

ДОГОВІР № 5

про надання послуг з тимчасового розміщення
код згідно ЄЗС ДК 021-2015 – 98340000-8 “Послуги з тимчасового
розміщення (проживання) та офісні послуги” (послуги щодо тимчасового
розміщування військовослужбовців Військового інституту
у кімнатах студентських гуртожитків)

м. Київ

“14” 02 2024 року

Київський національний університет імені Тараса Шевченка, в особі проректора з науково-педагогічної роботи (фінансово-економічні питання) БІЛЯВСЬКОЇ Ольги Борисівни, яка діє згідно Наказу від 09.08.2023 № 601-32 (далі – Власник) з однієї сторони та Військовий інститут Київського національного університету імені Тараса Шевченка, в особі начальника Військового інституту Київського національного університету імені Тараса Шевченка ШЕВЧЕНКА Анатолія Михайловича, який діє на підставі Положення про Військовий інститут Київського національного університету імені Тараса Шевченка (далі – Користувач) з другої сторони, разом Сторони, уклали цей Договір про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Власник зобов’язується у 2024 році надати ліжко-місця для тимчасового проживання військовослужбовців Військового інституту, а Користувач використовувати їх за призначенням та компенсувати Власнику витрати на їх утримання, за умовами Договору.

1.2. Предметом Договору є код згідно ЄЗС ДК 021-2015 – 98340000-8 “Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги” (послуги щодо тимчасового розміщування військовослужбовців Військового інституту у кімнатах студентських гуртожитків), їх кількість, ціна та строки надання послуг визначаються Калькуляцією, яка є невід’ємною частиною цього Договору (Додаток).

1.3. Обсяг послуг, що є предметом Договору, може бути зменшений в залежності від реального фінансування видатків та потреб Користувача.

II. Якість послуг

2.1. Власник повинен надати Користувачу послуги, якість яких відповідає вимогам чинного законодавства.

2.2. Приймальний контроль якості та кількості наданих послуг проводиться Користувачем, та оформляються Актом приймального контролю якості та кількості наданих послуг (далі – Акт). Акт оформлюється у трьох примірниках, два з яких залишаються у Користувача, а один передається Власнику. Належним чином оформлений і підписаний Акт є підтвердженням приймання наданих послуг за якістю та кількістю.

III. Ціна договору

- 3.1 Ціна Договору становить 4 900 320 (чотири мільйони дев'ятсот тисяч триста двадцять) гривень 00 копійки, у тому числі ПДВ 0 (нуль) гривень 00 копійок, згідно із Калькуляцією, яка є невід'ємною частиною цього Договору.
- 3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
- 3.3. У погоджену Сторонами ціну Послуг входять всі витрати, що несе Власник при наданні Послуг Користувачу.

IV. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Оплата послуг проводиться своєчасно та в повному обсязі у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Власника на підставі даного Договору та Акту.

V. Надання послуг

- 5.1. Послуги надаються регулярно щоденно, строки та обсяги їх визначаються Калькуляцією, яка є невід'ємною частиною цього Договору.
- 5.2. Місцем надання послуг є житлові приміщення, що знаходяться на балансі та утриманні Власника.
- 5.3. Користувач упродовж 10 (десяти) робочих днів з дня отримання від Власника Акта та списків осіб яким надавались послуги, перевіряє якісні та кількісні характеристики наданих Послуг, і при відсутності заперечень (зауважень) щодо їх прийняття, уповноважений представник Користувача підписує Акт. Один примірник зазначених документів повертається Користувачем Власнику.
- 5.4. У разі наявності заперечень (зауважень) щодо прийняття Послуг з боку Користувача, Користувач, повертає Акт про надання послуг Власником разом з мотивованою відмовою від прийняття таких Послуг.
- 5.5 Послуги вважаються наданими Власником з моменту підписання Користувачем Акту.

VI. Права та обов'язки сторін

- 6.1. Користувач зобов'язаний:
- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги протягом 20 робочих днів з моменту підписання Акту.
- 6.1.2. Прийняти надані послуги згідно з належним чином оформленим і підписаним Актом.
- 6.1.3. Користувач забезпечує приміщення, які надані в користування меблями, а військовослужбовців, які мешкають в гуртожитку постільною білизною.
- 6.1.4. Користувач несе відповідальність за санітарно-технічний стан приміщень та за використання приміщень за їх призначенням.
- 6.1.5. Користувач зобов'язується здійснити оплату послуг, які надані до моменту укладення Договору (відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України), а саме з 01.01.2024 за цінами згідно з Калькуляцією до даного Договору.
- 6.2. Користувач має право:
- 6.2.1. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.2. Збільшувати або зменшувати кількість особового складу, який проживатиме в кімнатах без збільшення суми договору та вартості одного ліжка-місця.

6.2.3. В повному обсязі відмовитись від договору у разі якщо йому стало відомо, що на Постачальника поширюються/почали поширюватись заборони передбачені пунктом 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” (далі – Постанова № 1178).

6.3. Власник зобов’язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II Договору.

6.3.3. Виконувати інші обов’язки, які передбачені умовами Договору.

6.3.4. Власник забезпечує експлуатаційно-технічне обслуговування гуртожитку, обладнання, комунікацій та мереж, проводить згідно з планами капітальний ремонт приміщень, забезпечує належні умови для проживання військовослужбовців Військового інституту.

