

ДОГОВІР № 1
про закупівлю теплової енергії.

м.Вільнянськ

16.01 2024 року

Виконавчий комітет Вільнянської міської ради Запорізької області в особі міського голови Мусієнко Наталі Олександрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі Замовник), з однієї сторони, і **Орендне виробниче управління житлово - комунального господарства** в особі начальника управління Нестеренко Лариси Іванівни, що діє на підставі статуту (далі Учасник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Учасник зобов'язується протягом 2024 року поставити Замовникові товар, вказаний в п.1.2. Договору, а Замовник - прийняти і оплатити його за діючими на момент оплати тарифами в терміни, передбачені цим договором. Договір передбачає постачання теплової енергії Замовнику за допомогою технічних засобів передачі гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.2. Найменування предмета закупівлі: **Централізоване постачання теплової енергії ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (09323000-9 – Централізоване опалення).**

Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: **81 Гкал, а саме:**

- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,4 – 35 Гкал;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,12 – 12 Гкал.
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Зачиняєва,18 – 18 Гкал;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Бочарова,6- 16 Гкал;

1.3. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Учасник повинен поставити Замовнику теплову енергію згідно встановленого температурного графіку.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **339 390,00 грн. (триста тридцять дев'ять тисяч триста дев'яносто гривень 00 копійок)** у тому числі ПДВ **56 565,00 грн.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3.Ціна цього договору на дату укладання визначена згідно з тарифами, які погоджені Рішенням № 273 Виконавчого комітету Вільнянської Міської ради від 11 листопада 2021 року, згідно якого вартість 1 Гкал для бюджетних установ **4 190,00 грн. з ПДВ.**

3.4. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня введення їх в дію та у відповідності до умов Договору.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

оплати Замовником після пред'явлення Учасником рахунка на оплату спожитої теплової енергії (далі - рахунок) або після підписання Сторонами акта виконаних робіт, послуг, але не пізніше 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.2. До рахунка додаються: акт приймання-передачі робіт, послуг.

V. Поставка товарів (надання послуг або виконання робіт)

5.1. Строк поставки товарів, виконання робіт або надання послуг: **до 31 грудня 2024р.**

5.2. Місце поставки товарів виконання робіт або надання послуг:

- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,4;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,12;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Бочарова,6;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Зачиняєва,18 .

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за спожиту теплову енергію.
- 6.1.2. Приймати надані послуги теплопостачання згідно з актом прийому виконаних робіт, послуг.
- 6.1.3. Інші обов'язки Замовника:
- 6.1.3.1 Додержуватись вимог договору та нормативно – правових актів.
- 6.1.3.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсяги і терміни , які передбачені договором.
- 6.1.3.3. Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло, споживання, займана площа орендарів).
- 6.1.3.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені правилами користування тепловою енергією, додатком №3 та іншими нормативними актами.
- 6.1.3.5. Письмово сповіщати Учасника про зміну власного найменування, організаційно - правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника (субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.
- 6.1.3.6. Виготовляти й замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Учасником.
- 6.1.3.7. Призначати особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Учасником договору.
- 6.1.3.8. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Учасника до тепло камер, тепло пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у місячний строк.
- 6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.3. Учасник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити поставку теплової енергії , якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.4. Учасник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за відпущену теплову енергію.
- 6.4.2. На дострокову поставку послуг за письмовим погодженням Замовника;
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у 10 денний строк.
- 6.4.4. Інші права :
- 6.4.4.1 Учасник має право зменшувати обсяг надання послуг теплопостачання, або припиняти послуги (згідно з додатком № 3 до договору) у разі зменшення фінансування Замовника.

VII. Відповідальність сторін

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
- 7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Учасник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у

розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну виконання зобов'язань.

7.3 У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Замовник сплачує Учаснику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну виконання оплати.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами місцевого самоврядування.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 5 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються усудовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12. 2024 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3 На підставі п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України та враховуючи, що послуги, які є предметом цього договору почали надаватись Замовнику з 01 січня 2024 року Сторони домовились про те, що умови даного договору застосовуються до відносин між Сторонами цього договору, які виникли до його укладення, а саме з 01 січня 2024 р., але в будь якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

XI. Інші умови

11.1 Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджуються Сторонами не пізніше, ніж за 30 днів до початку розрахункового періоду.

