

ДОГОВІР № 23
виконання робіт з поточного ремонту

м. Київ

« 13 » 02 2024 р.

Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в особі уповноваженої особи **Черній Олени Вікторівни**, яка діє на підставі наказу Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.11.2022 №147 «Про затвердження Положення про уповноважену особу та призначення уповноважених осіб» (далі - Замовник), з однієї сторони, та **Фізична особа-підприсмець Наконечний Андрій Васильович** (Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 07.05.2022, 2 010 350 0000 00146288) (надалі – Підрядник), з іншої сторони, (Замовник та Підрядник разом іменуються – Сторони, а будь-яка окремо – Сторона), уклали даний Договір підряду (надалі-Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання на виконання робіт: **Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а** (далі - Об'єкт) (код згідно ДК 021:2015 – 45420000-7 - Столярні та теслярні роботи).

1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені в Зведеному кошторисному розрахунку та Кошторисі (локальному кошторисі, дефектному акті), що є невід'ємними частинами Договору.

1.3. Обсяги робіт можуть бути зменшені Замовником, залежно від обсягів реального фінансування видатків.

2. Строки виконання робіт

2.1. Підрядник зобов'язаний розпочати виконання робіт протягом 3 (трьох) днів з моменту укладання даного Договору.

2.2. Строк виконання робіт – до 13.03 2024 р.

2.3. Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником.

2.4. Підрядник може достроково завершити виконання робіт і здати їх Замовнику.

2.5. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до кошторисної документації;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

2.6. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

3. Ціна Договору

3.1 Ціна Договору визначена в межах бюджетного призначення, зазначена в зведеному кошторисному розрахунку та договірній ціні, що є невід'ємними частинами Договору, і складає **56 415 грн 76 коп. (П'ятдесят чотири тисячі чотириста п'ятнадцять гривень 76 копійок)** без ПДВ.

4. Порядок розрахунків

4.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі Актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) підписаних уповноваженим представниками Сторін.

4.2. Акт оформлюється належним чином Підрядником і подається для підписання Замовнику, який повинен розглянути та підписати Акт протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту його надання Підрядником або письмово мотивувати відмову від прийняття робіт.

4.3. Замовник сплачує вартість прийнятих від Підрядника робіт на підставі Довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 та Акту приймання виконаних робіт за формою КБ-2В,

протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником на свій реєстраційний рахунок бюджетного фінансування робіт, зазначених в п. 1.1. цього Договору.

4.4. Розрахунки за надані роботи здійснюються з урахуванням вимог Бюджетного кодексу України. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування, а також несвоєчасне проведення органами Державної казначейської служби України відповідних платежів.

4.5. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі, шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підприємця, у межах отриманого бюджетного фінансування.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків, що виникли з вини Підприємця;

5.1.2. Не втручаючись у господарську діяльність Підприємця, здійснювати контроль та технічний нагляд за виконанням робіт (включаючи контроль якості, вартості та обсягу робіт);

5.1.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підприємцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підприємцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

5.1.4. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підприємець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення у строк, визначений Договором, стає неможливим;

5.1.5. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість робіт за цим Договором залежно від реального фінансування видатків шляхом укладення відповідної угоди до цього Договору;

5.1.6. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підприємцем умов Договору;

5.1.7. Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Сприяти Підприємцю у виконанні робіт;

5.2.2. Сплатити вартість виконаних підприємчих робіт на підставі довідки про вартість виконаних робіт КБ-3 та Акту приймання виконаних робіт за формою КБ-2В протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником на свій реєстраційний рахунок бюджетного фінансування робіт, зазначених в п. 1.1. цього Договору;

5.2.3. Негайно, письмово, з обґрунтуванням, повідомити Підприємця про виявлені недоліки в роботі;

5.2.4. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

5.3. Підприємець має право:

5.3.1. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підприємцем робіт;

5.3.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підприємця, але заважають виконанню робіт в установленний термін, він може поставити питання перед Замовником про перегляд термінів виконання робіт. Рішення про перегляд терміну оформлюється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин;

5.3.3. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору;

5.3.4. Ініціювати внесення змін у Договір;

5.3.5. Підприємець має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

5.4. Підприємець зобов'язаний:

5.4.1. Виконати у встановлені строки роботи відповідно до кошторисної документації;

5.4.2. Виконати роботи, зазначені в п.1.1. Договору, відповідно до затвердженої кошторисної документації, будівельних норм і стандартів в термін згідно п.2.2. цього Договору;

