

м. Харків

«04» 04 2023

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), начальника Управління комунального господарства та благоустрою **Саріогло Станіслава Федоровича**, що діє на підставі Довіреності №10/0/90-23 від 03.01.2023, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»** (надалі – **Виконавець**), в особі в.о. директора **Кириченко Наталії Григорівни**, що діє на підставі Розпорядження №229/2к від 17.02.2023 та Довіреності від 27.02.2022, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) (зі змінами) від 25.12.2023 № 922-VIII та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2023-03-17-003148-a), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: **«Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)»**, обліковий номер 177349 Єдиного адресного реєстру міста Харкова (далі – **Послуга**), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: **«Багатоквартирний житловий будинок за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків»**, обліковий номер 177349 Єдиного адресного реєстру міста Харкова (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, яка є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **944 228 грн. 40 коп. (Дев'яте сот сорок чотири тисячі двісті двадцять вісім гривень 40 копійок)**. Ціна договору без ПДВ – 786 857 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 157 371 грн. 40 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **31.12.2023 року**.

4.2. Місце надання Послуг: 61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця **Осипенко, 2-В**.

4.3. Послуги мають бути надані у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Результатом наданих Послуг за цим Договором є акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаних з обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

4.5. У випадку не надання або неналежного надання Послуг, Замовник у день виявлення факту ненадання чи неналежного надання Послуг складає акт-претензію, який підписує Замовник та направляє його Виконавцю на протязі 2 (двох) днів з дня складання акта-претензії.

4.6. Виконавець протягом визначеного Сторонами строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання своїх обов'язків Замовник і Виконавець несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за

наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3), оформленими належним чином, за умови надання Послуг Виконавцем, у відповідності до вимог визначених у розділі 3 цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання своїх зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши про це його у строк за 14 календарних днів до дати розірвання цього Договору.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.2.7. Розірвати Договір з Виконавцем у тому випадку, якщо Виконавець систематично (два і більше разів) допускає неякісне надання Послуг або використання неякісних матеріалів в процесі надання Послуг та вимагати в цьому випадку відшкодування Виконавцем у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), акти огляду прихованих робіт, підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.10. Письмово за 3 (три) дні повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача будівель та елементів благоустрою.

6.3.11. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 14 днів до дати розірвання Договору.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставини непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до умов, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31.12.2023 року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України

11. Інші умови

11.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

11.2. Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини третьої - п'ятої, сьомої та восьмої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

11.3. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

11.4. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

11.5. Дія Договору достроково припиняється:

11.5.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

11.5.2. за згодою Сторін;

11.5.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

11.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

12. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

13. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
61003, м. Харків, м-н Конституції, 7
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 43927048
IBAN: UA 458201720344200012000113955
в Державна казначейська служба України,
м.Київ, МФО 820172
тел: (057) 760-73-22

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківське
ремонтно-будівельне підприємство»
61001, м. Харків, вул. Металіста, буд. 10
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єкта господарювання
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net

Начальник Управління комунального
господарства та благоустрою



М.П. / Станіслав САРІОГЛО

В.о. директора



М.П. / Наталія КИРИЧЕНКО

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)

Підрядник: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
на будівництво Осипенко, 2-В, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на 28 березня 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	705,472 ✓ 109,841 ✓ 591,956 ✓✓ 3,675 ✓✓	705,472 109,841 591,956 3,675	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	63,356 ✓✓	63,356	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	768,828 ✓	768,828	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	11,952 ✓	11,952	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	6,077 ✓		6,077
		Разом договірна ціна	786,857	780,780	6,077
6		Податок на додану вартість	157,37140		157,37140
		Всього договірна ціна	944,22840	780,78000	163,44840

Замовник

Начальник Управління житлово-комунального господарства та благоустрою Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

Саріогло С.Ф.

Виконавець

В.о. директора КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

Кириченко Н.Г.

