

ДОГОВІР № 49
про надання послуг

с. Дмитрівка

«13» 06 2022 року

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04362125, в особі сільського голови Дідича Тараса Тарасовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІГО ЖИТЛО ІНВЕСТ» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40365742, в особі Директора Михайленко Валентини Володимирівни, що діє на підставі Статуту, (далі – «Виконавець»), з другої сторони, які разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», на підставі рішень виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області «Про затвердження Програми обстеження об'єктів, що зазнали руйнувань та пошкоджень внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської територіальної громади Бучанського району Київської області» від 11 травня 2022 № 56, «Про обстеження об'єктів на території Дмитрівської територіальної громади, що зазнали руйнувань в результаті російської агресії в лютому-березні 2022 року», керуючись КНУ «Настанова з визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва» затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України 30 квітня 2022 року № 67, та «Методикою обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів» затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України 28.04.2022 року № 65 згідно постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану», уклали цей Договір про надання послуг (далі – Договір), про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання надати послуги з обстеження та виготовлення звітів про проведення обстеження об'єктів житлової та громадської інфраструктури Дмитрівської сільської територіальної громади (надалі-послуги), для усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах пошкоджених в результаті збройної агресії російської федерації проти України, в порядку та на умовах, визначених цим Договором, за кодом ДК 021:2015 (71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії).

1.2. Послуги Виконавця є платними. Розрахунок за надані Виконавцем послуги здійснює Замовник.

1.3. Перелік об'єктів, які підлягають обстеженню за цим Договором перелічено у Додатку № 3 до даного Договору який є його невід'ємною частиною.

1.4. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати візуальне обстеження житлової та громадської інфраструктури та надати звіти щодо подальшої експлуатації пошкоджених об'єктів, а саме:

- провести візуальне обстеження об'єктів;
- провести фотофіксацію пошкоджень;
- здійснити оцінку дійсного технічного стану будівельних конструкцій та інженерних систем об'єктів;
- виготовити звіти за результатами обстеження будівельних конструкцій та технічного стану пошкоджених об'єктів, що постраждали в результаті російської агресії в Україні.

1.5. Права на використання результатів виконаних робіт переходять до Замовника з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг.

1.6. Виконавець підтверджує, що робота буде виконуватися фахівцями, що мають необхідну дозвільну документацію, сертифікати, дозволи та інше, що необхідні для виконання робіт по даному договору та несе повну відповідальність за відповідність документації, яка розробляється відповідно до договору, вимогам чинного законодавства України.

2. ВАРТІСТЬ ТА УМОВИ ОПЛАТИ ПОСЛУГ

2.1. Загальна вартість надання Послуг, що виконуються за цим Договором, становить 46 945,92 (сорок шість тисяч дев'ятсот сорок п'ять) гривень 92 коп., в т.ч. ПДВ – 7 824,32 (сім тисяч вісімсот двадцять чотири) гривні 32 коп.

2.2. Вартість Послуг за цим Договором встановлено:

- для одного приватного житлового будинку - 4790 грн. (чотири тисячі сімсот дев'яносто) грн. 40 коп., в тому числі ПДВ 20% - 798 (сімсот дев'яносто вісім) грн. 40 коп., згідно з Протоколом узгодження договірної ціни (Додаток 1 до Договору) та Зведеного кошторису (Додаток 2 до Договору), що є його невід'ємною частиною.

2.3. Оплата наданих послуг за цим Договором здійснюється шляхом перерахування грошових коштів у національній валюті України після підписання Сторонами Актів приймання-передачі наданих послуг згідно Додатку № 3, який є невід'ємною частиною даного Договору з відтермінуванням оплати за надані послуги до завершення строку дії договору (п. 7.1. Договору).

2.4. У випадку відсутності фінансування або його затримки, розрахунки за надані послуги затримуються до моменту надходження фінансування для оплати таких послуг.

2.5. Замовник не несе відповідальності за затримку бюджетного фінансування та зобов'язується здійснити оплату вартості наданих Виконавцем послуги протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати надходження відповідного бюджетного фінансування.

2.6. Вартість послуг може бути змінена за взаємною згодою Сторін, з врахуванням об'єму виконаних робіт та реального фінансування видатків Замовника.

3. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

3.1. Виконавець зобов'язується надати послуги з проведення обстеження та виготовлення звітів про проведення обстеження об'єктів житлової та громадської інфраструктури Дмитрівської сільської територіальної громади, пошкоджених в результаті збройної агресії російської федерації проти України згідно Додатку №3 до даного Договору який є його невід'ємною частиною.

