

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Сукеннікова Олексія Вячеславовича, що діє на підставі положення та іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та ТОВ «Синексис» в особі БАЩЕНКО Ю.Ю., що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Підрядник», з другої сторони, надалі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2022 році надати послуги, зазначені у кошторисній документації, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги. Невід'ємною частиною даного Договору є календарний план надання послуг (виконання робіт), в якому визначаються дати початку та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, передбачених договором про закупівлю.

1.2. Найменування послуг (робіт): Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. На всі види робіт підрядом встановлено гарантійний термін 3 роки.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам (ДСТУ), іншим нормативно-правовим актам, технічним умовам та вимогам Замовника.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору на момент підписання визначається кошторисною документацією та становить: 354 236,19 грн (триста п'ятдесят чотири тисячі двісті тридцять шість гривень дев'ятнадцять копійок), без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

3.3. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1 Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.4. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення договірної ціни, Підрядник подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов'язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Підрядника додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Підрядника. Виконання Підрядником додаткових обсягів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.

4. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

4.2. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Підрядником в національній валюті України. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника. Протягом 90 днів з дня підписання Сторонами Актів виконаних робіт

4.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом виконання після підписання актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник здійснює оплату за виконані Підрядником роботи звітного місяця по мірі надходження бюджетних коштів після підписання актів виконаних робіт (ф. КБ-2В та ф.КБ-3).

4.5. Кінцеві розрахунки здійснюється після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.

5. Виконання робіт

5.1. Термін надання послуг (виконання робіт): 12.09. 2022 р. - 30.09 2022 р.

5.2. Місце надання послуг за адресою: вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва.

5.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

6. Організація виконання робіт та контроль за якістю робіт і матеріальних ресурсів

6.1. Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору та контролюючих органів до прийняття закінчених робіт (об'єкта) Замовником.

6.2. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт, що є додатком до Договору, та є його невід'ємною частиною.

6.3. Підрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:

- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
- залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

6.4. Підрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект кошторисної документації разом із змінами до неї, а другий комплект знаходиться у Замовника.

6.5. Підрядник у порядку, визначеному законодавством України та Договором, забезпечує оформлення журналу виконання робіт, виконавчої документації, складання актів прихованих робіт.

6.6. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

6.7. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

6.8. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

6.9. Здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник доручає спеціалізованій організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у Договорі.

6.10. Технічний нагляд і контроль за виконання робіт забезпечується шляхом:

- проведення експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам, у тому числі із залучення незалежних експертів;

- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам;
 - проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;
 - перевірки ведення документації про виконання Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і стосовно якості виконаних робіт, відповідності затвердженій кошторисній документації, а також матеріальних ресурсів.
- 6.11. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи.
- 6.12. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.
- 6.13. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам Підрядник за свій рахунок та своїми силами зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.
- 6.14. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.
- 6.15. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника.
- 6.16. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства, будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.
- 6.17. Відповідальність за дотримання техніки безпеки та за безпеку праці при виконанні робіт, санітарних та пожежних вимог визначених законодавством та Договором несе Підрядник.

7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

- 7.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюються положеннями Загальних умов.
- 7.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом показників, визначених у кошторисній документації, якість закінчених робіт, визначених у кошторисній документації та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом трьох років після прийняття об'єкта Замовником.
- 7.3. Підрядник гарантує відповідність якості використовуваних ним будівельних матеріалів, конструкцій, механізмів та знарядь державним стандартам, а також наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів або інших документів, що засвідчують їх якість.
- 7.4. Гарантійні строки якості закінчених робіт та експлуатації змонтованих конструкцій визначаються сертифікатами обладнання та діючими нормативними документами від дня їх прийняття Замовником, пусконаладжувальних робіт та випробування при умові виконання балансоутримувачем належних вимог по експлуатації об'єкта.
- 7.5. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт (Об'єкта).
- 7.6. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом двох днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).
- 7.7. Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у запрошений строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.
- 7.8. Акт, складений за участю незалежних експертів надсилається Підряднику для виконання протягом двох днів після складання.
- 7.9. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення.
- 7.10. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника,

про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат у розмірі 100% та одержаних збитків за рахунок Підприємця.