Начальник Управління з експлуатації житлового фонду

Ніщенко Ю.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	KP8-26-2	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покриттям з листової сталі	100м2	7,15	18 932,96	-	135 371	20 795	-	37,1400	265,55
9	C112-26	Контрейка 30x40 мм Обсяг = $0,03 * 0,04 * 900,0$	м3	1,08	2 908,43	-	13 760	-	-	-	-
10	KP8-31-1	Улаштування гідроізоляції	100м2	7,15	4 319,49	-	30 884	4 710	-	8,5680	61,26
11	KP9-42-1 K149=1,15; K150=1,15	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	100м2 покриття	7,15	53 281,17	-	380 960	41 333	-	69,9936	500,45
12	KP8-40-6	Улаштування з листової сталі конька	100м	0,955	5 780,77	-	-	-	-	-	-
13	C111-1797	Коньок з оцинк. сталі шир. 0,5 м (заготівля) Обсяг = $(95,5 * 1,05) \wedge 1,0$	м.п	100,3	3 367,64	-	3 216	2 161	-	27,3960	26,16
14	KP8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	100м	0,422	2 262,64	-	28 937	955	-	-	-
15	C111-1797	Примикання з оцинк. сталі 0,33 м (заготівля) Обсяг = $(42,2 * 1,05) \wedge 2,0$	м	44,31	3 634,89	-	1 534	-	-	27,3960	11,56
16	KP8-40-1	Улаштування з листової сталі розжолобів	100м	0,22	2 262,64	-	8 437	-	-	-	-
17	C111-1797	Система з оцинкованої сталі шир 1,0м (заготівля) Обсяг = $(22,0 * 1,05) \wedge 2,0$	м	23,1	5 805,95	-	1 471	1 277	-	63,9000	14,06
18	KP8-40-8	Улаштування з листової сталі примикань до димових і вентиляційних труб	100м	0,176	576,80	-	13 324	-	-	-	-
19	C111-1804	Затрубник з оцинкованої сталі 1,0м (заготівля) Обсяг = $(17,6 * 1,05) \wedge 2,0$	м	18,48	6 760,42	-	1 190	407	-	28,0200	4,93
20	KP8-40-6	Улаштування з листової сталі світозатримувачів	100м	1,24	2 314,17	-	10 659	-	-	-	-
21	C111-1797	Світлозатримувачі 0,33м (заготівля)	м	124,0	576,80	-	4 715	2 806	-	27,3960	33,97
22	KP3-39-9	Оббивання стін покрівельною сталлю оцинкованою (слух вікна)	100 м2 стін, фронтони за врахуванням прорізів	0,054	190,41	-	23 611	241	-	54,7320	2,96
23	KP11-1-2	Штукатурення поверхні стін при товщині накладки до 10 мм (отделка)	100 м2 відремонтванієї поверхні	0,254	47 493,32	-	2 565	1 691	-	76,7400	19,49
					4 460,66	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	KP12-51-6	Полінінідастатне фарбування нових фасадів з ринштунань по підготовленій поверхні (оголовки)	100 м2 фасаду	0,254	5 633,88	-	1 431	294	-	12,7320	3,23
25	KP20-14-3	Готування цементного розчину вручну 1:3	100 м3 розчину	0,00269	319 509,79	-	859	109	-	550,9440	1,48
26	KP20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	11,796	40 378,69	-	1 409	1 409	-	1,6300	19,23
27	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	11,796	119,46	-	3 675	-	3 675	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 1			-	-	705 472	109 841	3 675	-	1 394,91
		Разом прямих витрат по кошторису					705 472	109 841	3 675		1 394,91
		Разом прямих витрати в тому числі:				грн.	705 472				
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	591 956				
		вартість ЕММ				грн.	3 675				
		заробітна плата робітників				грн.		109 841			
		всього заробітна плата				грн.		109 841			
		Загальноновиробничі витрати				грн.	63 356				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах				люд-г					167,39
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах				грн.		23 569			
		Всього по кошторису				грн.	768 828				
		Кошторисна трудоємність				люд-г					1 562,30
		Кошторисна заробітна плата				грн.		133 410			

Склад

Інженер з ПКР

Букова М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	1 394,91	78,74	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	2,80	-	-	-	-
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких перерахована в загальнопромислових витратах	люд.год.	167,39	140,8029	-	-	-
4		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	1 562,30	85,3933	-	-	-
5		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	2,80	-	-	-	-
II. Орендовані будівельні машини та механізми								
1	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	11,796	311,55	-	-	-
					3 675			
		Разом	грн.	-	3 675	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш-год	38,08662				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	C111-1797	Сідлова з оцинкованої сталі шир.1,0м (заготівля)	м	23,1	576,80	576,80	-	-
					13 324	13 324	-	-
2	C1113-107	Антисептик [203,44 грн/т * 1,26 т]	т	0,0002295	56 361,46	55 000,00	256,33	1 105,13
					13	13	-	-
3	C112-84-1	Брус 50*150 мм [177,65 грн/т * 0,61 т]	м3	0,2025	12 860,54	12 500,00	108,37	252,17
					2 604	2 531	22	51
4	5	Будівельне сміття	т	11,7958	-	-	-	-
					-	-	-	-
5	C111-181-7	Гайка М12 [164,42 грн/т * 0,001 т]	шт	20,0	30,20	29,46	0,16	0,59
					604	589	3	12
6	C111-601	Гермабутил [471,57 грн/т * 0,00113 т]	кг	0,29302	94,38	92,00	0,53	1,85
					28	27	-	1
7	C112-52	Дошки обрізні 25 [118,47]	м3	8,58	12 740,84	12 500,00	118,47	122,37
					109 316	107 250	1 016	1 050
8	C111-1804	Затрубник з оцинкованої сталі 1,0м (заготівля)	м	18,48	576,80	576,80	-	-
					10 659	10 659	-	-
9	C112-26	Контррейка 30х40 мм [118,47]	м3	1,08	12 740,84	12 500,00	118,47	122,37
					13 760	13 500	128	132
10	C111-1797	Коньок з оцинк. сталі шир. 0,5 м (заготівля)	м.п	100,3	288,50	288,50	-	-
					28 937	28 937	-	-
11	C111-857	Мембрана [0,33]	м2	822,25	30,58	30,00	0,33	0,25
					25 144	24 668	271	206