5.4.3. Здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складування, збереження та подачу на Об'єкт будматеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх

якістю та комплектацією. Всі матеріали, та конструкції, які застосовуються при виконанні робіт, повинні відповідати вимогам кошторисної документації та нормативних документів;

5.4.4. Забезпечити регулярне прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, та від техніки, механізмів, матеріалів тощо;

5.4.5. Не пізніше 25-го числа звітного місяця передавати Замовнику для перевірки та підписання акти виконання робіт форми КБ-2В, обчислені згідно з державними будівельними нормами, та довідки про вартість виконаних робіт форми КБ-3;

5.4.6. За свій рахунок усунути дефекти та недоробки виконаних робіт, що виникли з вини Підприємця і які можуть бути виявлені під час приймання Об'єкту та в гарантійний термін. Вказані дефекти та недоліки оформляються відповідними актами, підписаними уповноваженими представниками Сторін;

5.4.7. Інформувати Замовника про готовність здачі прихованих робіт, приймання яких оформлюється проміжними актами;

5.4.8. Гарантувати надійність і якість виконаних робіт протягом гарантійного терміну;

5.4.9. Кошти, виділені на роботи, використовувати за цільовим призначенням;

5.4.10. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи;

5.4.11. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору;

5.4.12. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

5.4.13. У разі виявлення контролюючими органами в установленому порядку завищення обсягів та вартості виконаних робіт Підприємцем, Підприємець зобов'язується на повернення коштів у сумі встановленого завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

6. Ризики випадкового знищення або пошкодження Об'єкта та їх страхування

6.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підприємець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

6.2. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об'єкта.

6.3. Підприємець зобов'язаний вжити заходів для запобігання знищенню або пошкодженню об'єкта аварійного ремонту на термін виконання робіт.

7. Залучення до виконання робіт робочої сили

7.1. Для виконання робіт Підприємець залучає робочу силу в необхідній кількості та відповідної кваліфікації.

7.2. Підприємець повинен забезпечити дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (дотримання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

7.3. Замовник у випадках, передбачених договором підяду, може вимагати від Підприємця відсторонення працівників від виконання робіт з обґрунтуванням такої вимоги.

8. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

8.1. Підприємець зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи для здійснення робіт з технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підприємцем згідно умов Договору.

9. Фінансування робіт та приймання-передача закінчених робіт

9.1. Фінансування виконаних робіт здійснюється в межах фактичних надходжень відповідно до ст. 48 Бюджетного кодексу України (розпорядники бюджетних коштів беруть бюджетні зобов'язання за спеціальним фондом бюджету виключно в межах відповідних фактичних надходжень спеціального фонду бюджету). Бюджетні зобов'язання за Договором буде здійснено у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

9.2. Залежно від реального фінансування видатків можлива зміна обсягів робіт по Об'єкту.

9.3. Приймання – передача закінчених робіт (об'єкта) проводиться у порядку, встановленому законодавчими, нормативними актами та Договором.

9.4. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

9.5. Передача закінчених робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформляється Актом приймання – передачі.

9.6. У разі виявлення в процесі приймання – передачі закінчених робіт (об'єкта) недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

9.7. Право власності на закінчені роботи переходить до Замовника з моменту підписання Акту приймання – передачі робіт.

9.8. Підписання Акту приймання – передачі є підставою для проведення кінцевих розрахунків між Сторонами.

10. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

10.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

10.2. Гарантійний строк експлуатації об'єкта становить 3 (три) роки з дати підписання акту комісією, яка здійснює приймання об'єкта в експлуатацію, при дотриманні експлуатуючою організацією Правил експлуатації.

10.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах (об'єкті), обладнання і змонтованих конструкціях він негайно повідомляє про них Підрядника.

10.4. Гарантійні строки продовжуються на термін усунення виявлених недоліків(дефектів).

10.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах і змонтованих конструкціях протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що недоліки виникли внаслідок:

- * невиконання вимог інструкцій щодо експлуатації змонтованих конструкцій та обладнання об'єкта експлуатуючою організацією;

- * інших незалежних від Підрядника обставин.

10.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, він зобов'язаний негайно повідомити про це Підрядника та скласти за його участі відповідний акт про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

10.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні акту, Замовник має право в порядку, визначеному Договором, скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

10.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

11. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

11.1. Порушення зобов'язань Сторін за Договором підряду є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами.

11.2. За несвоєчасне виконання робіт з вини Підрядника Підрядник сплачує Замовнику за кожний календарний день несвоєчасного виконання пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт, але не більше суми Договору.