XII. Додатки до договору

12.1 Невід'ємною частиною цього Договору є: додаток №1 «Обсяги постачання теплової енергії Замовнику», додаток № 2 «Схема теплотраси, що належить Замовнику», додаток № 3 «Умови припинення подачі теплової енергії.»

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник

Виконавчий комітет Вільнянської міської ради

70002, Україна, Запорізька обл., місто

Вільнянськ, вул.Бочарова, 4

тел.: +380614341484

vmr-zakupivli@ukr.net

р.р. UA 388201420344250028000047502

ДКСУ м.Київ, МФО 820172

ЄДРПОУ 045269963

Міський голова

М.П.

Н.О.Мусієнко

Учасник

Орендне виробниче управління

житлово-комунального господарства

70002, Україна, Запорізька обл., місто

Вільнянськ, вул.Ціолковського,12

тел.: +380614341876

р/р UA 543139570000026001300064199

філія ЗОУ АТ «Ощадбанк»

ЄДРПОУ: 03345645

Начальник управління

М.П. Нестеренко Л.І.



ОБСЯГИ
постачання теплової енергії Замовнику

1. Учасник постачає Замовнику в 2024 році теплову енергію в межах $Q_{річ.} = 81$ ГКал/рік з

1.1. Максимальним тепловим навантаженням $\Sigma Q = 0,149700$ ГКал/годину,
в тому числі :

а) на опалення :

адмінбудівлі вул. Бочарова, 4 $Q_o = 0,119890$ ГКал/годину,

вбудоване приміщення вул. Зачиняєва, 18 $Q_o = 0,018220$ ГКал/годину,

вбудоване приміщення вул. Бочарова, 6 $Q_o = 0,14064$ ГКал/годину,

адмінбудівлі вул. Бочарова, 12 $Q_o = 0,149700$ ГКал/годину,

2. Орієнтовний розподіл споживання по місяцям:

січень – 37,0 Гкал.

лютий – 25,0 Гкал.

березень – 19,0 Гкал.

квітень – 0,0 Гкал.

жовтень – 0,0 Гкал.

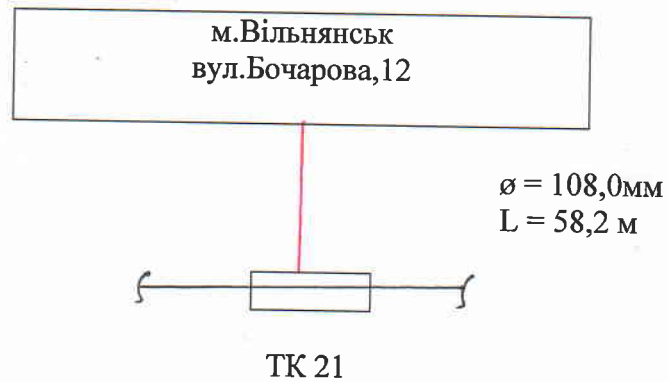
листопад – 0,0 Гкал.

грудень – 0,0 Гкал.

3. Дата зняття Замовником показань приладів обліку останнє число поточного місяця, подання звіту Учаснику - не пізніше останнього числа поточного місяця.



**СХЕМА
ТЕПЛОТРАСИ, ЩО НАЛЕЖИТЬ ЗАМОВНИКУ.**



УМОВНІ ПОЗНАЧКИ:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Замовника
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Учасника



Додаток № 2/1 до договору
№ 1 від 16.01.2024 р.

**СХЕМА
ТЕПЛОТРАСИ, ЩО НАЛЕЖИТЬ ЗАМОВНИКУ.**



УМОВНІ ПОЗНАЧКИ:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Замовника

2. Теплотраса, що перебуває на балансі Учасника



Замовник (підпис, М.П.)



Учасник (підпис, М.П.)

ОРЕНДНЕ
ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА
КОД
03345645

УКРАЇНА

**СХЕМА
ТЕПЛОТРАСИ, ЩО НАЛЕЖИТЬ ЗАМОВНИКУ:**

Виконавчий комітет Вільнянської міської ради Запорізької області в особі міського голови Мусієнко Наталі Олександрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі **Замовник**), з однієї сторони, і Орендне виробниче управління житлово - комунального господарства в особі начальника управління Нестеренко Лариси Іванівни що діє на підставі статуту (далі **Учасник**), з іншої сторони, разом - Сторони,, домовились, що межею експлуатаційної відповідальності при виконанні договору № 1 від 16.01.2024 року про закупівлю теплової енергії для вбудованих приміщень за адресами: 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова, 6, 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Зачиняєва, 18. є зовнішня стіна багатоквартирного будинку.



