**Проєкт**

ДОГОВІР\_\_\_\_  
про постачання (купівлі- продажу) теплової енергії

м. Козятин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі -Постачальник) з однієї сторони, та

**Комунальне підприємство «Козятинська центральна районна лікарня» Козятинської міської ради»** в особі т.в.о. директора Забазнової Оксани Анатоліївни, який діє на підставі Статуту (далі - Споживач) з іншої сторони (далі - сторони), уклали договір про таке:

Предмет договору

1. Постачальник зобов’язується постачати споживачеві теплову енергію для потреб опалення приміщень лікарні, які знаходяться за адресою: 22100, Вінницька область , м. Козятин, вул.. Винниченка, будинок 9, (далі - товар) відповідної якості та в обсягах,обумовлених цим договором, а споживач зобов’язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати поставлену теплову енергію в строки і на умовах, що визначені цим договором.

2. Теплова енергія, що є предметом цього договору належать до позиції : ДК 021:2015 – 09320000-8

3. Обсяг постачання теплової енергії на період з моменту укладення договору та по 31 грудня 2022 року - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал . Споживач може зменшити обсяг закупівлі , зокрема з урахуванням фактичного обсягів видатків та власної потреби.

4. Тиск і температура теплоносія не повинні перевищувати допустимих значень для всіх елементів системи, визначених нормами чинного законодавства.

Температура теплоносія в залежності від погодних умов повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавальної мережі;

5. Будівлі (приміщення) лікарні обладнані вузлами комерційного обліку теплової енергії

Порядок надання та вимоги до якості теплової енергії

6. Постачальник забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

7. Постачання теплової енергії здійснюється безперервно, крім перерв, визначених законодавством.

8. Постачальник забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик теплової енергії вимогам цього договору на межі інженерно-технічних систем постачання теплової енергії виконавця та внутрішньо будинкових систем будівлі лікарні.

9. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

10. У випадку виникнення аварії на інженерно-технічних системах постачання Постачальника, Постачальник проводить аварійно-відновні роботи на протязі доби, але не більше ніж протягом трьох діб з моменту виявлення факту аварії Постачальником або повідомлення споживачем Постачальника про аварію.

Облік теплової енергії

11. Обсяг спожитої теплової енергії визначається в будівлях лікарні за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії, обсяг (кількість) спожитої теплової енергії визначається як сума показників таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої теплової енергії є гігакалорія (Гкал)

12. Всі будівлі споживача на дату укладення цього договору обладнані вузлами комерційного обліку теплової енергії

13. У разі виходу з ладу приладів обліку, прострочені терміну їх повірки до відновлення їх роботи або заміни - кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим шляхом з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи теплового пункту Постачальника у розрахунковому періоді.

14. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

15. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його втратою, повіркою визначається з дня, наступного за днем останнього зняття його показань.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його втратою, повіркою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

16. Зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця представником Постачальника у присутності споживача або його представника.

17. Постачальник має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття їх показань.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Постачальником під час зняття показань.

Споживач повідомляє Постачальник про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п’яти робочих днів з дня виявлення засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

Ціна та порядок оплати

18. Ціною (вартістю) теплової енергії є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію

19. Станом на дату укладення цього договору тариф на теплову енергію становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 1 Гкал

Сума цього договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на теплову енергію Постачальник у строк, що не перевищує 5 днів з дати введення їх у дію, письмово повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів та укладає зі споживачем відповідну додаткову угоду.

21. Постачальник формує відповідно до стандартів бухгалтерського обліку документи на оплату. Документи надаються на паперових носіях.

22. Споживач здійснює оплату за цим договором , на протязі 7 робочих днів в моменту отримання належно оформлених документів на оплату (акт приймання передачі спожитої теплової енергії в цілому або частинами за певний період).

23. Під час здійснення оплати споживач зобов’язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу .

Права і обов’язки сторін

24**. Споживач має право:**

1) одержувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від Постачальника інформацію про ціну/тарифи на теплову енергію, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання тощо.

Така інформація надається засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної життю або здоров’ю пацієнтів внаслідок неналежного постачання теплової енергії для потреб опалення приміщень лікарні

4) на негайне усунення, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у постачанні теплової енергії;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за теплову енергію для потреб опалення приміщень лікарні в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) на перевірку кількості та якості у встановленому законодавством порядку;

7) складати та підписувати акти-претензії у зв’язку з порушенням порядку постачаня теплової енергії, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

8) без додаткової оплати отримувати інформацію від Постачальника засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, про проведені Постачальниома нарахування плати за теплову енергію (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;

9) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) теплопостачання;

10) звертатися до суду в разі порушення Постачальником умов цього договору.

**25. Споживач зобов’язаний:**

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов’язаних з отриманням теплової енергії , що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку теплової енергії відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати спожиту теплову енергію за ціною/тарифом, що встановлені відповідно до законодавства у строки, визначені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної , санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за спожиту теплову енергію сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором, крім випадків затримки/відсутності фінансування, підтверджених документально;

6) інформувати протягом місяця Постачальника про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;

**26. Постачальник має право:**

1) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання теплової енергії в будівлях, в порядку, визначеному законом і цим договором;

2) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

3) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

**27. Постачальник** **зобов’язаний:**

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання теплової енергії, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

5) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості теплової енергії, що сталися з вини виконавця або на об’єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

6) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв’язку з порушенням порядку постачання теплової енергії;

7) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов’язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з його вини;

8) інформувати споживача про намір зміни ціни/тарифу на теплову енергію;

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

28. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

29. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов’язаний сплатити пеню в розмірі облікової ставки НБУ від суми боргу за кожен день прострочення.

Пеня не нараховується за умови: виникнення заборгованості через затримку / відсутність фінансування на зазначені цілі, наявність у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином тощо.

30. У разі ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості виконавець зобов’язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості теплової енергії за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості, а також сплатити споживачу штраф у розмірі 0,01 відсотка від суми нарахування за поточний місяць за кожну добу її ненадання або за кожну добу надання її не в повному обсязі або невідповідної якості.

31. Оформлення претензій споживача щодо ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в письмовому порядку. Виконавець зобов’язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості теплової енергії, що ним постачається протягом трьох годин, але не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

32. Виконавець має право обмежити (припинити) постачання теплової енергії споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої теплової енергії, крім випадків, коли заборгованість виникла через недостатнє фінансування споживача.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

33. Даний договір діє з дати його підписання та по 31 грудня 2022 р. включно.

34. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов’язку виконання зобов’язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

35. Умови цього договору можуть бути змінені виключно за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

36. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

37. Цей договір достроково може бути розірвано за згодою сторін, у разі систематичного невиконання однією із сторін цього договору взятих на себе зобов’язань.

38. Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання і до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків , передбачених ч.5.ст41 ЗУ «Про публічні закупівлі»

39. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році.

Прикінцеві положення

40. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

41. Якщо цим договором або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

Реквізити і підписи сторін

|  |  |
| --- | --- |
| **Постачальник:** | **Споживач:** |
|  | |  | | --- | | **Комунальне підприємство**  **«Козятинська центральна районна лікарня» Козятинської міської ради»**  22100, Вінницька обл., м. Козятин,  вул. Винниченка, буд. 9  Код ЄДРПОУ 35814729  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: 04342 2-25-02  Е-mail : koztermed1@ukr.net  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |