

Договір підряду на будівництво № 195

м. Тернопіль

«12» травня 2022 року

Сторони: **Замовник**, комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго» Тернопільської міської ради, що діє на підставі власних повноважень, в особі директора Чумака Андрія Костянтиновича, повноваження якого підтверджені Статутом, та

Генпідрядник, Товариство з обмеженою відповідальністю «СОВР-1», що діє на підставі власних повноважень, в особі директора Вітушинського Василя Петровича, повноваження якого підтверджені Статутом, уклали цей Договір про нижченаведене.

Предмет Договору

1. Замовник доручає, а Генпідрядник розробляє проектну документацію, відповідно до завдання на проектування виданого Замовником та забезпечує згідно до неї та умов Договору виконання будівельно-монтажних робіт з будівництва.

2. Об'єкт будівництва: «Реконструкція вводу централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового будинку у м. Тернополі розташованого за адресою:

м. Тернопіль, вул. Л.Українки, 33

(адреса розташування об'єкта: назва вулиці, № буд. тощо)

3. Склад та обсяги робіт, що можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації.

Строки виконання робіт (будівництва об'єкта)

4. Генпідрядник розпочне виконання робіт з 12 травня 2022 року
(дата початку робіт)
і завершить виконання робіт 01 червня 2022 р.
(дата закінчення робіт)

5. Генпідрядник може забезпечити достроково завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику.

6. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, договірної ціни, плану фінансування.

Договірна ціна

7. Договірна ціна робіт визначається на основі твердого кошторису, що є невід'ємною частиною Договору, є твердою і складається: з розроблення проектно-кошторисної документації та з виконання будівельно-монтажних робіт **80 219 грн. 62 коп. (Вісімдесят тисяч двісті дев'ятнадцять гривень 62 коп.)**.

Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

8. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Генпідрядник.

9. Генпідрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 2 днів після одержання повідомлення надасть Генпідряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

10. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Генпідрядник, надсилається Замовнику протягом 2 днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Генпідрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Генпідрядник повідомить Замовника про вжиті заходи протягом 2-х днів після усунення пошкодження.

11. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта Будівництва не передбачається умовами Договору.

Забезпечення робіт проектною документацією

12. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією покладається на Генпідрядника.

13. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію.

14. Генпідрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень. Замовник розгляне і надасть відповідь Генпідряднику протягом 5-ти днів з дня одержання пропозицій.

Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

15. Забезпечення робіт матеріалами здійснює Генпідрядник, а поставку устаткування ІТП – Замовник.

16. Генпідрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.

17. Залучення субпідрядників здійснюється Генпідрядник за погодженням із Замовником

18. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Генпідрядника, яка надається Замовнику за 10 днів до початку виконання субпідрядником робіт. Замовник має право протягом 3 днів після одержання пропозиції Генпідрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати свою кандидатуру. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

19. Відносини між субпідрядниками, Замовником та Генпідрядником будуть регулюватися із урахуванням діючих нормативних документів.

Залучення до виконання робіт робочої сили

20. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Генпідрядник.
21. Генпідрядник забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.
22. Замовник має право вимагати від Генпідрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників.

Організація виконання робіт

23. Замовник за актом передасть Генпідряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію протягом 10-ти днів з дня підписання Договору.
24. Генпідрядник забезпечить виконання робіт в строки, визначені п.4 цього Договору. Генпідрядник зобов'язаний уточнювати строки виконання робіт, якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 3 днів. Одночасно із уточненням строків виконання робіт Генпідрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло за його вини, за вимогою Замовника розробить заходи з усунення відставання робіт.
25. Комплект договірної документації буде зберігатися Генпідрядником на будівельному майданчику і буде надаватися Замовнику за його проханням для користування в робочий час.
26. Генпідрядник зобов'язаний протягом 2 днів після завершення виконання робіт та прийняття об'єкта звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень.
- Якщо Генпідрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Генпідрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття Генпідрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Генпідрядника.
27. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням діючих нормативних документів.

Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

28. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.
29. Генпідрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування за 3 дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 2-х днів після одержання від Замовника відповідного запиту.
30. Генпідрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати про це Замовника.

Фінансування робіт (будівництва об'єкта)

31. Фінансування робіт (будівництва об'єкта) здійснюється за рахунок власних коштів Замовника в сумі визначеній договірною ціною.

32. Замовник має право уточнити строки фінансування робіт у разі внесення змін у строки виконання робіт (будівництва об'єкта), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням строків фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

Проведення розрахунків за виконані роботи

33. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися на підставі актів приймання виконаних робіт за повністю завершені роботи.

34. Генпідрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику протягом 3 днів після виконання робіт. Замовник зобов'язаний підписати подані Генпідрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5 днів з дня одержання. Кінцеві розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених договором робіт та реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

35. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

36. Замовник протягом 8 днів з дня підписання Договору надасть Генпідряднику аванс для придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів у розмірі 80 відсотків вартості робіт строком на три місяці. По закінченні тримісячного терміну невикористані суми авансу повертаються замовнику.

Приймання-передача закінчених робіт

37. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

38. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Генпідрядника, повинні бути усунуті Генпідрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Генпідрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Генпідрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Генпідрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Генпідрядника.

Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

39. Генпідрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років після прийняття об'єкта Замовником.

40. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом 5 днів після їх виявлення повідомить про це Генпідрядника і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Генпідрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Генпідрядника, надсилається йому для виконання протягом 10 днів після складання.

41. Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Генпідрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Генпідрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Генпідрядника.

Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

42. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями нормативних документів, що регулюють ці питання.

43. У разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених Замовником, контролюючими органами, приймальною комісією, визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації Генпідрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

44. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду за місцем знаходження Замовника.

Порядок внесення змін у Договір та його розірвання

45. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень нормативних документів.

46. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження.

Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

Строк дії договору

47. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору. Договір набуває чинності з моменту його укладення і діє до 31 грудня 2022 року.

48. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

Договірні документація

49. До договірної документації, крім Договору входять: Завдання на проектування, Додаткові угоди до договору.

Перелічені документи набувають статусу договірних після підписання Договору. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

50. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (узгоджені) Сторонами.

Антикорупційне застереження

51. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

52. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди не матеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

53. Кожна зі Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

Обставини непереборної сили

54. Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору, виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійні природні явища надзвичайної сили, ембарго, блокади, епідемія, війна тощо), якщо ці обставини вплинули на виконання цього Договору.

55. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана протягом трьох днів письмово повідомити іншій Стороні про їх настання/припинення і досягти домовленості щодо продовження термінів виконання зобов'язань або припинення дії Договору. Зазначене повідомлення повинно бути підтверджено довідкою (сертифікатом) Торгово-промислової палати чи документами інших компетентних органів, що уповноважені посвідчувати обставини непереборної сили відповідно до чинного законодавства України.

56. Якщо ці обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір повідомивши (письмово) іншу Сторону за 20 (двадцять) днів до його розірвання.

Інші умови Договору

57. Договір складено відповідно до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві».

Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

58. Генпідрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених діючими нормативними документами.

59. Генпідрядник є платником єдиного податку (3-тя група – 2%) .

60. Замовник є суб'єктом « великого» підприємництва.

61. Замовник є платником податку на загальних умовах.

62. Договір укладено у 2-х примірниках по одному для кожної Сторони.

Додатки до Договору

Додаток 1. Договірна ціна.

Додаток 2. Завдання на проектування.