Замовник (підпис, М.П.)



Учасник (підпис, М.П.)

УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОДАЧІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

1. Учасник припиняє постачання теплової енергії Замовнику у разі:

1.1 Письмового звернення Замовника про припинення теплопостачання.

1.2 Проведення Учасником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.

1.3 Відсутності до останнього дня наступного за розрахунковим місяця оплати теплової енергії.

1.4 Неготовності Замовника до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).

1.5 Підключенні нового споживача, якщо Замовник не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.

1.6 Підключення Замовником теплопостачального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

1.7 Підключення Замовником теплового обладнання без дозволу Учасника.

1.8 Інших дій Замовника, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

2. Учасник письмово повідомляє Замовника про причину та дату припинення подачі теплової енергії в термін передбачений законодавством.

3. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Учасник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з "відключенням" Замовника.

4. Припинення постачання теплової енергії Замовнику виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Учасника, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Замовника визначається Учасником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.



ПРОТОКОЛ
ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ
Виконавчого комітету Вільнянської міської ради
(ЄДРПОУ 04526963)

16.01.2024

№ 16.01.2

м.Вільнянськ

Щодо прийняття рішення
уповноваженою особою

Порядок денний:

1. Про придбання товарів (послуг) у суб'єкта природної монополії.
2. Про затвердження річного плану закупівель.
3. Про оприлюднення інформації про закупівлю в електронній системі закупівель.

Під час розгляду першого питання порядку денного:

У замовника є необхідність провести закупівлю відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII (далі — Закон) з урахуванням положень Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року № 1178 (далі — Особливості).

Відповідно до пункту 13 Особливостей придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. грн, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. грн, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн грн, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу в окремих випадках. На підставі абзацу 3 підпункту 5 Особливостей таким випадком є закупівля у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

У замовника наявна потреба провести закупівлю за предметом закупівлі «Централізоване постачання теплової енергії ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (09323000-9 – Централізоване опалення)», очікувана вартість якого становить 339 390,00 грн. (триста тридцять дев'ять тисяч триста дев'яносто гривень 00 копійок) (далі — Закупівля).

Дані товари/послуги можуть бути поставлені виключно ОRENДНИМ ВИРОБНИЧИМ УПРАВЛІННЯМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (код ЄДРПОУ 03345645), якого, як суб'єкта природних монополій, внесено до Зведеного переліку суб'єктів природних монополій. (Зведений перелік суб'єктів природних монополій станом на 30.11.2023. (пункт 169)).

З огляду на зазначене, а також на необхідність забезпечити безперервну потребу замовника у товарі/послугі, наявні підстави здійснити Закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу відповідно до абзацу 3 підпункту 5 пункту 13 Особливостей. А саме, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання через відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Під час розгляду другого питання порядку денного:

Відповідно до пункту 14 Особливостей закупівля відповідно до цих Особливостей здійснюється замовником на підставі наявної потреби або у разі планової потреби наступного року (планових потреб наступних періодів). Запланована закупівля включається до річного плану закупівель замовника відповідно до статті 4 Закону.

На виконання вимог статті 4 Закону з урахуванням пункту 14 Особливостей для забезпечення планової потреби наступного року (планових потреб наступних періодів) замовника необхідно затвердити річний план закупівель на 2024 рік щодо Закупівлі за предметом «Централізоване постачання теплової енергії ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара,

гаряча вода та пов'язана продукція (09323000-9 – Централізоване опалення)», КЕКВ 2271 «Оплата теплопостачання».

Під час розгляду третього питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 Закону замовник зобов'язаний оприлюднити в електронній системі закупівель річний план закупівель на 2024 рік протягом 5 робочих днів з дня затвердження.

Відповідно до пункту 13 Особливостей та на виконання вимог пункту 3-8 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону замовник зобов'язаний оприлюднити в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору. Замовник разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до цього пункту. Обґрунтування у вигляді розпорядчого рішення замовника або іншого документа готується уповноваженою особою або іншою службовою (посадовою) особою замовника та погоджується (затверджується) керівником замовника або іншою особою, визначеною керівником замовника.

Відповідно до пункту 3-8 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону на період дії правового режиму воєнного стану в Україні в разі здійснення замовником закупівлі без використання електронної системи закупівель, за умови що вартість закупівлі дорівнює або перевищує 50 тис. грн, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору. Замовники можуть не публікувати інформацію про своє місцезнаходження та/або місцезнаходження постачальників (виконавців робіт та надавачів послуг), та/або місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг, якщо поширення такої інформації несе ризики для безпеки замовника та/або постачальників (виконавців робіт та надавачів послуг).

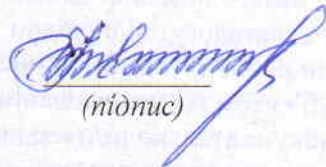
ВИРІШИЛА:

4. Закупівлю за предметом: **«Централізоване постачання теплової енергії ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (09323000-9 – Централізоване опалення)»**здійснити без використання електронної системи закупівель.

5. Внести зміни до річного плану закупівель.

6. Забезпечити оприлюднення в електронній системі закупівель змін до річного плану закупівель та звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до вимог пункту 3-8 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Головний спеціаліст, уповноважена особа з публічних закупівель
юридичного відділу виконавчого комітету Вільнянської міської ради



(підпис)

Катерина ТИЛИК

ЗАТВЕРДЖУЮ

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

«16»

листопада

2024 року

ОБГРУНТУВАННЯ

застосування підстави здійснення виконавчим комітетом Вільнянської міської ради закупівель відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №1178 від 12 жовтня 2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами).

1. Найменування замовника: Виконавчий комітет Вільнянської міської ради.
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 04526963.
3. Місце знаходження замовника: 70002, Україна, Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Бочарова,
- 4.
4. Вид предмета закупівлі: товар..
5. Конкретна назва предмета закупівлі: Централізоване постачання теплової енергії.
6. Коди та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (09323000-9 – Централізоване опалення).
7. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: 81 Гкал.
8. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:
70002, Україна, Запорізька область, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 4;
- 70002, Україна, Запорізька область, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 12;
- 70002, Україна, Запорізька область, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 6;
- 70002, Україна, Запорізька область, м. Вільнянськ, вул. Зачиняєва, 18.
9. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: до 31.12.2024 р.
11. Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю: **ОРЕНДНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**
12. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю: 03345645
13. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) суб'єкта з яким укладається договір про закупівлю: 70002, Україна, Запорізька обл. м. Вільнянськ, вул. Цюлковського, 12.
14. Ціна договору: 339 390,00 грн. (триста тридцять дев'ять тисяч триста дев'яносто гривень 00 копійок) у тому числі ПДВ 56 565,00 грн.
15. Підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей – абзацу 3 підпункт 5 пункт 13 Особливостей, а саме: «Придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником».

16. Обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей:

ОРЕНДНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (код ЄДРПОУ 03345645) здійснює централізоване постачання теплової енергії відповідно до норм Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 р. N 2633-IV, Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» від 21.07.2005 р. N 630, «Правил користування тепловою енергією», які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 р. N 1198, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, Ліцензійних умов «Провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами» та «Провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії», затверджених постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 308, які встановлюють правові, економічні і організаційні принципи діяльності в сфері постачання теплової енергії.

Відповідно до норм статті 15 Закону України «Про теплопостачання» основними завданнями державного регулювання діяльності у сфері теплопостачання є реалізація державної політики щодо функціонування ринку теплової енергії. Державне регулювання діяльності у сфері теплопостачання провадиться, зокрема, у формі регулювання тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії з урахуванням змін цін на енергоносії та інших витрат.