7.11. Підприємець не несе відповідальності за вади об'єкта, що сталися внаслідок прорахунків кошторису, природного зносу об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Підприємця, інших незалежних від нього обставин, а також за вади, відомі на момент початку виконання робіт.

8. Матеріально-технічне забезпечення

8.1. Постачання, складування та зберігання матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Підприємця.

9. Залучення субпідприємчих організацій

9.1. Підприємець має право залучати для виконання робіт субпідприємчі організації і забезпечує координацію їх діяльності. Підприємець залучає до надання послуг Субпідприємців. Укладання субпідприємчих договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і Субпідприємцями. Субпідприємці, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт у разі необхідності;
- наявність ресурсів (матеріальних, технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договорів;
- наявність досвіду виконання аналогічних договорів.

9.2. Підприємець несе відповідальність перед субпідприємцями за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідприємцями. Підприємець координує виконання робіт субпідприємцями, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

10. Права та обов'язки сторін

10.1. Замовник зобов'язаний:

10.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

10.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

10.2. Замовник має право:

10.2.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (капітального ремонту) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної в Договорі, і не можуть бути усунені Підприємцем, Замовником або третьою стороною.

10.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

10.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підприємцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підприємцем.

10.2.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підприємцем умов цього Договору.

10.3. Підприємець зобов'язаний:

10.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором та календарним планом.

10.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

10.3.3. Підприємець зобов'язується здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

10.4. Підприємець має право:

10.4.1. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

10.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підприємець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

10.5. Підприємець гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації будівель протягом гарантійного строку.

11. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів, що ремонтуються несе Підрядник.

11.2. У разі випадкового пошкодження об'єктів до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Замовника та негайно власними силами усунути пошкодження. З цією метою Підрядник подає Замовнику, для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкта третіх осіб.

11.3. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта не передбачається умовами даного Договору.

12. Відповідальність сторін

12.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

12.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

12.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

12.4. При несвоєчасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

12.5. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

12.6. Підрядник зобов'язаний безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на об'єкті по результатах проведення відповідних комплексних контрольних обмірів.

12.7. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них).

12.8. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника.

12.9. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

12.10. Підрядник під час виконання робіт та після їх закінчення несе відповідальність за прибирання об'єкта від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тощо.

12.11. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

12.12. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

12.13. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.14. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

12.15. Підрядник погоджується на безумовне повернення коштів, у сумі виявленого, за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

12.16. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції торгів або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

12.17. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення

його умов.

12.18. Відповідно до ч.5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

13. Форс-мажор

13.1 Жодна з сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання будь яких умов в разі настання форс-мажорних обставин. Під форс – мажорними обставинами (обставини непереборної сили) розуміються обставини, визначені у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 року №671/97-ВР (із наступними змінами та доповненнями). Виникнення та припинення форс-мажорних обставин підтверджується двостороннім протоколом, підписаним Сторонами і сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України чи регіональною торгово-промисловою палатою. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна у трьох денний термін від початку таких обставин сповістити іншу Сторону про початок вказаних обставин з наданням письмового підтвердження (сертифікату), виданого торгово-промисловою палатою. При наявності документально підтверджених форс-мажорних обставин, виконання зобов'язання за договором може бути припинене до моменту закінчення таких обставин. При цьому сторони роблять остаточні розрахунки за договором по факту виконаних зобов'язань на день його дострокового припинення.

13.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

14. Вирішення спорів

14.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

14.2. Спори між Сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

15. Конфіденційність

15.1 Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, не є конфіденційними та можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони Договору відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та у випадках передбачених чинним законодавством України.

16. Істотні умови договору

Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

17. Порядок зміни умов договору

17.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

17.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

17.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

17.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

17.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

17.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

17.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

18. Строк дії договору

18.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2022 р.

18.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

19. ІНШІ УМОВИ

19.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

19.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

19.3. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством

України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

19.4. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

19.5. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

19.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

19.7. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Всі зміни, та додаткові угоди оформляються, за тією ж самою формою, що і основний Договір.

19.8. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

19.9. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожній із сторін.