3.2. Виконавець зобов'язується:

3.2.1. надати Послуги якісно і в термін, визначений Договором, згідно встановлених ДБН, ДСТУ та чинного законодавства України;

3.2.2. гарантувати відповідність технічної документації, щодо якої виконуються Послуги чинному законодавству України та нормативам у будівництві;

3.2.3. усунути всі недоліки в Послугах, виявлені Замовником стосовно документації, що передається Замовнику;

3.2.4. своєчасно направляти Замовнику уповноважених представників для оперативного вирішення всіх питань, пов'язаних з якісним виконанням договірних зобов'язань;

3.2.5. за власний рахунок усувати недоліки, що допущені Виконавцем, у встановлений Замовником строк.

3.2.6. при виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають наданню послуги, Виконавець повинен прийняти усі необхідні заходи для продовження виконання умов договору, після припинення дії зазначених обставин приступити до виконання своїх зобов'язань.

4. ТЕРМІН НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Виконавець зобов'язується надати послуги з проведення обстеження та складання (виготовлення) звітів про проведення обстеження об'єктів житлової та громадської інфраструктури Дмитрівської сільської територіальної громади, пошкоджених в результаті збройної агресії російської федерації проти України упродовж **30 календарних днів** з дати укладання Договору.

4.1.1. Виконавець приступає до виконання робіт протягом 1 (одного) календарного дня з дня підписання цього договору.

5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Виконавець складає Звіт за результатами обстеження по кожному об'єкту окремо у двох примірниках на паперовому та електронному носіях,

5.2. Перелік та обсяг документації, що передаються Замовнику повинна відповідати об'єму встановленому нормативними документами передбаченому законодавством.

5.3. Після передачі Виконавцем документації відповідно до п. 5.1. Договору та усунення зауважень (при їх виникненні) Виконавець надає Замовнику Акт приймання-передачі виконаних робіт (далі – Акт), із зазначенням обсягів та вартості наданих послуг. Замовник на протязі п'яти робочих днів розглядає його і підписує, або надсилає письмову відповідь з переліком зауважень. Якщо протягом цього терміну Акт не було підписано і не було надіслано письмової відповіді з переліком зауважень, послуги вважаються прийнятими.

5.4. У разі надання відповіді Замовника з переліком зауважень щодо переданої документації Виконавець зобов'язується усунути їх в повному обсязі за власний рахунок, після чого повторно надати Замовнику для погодження та підписання Акт.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК РОЗ'В'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань відповідно до умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

6.2. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2022 року, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено відповідним сертифікатом Торгово-промисловою палатою України.

8.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

8.3. Сторона що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно/негайно, але не пізніше ніж через 10 днів після настання обставини форс-мажору, письмово повідомити про це іншу Сторону.

8.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

8.5. Якщо зазначені вище обставини будуть тривати більше як три місяці, роблячи неможливим виконання цього Договору, тоді кожна із Сторін має право відмовитися від цього Договору, без зобов'язання щодо відшкодування збитків іншій Стороні, надіславши письмове повідомлення про це, підписане уповноваженим представником Сторони.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

9.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору,

тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про зміни, а у разі не повідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.4. Сторони прийшли до згоди в тому, що мають право і дають дозвіл на обробку і зберігання персональних даних своїх співробітників (уповноважених осіб, представників), отриманих на паперових носіях (договори, доручення на отримання товарно-матеріальних цінностей, інші документи, їх копії), а також електронні ідентифікаційні дані (ІР-адреси, телефони, інші дані) (далі – персональні дані) з метою реалізації державної політики у сфері захисту персональних даних, у відповідності із Законом України «Про захист персональних даних» № 2297-ві від 01.06.2010 р. Права Сторін Договору по захисту персональних даних регламентуються Законом України «Про захист персональних даних» і Сторони підтверджують ознайомлення з даними правами.

9.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, українською мовою, у двох автентичних примірниках, по одному екземпляру для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

- 10.1. Додаток 1 – Протокол узгодження договірної ціни.
- 10.2. Додаток 2 – Кошторис на виконання робіт по технічному обстеженню.
- 10.3. Додаток 3 - Перелік об'єктів, які підлягають обстеженню за цим Договором

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН ЗАМОВНИК :

ВИКОНАВЕЦЬ :

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області
08112, Київська область, Бучанський район,
с. Дмитрівка, вул. Садова, 2
UA518201720344210053000022228
в ДКСУ м. Київ,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ: 04362125
Тел: 044-298-10-86
Ел. адреса для обміну податковими
zag_vid@dtg.gov.ua

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛІГО ЖИТЛО ІНВЕСТ»
Юридична адреса:
04074, м. Київ, вул. Ревуцького, 17-Б
Код ЄДРПОУ: 40365742
п/р: UA443253650000002600301726384
в АТ «КРЕДОБАНК»,
МФО 325365
ІПН:403657426579



