

ДОГОВІР № 15424-ТО/25
про надання послуг з технічного обслуговування об'єктів газопостачання

м. Київ

« 24 » 01 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАФТ ІНЖИНІРИНГ», платник податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Новосельського Олега Васильовича, який діє на підставі Статуту (далі – **Виконавець**), з однієї сторони, та

Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві, в особі начальника Бойко Олени Володимирівни, яка діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014 № 28-2, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2015 р. за № 40/26485 (у редакції постанови правління Пенсійного фонду України від 21.12.2022 № 28-2 «Про затвердження Змін до положень про територіальні органи Пенсійного фонду України», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 20.01.2023 за № 124/39180), наказу Пенсійного фонду України від 30.08.2023 № 304-О та наказу Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві від 30.08.2023 № 1360-О (далі – **Замовник**), з іншої сторони, (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), на підставі Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 471, уклали цей Договір про надання послуг з технічного обслуговування об'єктів газопостачання (далі – Договір), про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується у строки та в порядку, визначеному цим Договором надати послуги по технічному обслуговуванню об'єкту газопостачання (код ДК 021:2015:50530000-9 – «Послуги з ремонту і технічного обслуговування техніки») (далі – Послуги), а **Замовник** зобов'язується прийняти та оплатити надані Послуги відповідно до умов цього Договору.

1.2. Послуги по технічному обслуговуванню згідно умов цього Договору включають технічне обслуговування:

- системи надземних газопроводів середнього і низького тиску;
- вузла обліку газу (ВОГ);
- газового обладнання котельні;
- системи автоматики безпеки котельні;
- системи сигналізації загазованості котельні, далі – (Послуги).

Виконавець зобов'язується надавати Послуги у відповідності до Правил безпеки систем газопостачання, які затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285 (далі – **Правила**), а також вимог Кодексу газорозподільних систем.

1.3. Об'єкт газопостачання знаходиться за адресою: 03062, м. Київ, проспект Берестейській (Перемоги), 92/2 (далі – **Об'єкт**).

2. Строки надання Послуг по Договору

2.1. Термін надання Послуг за цим Договором - з «01» січня 2024 року по «31» грудня 2024 року.



2.2. Перелік обсягу Послуг з технічного обслуговування об'єктів газопостачання та періодичність надання Послуг визначені в Додатках № 1 та № 2, які є невід'ємними частинами Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Права та обов'язки Виконавця:

3.1.1. Виконавець зобов'язується надати Послуги згідно Правил, та в відповідності з умовами цього Договору;

3.1.2. Виконавець має право отримувати від Замовника оплату за належним чином надані Послуги, відповідно до умов цього Договору;

3.1.3. Виконавець має право вимагати від Замовника виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором;

3.1.4. Виконавець має право залучати до виконання своїх обов'язків за цим Договором третіх осіб, лише за письмовим погодженням із Замовником;

3.1.5. У випадку надходження від представника Замовника інформації про аварійну ситуацію на об'єкті Замовника, представник Виконавця зобов'язаний негайно, не пізніше трьох годин з моменту виклику в робочий час, чотирьох годин у неробочий час, з'явиться на об'єкт Замовника для з'ясування причин аварії та усунення її наслідків;

3.1.6. Виконавець має інші права та обов'язки, що передбачені цим Договором та відповідними законодавчими актами України.

3.2. Права та обов'язки Замовника:

3.2.1. Замовник зобов'язується прийняти належним чином надані Виконавцем Послуги, відповідно до умов цього Договору;

3.2.2. Замовник, за належним чином надані Виконавцем Послуги зобов'язується здійснювати на користь Виконавця оплату, розмір та порядок якої обумовлено умовами цього Договору;

3.2.3. Замовник зобов'язується надавати Виконавцю безперешкодний доступ на об'єкт Замовника для здійснення Виконавцем своїх обов'язків по Договору;

3.2.4. Замовник зобов'язується під час експлуатації обладнання дотримуватись вимог Правил та інструкцій з експлуатації обладнання;

3.2.5. Замовник має право вимагати від Виконавця відшкодування завданих збитків, у зв'язку із невиконанням чи неналежним виконанням Виконавцем умов цього Договору;

3.2.6. У випадку аварійної ситуації на об'єкті Замовника, Замовник має право негайно сповістити про це представника Виконавця за телефоном: (067) 962-31-61;

3.2.7. Замовник має інші права та обов'язки, що передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

4. Вартість Послуг і порядок розрахунків

4.1. Загальна вартість Послуг за цим Договором становить: **64 800 грн. 00 коп.** (шістдесят чотири тисячі вісімсот гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ **10 800 грн. 00 коп.** (десять тисяч вісімсот гривень 00 коп.).

