

Обґрунтування наявності підстави для здійснення закупівлі додаткових будівельних робіт по об'єкту «Капітальний ремонт дороги по вул. Зелена та вул. Мазепи до вул. Лемківська в с. Басівка Львівського району Львівської області» без використання електронної системи

с. Сокільники

22 грудня 2023 року

26 червня 2023 року Сокільницька сільська рада Львівського району Львівської області за результатами відкритих торгів (з особливостями) уклала договір підряду № КР-ЗМ1 на «Капітальний ремонт дороги по вул. Зелена та вул. Мазепи до вул. Лемківська в с. Басівка Львівського району Львівської області» (Код ДК 021:2015: 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь) (далі по тексті – Об'єкт та основний договір) із підрядником ПП "МЕГАПРОМБУДІМПЕКС" загальною вартістю 7'910'000.00 грн з ПДВ.

В процесі виконання договору було виявлено, що для того, аби комплексно завершити роботи на Об'єкті, необхідно виконати ряд ще деяких будівельних робіт, які не були передбачені у проектно-кошторисній документації по Об'єкту, та в основному договорі про закупівлю відповідно.

Про те, що в ході виконання будівельних робіт виникають додаткові роботи підрядник ПП "МЕГАПРОМБУДІМПЕКС" повідомляв замовника усно та письмово. Крім цього, для контролю виконання будівельних робіт регулярно проводилися виїзні/технічні наради за участю представників замовника, підрядника, авторського та технічного нагляду, на яких інженери також підтверджували факт необхідності виконання додаткових будівельних робіт. Для того, щоб завершити об'єкт в цілому з дотриманням і забезпеченням належних технічних показників, необхідно додатково виконати наступні роботи: встановлення водовідвідних лотків для водовідведення води з дороги; для покращення міцності основи тротуару замінити основу із щебня на щебенево - піщану суміш; доставити два збірних колодязя з чавунними решітками та пластикові труби; при влаштуванні водопропускних споруд не врахована в кошторисі арматура; при влаштуванні залізобетонних труб враховано труби довжиною 4,5 м, а виробництво таких труб є лише 5 м., тому збільшилась кількість труб на 2 м.; при влаштуванні бар'єрного огородження встановити додаткові опори для покращення міцності та надійності що становлять 1,3 т металу (загальна вага 5,44 т.); також необхідно перекласти тротуар, поребрик та бордюр, що межує з автостоянкою в зв'язку з тим, що він не відповідає рівням; збільшилась площа замощення дорожнього одягу.

У зв'язку із наведеним, Замовник звернувся до проектувальника із запитом про коригування проектної документації по Об'єкту. Після коригування проектної документації Замовник отримав позитивний Експертний звіт № 04-04/173 від 15 грудня 2023 року щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт дороги по вул. Зелена та вул. Мазепи до вул. Лемківська в с. Басівка Львівського району Львівської області (коригування)».

Включення до проекту додаткових робіт є обов'язковим, оскільки без них є неможливим виконання проекту, що підтверджує представник авторського та технічного нагляду.

Отже, для закупівлі додаткових будівельних робіт замовнику необхідно укласти відповідний договір підряду. В даному випадку чинне законодавство дозволяє замовнику укласти договір про закупівлю без застосування відкритих торгів на підставі та виходячи з наступного.

Відповідно до підпункту 8 пункту 13 *Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, які затверджені постановою КМУ №1178 від 12.10.2022 року* (далі - *Особливості*) встановлено, що: «Придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, **робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли:** у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Дотримання Сокільницькою сільською радою вимог підпункту 8 пункту 13 *Особливостей* підтверджується наступним:

- у замовника після укладення договору про закупівлю (договору підряду № КР-ЗМ1 від 26.06.2023р.) виникла необхідність у закупівлі саме додаткових робіт, оскільки відповідні роботи та їх обсяги раніше не були передбачені у проектно-кошторисній документації по Об'єкту.
- додаткові роботи пов'язані з предметом закупівлі основного договору, оскільки це роботи, які безпосередньо стосуються одного об'єкта будівництва. Без виконання додаткових робіт неможливо повноцінно використовувати результат робіт за основним договором.
- роботи доцільно закуповувати в того самого виконавця робіт (ПП "МЕГАПРОМБУДІМПЕКС") у зв'язку із тим, що роботи підлягають виконанню в межах того ж будівельного майданчика, який вже переданий згідно договору діючому підряднику, на території будівельного майданчика є завезені діючим підрядником будівельні матеріали, необхідні ресурси та обладнання виконувати ці роботи може лише підрядник, з яким укладено основний договір. Заміна підрядника передбачає зупинення виконання робіт та може призвести до несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання; несумісності з вже розпочатим рядом розрізнених будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як ці роботи є технічно і технологічно пов'язаними. Також заміна підрядника призведе до втрати гарантій якості на роботи і змонтовані конструкції, що ускладнить їх експлуатацію протягом гарантійного строку, передбаченого Договором генпідряду та Цивільним кодексом України, внаслідок втрати гарантій на велику кількість будівельних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання і не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що ставить під загрозу досягнення показників, визначених у проектній документації; збільшення вартості робіт, через необхідність закладення у кошторис доставки та/або перебазування матеріалів, обладнання та механізмів новим виконавцем робіт. Натомість, залучення до виконання підрядника, який вже виконував і продовжує виконувати роботи з будівництва вищевказаного об'єкта, надасть можливість забезпечити сумісність інженерних мереж та конструкцій з тими, що виконувалися цим підрядником по первісному проекту, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні

роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень. В цілому виконані роботи технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених робіт з будівництва об'єкта, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник.

- закупівля проводиться не пізніше трьох років після укладення договору про закупівлю (основний договір був укладений 26.06.2023 року).
- Вартість додаткових будівельних робіт складає **3 010 652,98 грн.** Таким чином, вартість додаткових будівельних робіт не перевищує 50% вартості основного договору (договір підряду № КР-ЗМ1 від 26.06.2023 року загальною вартістю 6'177'551.70 грн з ПДВ).

На підставі вищенаведеного, вирішено:

1. Здійснити закупівлю додаткових будівельних робіт по об'єкту «Капітальний ремонт дороги по вул. Зелена та вул. Мазепи до вул. Лемківська в с. Басівка Львівського району Львівської області» без використання електронної системи на підставі підпункту 8 пункту 13 Особливостей.

2. Закупівлю додаткових робіт здійснити у діючого підрядника по об'єкту - ПП "МЕГАПРОМБУДІМПЕКС".

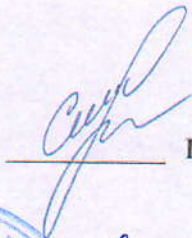
Додатки до обґрунтування:

1. Договір підряду № КР-ЗМ1 від 26.06.2023 року;
2. Звернення підрядника ПП "МЕГАПРОМБУДІМПЕКС" щодо виникнення додаткових робіт на об'єкті від 25.10.2023 року №25/1/23.
3. Експертний звіт № 04-04/173 від 15 грудня 2023 року.
4. Протокол №1 виїзної наради на об'єкті «Капітальний ремонт дороги по вул. Зелена та вул. Мазепи до вул. Лемківська в с. Басівка Львівського району Львівської області» від 26.10.2023 року.

Обґрунтування підготувала:

Спеціаліст І категорії із проведення

публічних закупівель Сокільницької сільської ради


Гніздовська С.А.

Обґрунтування погоджено:

Головою Сокільницької сільської ради
Львівського району Львівської області




Сулимко Т.М.