11.3. Застосування штрафних санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, не звільняє її від виконання зобов'язань.

11.4. Сторони зобов'язані докласти зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

11.5. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, сторони можуть залучати професійних експертів.

11.6. За порушення умов цього Договору винна Сторона відшкодовує спричинені цим збитки, в тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Договором.

11.7. Підрядник звільняється від майнової відповідальності якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (форс-мажорні обставини, дії іншої сторони, припинення фінансування).

12. Внесення змін у Договір та його розірвання

12.1. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

12.2. Внесення змін у Договір оформляється додатковою угодою, що є його невід'ємною частиною.

12.3. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні.

12.4. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або його розірвання, у десятиденний строк повідомляє другу Сторону про своє рішення.

12.5. У разі коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін у Договір або його розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона може звернутися до суду.

12.6. Якщо у Договір внесено зміни або його розірвано, на підставі рішення суду, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності такого рішення, якщо інше не встановлено рішенням суду.

12.7. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), реорганізації, зміни директора тощо Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.

13. Форс – мажор (дія обставин непереборної сили)

13.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності у разі невиконання або неналежного виконання нею будь якого з її зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання обумовлено виключно виникненням та/або дією обставин непереборної сили (форс – мажорних обставин).

13.2. У даному випадку під обставинами непереборної сили слід розуміти події надзвичайного характеру, які виникли після укладання Договору незалежно від волі й бажання Сторін (Сторони), наприклад, дії природних стихій і катаклізмів, війна, безпорядки та ін., заборона чи обмеження, що витікають із документів нормативного та ненормативного характеру органів державної влади та управління.

13.3. Сторона, для якої склалися форс – мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 3-х (трьох) банківських днів з дати настання таких обставин, в письмовій формі проінформувати контрагента про настання таких обставин та про їх наслідки й прийняті всі можливі заходи з метою максимального обмеження негативних наслідків, що викликані форс-мажорними обставинами. Аналогічні умови стосуються інформування про припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

13.4. Не повідомлення або несвоєчасне повідомлення контрагента про настання форс-мажорних обставин, веде за собою втрату права посилаючись на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності.

13.5. Настання форс-мажорних обставин може привести до збільшення терміну виконання Договору на період їх дії, якщо Сторони, в письмовій формі не дістануть згоди про інше.

13.6. Факт та строк дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) підтверджується компетентним органом.

14. Строк дії договору

14.1. Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

14.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення їх печатками і діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків - до повного їх виконання.

15. Інші умови

15.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Сторонами в письмовій формі і вступають в силу з моменту їх підписання Сторонами та скріплення їх печатками.

15.2. Будь-який спір, що виникає з цього Договору або у зв'язку з його виконанням, підлягає вирішенню шляхом переговорів між Сторонами. Неврегульовані спірні питання можуть бути передані на розгляд суду в порядку, визначеному законодавством.

15.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній із Сторін.

15.4. З питань, не врегульованих положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

16. Податковий статус Сторін

16.1. Замовник є бюджетною та неприбутковою організацією, має статус платника ПДВ.

16.2. Підрядник має статус платника єдиного податку (3 група, 5%).

17. Додатки до Договору

17.1. Додатками до Договору, які являються невід'ємними його частинами, зокрема є:

- зведений кошторисний розрахунок;
- договірна ціна;
- локальний кошторис;
- дефектний акт;
- підсумкова відомість ресурсів.

18. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації

02217, м. Київ, вул. Закревського, 15А
Код ЄДРПОУ 37501684
р/р UA918201720344290002000077927

Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172, ПІН 375016826527
тел. (044) 546-67-80



Уповноважена особа

О.В. Черній

ПІДРЯДНИК:

Фізична особа-підприємець
Наконечний Андрій Васильович

Адреса: 80700, м. Золочів, Золочівський р-н,
Львівської обл., вул. Т. Шевченка, буд. 204
Код отримувача (ПІН): 3149424313
р/р UA373220010000026007320065820
АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»
МФО 322001
Тел. (093) 89950-80-86

ФОП Наконечний А.В.

Андрій
Васильович
3149424313

М.П.

Наконечний А.В.