20. Додатки до Договору

20.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- календарний план виконання робіт
- кошторисна документація.
- дефектний акт.

21. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А
тел. 044-403-30-03

р/р № _____

в ГУДКСУ м. Києва

Код банку – 820172

Код за ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

ТОВ «Синексис»

01011, М. Київ, вулиця Панаса Мирного
будинок 11, тел.: 0636542442,

sineksis2020@gmail.com

р/р UA493052990000026007040123910,

ЄДРПОУ 43548411

Директор



БАЩЕНКО Ю.Ю.

Додаток 1
до договору № 401
від 14 вересня 2022р.

Календарний графік виконання робіт

«Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)»

№ п/п	Адреса	Перелік робіт	Термін виконання робіт	
			Початок	Закінчення
1	вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва	Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1	З моменту підписання договору	30.09.2022

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Код за ЄДРПОУ 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «Синексис»

ЄДРПОУ 43548411

Директор



Ю.Ю. БАЩЕНКО

Додаток 2

до договору № 701

від "16" "вересня" 2022р.

План фінансування

«Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)»

№ п./п.	Найменування робіт	Терміни фінансування	
1.	«Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)»	З моменту підписання договору	До 31.12.2022 р.

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Код за ЄДРПОУ 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «Синексис»

ЄДРПОУ 43548411

Директор



Ю.Ю. БАЩЕНКО

Замовник Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації)
Підрядник ТОВ "СИНЕКСИС"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (СРV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація), що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 22 серпня 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	299,35989	299,35989	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	42,17028	42,17028	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	256,52022	256,52022	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,66939	0,66939	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	22,74957	22,74957	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	9,10364	-	9,10364
7	Розрахунок N9	Разом	331,21310	322,10946	9,10364
8	Розрахунок N10	Прибутки	3,52091	3,52091	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,79037	-	1,79037
	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	336,52438 17,71181 354,23619 354,23619	325,63037 - 325,63037	10,89401 17,71181 28,60582



Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)



Зведений кошторисний розрахунок сумі 354 23619 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"14" вересня 2022 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Складений в поточних цінах станом на 22 серпня 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)	322,10946	-	-	322,10946
		Разом по главі 2:	322,10946	-	-	322,10946
		Разом по главах 1-7:	322,10946	-	-	322,10946
		Разом по главах 1-8:	322,10946	-	-	322,10946
		Разом по главах 1-9:	322,10946	-	-	322,10946
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	4,83164	4,83164

1	2	3	4	5	6	7
3		Разом по главі 10:	-	-	4,83164	4,83164
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
	Настанова [4.34]	Вартість експертизи кошторисної частини проектної документації	-	-	4,27200	4,27200
		Разом по главі 12:	-	-	4,27200	4,27200
	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	322,10946	-	9,10364	331,21310
	Настанова [4.39]	Кошторисний прибуток (П)	3,52091	-	-	3,52091
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,79037	1,79037
		Разом	325,63037	-	10,89401	336,52438
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	17,71181	17,71181
		у тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	17,71181	17,71181
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	325,63037	-	28,60582	354,23619

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (СРУ) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи, ДСТУ Б Д 2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту витрат прийняті такі нарахування: Настанова [4.32]
2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -

1,50	%
7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,46025	тис.люд.год
0,411	тис.люд.год
50,78004	тис.грн.
18000,00	грн.
354,23619	тис.грн.
325,63037	тис.грн.
-	тис.грн.
28,60582	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Тідсумкові вартісні параметри".

Склад:

Перевірив:



Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (СРV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)
СНС5%

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (СРV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (СРV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

322,10946 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,46025 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

50,78004 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "22 серпня" 2022 р.