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	C111-1797	Примикання з оцинк. сталі 0,33 м (заготівля)	м	44,31	248 190,41	245 190,41	- -	3 -
14	C111-1797	Профнастил [0,21]	м2	858,0	8 437 381,17	8 437 380,00	- 0,21	- 0,96
15	C1425-11700	Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:3	м3	0,26924	327 044 -	326 040 -	180 -	824 -
16	C111-1849	Саморіз	шт	730,7	- 2,21	- 2,20	- -	- 0,01
17	C111-181	Саморіз ОНІКС	шт	7 060,4	1 615 2,20	1 608 2,20	- -	7 -
18	C111-175	Скоби [0,02]	шт	8 580,0	15 533 0,12	15 533 0,10	- 0,02	- -
19	C111-1797	Снігозатримувачі 0,33м (заготівля)	м	124,0	1 030 190,41	858 190,41	172 -	- -
20	C111-1797	Сталь листово оцинкован. [121,98]	т	0,02376	23 611 94 801,49	23 611 94 430,00	- 121,98	- 249,51
21	C111-341	Фарба АД фасад [456,72 грн/т * 1,11 т]	т	0,009652	2 252 117 817,10	2 244 115 000,00	3 506,98	6 2 310,14
22	C111-176	Ціпки будівельні [164,42 грн/т * 1,12 т]	т	0,04587	1 137 122 587,83	1 110 120 000,00	5 184,15	22 2 403,68
23	C111-1324	Цемент, марка 400	т	0,096699914	5 623 5 202,00	5 504 5 100,00	8 -	110 102,00
24	C111-181-7	Шайба М12 [164,42 грн/т * 0,001 т]	шт	20,0	503 3,07	493 2,85	- 0,16	10 0,06
25	C111-1381	Шпильки М12*1000мм [0,17]	шт	10,0	61 47,41	57 47,00	3 0,17	1 0,24
		Разом:	грн.	-	474 591 956	470 587 705	2 1 814	2 2 437
Підсумкові показники								
		Конструкторська трудомісткість (I)	люд.год.	1 562,30	133 410	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	3 675	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	591 956	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	15,9964	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 28 березня 2023 р.

Склав

Інженер з ПКР

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Букота М.О.

Перевірив

Інженер з ПКР

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Гончарова Н.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на 28 березня 2023 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт металевієї покрівлі										
1	KP8-4-1	1,773	17,2560	0,12	2,0707	140,81	291,58	1 264,69	342,38	7,48	129,07	763,03
			30,59		3,67		517	2 242	607		229	1 353
2	KP8-2-4	7,15	54,5160	0,12	6,5419	140,81	921,17	3 995,48	1 081,66	7,48	407,78	2 410,61
			389,79		46,77		6 586	28 568	7 734		2 916	17 236
3	KP8-6-1	0,27	37,7940	0,12	4,5353	140,81	638,61	3 121,41	827,20	7,48	282,70	1 748,51
			10,20		1,22		172	843	224		76	472
8	KP8-26-2	7,15	37,1400	0,12	4,4568	140,81	627,56	2 908,43	777,92	7,48	277,81	1 683,29
			265,55		31,87		4 487	20 795	5 563		1 986	12 036
10	KP8-31-1	7,15	8,5680	0,12	1,0282	140,81	144,78	658,79	176,79	7,48	64,09	385,66
			61,26		7,35		1 035	4 710	1 264		458	2 757
11	KB9-42-1	7,15	69,9936	0,12	8,3992	140,81	1 182,70	5 780,77	1 531,96	7,48	523,55	3 238,21
			500,45		60,05		8 456	41 333	10 954		3 743	23 153
12	KP8-40-6	0,955	27,3960	0,12	3,2875	140,81	462,92	2 262,64	599,62	7,48	204,92	1 267,46
			26,16		3,14		442	2 161	572		196	1 210
14	KP8-40-6	0,422	27,3960	0,12	3,2875	140,81	462,92	2 262,64	599,62	7,48	204,92	1 267,46
			11,56		1,39		195	955	254		86	535
16	KP8-40-1	0,22	63,9000	0,12	7,6680	140,81	1 079,73	5 805,95	1 514,85	7,48	477,97	3 072,55
			14,06		1,69		238	1 277	333		105	676
18	KP8-40-8	0,176	28,0200	0,12	3,3624	140,81	473,46	2 314,17	613,28	7,48	209,59	1 296,33
			4,93		0,59		83	407	108		37	228
20	KP8-40-6	1,24	27,3960	0,12	3,2875	140,81	462,92	2 262,64	599,62	7,48	204,92	1 267,46
			33,97		4,08		574	2 806	744		254	1 572
22	KP3-39-9	0,054	54,7320	0,12	6,5678	140,81	924,82	4 460,66	1 184,81	7,48	409,40	2 519,03
			2,96		0,35		50	241	64		22	136
23	KP11-1-2	0,254	76,7400	0,12	9,2088	140,81	1 296,69	6 655,66	1 749,52	7,48	574,02	3 620,23
			19,49		2,34		329	1 691	445		146	920