4.2. Замовник здійснює оплату за надані Послуги рівними частками, з періодичністю - один раз на місяць, у розмірі **6 750 грн. 00 коп.** (шість тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.), крім того ПДВ 20 % - **1 350 грн. 00 коп.** (одна тисяча триста п'ятдесят грн. 00 коп.), всього – **8 100 грн. 00 коп.** (вісім тисяч сто грн. 00 коп.).

4.3. Оплата здійснюється Замовником протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих Послуг, за відповідний період, на підставі наданих Виконавцем рахунків-фактур, на поточний банківський рахунок Виконавця у національній валюті України – гривні.

4.4. Ремонт вузлів та частин автоматики топкових, що обслуговуються за цим Договором, їх заміна здійснюється за письмовою заявкою Замовника, на підставі кошторису або рахунку, що окремо узгоджується Сторонами.

5. Порядок здачі та приймання Послуг

5.1. Здача-приймання наданих Послуг здійснюється шляхом підписання представниками Сторін актів здачі-приймання наданих Послуг (далі – **Акт**), який Виконавець надає Замовнику. Акти здачі-приймання наданих Послуг є невід'ємними частинами цього Договору.

5.2. Замовник, протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту одержання від Виконавця Акту за відповідний період, зобов'язаний повернути Виконавцю підписаний та скріплений своєю печаткою один примірник Акту, або направити Виконавцю мотивовану відмову від підписання Акту та приймання Послуг, у який зазначається перелік виявлених недоліків та строк їх усунення. У випадку відмови, або неможливості Виконавця усунути виявлені недоліки, Замовник має право залучити до виправлення недоліків третіх осіб, та вимагати від Виконавця відшкодування усіх понесених у зв'язку з цим витрат.

5.3. В разі, якщо в 10 (десятиденний) термін вимоги Замовника щодо виправлення недоробок та недоліків Виконавця не виконані, а доопрацювання не проведені, Замовник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку та вимагати від Виконавця відшкодування витрат на усунення недоліків та відшкодування завданих збитків.

6. Гарантія

6.1. Якість Послуг за цим Договором повинна відповідати якості, протягом всього терміну, який звичайно застосовується до послуг такого характеру.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі якщо порушено господарське зобов'язання, штрафні санкції застосовуються, у таких розмірах:

7.2.1. за порушення умов зобов'язання щодо якості Послуг стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних Послуг;

7.2.2. за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості Послуг, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

7.3. Замовник не несе відповідальності у випадках затримки або припинення фінансування на цілі, передбачені цим Договором.

7.4. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

8. Порядок вирішення спорів

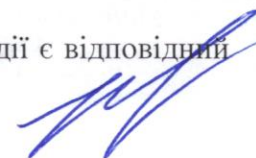
8.1. У разі виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спір (розбіжності) вирішується(ються) в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідний



документ, що видає Торгово-промислова палата України або інші уповноважені органи.

9.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі та отримати відповідний документ, що засвідчує виникнення обставин непереборної сили.

Несвоєчасне повідомлення є підставою для втрати права посилалися на вказані обставини як на підставу звільнення від відповідальності.

9.4. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків.

9.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна зі Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір.

10. Строк дії Договору

10.1 Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками та діє **до 31 грудня 2024 року включно**, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по цьому Договору. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору поширюються на відносини між Сторонами, які виникли станом на 01 січня 2024 року.

10.2. Додаткові Послуги по даному Договору узгоджуються Сторонами письмово.

10.3. Цей Договір укладається при повному та однозначному розумінні Сторонами його умов та термінології, текст Договору викладається українською мовою та підписується у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторін від відповідальності за його порушення, яке сталося під час дії Договору.

10.5. Договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- розірвання Договору за згодою Сторін, яке оформлюється додатковою угодою до Договору;
- розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін з попереднім письмовим повідомленням про дострокове розірвання цього Договору іншої Сторони за 10 (десять) календарних днів до передбачуваної дати розірвання;
- в інших випадках, встановлених чинним законодавством України.

11. Інші умови

11.1. Гарантії Сторін:

11.1.1. Сторони гарантують одна одній, що відповідно до своїх статутів/положень та інших установчих документів вони мають повне право підписувати та виконувати Договір.

11.1.2. Сторони гарантують одна одній, що особи, які підписали Договір, мають на це право відповідно до установчих документів та/або чинного законодавства України.

11.1.3. У разі якщо з'ясується, що будь-яка гарантія із зазначених в підпунктах 11.1.1.-11.1.2. Договору не відповідає дійсності, це буде вважатися порушенням умов Договору і винна Сторона нести відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. Прикінцеві положення:

11.2.1. Будь-які зміни та доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони здійснені в письмовій формі, шляхом укладення додаткової угоди скріпленої підписами уповноваженими на це представниками Сторін.