№ ч.ч.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.				Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	РН6-2-2	Вікна Знімання закслених віконних рам	100 м2	0,371348	5256,85	-	1952,12	1952,12	-	56,8800	21,12	56,8800	21,12	
2	РН8-4-1	Розбирання відливів з листової сталі	100м	0,2159	5256,85	-	278,67	278,67	-	14,3800	3,1	14,3800	3,1	
3	РН6-3-2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,004445	1290,75	-	49,31	49,31	-	120,0300	0,53	120,0300	0,53	
4	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,17	11093,17	-	2554,43	2554,43	-	159,5800	27,13	159,5800	27,13	
5	ЕН10-20-3 к=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,3713448	15026,05	-	5556,87	5556,87	-	130,3525	48,41	130,3525	48,41	
6	С123-3 варіант 1	Блоки віконні металопластикові	м2	37,13448	5778,09	-	214566,37	214566,37	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7 & C18888-21-1 варіант 1	Піна монтажна		л	10,94	224,88	-	2460,19	-	-	-	-
8 & C111-140-11 варіант 1	Дюбель-шуруп в комплекті з пластиною		шт	144,4531272	9,49	-	1370,86	-	-	-	-
9 C1632-102 варіант 1	Герметик силіконовий		л	4,374441744	374,98	-	1640,33	-	-	-	-
10 EH10-25-3 K=1,15	Установлення пластикових підвіконних дошок		100м	0,2159	33566,56	-	7247,02	791,52	-	36,2480	7,83
11 PH8-40-4	Улаштування з листової сталі поясів, сандриків, підвіконних відливів		100м	0,2159	17182,40	-	3709,68	901,18	-	41,2700	8,91
	Укоси				4174,05	-	-	-	-	-	-
12 EH15-63-2 K=1,15	Улаштування обшивки укосу гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї		100м2	0,78	29663,76	-	23137,73	22252,43	-	282,0720	220,02
	Листи гіпсокартонні		м2	81,9	171,40	-	14037,66	-	-	-	-
13 & C111-741-1 варіант 1	Клей "Penfilix"		кг	390	15,10	-	5889,00	-	-	-	-
14 C1555-11 варіант 1	Безпіщане накриття поверхонь укосу розчином із клейового гіпсу [типу "саменгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази		100 м2	0,78	5970,12	-	4656,69	3944,81	-	45,4480	35,45
15 EH15-56-3 K=1,15	Шпаклівка фінішна		кг	78	16,73	-	1304,94	-	-	-	-
16 & C111-1891-22 варіант 1	Полішене фарбування поліініацетатними водоемульсійними сумішами укосу по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування		100м2	0,78	10221,96	-	7973,13	3588,66	-	43,8300	34,19
17 PH12-49-5	Інші роботи				4600,84	-	-	-	-	-	-
18 PH20-40-1	Навантаження сміття вручну		1 т	2,088	146,31	-	305,50	305,50	-	1,6300	3,4
19 C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км		т	2,088	320,59	320,59	669,39	-	669,39	-	-
	Разом прями витрати по кошторису				-	50,59	299359,89	42170,28	105,63	0,4110	0,86
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:						299359,89		105,63		0,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн. -----					256520,22 42275,91 22749,57 49,3 8504,13 322109,46				
		Всього по кошторису					322109,46				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					460,25				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					50780,04				

Склав

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (СРВ) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

**Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК
021:2015 (СРВ) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)**