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	KP12-51-6	0,254	12,7320	0,12	1,5278	140,81	215,14	1 156,83	301,83	7,48	95,24	612,21
			3,23		0,39		55	294	77		24	156
25	KP20-14-3	0,00269	550,9440	0,12	66,1133	140,81	9 309,41	40 378,69	10 931,38	7,48	4 121,06	24 361,85
			1,48		0,18		25	109	30		11	66
26	KP20-40-1	11,796	1,6300	0,12	0,1956	140,81	27,54	119,46	32,34	7,48	12,19	72,07
			19,23		2,31		325	1 409	381		144	850
27	C314-30-1	11,796	-	0,12	-	140,81	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
	Разом		1 394,91		167,39		23 569	109 841	29 354		10 433	63 356
	Разом по кошторису		1 394,91		167,39		23 569	109 841	29 354		10 433	63 356
Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (23 569,00 + 109 841,00) * 0,000000											-	
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (23 569,00 + 109 841,00) * 0,000000 * 0,220000											-	
Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											63 356	

Склад

Інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Букота М.О.

Перевірив

Інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Гончарова Н.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиборничих витратах	люди.год.	1 562,30
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люди.год.	1 562,30
	люди.год.	-
	люди.год.	1 562,30

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люди.год.	Показник грн./люди.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків	1 562,30	7,65	11 952
	Разом за видом будівництва	1 562,30		11 952
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиборничих витрат	1 562,30		11 952
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		11 952

Склав Інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 1 562,30
загальноновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 1 562,30

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальноновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто Харків	1 562,30	3,89	6 077
	Разом за видом будівництва	1 562,30		6 077
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальноновиробничих витрат	1 562,30		6 077
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		6 077

Склав Інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
Харківської міської ради

(назва організації, що затверджує)

Начальник Управління комунального господарства
та благоустрою Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Саріогло С.Ф.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20.03 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Осипенко, 2-В, місто
на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1,2 - Коефіцієнт для обліку впливу умов виробництва будівельних робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонт металевієї покрівлі			
1	Розбирання коньків, примикання, ендова, затрубник з листової сталі Обсяг = $((95.5+42.2+22+17.6) / 100) * 100$	м	177,3	
2	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2 покрівлі	715	
3	Укріплення кроквяних ніг розширенням дошками з двох боків (с одного боку)	м кроквяних ніг	27	
4	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	715	
5	Улаштування гідроізоляції	м2	715	
6	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2 покриття	715	
7	Улаштування з листової сталі конька	м	95,5	
8	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	42,2	
9	Улаштування з листової сталі розжолобків	м	22	
10	Улаштування з листової сталі примикань до димових і вентиляційних труб	м	17,6	
11	Улаштування з листової сталі снігозатримувачів	м	124	

1	2	3	4	5
12	Оббивання стін покрівельною сталлю оцинкованою (слух вікна)	м2 стін, фронтонів за вирахуванням прорізів	5,4	
13	Штукатурення поверхи стін при товщині нахилі до 10 мм (оголовки)	м2 відремонтовано ї поверхні	25,4	
14	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (оголовки)	м2 фасаду	25,4	
15	Готування цементного розчину вручну 1:3	м3 розчину	0,269	
16	Навантаження сміття вручну	т сміття	11,796	
17	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	11,796	

Склав

Кириченко Н.Г.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.о. директора КП "Харківське
ремонтно-будівельне
підприємство"

Перевірів

[посада, * підпис (ініціали, прізвище)]

Кириченко Н.Г.