В свою чергу, згідно з нормами пункту 29 частини 1 статті 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» такі види господарської діяльності, зокрема: транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії підлягають ліцензуванню. Враховуючи зазначене вище та беручи до уваги, що ОРЕНДНОМУ ВИРОБНИЧОМУ УПРАВЛІННЮ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (код ЄДРПОУ 03345645) рішенням Виконавчого комітету Вільнянської міської ради від 11.11.2021 №273 встановлено тариф на теплову енергію, впливає висновок, що ОРЕНДНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (код ЄДРПОУ 03345645) здійснює постачання теплової енергії за регульованим тарифом. Беручи до уваги, що ОРЕНДНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (код ЄДРПОУ 03345645) здійснює постачання теплової енергії за регульованим тарифом, тому на його діяльність поширюються норми Ліцензійних умов «Провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами» та «Провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії». Разом з цим на підставі підпункту 3 пункту 3.2. глави 3 Ліцензійних умов «Провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами» та «Провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії», затверджених постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 308, при провадженні господарської діяльності ліцензіат повинен провадити ліцензовану діяльність виключно за місцем провадження діяльності ліцензіата та із застосуванням заявлених засобів провадження господарської діяльності, зазначених у документах, що додаються до заяви про отримання ліцензії (з урахуванням змін до документів, поданих ліцензіатом до органу ліцензування). На сьогоднішній день, згідно наданої ОРЕНДНИМ ВИРОБНИЧИМ УПРАВЛІННЯМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (код ЄДРПОУ 03345645) інформації, в документах, що додавалися до їхньої заяви про отримання ліцензії, місцем провадження діяльності ліцензіата є територія, зокрема міста Вільнянськ Запорізької області, в межах розташування власних наявних діючих теплових мереж.

Частиною 2 статті 5 Закону України «Про природні монополії» від 20.04.2000 № 1682-III чітко визначено, що зведений перелік суб'єктів природних монополій веде АМКУ на підставі реєстрів суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, які формує НКРЕКП, а в інших сферах, в яких діють суб'єкти природних монополій, — національними комісіями

регулювання природних монополій у відповідній сфері або органами виконавчої влади, що здійснюють функції такого регулювання до створення зазначених комісій. Розпорядженням

АМКУ від 28.11.2012 № 874 затверджений Порядок складання та ведення зведеного переліку суб'єктів природних монополій. Відповідно до пункту 7 цього Порядку зведений перелік суб'єктів природних монополій розміщується щомісяця до 20-го числа на офіційному веб сайті АМКУ.

ОРЕНДНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (код ЄДРПОУ 03345645) є єдиним виконавцем та займає монопольне (домінуюче) становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії всім організаціям, підприємствам, установам, закладам та фізичним особам міста Вільнянськ Запорізької області, в межах розташування власних наявних діючих теплових мереж, які надані йому в управління, повне господарське відання, користування і концесію та здійснює реалізацію теплової енергії відповідно до наявності права доступу до мережі з технічних причин і тому конкуренція в даному випадку відсутня.

На сьогоднішній день, виходячи з технічної документації на тепломережу, теплові мережі, які знаходяться в приміщеннях за адресами:

70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,4;
70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,12;
70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Зачиняєва,18;
70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Бочарова,6.

під'єднанні в місцях розмежування тільки до мереж теплопостачання, що знаходяться у віданні та обслуговуються лише **ОРЕНДНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА** (код ЄДРПОУ 03345645).

Виходячи з зазначеного вище можна зробити висновок, що єдиним виконавцем, що здійснює транспортування та постачання теплової енергії до об'єктів розташованих за вище переліченими адресами є **ОРЕНДНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА** (код ЄДРПОУ 03345645) відповідно до наявності права доступу до мережі з технічних причин і тому конкуренція в даному випадку відсутня.

На підставі вищезазначеного, керуючись аб. 3 п.п 5 п. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №1178 від 12 жовтня 2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», та враховуючи наявну потребу у здійсненні закупівлі за предметом: **«Централізоване постачання теплової енергії ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (09323000-9 – Централізоване опалення)»** необхідним є проведення закупівлі замовником без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Документальне підтвердження:

- Зведений перелік суб'єктів природних монополій станом на 30.11.2023. (пункт 169).
- Закон України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 р. N 2633-IV;
- Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» від 21.07.2005 р. N 630;
- «Правила користування тепловою енергією», які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 р. N 1198,
- «Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71;

- Ліцензійні умови «Провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами» та «Провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії», затверджених постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 308;
- Рішенням Виконавчого комітету Вільнянської міської ради від 11.11.2021 №273.

Обґрунтування підготувала головний спеціаліст, уповноважена особа з публічних закупівель юридичного відділу виконавчого комітету Вільнянської міської ради К.Г.Тилик.