Номер пози- ції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Норматив- но-розра- хункова кошторис- на трудо- місткість робіт, що передба- чені в пря- мих вит- ратах (ро- бітників-бу- дівельників та робітни- ків, що об- слуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від норма- тивно-розрахункової кошторис- ної трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах, до трудо- витрат пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витра- тах	Трудоміс- кість в за- гальнови- робничих витратах	Усередне- на вартість людино- години пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витра- тах	І блок. Заробітна плата в загально- виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	ІІ блок. Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання,	Усереднені показники для визна- чення кош- тів на пок- риття реш- ти статей загально- виробничих витрат	ІІІ блок. Кошти на покряття решти статей загально- виробничих витрат	Загально- виробничі витрати без ураху- вання від- рахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по- непраце- здатності,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	PH6-2-2	0,371348	56,8800 21,12	0,12	6,8256 2,53	172,45	1177,07 437,10	5256,85 1952,12	1415,46 525,63	7,48	425,46 157,99	3017,99 1120,72
2	PH8-4-1	0,2159	14,3800 3,1	0,12	1,7256 0,37	172,45	297,58 64,25	1290,75 278,67	349,43 75,44	7,48	107,56 23,22	754,57 162,91
3	PH6-3-2	0,004445	120,0300 0,53	0,12	14,4036 0,06	172,45	2483,90 11,04	11093,17 49,31	2986,96 13,28	7,48	897,82 3,99	6368,68 28,31
4	PH6-1-1	0,17	159,5800 27,13	0,12	19,1496 3,26	172,45	3302,35 561,40	15026,05 2554,43	4032,25 685,48	7,48	1193,66 202,92	8528,26 1449,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ЕН10-20-3	0,3713448	130,3525 48,41	0,12	15,6423 5,81	172,45	2697,51 1001,71	14950,13 5551,65	3882,48 1441,73	7,48	975,04 362,08	7555,03 2805,52
10	ЕН10-25-3	0,2159	36,2480 7,83	0,12	4,3498 0,94	172,45	750,12 161,95	3666,12 791,52	971,57 209,76	7,48	271,14 58,54	1992,83 430,25
11	РН18-40-4	0,2159	41,2700 8,91	0,12	4,9524 1,07	172,45	854,04 184,39	4174,05 901,18	1106,18 238,82	7,48	308,70 66,65	2268,92 489,86
12	ЕН15-63-2	0,78	282,0720 220,02	0,12	33,8486 26,4	172,45	5837,20 4553,02	28528,76 22252,43	7560,51 5897,20	7,48	2109,90 1645,72	15507,61 12095,94
15	ЕН15-56-3	0,78	45,4480 35,45	0,12	5,4538 4,25	172,45	940,50 733,59	5057,45 3944,81	1319,55 1029,25	7,48	339,95 265,16	2600,00 2028,00
17	РН12-49-5	0,78	43,8300 34,19	0,12	5,2596 4,1	172,45	907,02 707,48	4600,84 3588,66	1211,73 945,15	7,48	327,85 255,72	2446,60 1908,35
18	РН20-40-1	2,088	1,6300 3,4	0,12	0,1956 0,41	172,45	33,73 70,43	146,31 305,50	39,61 82,71	7,48	12,19 25,45	85,53 178,59
19	С311-30-М	2,088	0,4110 0,86	0,12	0,0493 0,1	172,45	8,51 17,77	50,59 105,63	13,00 27,14	7,48	3,07 6,41	24,58 51,32
Разом:			410,95		49,3		8504,13	42275,91	11171,59		3073,85	22749,57

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{Н124}) * \text{Н21} / 100 =$$

$$= (8504,13 + 42275,91 * 1) * 0 = 0,00 \text{ грн.}$$

де:

Н124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншій за розмір мінімального страхового внеску;

Н21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальноновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{Н124}) * \text{Н21} / 100 * \text{Н18} / 100 =$$

$$= (8504,13 + 42275,91 * 1) * 0 * 0,22 = 0,00 \text{ грн.}$$

де:

Н18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{Н124}) * \text{Н116} / 100 =$$

$$= (8504,13 + 42275,91 * 1) * 0 = 0,00 \text{ грн.}$$

де:

Н116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату працездатності понад 5 днів, %;
Разом загальноновиробничі витрати: $22749,57 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 22749,57$ грн.

