

ДОГОВІР № 1004
надання оренди приміщення під облаштування лабораторії ВСЕ
та відшкодування витрат на утримання

м. Чемерівці

«13» листопада 2022 р.

Ми, що нижче підписалися **ТОВ «Подільська інвестиційна компанія»**, в особі керівника Назарчука Миколи Миколайовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, і **Чемеровецька районна державна лікарня ветеринарної медицини**, (далі – Чемеровецька РДЛВМ) в особі директора **Приймак Ліани Миколаївни**, що діє на підставі Положення, з іншої сторони (в подальшому іменуються - Сторони), уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ

- 1.1. ТОВ «Подільська інвестиційна компанія» надає, а Чемеровецька РДЛВМ приймає у користування приміщення для організації ветеринарно-санітарної експертизи продукції тваринного та рослинного походження, що призначена для продажу, яке належить на праві власності об'єкта, розташоване с. Зарічанка, вул. Кам'янецька, 91.
- 1.2. Вступ Чемеровецької РДЛВМ у користування приміщення настає одночасно з підписанням сторонами договору.
- 1.3. Передача частини приміщення у користування Чемеровецька РДЛВМ не спричиняє передачу Чемеровецька РДЛВМ права власності на нього. Власником приміщення залишається ТОВ «Подільська інвестиційна компанія», а Чемеровецька РДЛВМ користується ним протягом строку дії Договору.
- 1.4. Якщо Чемеровецька РДЛВМ допустила погіршення стану приміщення, вона повинна відшкодувати ТОВ «Подільська інвестиційна компанія» всі збитки, пов'язані з відновленням об'єкта за кошторисом ТОВ «Подільська інвестиційна компанія», а у разі неможливості відновлення – Чемеровецька РДЛВМ зобов'язана відшкодувати вартість аналогічних основних засобів за ринковою ціною на дату складання дефектного акта.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Експлуатаційні витрати, вартість комунальних послуг (енергопостачання) щомісячно у фактичних затратах (за показниками лічильника № 343240), а також інші витрати, пов'язані з утриманням приміщення, яким користується Чемеровецька РДЛВМ, відшкодовуються (оплачуються) Чемеровецька РДЛВМ, згідно з актом наданим ТОВ «Подільська інвестиційна компанія».
- 2.2. Вартість комунальних послуг з енергопостачання, яким користується Чемеровецька РДЛВМ, сплачуються Чемеровецькою РДЛВМ у 5-денний термін після отримання акта.
- 2.3. Всі розрахунки за цим Договором здійснюються у безготівковій формі, шляхом перерахування грошових коштів на поточні рахунки Постачальника в національній валюті України.
- 2.4. Сторони встановили планову суму платежів по відшкодуванню Замовником Постачальнику витрат, які складають 1500 грн (Одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.) гривень. *бу П.*

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

- 3.1. ТОВ «Подільська інвестиційна компанія» зобов'язується:
- 3.1.1 Передати Чемеровецька РДЛВМ приміщення.
- 3.1.2 Проводити капітальний ремонт наданого приміщення за винятком коли необхідність капітального ремонту виникла з вини Чемеровецької РДЛВМ, в тому числі і як результат її господарської діяльності.
- 3.1.3 Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, якщо аварії, пошкодження сталися не з вини Чемеровецької РДЛВМ.
- 3.2 ТОВ «Подільська інвестиційна компанія» має право:
- 3.2.1 Контролювати стан, цілі використання наданого Чемеровецькій РДЛВМ приміщення, вимагати від Чемеровецької РДЛВМ усунення порушень умов Договору.

3.2.2. Вимагати від Чемеровецької РДЛВМ своєчасної сплати вартості комунальних послуг та інших витрат, пов'язаних з утриманням приміщення (будівлі), яким користується Чемеровецька РДЛВМ відповідно до п. п. 2.1 Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЛАБОРАТОРІЇ

4.1. Чемеровецька РДЛВМ зобов'язується:

4.1.1 Використовувати частину приміщення відповідно до цілей та умов, визначених цим Договором.

4.1.2 Своєчасно і в повному обсязі сплачувати ТОВ «Подільська інвестиційна компанія» вартість комунальних послуг відповідно до пункту 2.1 Договору.

4.1.3 Утримувати надане приміщення в порядку, передбаченому санітарними та протипожежними правилами, дотримуватись правил охорони праці.

4.1.4 Повідомити ТОВ «Подільська інвестиційна компанія» про звільнення приміщення не пізніше, як за два тижні.

4.2. Чемеровецька РДЛВМ має право:

4.2.1 Проводити переобладнання та перепланування приміщення, пристосовуючи його до своїх статутних завдань зі згоди ТОВ «Подільська інвестиційна компанія».

5. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2022 року, але в будь-якому випадку до моменту його остаточного виконання. Сторони, керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, які за своєю суттю є предметом Договору, які виникли між Сторонами з «01» січня 2021 року.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткової угоди.

5.3. У разі виникнення форс-мажорних обставин, Сторони звільняються від відповідальності за несвоєчасне виконання умов цього Договору.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках по одному кожній Стороні, які мають однакову юридичну силу.

5.5 У випадку зміни банківських реквізитів, юридичної або фактичної адреси, обслуговуючого банку Сторони зобов'язані в 10-денний термін про це повідомити.

5.6. Договір може бути достроково розірваний:

- за згодою Сторін;

- за рішенням суду;

- у разі невиконання зобов'язань Учасником, письмово повідомивши про це Учасника за 10 робочих днів до дати розірвання Договору.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Чемеровецька районна державна лікарня ТОВ «Подільська інвестиційна ветеринарної медицини

31601 вул. Пушкіна, 21 смт. Чемерівці,
Р/р UA 608201720343121001200002656
Державна казначейська служба України
код ЄДРПОУ 00712019

тел. 0972396125

Начальник
М.П.

/ Приймак Л.М./

ПОСТАЧАЛЬНИК:

31601, вул. Примакова, 17 смт. Чемерівці
р/р UA093157840000026002300801477

Філія – ХОУ ПАТ «Державний ощадний банк України»

код ЄДРПОУ 37127758

тел. 0673250013

Керівник
М.П.

/Назарук М.М./