6.3.5. З моменту виходу оголошення про підписання цього договору Власник щомісячно, але не пізніше 10 числа наступного місяця, направляє Користувачу Акти для оплати за проживання військовослужбовців Військового інституту згідно вартості одного ліжка-місця (в місяць) в гуртожитку.

6.4. Власник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.5. Власник підтверджує та гарантує, що не підпадає під заборони встановлені пунктом 2 Постанови № 1178. У випадку, якщо після підписання даного Договору, на Постачальника почнуть поширюватись заборони передбачені пунктом 2 Постанови № 1178, Постачальник зобов’язується повідомити про це Замовника впродовж одного календарного дня.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законом та Договором.

7.2. За порушення умов Договору щодо якості наданих Послуг, строків виконання зобов’язань Власник за даним Договором несе відповідальність згідно із чиним законодавством.

7.3. У випадку неякісного надання Послуг за даним Договором Власник усуває всі недоліки за власний рахунок у строки визначені Користувачем.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання взятих на себе зобов’язань.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної

сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, введення надзвичайного стану).

Зміна кон'юнктури ринку грошових ресурсів України, а саме: зміна курсу іноземної валюти, зміна курсу національної валюти України, зміна облікової ставки НБУ та інші не вважаються обставинами непереборної сили та не звільняють сторони від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються торгово-промисловою палатою України чи повноважними органами місцевої (за місцем обставин непереборної сили) державної адміністрації.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання сторонами, і діє до 31 грудня 2024 року (включно), а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення.

10.2. Договір укладається і підписується у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Сторони домовилися, що у разі порушення Власником, порядку надання Послуг, термінів та строків, при зміні Власником в односторонньому порядку умов Договору, Користувач в односторонньому порядку, має право:

відмовитися від прийняття подальшого виконання зобов'язань Власником за Договором;

відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин з Власником.

11.2. Жодна з Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором – іншій особі без згоди на це іншої сторони.

11.3. Істотні умови договору про надання послуг, укладеного відповідно до Постанови № 1178, не можуть змінюватися після його підписання до

виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої цієї статті вносяться тільки у письмовій формі шляхом укладання відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини.

11.4. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди другої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

ХІІ. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною Договору є: Калькуляція до договору про надання послуг з тимчасового розміщування (Додаток) – на 2 аркушах.

ХІІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

13.1. Власник:

Київський національний університет імені Тараса Шевченка
01601, м. Київ, вул. Володимирська, 60 тел. 234-12-88, 525-35-88
р/р UA898201720313231002202014095 у ДКСУ
Код банку 820019,
Код ЄДРПОУ 02070944, ППН 020709426654
Свідоцтво № 100020300

13.2. Користувач:

Військовий інституту Київського національного університету
імені Тараса Шевченка
03189, м. Київ, вул. Юлії Здановської, 81, тел. 521-35-48,
р/р UA208201720343180001000009609
р/р UA368201720343171001200009609
в ГУДКСУ м. Києва,
Код банку 820172,
Код ЄДРПОУ 22994521

ВЛАСНИК

Проректор з науково-педагогічної
роботи (фінансово-економічні
питання) Київського національного
університету імені Тараса Шевченка



Ольга БІЛЯВСЬКА

2024

КОРИСТУВАЧ

Начальник Військового інституту
Київського національного
університету імені Тараса Шевченка



Анатолій ШЕВЧЕНКО

“ 14 ” 2024

Додаток
до договору № 5
від 14 02 2024 р.

Калькуляція
до договору про надання послуг з тимчасового розміщування

Найменування	Кількість ліжко-місць	Вартість одного ліжко- місця за місяць (грн.)	Кількість днів	Сума (грн.)
з 01.01.2024 по 31.01.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	31	597 600,00
Всього	1245			597 600,00
з 01.02.2024 по 29.02.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	29	597 600,00
Всього	1245			597 600,00
з 01.03.2024 по 31.03.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	31	597 600,00
Всього	1245			597 600,00
з 01.04.2024 по 30.04.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	30	597 600,00
Всього	1245			597 600,00
з 01.05.2024 по 31.05.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	31	597 600,00
Всього	1245			597 600,00
з 01.06.2024 по 30.06.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	30	597 600,00
Всього	1245			597 600,00
з 01.07.2024 по 31.07.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	31	597 600,00
Всього	1245			597 600,00
з 01.08.2024 по 31.08.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	31	597 600,00
Всього	1245			597 600,00
з 01.09.2024 по 06.09.2024				
Ліжко-місця	1245	480,00	6	119 520,00
Всього	1245			119 520,00

УСЬОГО	11205		4 900 320,00
у тому числі ПДВ			0,00

Вартість послуг 4 900 320 (чотири мільйони дев'ятсот тисяч триста двадцять) гривень 00 копійки, у тому числі ПДВ 0 (нуль) гривень 00 копійок.

ВЛАСНИК

КОРИСТУВАЧ

Проректор з науково-педагогічної роботи (фінансово-економічні питання) Київського національного університету імені Тараса Шевченка

Начальник Військового інституту Київського національного університету імені Тараса Шевченка



Ольга БІЛЯВСЬКА

Od 2024



Анатолій ШЕВЧЕНКО

“ 14 ” *Od* 2024