11.2.2. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним

законодавством України.

11.2.3. Замовник засвідчує, що він є державною неприбутковою установою.

11.2.4. Виконавець засвідчує, що він є платником податку на прибуток на загальних підставах.

11.2.5. У разі реорганізації установи, всі права та обов'язки переходять правонаступнику.

12. Додатки до Договору

12.1. Додаток № 1 до Договору – Перелік Послуг;

12.2. Додаток № 2 до Договору – Графік надання Послуг.

13. Банківські реквізити, адреси та підписи Сторін

ЗАМОВНИК:

Головне управління Пенсійного фонду
України в м. Києві

Юридична адреса: 04053 м. Київ,

вул. Бульварно-Кудрявська, 16

ЄДРПОУ 42098368

р/р UA283226690000025606307208000

в філії ТББВ № 10026/0159

Головного управління по м. Києву

та Київській області АТ «Ощадбанк»

Тел.: (044) 486-77-94; (044) 486-30-17

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КРАФТ ІНЖИНІРИНГ»

02232, м. Київ, пр-т Червоної Калини

(В. Маяковського), буд. 72, кв. 92

р/р UA453052990000026005010116421

в ПАТ КБ «ПриватБанк» м. Києва

МФО: 305299

Код ЄДРПОУ: 42178558

ПІН 421785526522

Тел. +380679623161

Начальник

Олена БОЙКО

Директор

Олег НОВОСЕЛЬСЬКИЙ

заст. нар. упр-ме
М. А. Петеніш

Начальник фінансово-економічного
управління - головний бухгалтер
О. М. Савченко

Нач. юрид. управління
Григорук О. І.

Перелік Послуг по технічному обслуговуванню об'єкту газопостачання

1. Послуги по обслуговуванню котлів та пальників

- 1.1. Зовнішній огляд
- 1.2. Перевірка входних параметрів газу
- 1.3. Перевірка герметичності газових комунікацій
- 1.4. Перевірка роботи запобіжних клапанів
- 1.5. Перевірка відсутності витоків води з елементів котла
- 1.6. Перевірка роботи автоматики безпеки котла
- 1.7. Перевірка справності КВП
- 1.8. Огляд електричних з'єднань, ізоляції, кріплення джгутів сигнальних та електричних кабелів
- 1.9. Перевірка процесу спалювання газу
- 1.10. Перевірка системи загазованості котельної

2. Послуги по обслуговуванню автоматики котлів

- 2.1. Перевірка роботи
- 2.2. Перевірка стану кабелів та клемників
- 2.3. Перевірка стану датчиків температури, тиску, кінцевих вимикачів та виконавчих пристроїв
- 2.4. Перевірка та коригування при необхідності запрограмованих параметрів системи керування
- 2.5. Перевірка роботи сигналізатору газу

3. Послуги по обслуговуванню мембранних розширювальних баків котлів

- 3.1. Перевірка цілісності мембрани та тиску повітря в мембранних баках, при необхідності привести до норми
- 3.2. Продувка баків для очищення від шламу

4. Послуги по обслуговуванню трубопроводів, запірної арматури, сітчастих фільтрів, редукторів тиску та іншого теплотехнічного обладнання

- 4.1. Перевірка обладнання на предмет підтікання теплоносія та початку корозії. Усунення недоліків. Підтяжка різьбових з'єднань
- 4.2. Перевірка цілісності теплоізоляції
- 4.3. Перевірка функцій регулюючих клапанів в залежності від заданих параметрів
- 4.4. Перевірка щільності запирання запірної арматури
- 4.5. Перевірка регулювання захисного редуктора тиску
- 4.6. Чистка сітчастих фільтрів

5. Послуги по обслуговуванню насосів та блоків керування до них

- 5.1. Контроль захисту двигуна насосу
- 5.2. Перевірка роботи блока керування насосами
- 5.3. Перевірка обладнання на предмет підтікання теплоносія через ущільнення
- 5.4. Перевірка достатнього охолодження двигуна насосу
- 5.5. Перевірка надійності кріплення двигуна насосу

6. Послуги по обслуговуванню водоочистки та установки водопідготовки

- 6.1. Перевірка програмування (згідно «Інструкції по експлуатації установки хімічної підготовки води»)

- 6.2. Перевірка, промивка регенераційного фільтру
- 6.3. Перевірка роботи регулятора тиску
- 6.4. Перевірка працездатності насоса - дозатора
- 6.5. Перевірка кількості солі
- 6.6. Перевірка стану баку запасу хімічно очищеної води та його очищення
- 6.7. Проведення аналізу води експрес методом (жорсткість та залізо)