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (СРУ) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн.	8/9	10/11	12/13	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	410,09	102,83				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,3					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	0,86	123,09				
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
4.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	49,3	172,50				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	460,25					
	Середній розряд робіт		розряд	3,3					
5	С311-30-М	II. Будівельні машини і механізми Перевезення сміття до 30 км	т	2,088	320,59 669,39				
	Разом по розділу II		грн.		669,39				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>							
6	СН270-115 варіант 1	Дрилі електричні	маш. год	0,78039					
7	СН270-119 варіант 3	Шуруповерти	маш. год	3,429183556					
8	СН270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	5,9358					
9	СН270-135 варіант 3	Перфоратори електричні	маш. год	5,372797177					
		<u>III. Будівельні матеріали, виробні і комплекти</u>							
10	&С111-140-11 варіант 1	Дюбель-шуруп в комплекті з пластиною	шт.	144,45313	9,49 1370,86	8,90 1285,63	0,4 57,78	0,19 27,45	30 км.
11	&С111-741-1 варіант 1	Листи гіпсокартонні	м2	81,9	171,4 14037,66	164,00 13431,60	4,04 330,88	3,36 275,18	30 км.
12	С111-823	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 3 мм	т	0,0012522	26256,94 32,88	25451,93 31,87	290,17 0,36	514,84 0,65	30 км.
13	+С111-1604 варіант 1	Папір шліфувальний	м2	0,858	395,68 339,49	387,86 332,78	0,06 0,05	7,76 6,66	30 км.
14	С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	11,2476	41,34 464,98	39,73 446,87	0,8 9,00	0,81 9,11	30 км.
15	+С111-1626-1 варіант 2	Фарба Kolorit Interior	кг	49,14	87,34 4291,89	85,00 4176,90	0,63 30,96	1,71 84,03	30 км.
16	+С111-1797	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	0,0455549	60440,1 2753,34	59700,00 2719,63	290,17 13,22	449,93 20,49	30 км.
17	+С111-1844-1 варіант 1	Кутики штакатурні металеві оцинковані перфоровані	м	195	4,54 885,30	4,37 852,15	0,08 15,60	0,09 17,55	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
18	C111-1853-2	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	т	0,0008636	<u>25800,27</u> 22,28	<u>24979,64</u> 21,57	<u>314,74</u> 0,27	<u>505,89</u> 0,44	30 км.
19	&C111-1891-22 варіант 1	Шлаклявка фінішна	кг	78	16,73 1304,94	15,90 1240,20	0,5 39,00	0,33 25,74	30 км.
20	+C112-73 варіант 1	Дошки необрізані з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,00115	<u>4534,96</u> 5,22	<u>4200,00</u> 4,83	<u>246,04</u> 0,28	<u>88,92</u> 0,11	30 км.
21	+C123-3 варіант 1	Блоки віконні металопластикові	м2	37,13448	<u>5778,09</u> 214566,37	5655,00 209995,48	9,79 363,55	<u>113,3</u> 4207,34	30 км.
22	+C123-394 варіант 1	Дошки підвіконні	м	22,0218	<u>265,04</u> 5836,66	<u>255,00</u> 5615,56	<u>4,84</u> 106,59	<u>5,2</u> 114,51	30 км.
23	&C1550-38-B1 варіант 1	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	л	2,99669	<u>206,51</u> 618,85	<u>202,00</u> 605,33	<u>0,46</u> 1,38	<u>4,05</u> 12,14	30 км.
24	+C1555-11 варіант 1	Клей "Perfix"	кг	390	<u>15,1</u> 5889,00	<u>14,29</u> 5573,10	<u>0,51</u> 198,90	<u>0,3</u> 117,00	30 км.
25	+C1632-102 варіант 1	Герметик силіконовий	л	4,37444	<u>374,98</u> 1640,33	<u>367,00</u> 1605,42	<u>0,63</u> 2,76	<u>7,35</u> 32,15	30 км.
26	&C18888-21-1 варіант 1	Піна монтажна	л	10,94	<u>224,88</u> 2460,19	<u>220,00</u> 2406,80	<u>0,47</u> 5,14	<u>4,41</u> 48,25	30 км.
27	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	3,6817	-	-	-	-	
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
		Електроенергія							
		Разом по розділу III Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин	грн.		256520,24	250345,72	1175,72	4998,80	
		Електроенергія	кВт-год	3,682					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "22 серпня" 2022 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Кошторисна вартість об'єкта 322,10946 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 0,46025 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 50,78004 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений в поточних цінах станом на 22 серпня 2022 р.

№ п.ч.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02-01-01	на Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)	322,10946	-	322,10946	0,46025	50,78004	-
		Всього:	322,10946	-	322,10946	0,46025	50,78004	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Святошинської районної в місті

Києві державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 18 " вересня 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт (заміна вікон) КГСМ №1 за адресою вул. Львівська, 25 у
Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Вікна			
1	Знімання закслених віконних рам	м2	37,1348	
2	Розбирання відливів з листової сталі	м	21,59	
3	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	0,4445	
4	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	17	
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	37,13448	
6	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	21,59	
7	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	21,59	
	Укоси			
8	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	78	
9	Безпіддане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	78	
10	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішми укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	78	
	Інші роботи			
11	Навантаження сміття вручну	т	2,088	
12	Перевезення сміття до 30 км	т	2,088	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]