Управління освіти Деснянського району м. Києва
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 56,41576 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Власар Н.І. 01.02.2024р.
(посилання на документ про затвердження)

"13" 02 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а	53,15937	-	-	53,15937
Разом по главі 2:			53,15937	-	-	53,15937
Разом по главах 1-7:			53,15937	-	-	53,15937
Разом по главах 1-8:			53,15937	-	-	53,15937
Разом по главах 1-9:			53,15937	-	-	53,15937

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38] Настанова [4.39]	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	53,15937 0,28886 -	- - -	- - 0,14689	53,15937 0,28886 0,14689
	Розрахунок N П-137	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) У тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	53,44823 - -	- - -	0,14689 2,82064 2,82064	53,59512 2,82064 2,82064
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	53,44823	-	2,96753	56,41576

1250_ДЦ_зкр



Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

Замовник Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації)

Підрядник ФОП Наконечний Андрій Васильович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а, що здійснюється в 2024 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	
1		Розділ І. Будівельні роботи				
	Розрахунок N1	Прямі витрати, у тому числі	51,71386	51,71386	-	
	Розрахунок N2	Заробітна плата	3,92949	3,92949	-	
	Розрахунок N3	Вартість матеріальних ресурсів	47,78437	47,78437	-	
2	Розрахунок N4	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-	
3	Розрахунок N5	Загальновиборничі витрати	1,44551	1,44551	-	
		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	53,15937 0,28886	53,15937 0,28886	- -	- -

1	2	3	4	5	1250_ДЦ_ДЦ
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,14689	-	0,14689
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	53,59512 2,82064	53,44823 -	0,14689 2,82064
		Всього по Розділу I	56,41576	53,44823	2,96753
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	56,41576		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємства організації



Андрій НАКОНЕЧНИЙ



Управління освіти Деснянської районної в місті

Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 13 "

02

2024р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а

Умови виконання робіт Згідно Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи Додаток Г, табл.1, Н15=1,2 та Збірник 40, додаток Б табл.1, Н16=1,15 ДІЮЧИЙ

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	СТІНИ			
1	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	2,88	
2	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, підготовлених під фарбування, по штукатурці та збірних конструкціях	м2	2,88	
3	Установлення дверних коробок із навішуванням дверних полотен (металевих)	м2	4,92	
	Укоси			
4	Установлення штукатурних кутиків	м	10	
5	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	2	
6	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	1	
7	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів, підготовлених під фарбування, по штукатурці та збірних конструкціях	м2	1	

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а ДНЗ 362

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а
Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 53,15937 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,03776 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 4,23324 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений за поточними цінами станом на "5 лютого" 2024 р.

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд. год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	на одиницю	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
		СТІНИ									
1	КБ10-9-1 К=1,15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшштінц] по металевому каркасу	100м2	0,0288	28203,73 28117,15	- -	812,27	809,77	- -	264,4080 -	7,61 -
2	С111-81-15-В2 варіант 1	Профіль CW50-0,55-3	м	18	49,17 -	- -	885,06	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3 & C111-115-1Л	Саморізи 3,5x9,5		шт	200	0,26	-	52,00	-	-	-	-
4 & C111-219-8	Шпаклівка		кг	25	10,44	-	261,00	-	-	-	-
5 & C111-623-ІНБ2-9Г	Дюбель 3,5*25мм		шт	500	0,74	-	370,00	-	-	-	-
6 & C111-741-3Р	Листи гіпсокартонні KNAUF вологостійкі товщ. 12,5мм		м2	7,2	139,87	-	1007,06	-	-	-	-
7 & C111-825-ІНБ2	Стрічка малярна		п.м	65	15,72	-	1021,80	-	-	-	-
8 & C121-807-2-В1	Профіль UW-50-0,55-3		м	18	38,38	-	690,84	-	-	-	-
9 C1555-153	Ґрунтовка СТ-17		л	2,88	91,76	-	264,27	-	-	-	-
10 & C111-196-2-Н5	Піна монтажна SOMAFIX професійна 3ИМА 750мл		шт	1	200,38	-	200,38	-	-	-	-
11 КР12-39-8	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними суміщами стін, підготовлених під фарбування, по штукатурці та збірних конструкціях		100м2	0,0288	4478,77 4424,86	-	128,99	127,44	-	42,6000	1,23
12 & C111-358-1ФВ	Фарба водоемульсійна		л	1,152	215,72	-	248,51	-	-	-	-
13 КБ10-96-2	Установлення дверних коробок із навішуванням дверних полотен (металевих)		100м2	0,0492	33610,60 32061,38	-	1653,64	1577,42	-	282,5040	13,9
14 & C12-3-БД-11	Блок дверний металевий вхідних 2050*1200		шт	2	21018,46	-	42036,92	-	-	-	-
15 КБ15-47-5	Укоси		100м	0,1	4195,80 2718,45	-	419,58	271,85	-	24,3240	2,43
16 КР11-39-2	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими		100м2	0,02	50854,28 33878,86	-	1017,09	677,58	-	338,4840	6,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	KP11-30-1	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,01	51337,46	-	513,37	421,18	-	360,6600	3,61
18	KP12-39-8	Просте фарбування поліініацетатними водоемульсійними сумішами укосів, підготовлених під фарбування, по штукатурці та збірних конструкціях	100м2	0,01	4478,77	-	44,79	44,25	-	42,6000	0,43
19	& C111-358-1ФВ	Фарба водоемульсійна	л	0,4	215,72	-	86,29	-	-	-	-
	варіант 2										
		Разом прямі витрати по кошторису					51713,86	3929,49	-		35,98
		Разом будівельні роботи, грн.					51713,86				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					47784,37				
		всього заробітна плата, грн.					3929,49				
		Загальновиборничі витрати, грн.					1445,51				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					1,78				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					303,75				
		Всього будівельні роботи, грн.					53159,37				