7. Послуги по обслуговуванню щитів електророзподільного та автоматики

- 7.1. Огляд стану кабелів, клемників, автоматів захисту та систем контролю і керування
- 7.2. Перевірка електричних з'єднань
- 7.3. Перевірка працездатності та спрацювання автоматики захисту
- 7.4. Перевірка комутаційної апаратури

8. Послуги по обслуговуванню вузла обліку природного газу

- 8.1. Перевірка герметичності системи та з'єднань
- 8.2. Перевірка герметичності, плавного ходу та щільності закривання запірної арматури
- 8.3. Перевірка параметрів перепаду тиску на газовому фільтрі
- 8.4. Перевірка роботоспроможності та вірності показань манометрів
- 8.5. Перевірка герметичності та щільності закриття відсічного клапану
- 8.6. Перевірка спрацювання автоматики безпеки
- 8.7. Перевірка роботоспроможності та вірності показань термометрів та датчиків
- 8.8. Перевірка роботоспроможності автоматизованої системи передачі витрати газу

9. Послуги по обслуговуванню системи газопостачання (в межах котельні)

- 9.1. Перевірка герметичності з'єднань газопроводів за допомогою водно мильної емульсії
- 9.2. Перевірка герметичності, плавності ходу та щільності запирання запірної арматури
- 9.3. Перевірка величини перепаду тиску на газовому фільтрі
- 9.4. Перевірка показань манометрів (повірка контрольним манометром)
- 9.5. Перевірка герметичності та працездатності відсікаючого клапана
- 9.6. Перевірка працездатності автоматики безпеки
- 9.7. Перевірка працездатності газових лічильників

ЗАМОВНИК:

Головне управління Пенсійного фонду
України в м. Києві

Юридична адреса: 04053 м. Київ,
вул. Бульварно-Кудрявська, 16
ЄДРПОУ 42098368
р/р UA283226690000025606307208000
в філії ТББВ № 10026/0159
Головного управління по м. Києву
та Київській області АТ «Ощадбанк»
Тел.: (044) 486-77-94; (044) 486-30-17

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КРАФТ ІНЖИНІРИНГ»

02232, м. Київ, пр-т Червоної Калини
(В. Маяковського), буд. 72, кв. 92
р/р UA453052990000026005010116421
в ПАТ КБ «ПриватБанк» м. Києва
МФО: 305299
Код ЄДРПОУ: 42178558
ІПН 421785526522
Тел. +380679623161

Начальник

Олена БОЙКО

М.П.

заст. гол. упр. м.п. *Л. В. Лещенко*

Директор

Олег НОВОСЕЛЬСЬКИЙ



Додаток № 2
до Договору № 15424-ТО/25

про надання послуг з технічного обслуговування об'єктів газопостачання
від «24» 01 2024 року

Графік надання Послуг

Тип установок, вузлів, обладнання	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
	Січень 2024 р.	Лютий 2024 р.	Березень 2024 р.	Квітень 2024 р.	Травень 2024 р.	Червень 2024 р.	Липень 2024 р.	Серпень 2024 р.	Вересень 2024 р.	Жовтень 2024 р.	Листопад 2024 р.	Грудень 2024 р.
Комплекс робіт (послуг) з ТО: - системи надземних газопроводів середнього і низького тиску - вузла обліку газу (ВОГ); - газового обладнання котельні; - системи автоматики безпеки котельні; - системи сигналізації загазованості котельні	один раз на місяць	один раз на місяць	один раз на місяць	один раз на місяць					один раз на місяць	один раз на місяць	один раз на місяць	один раз на місяць

ЗАМОВНИК:

Головне управління Пенсійного фонду
України в м. Києві
Юридична адреса: 04053 м. Київ,
вул. Бульварно-Кудрявська, 16
ЄДРПОУ 42098368
р/р UA283226690000025606307208000
в філії ТББВ № 10026/0159
Головного управління по м. Києву
та Київській області АТ «Ощадбанк»
Тел.: (044) 486-77-94; (044) 486-30-17

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КРАФТ ІНЖИНІРИНГ»
02232, м. Київ, пр-т Червоної Калини
(В. Маяковського), буд. 72, кв. 92
р/р UA453052990000026005010116421
в ПАТ КБ «ПриватБанк» м. Києва
МФО: 305299
Код ЄДРПОУ: 42178558
ІПН 421785526522
Тел. +380679623161

Начальник

М.П.

Олена БОЙКО

Директор

М.П.

Олег НОВОСЕЛЬСЬКИЙ

заст. ген. дир.
наст. бухгалт.
Ч. Н. Петухова