

ДОГОВІР № 2022-01-04.12НА
на здійснення авторського нагляду

м. Хмельницький

«26» 10 2022 р.

Комунальне підприємство «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради (далі- Замовник) в особі директора **Піддубної Оксани Вікторівни**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС», що діє на підставі Статуту, (в подальшому Виконавець), в особі директора **Турбана Романа Володимировича**, з другої сторони (надалі Сторони),

уклали цей Договір (далі – Договір), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (надалі – «Роботи») під час будівництва об'єкту: **«Реконструкція системи киснепостачання Комунального підприємства «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради по вул. Григорія Сковороди, 17 в м. Хмельницький, Хмельницької області»**, за кодом ДК 021-2015:~~71247000~~-1 «нагляд за будівельними роботами».

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами плану-графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є план-графік (Додаток №1), протокол узгодження договірної ціни (Додаток №2), кошторис витрат (Додаток №3) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4. Авторський нагляд здійснюється відповідно з «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом ДСТУ Н Б А 2.2-11:2014, включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **14 500 грн. 00 коп. (Чотирнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.**

2.2. Вартість виконання робіт та їх етапів може бути переглянута Сторонами, якщо змінилися їх обсяги або ціноутворюючі фактори. Нова договірна ціна оформляється Додатковою угодою.

2.4. Після закінчення виконання Робіт, Виконавець передає замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.4. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем після підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 10 (десяти) календарних днів.

2.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

2.6. Згідно вимог 2.1. ст. 23 Бюджетного кодексу України від 08.07.10 р. №2456 –IV будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідних бюджетних призначень та згідно частини 1 ст. 48 КБУ та бюджетних асигнувань встановлених кошторисами.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем, Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначення загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних орбіт і виявлення на будівництві відхилень від проєктних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень, проєктувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю;

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проєктних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проєкту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів, тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проєктній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього;

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проєктувальників, які розробляли відповідні розділи проєкту та/або представників проєктних організацій, які не брали участі у проєктуванні.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Суперечки, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання обов'язків.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2022 року, але у будь-якому разі до повного виконання договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. При виникненні між Сторонами суперечок та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони вкладенні у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником єдиного податку.

Додатки до цього Договору:

- План-графік відвідування об'єкта;
- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошторис витрат.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РОЗРАХУНКОВІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Комунальне підприємство «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради

Адреса: 29008, Хмельницька область, місто Хмельницький, вул. Григорія Сковороди, 17

р/р UA753052990000026004046006885

в АТ КБ «ПриватБанк»

код ЄДРПОУ: 02004752

Тел.: 0382 70-43-81

e-mail: buhgalter_hmil@ukr.net

Директор

Оксана ПІДДУБНА

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство
«ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС»

Адреса: 29015, Хмельницька область, місто Хмельницький, вул. Трудова, 11А,

р/р UA403052990000026001016000182

в АТ «КБ «Приватбанк»

код ЄДРПОУ: 43720688

Тел.: (067) 876-07-74

e-mail: pps.khm@gmail.com

Платник єдиного податку 3 група без ПДВ

Директор

Роман ТУРБАН

ПЛАН-ГРАФІК

«Реконструкція системи киснепостачання Комунального підприємства «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради по вул. Григорія Сковороди, 17 в м. Хмельницький, Хмельницької області»

№ з/п	Найменування робіт	Строки виконання робіт згідно календарного графіку	Кількість осіб	Витрати труда, люд. днів	Вартість робіт, грн.
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Земляні роботи - відмостка</u> - перевірка прив'язки об'єкта будівництва до існуючих будівель згідно ГП; - перевірка актів прихованих робіт на земляні роботи, в тому числі по влаштуванню фундаментів; - перевірка відповідності проекту виконання майданчика для встановлення киснево-газифікаційної станції, з використанням мощення під тротуарну плитку з бордюрним бортом.	відповідно з графіком виконання робіт підрядної будівельної організації	4	3	5328,75
2.	<u>Влаштування системи киснепостачання</u> - перевірка правильності встановлення опор для киснепроводу; - перевірка правильності влаштування схеми киснепроводу; - перевірка відповідності проекту виробів та матеріалів.	відповідно з графіком виконання робіт підрядної будівельної організації	2	3	5328,75
3.	<u>Електротехнічні роботи</u> - перевірка електричних схем з'єднань та налаштувань; - перевірка відповідності проекту виробів та матеріалів.	відповідно з графіком виконання робіт підрядної будівельної організації	2	2	3552,5

Замовник:

Комунальне підприємство «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради

Директор

Оксана ПІДУБНА

Виконавець:

ПП «ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС»

Директор

Роман ТУРБАН

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкту:
«Реконструкція системи киснепостачання Комунального підприємства «Хмельницька
інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради по вул. Григорія Сковороди, 17 в
м. Хмельницький, Хмельницької області»