		Всього по кошторису					53159,37				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					37,76				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					4233,24				

Склав

Перевірив



Будова - Поточний ремонт приміщення найпростішого укриття (встановлення дверей) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 362 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 99-а

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівель- но-склад- ськй вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників						
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд.год	35,98	109,23			
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:	розряд	4,0				
3.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	1,78	170,65			
Разом кошторисна трудомісткість								
			люд.год	37,76				
Середній розряд робіт								
			розряд	4,0				
Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат								
4	КБМ270-119	Шуруповерти						
5	КБМ270-119 варіант 1	Шуруповерти	маш. год	0,3264912				
6	КБМ270-135 варіант 1	Перфоратори електричні	маш. год	0,74440512				
ІІІ. Будівельні матеріали, вироби і комплекти								
			маш. год	0,63431424				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	+&C12-3-БД-11 варіант 1	Блок дверний металевий вхідних 2050*1200	шт	2	21018,46	21000,00	18,46	-
8	+&C111-81-15-В2 варіант 1	Профіль CW50-0,55-3	м	18	49,17	48,30	0,87	-
9	+&C111-115-1Л варіант 1	Саморізи 3,5x9,5	шт	200	0,26	0,23	0,03	-
10	+&C111-196-2-Н5 варіант 1	Піна монтажна SOMAFIX професійна 3ИМА 750мл	шт	1	200,38	200,00	0,38	-
11	C111-219	Гіпсові в'язучі Г-3						
12	+&C111-219-8 варіант 1	Шлакпівка	т	0,0102	2822,72	2289,92	477,45	55,35
13	+&C111-358-1ФВ варіант 1	Фарба водоемульсійна	кг	25	10,44	10,00	0,44	-
14	+&C111-358-1ФВ варіант 1	Фарба водоемульсійна	л	1,152	215,72	215,20	0,52	-
15	+&C111-623-ИНБ2-9Г варіант 1	Дюбель 3,5*25мм	л	0,4	215,72	215,20	0,52	-
16	+&C111-741-3Р варіант 1	Листи гіпсокартонні KNAUF вологостійки товщ. 12,5мм	шт	500	0,74	0,55	0,19	-
17	+&C111-825-ИНБ2 варіант 1	Стрічка малярна	м2	9,3	139,87	130,00	9,87	-
18	C111-1484		п.м	65	15,72	15,00	0,72	-
19	+&C111-1604	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,0002214	37928,48	36832,18	352,60	743,70
20	C111-1642	Папір шліфувальний	м2					
21	+&C111-1844-1	Клей казеїновий	т	0,01552	134,78	134,73	0,05	-
22	C111-1849	Кутики шпакатурні металеві оцинковані перфоровані	т	0,00008	196289,49	191944,32	496,36	3848,81
23	+&C121-807-2-В1 варіант 1	Гвинти самонарізні, марка SM1-35	м	10,5	14,07	14,00	0,07	-
		Профіль UW-50-0,55-3	т	0,00016728	402365,87	394174,82	301,52	7889,53
24	+&C1425-11704	Розчин готовий опоряджувальний вапняковий 1:2,5	м3	18	38,38	36,68	1,70	-
				0,0436	2144,09	1391,91	752,18	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	+С1555-153 варіант 1	Грунтовка СТ-17	л	2,88	91,76	91,00	0,76	-
26	С1999-9001	Електроенергія Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат	кВт-год	0,6091	4,9416	4,9416		

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 5 лютого 2024 р.

Склав

Перевірів

