0,29245 21,26741	0,03054 3,5393	0,32299 24,80671

Трудовісність, тис. люд. год.
Заробітна плата, тис. грн.

Голодна І.Ю.,

Перевірив

Візюк О.В.

Склад



**График надання послуг по об'єкту: "Послуги з поточного ремонту приміщення
Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області, розташованого
за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 4а**

№ пп	Наименование работ	Строк надання послуг	
		вересень 2022р	жовтень 2022р
1	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 32, 50 мм		
2	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т		
3	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 32мм		
4	Установлення фланцевих з'єднань на сталевих трубопроводах діаметром 50 мм		
5	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм		
6	Установлення фланцевих вентилів, засувки, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм		
7	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т (раніше демонтованих)		
8	Установлення клапанів запобіжних однавальних діаметром до 25 мм		
9	Прокладання коробів пластикових		
10	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм ² у коробах		
11	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні		
12	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А		
13	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену		

Замовник

Буряченко О.Є.

Генеральний директор

Голодна І.Ю.