Адреса, реквізити і підписи Сторін та печатки

Замовник:

Комунальне підприємство
теплових мереж
“Тернопільміськтеплокомуненерго”
Тернопільської міської ради

46001, м. Тернопіль
вул.І.Франка,16
р/р UA 173395000000026008395851001
АТ “ТАСкомбанк”, м.Тернопіль
МФО 339500
ЄДРПОУ 14034534
ІПН № 140345319188

Підрядник:

Товариство з обмеженою
відповідальністю “СОВР-1”

46023, м. Тернопіль
вул. 15-го Квітня-10
р/р UA 023385450000026004308556875
АТ “Ощадбанк”
МФО 338545
ЄДРПОУ 32219990
ІПН № 32219990

Від Замовника:



А.К. Чумак

Від Підрядника:



В.П. Вітушинський

Наго-миски ВРЗНЧ-Рейстуха А.В.

Замовник КП "Тернопільміськтеплокомуненерго"
(назва організації)
Підрядник ТОВ «СОВР-1»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція вводу централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового будинку у м. Тернополі по вул
Л.Українки 33, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 8 квітня 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, в тому числі	59,53193	59,53193	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	20,8889	20,8889	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	38,05416	38,05416	-	
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	0,58887	0,58887	-	
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	10,4063	10,4063	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
		Разом	69,93823	69,93823	-	
7	Розрахунок N9	Прибуток	2,39223	2,39223	-	
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,21644	-	1,21644	
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	1,74846	1,74846	-	
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	3,31987	3,31987	-	

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.		- 2 -			224 ДЦ ДЦ		
1	2	3	4	5	6		
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	78,61523 1,60439 80,21962 80,21962	77,39879 - 77,39879	1,21644 1,60439 2,82083		

Керівник підприємства
(організації) замовника
А.К. Чумак

В.П. Вітушинський



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Комунальне підприємство
«Тернопільміськтеплокомуненерго»

Головний інженер

Грубенюк В. М.



2022 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

1. Назва та місцезнаходження об'єкту	Реконструкція вводу централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового будинку по вул. Л.Українки, 33 у м. Тернополі.
2. Підстава для проектування	Рішення Тернопільської міської ради .
3. Вид будівництва	Реконструкція
4. Дані про інвестора	-
5. Дані про замовника	Комунальне підприємство теплових мереж « Тернопільміськтеплокомуненерго » Тернопільської міської ради
6. Джерело фінансування	Кошти замовника
7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потрібно
8. Дані про генерального проектувальника	
9. Стадійність проектування з визначенням затверджу вальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)	Одна стадія « Робочий проект »
10. Інженерні вишукування	Не вимагається
11. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Сейсмічність 6 балів.
12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроектованого об'єкта	Не вимагається
13. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Одна черга будівництва.
14. Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації	Клас наслідків СС1
15. Вказівки про необхідність: 1) розроблення індивідуальних технічних вимог	Підключення до інженерних мереж виконати згідно: – ТУ ВАТ «Тернопільенерго»

2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах 3) попередніх погоджень проектних рішень із зацікавленими відомствами	– ТУ КП «Тернопільводоканал» – ТУ КП «Тернопільміськтеплокомуненерго» Заміну вводу холодного водопроводу до житлового будинку виконує замовник. Не потрібно Згідно технічних умов.
16. Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання	Не потрібно
17. Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Опалення – 0,246 Гкал/год Гаряче водопостачання – 0,198 Гкал/год
18. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Прогнозоване завдяки впровадженню проектних рішень
19. Дані про технології і (або) науково- дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	На вводі централізованого теплопостачання встановити модульний ІТП 144С+187АС D фірми АМАРС
20. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Прийнятті проектом рішення повинні забезпечувати безпечну для життя та здоров'я людей експлуатацію об'єкту при дотриманні заходів техніки безпеки і охорони праці.
21. Додаткові вимоги, які необхідно врахувати при проектуванні	Врахувати будівельні роботи по влаштуванню вводу централізованого теплопостачання в будинку
22. Вимоги до інженерного забезпечення.	Згідно діючих норм. Запроектувати контур заземлення всіх металевих не струмоведучих частин обладнання.
23. Кошторисна заробітна плата	Відповідно до законодавства України.

«ВИКОНАВЕЦЬ»

 Горбань М. А.

"12" травня 2022 р.