Ми, що нижче підписалися,

Комунальне підприємство «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради (далі- Замовник) в особі директора Піддубної Оксани Вікторівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС», що діє на підставі Статуту, (в подальшому Виконавець), в особі директора Турбана Романа Володимировича, з другої сторони (надалі Сторони),

даним протоколом засвідчуємо наступне:

Сторонами досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни на здійснення авторського нагляду згідно Договору № 2022-01-04.12НА від « 26 » 10 2022 р. в сумі:

- 14 500 грн. 00 коп. (Чотирнадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

Замовник:

Комунальне підприємство «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради

Директор

Оксана ПІДДУБНА

Виконавець:

ПП «ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС»

Директор

Роман ТУРБАН

КОШТОРИС ВИТРАТ
на здійснення авторського нагляду у 2022 р.

Найменування проектної (вишукувальної) організації **ПП «ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС»**

№ п/п	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кільк. осіб	Витрати труда, люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкту: «Реконструкція системи киснепостачання Комунального підприємства «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради по вул. Григорія Сковороди, 17 в м. Хмельницький, Хмельницької області»	ГП; Головний спеціаліст; Інженер; Діловод; Інженер 2 кат.	5	8	1776,25	14210,00
2.	Єдиний податок (2,00%)					290,00
3.	Всього:					14500,00

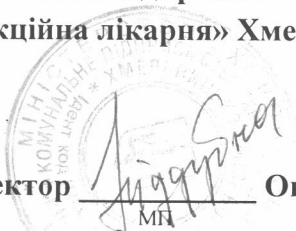
Кошторис складено за формою 3-П згідно додатку Д ДСТУ Б Д.1.1-2017 та таблиці Ж.3.

14 500,00 - Чотирнадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп. без ПДВ

ЗАМОВНИК:

Комунальне підприємство «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради

Директор



Оксана ПІДДУБНА

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС»

Директор



Роман ТУРБАН

Кошторис
на здійснення авторського нагляду

Форма № 3-П

"Реконструкція системи киснепостачання Комунального підприємства "Хмельницька інфекційна лікарня" Хмельницької міської ради по вул. Григорія Сковороди, 17 в м. Хмельницький, Хмельницької області"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектно-організації:

ПП "ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС"

Найменування організації замовника:

Комунальне підприємство
"Хмельницька інфекційна лікарня"
Хмельницької міської ради

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців, люд. кількість	Трудовитрати люд.-дн. (люд.-міс)	Вартість в розрахунку грн.	
					за 1 день (місяць)	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Здійснення авторського нагляду</u>	ГІП	1	1	1780,00	1780,00
		Інж.-проектувальник	1	3	1780,00	5340,00
		Інж.-проектувальник	1	3	1780,00	5340,00
2	<u>Вихідна документація</u>	Діловод	1	0,5	1720,00	860,00
3	<u>Кошторисна частина</u>	Інженер з проектно-кошторисної роботи	1	0,5	1780,00	890,00
Разом						14210,00
У тому числі(прийнята усереднена структура на проектні роботи):						
Прямі витрати, в т.ч. :						
Заробітна плата виробничого персоналу					14210.0*0.3608	5126,97
Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування					14210.0*0.1352	1921,19
Виробничі витрати (матеріали, амортизація тощо)					14210.0*0.1087	1544,63
Заробітна плата загальновиробничого персоналу					14210.0*0.0693	984,75
Загальновиробничі витрати, т.ч. :						
Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування					14210.0*0.026	369,46
Матеріально-технічне забезпечення					14210.0*0.0078	110,84

Комунальні послуги (опалення, водопостачання, електроенергія)		14210.0*0.0363	515,82
Послуги зв'язку (телефон, пошта, Інтернет)		14210.0*0.0056	79,58
Транспортні послуги		14210.0*0.0037	52,58
Амортизаційні відрахування		14210.0*0.014	198,94
Утримання, експлуатація та ремонт основних засобів		14210.0*0.004	56,84
Господарські та інші загальновиробничі витрати		14210.0*0.0239	339,62
Прибуток		14210.0*0.0636	903,76
Адміністративні витрати, т.ч. :			
Заробітна плата адміністративного персоналу		14210.0*0.0764	1085,64
Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування		14210.0*0.0286	406,40
Інші витрати (матеріали, комунальні, транспортні послуги, відрядження, зв'язок, податки, збори, платежі)		14210.0*0.0361	512,98
Разом по кошторису, грн.			14210,00
Всього, грн.			14210,00

Всього кошторисна вартість
Чотирнадцять тисяч двісті десять грн.00 коп.

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

Керівник організації замовника

Кошторис склав

М.П.

«



(підпис)
(підпис)
(підпис)
(підпис)

Роман Турбан
(прізвище)

Анатолій Довгань
(прізвище)

Оксана Піддубна
(прізвище)

Ніна Цибульська
(прізвище)