Тарас ДІДИЧ



Валентина МИХАЙЛЕНКО

Додаток 1

до Договору про надання послуг

№ 49 від «23» 06 2022 року

**Протокол
узгодження договірної ціни**

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04362125, в особі сільського голови Дідича Тараса Тарасовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» (далі – Замовник), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІГО ЖИТЛО ІНВЕСТ» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40365742, в особі Директора Михайленко Валентини Володимирівни, що діє на підставі Статуту, (далі – «Виконавець»), з другої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто угоди щодо договірної ціни на надання послуг обстеження та складання звітів про проведення технічного обстеження об'єктів житлової та громадської інфраструктури Дмитрівської сільської територіальної громади, пошкоджених в результаті збройної агресії російської федерації проти України, в сумі:

- для одного приватного житлового будинку - 4790 грн. (чотири тисячі сімсот дев'яносто) грн. 40 коп., в тому числі ПДВ 20% - 798 (сімсот дев'яносто вісім) грн. 40 коп.

Загальна вартість надання Послуг, що виконуються за цим Договором, становить 46 945,92 (сорок шість тисяч дев'ятсот сорок п'ять) гривень 92 коп., в т.ч. ПДВ – 7 824,32 (сім тисяч вісімсот двадцять чотири) гривні 32 коп.

ЗАМОВНИК :

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області

08112, Київська область, Бучанський район,
с. Дмитрівка, вул. Садова, 2
UA518201720344210053000022228,
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ: 04362125

Тел: 044-298-10-86

Ел. адреса для обміну податковими
zag_vid@dtg.gov.ua

ВИКОНАВЕЦЬ :

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛІГО ЖИТЛО ІНВЕСТ»

Юридична адреса:

04074, м. Київ, вул. Ревуцького, 17-Б

Код ЄДРПОУ: 40365742

п/р: UA443253650000002600301726384

в АТ «КРЕДОБАНК»,

МФО 325365

ПІН:403657426579

Сільський голова



Тарас ДІДИЧ

Директор



Валентина МИХАЙЛЕНКО

Додаток 2

до Договору про надання послуг
№ 49 від « 23 » 06 2022 року

КОШТОРИС № 1

НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

"Проведення обстеження та виготовлення звіту про проведення обстеження об'єктів житлової та громадської інфраструктури Дмитрівської сільської територіальної громади, пошкоджених в результаті збройної агресії російської федерації проти України"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної організації ТОВ «ЛІГО ЖИТЛО ІНВЕСТ»

Найменування організації замовника: Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавц ів	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Технічне обстеження одного приватного будинку	Провідний інженер	1	1	1996	1996,00
		Головний інженер проекту	1	1	1996	1996,00

Всього за кошторисом, грн.

ПДВ, грн

Разом, грн

3992,00

798,40

4790,40

Вартість роботи: Чотири тисячі сімсот дев'яносто грн. 40 коп.

ЗАМОВНИК :

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області



Тарас ДІДИЧ

ВИКОНАВЕЦЬ :

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІГО ЖИТЛО ІНВЕСТ»



Валентина МИХАЙЛЕНКО

Додаток 3

до Договору про надання послуг
№ 49 від « 23 » 06 2022 року

№	Найменування	Адреса	Вартість без ПДВ
	село Бузова Бучанський район Київської області	Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області	
	Приватні будинки в с. Бузова Бучанського району Київської області.		
1	Приватний будинок	вул. Центральна 15 д кв 5	3992,00
2	Приватний будинок	вул. Центральна 34	3992,00
3	Приватний будинок	вул. Центральна 38	3992,00
4	Приватний будинок	вул. Центральна 40	3992,00
5	Приватний будинок	вул. Центральна 19 Г	3992,00
6	Приватний будинок	вул. Центральна 66 літ а, 66	3992,00
7	Приватний будинок	вул. Центральна 78	3992,00
8	Приватний будинок	вул. Центральна 68	3992,00
9	Приватний будинок	вул. Центральна 60	3992,00
10	Приватний будинок	вул. Центральна 62	3992,00
11	Приватний будинок	вул. Центральна 62 а	3992,00
12	Приватний будинок	вул. Центральна 66 а	3992,00
13	Приватний будинок	вул. Центральна 88	3992,00
14	Приватний будинок	вул. Центральна 78 а	3992,00
	Всього за приватний будинок		55 888,00
	Знижка на приватні будинки 30%		16 766,40
	Всього за приватні будинки		39 121,60
	ПДВ		7 824,32
	Всього з ПДВ		46 945,92

ЗАМОВНИК :

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області



Сільський голова

м.п.

Тарас ДІДИЧ

ВИКОНАВЕЦЬ :

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІГО ЖИТЛО ІНВЕСТ»



Директор

м.п.

Валентина МИХАЙЛЕНКО