**Додаток 3**

**до оголошення**

**ДОГОВІР (Проект) № \_\_\_**

**на обслуговування комплексних теплових пунктів**

м. Обухів «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

**Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування»**, в особі директора **Якубишиної Надії Василівни**, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окремо Сторона, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. За цим Договором Виконавець зобов’язується виконати **послуги з** **обслуговування комплексного теплового пункту за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Каштанова, 52 (Код ДК 021:2015: 50720000-8: Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення),** а Замовник — прийняти і оплатити такі послуги відповідно до умов цього Договору.

1.2. Контроль працездатності пристроїв автоматичного регулювання теплоспоживання:

-контролера,

-циркуляційних насосів ГВП,

-датчиків температури і тиску,

-електрощитів системи автоматичного регулювання.

1.3. Дрібний ремонт обладнання системи автоматизації ІТП (чистка, регулювання, усунення пошкоджень, які не потребують заміни основних деталей і вузлів).

1.4 Огляд, контроль працездатності і, при необхідності, налаштування тепломеханічного обладнання ІТП, у тому числі:

-запірної арматури;

-запобіжного клапана;

-зворотних клапанів;

-регуляторів тиску;

-регулятора температури гарячого водопостачання;

-манометрів, термометрів.

1.5 Виконання дрібного ремонту тепломеханічного обладнання ІТП (без врахування вартості матеріалів):

-протяжка фланцевих з'єднань, при необхідності заміна прокладки;

-усунення течі різьбових з'єднань;

-промивка, прочищення фільтрів і грязевиків;

-часткове відновлення ізоляції.

Примітка:

ремонт обладнання ІТП, що вимагає демонтажу обладнання, передачі його в спеціалізовані організації для виконання ремонту з подальшим монтажем обладнання на об'єкті виконується на підставі окремого договору.

**2. Якість послуг**

2.1. Якісні характеристики послуг регламентуються п. 19 Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою КМУ від 03.10.2007 № 1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією» та п. 7.2.14 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерством палива та енергетики від 14.02.2007 N 71 «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» (зі змінами), а також іншими нормативними документами.

2.2. Якість послуг забезпечується своєчасним та якісним проведенням всіх видів регламентних робіт попереджувального характеру, визначених згідно п. 1.2. Договору.

**3. Ціна договору**

3.1. Вартість надання послуг за цим Договором складає **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в т.ч. ПДВ, згідно з додатком № 1 до цього Договору.

3.2. Ціна на послуги може бути змінена за домовленістю сторін, що оформляється шляхом підписання додаткової угоди.

**4. Порядок здійснення оплати**

* 1. Розрахунки між Сторонами здійснюються шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 5 днів з моменту підписання акту виконаних робіт.
  2. Підставою для здійснення оплати за послуги, що надаються у відповідності до Договору, є підписаний Сторонами акт виконаних робіт.

**5. Права та обов'язки сторін**

* 1. Замовник зобов'язаний:
     1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.
     2. Приймати надані послуги згідно з актом виконаних робіт. Систематично підписувати акти виконаних робіт.

5.1.3. Інші обов'язки:

5.1.3.1. Раціонально використовувати воду та теплову енергію за прямим призначенням, дбайливо користуватися санітарно-технічним обладнанням.

5.1.3.2. Забезпечувати працівникам Виконавця вільний прохід до об’єктів, що обслуговуються.

5.1.3.3. Забезпечити відповідність приміщень, де розташовані ІТП та ПНС Замовника, вимогам Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та санітарним нормам.

5.1.3.4. Вжити всіх заходів для збереження матеріальних цінностей, що знаходяться в підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода у разі пошкодження теплових мереж або систем.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. відмовитися від договору в односторонньому порядку шляхом повідомлення про це Виконавця не менш як за 10 днів до запланованої дати розірвання Договору;

* + 1. Контролювати надання послуг у строки та з періодичністю, що встановлені Договором.
    2. Інші права:
       1. Усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом встановлених термінів.
       2. Замовник вправі відмовитися від прийняття послуг у разі виявлення недоліків та дефектів, до повного усунення їх Виконавцем, про що складається відповідний Акт. Оплата послуг здійснюється лише після усунення всіх недоліків та прийняття послуг.
  1. Виконавець зобов'язаний:
     1. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.
     2. Забезпечити дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки.
     3. Інші обов’язки:
        1. Проводити періодичний огляд всього обладнання, засобів обліку і регулювання споживання води і теплової енергії тощо.
        2. Цілодобово проводити термінові роботи, необхідних для локалізації аварійних ситуацій та по можливості не допуску матеріальних збитків від цих аварій, а саме оперативне відключення пошкодженої дільниці, забезпечення термінових заходів для запобігання виходу із ладу технологічного обладнання та понаднормативних перерв в тепло - та водопостачанні Споживачів.
        3. У 2-добовий термін після одержання акта про зниження якості наданих послуг розглянути претензії Замовника до якості послуг та зробити відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або надати Замовникові обґрунтовану відмову).

5.4. Виконавець має право:

* + 1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.
    2. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати Договір, повідомивши про це Замовника у строк тридцяти днів до передбачуваної дати розірвання Договору.

**6. Відповідальність сторін**

* 1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та Договором.
  2. У разі надання послуг Виконавцем не в повному обсязі без поважних причин або невиконання вимог Договору Виконавець сплачує штраф у розмірі вартості ненаданих послуг.
  3. За недотримання строків сплати зазначених в п. 4.1. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 5 % від суми прострочення, за кожний день прострочення.
  4. Сплата штрафних санкцій і відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання Договору, якщо не було досягнуто згоди про інше.

**7. Обставини непереборної сили**

* 1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
  2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
  3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торговельно-промисловою Палатою України.
  4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати Договір.
  5. Виконавець не несе відповідальність за недотримання температурного графіку.

**8. Вирішення спорів**

* 1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
  2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

**9. Строк дії договору**

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє до 31 грудня 2022 року.

# Згідно п.3 ст.631 ЦК України Сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року.

9.3. Цей Договір укладається і підписується у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Постачальника, другий - у Замовника.

9.4. Всі додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору.

**10. Інші умови**

* 1. Договір складений при повному розумінні Сторонами предмета договору і заміняє будь-яку угоду по даному предмету, укладеному раніше в усній чи письмовій формі. Цим виключається будь-яке обговорення у відношенні предмета договору.
  2. Додаткові роботи, не передбачені Договором, можуть виконуватись за узгодженням Сторін на підставі письмового прохання Замовника і додаткового погодження Сторонами їх обсягів та вартості.
  3. Зміни, доповнення до Договору, а також розірвання Договору, оформляються в письмовій формі та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін.

**11. Реквізити сторін**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **КПП ОМР «Обухівська БЛІЛ»** |  | | ЄДРПОУ 01994155 |  | | р/р UA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | МФО |  | | С-во платника ПДВ 13949651 |  | | 08704, Київська обл., м. Обухів, вул. Каштанова, буд. 52 |  | |  |

**Директор Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Якубишина Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_