

ДОГОВІР № 174

м. Білгород-Дністровський

« 04 » 07 2022 року

Комунальне некомерційне підприємство Білгород-Дністровська міська багатoproфільна лікарня, в подальшому - Замовник, в особі тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора Жнякіна Віталія Володимировича, діючого на підставі Статуту, з одного боку та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОТЕХНОСФЕРА», в подальшому – Підрядник, в особі директора Яровенко Сергій Олександрович, діючої на підставі Статуту, з другого боку, а іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе виконати роботи - **експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинку (поточний ремонт ліфта реєстраційний № 6002) в КНП "Білгород-Дністровська міська багатoproфільна лікарня" Білгород-Дністровської МР**, за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Пирогова, 2, відповідно до проектно-кошторисної документації. Обсяг, характер і перелік робіт визначається кошторисом і договірною ціною, погодженими сторонами.

2. Сума договору

2.1. Вартість робіт, доручених для виконання Підряднику, складає **109000,00 грн. (Сто дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2.2. Ціна визначається на підставі ДСТУ-НБД.1.1-1-2013:

- обсяг трудових витрат визначається на підставі ресурсних елементних кошторисних норм на ремонт пасажирських та вантажних ліфтів ВБН Д.2.8-204.02-2004
- при виконанні ремонту ліфтів в експлуатованих будинках К-1,2 ВБН.Д.2.8-204.02-2004, додаток 2.
- поточні ціни на матеріально-технічні ресурси приймаються на підставі цін, сформованих у регіоні;
- витрати на перевезення матеріально-технічних ресурсів, експлуатацію машин і механізмів визначаються за цінами, наданими Держбудом України;
- заготівельно-складські витрати розраховуються по рекомендованому Держбудом України відсоткові до кошторисної вартості матеріалів франко - при об'єктний склад;
- заробітна плата робочих-будівельників, монтажників і робітників, зайнятих на обслуговуванні машин і механізмів визначається на підставі нормативних трудовитрат і усередненої вартості людино-години по розрядах у будівництві;
- витрати на тимчасові будинки і спорудження визначаються по усереднених відсоткових показниках до вартості будівельно-монтажних робіт, що представляється Держбудом України;
- додаткові витрати, викликані провадженням робіт у зимовий період, визначаються тільки на обсяг робіт, виконуваний у зимовий період, у розмірах, рекомендованих Держбудом України, вираженим у відсотках до вартості ремонтно-будівельних робіт;
- загальновиробничі витрати розраховуються за усередненими показниками відповідно до Наказу Мінрегіонбуду та житлово-комунального господарства України, для об'єктів капремонту;
- адміністративні витрати розраховуються за усередненими показниками відповідно до Наказу Мінрегіонбуду та житлово-комунального господарства України;
- розмір прибутку приймається за усередненими показниками відповідно до Наказу Мінрегіонбуду та житлово-комунального господарства України.

3. Терміни виконання робіт

3.1. Початок робіт: 04. 07. 2022 р.

Закінчення робіт: 31. 12. 2022 р.

3.2. Терміни виконання робіт можуть переглядатися при виникненні обставин, що не залежать від

Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлений термін Рішення про зміну термінів виконання робіт оформляється додатковою угодою.

4. Розрахунки і платежі

4.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт - форма № КБ-2в.

4.2. Додаткові роботи виконані Підрядником без узгодження з Замовником або з відступом від погодженого кошторису і договірної ціни Замовником не оплачуються.

4.3. Підрядник зобов'язується виконати роботи згідно п.1.1. цього Договору та представити «Замовникові» акт приймання виконаних будівельних робіт - форма № КБ-2в.

5. Виконання робіт

5.1. Підрядник виконує роботи, відповідно до діючих норм і правил, ДСТУ, та інших нормативних документів, що діють на території України й у терміни, обумовлені договором.

5.2. Забезпечення об'єкту матеріально-технічними і трудовими ресурсами є обов'язком Підрядника.

5.3. Замовник зобов'язаний надати Підрядникові фронт робіт, забезпечивши доступ до місця проведення робіт.

6. Здача і приймання робіт

6.1. Замовник протягом 5-ти днів із дня одержання форми КБ-2в перевіряє фактичні виконані роботи і повертає Підрядникові підписану форму КБ-2в.

6.2. У випадку мотивованого відмовлення Замовника від підписання акту приймання виконаних будівельних робіт - форма КБ-2в, сторонами складається двосторонній акт із переліком недоробок і термінів їх усунення Підрядником.

6.3. Недоробки, виявлені при прийманні робіт, допущені з вини Підрядника, усуваються останнім за свій рахунок і в термін, зазначений в акті.

7. Гарантійні зобов'язання

7.1. Підрядник гарантує можливість нормальної експлуатації об'єкту договору протягом 1-го року з моменту підписання акта здачі робіт за формою КБ-2в, при правильній експлуатації об'єкта Замовником. Гарантійні терміни встановлені зі згодою сторін.

7.2. Виявлені протягом гарантійного терміну дефекти, що виникли з вини Підрядника, оформляються двостороннім актом з визначенням термінів усунення й усуваються останнім за свій рахунок.

7.3. Приймати усі необхідні заходи у врегулюванні спірних питань відносно умов договору.

8. Майнова відповідальність сторін

8.1. Підрядник несе відповідальність за якість своїх робіт і зобов'язаний усунути недоробки в роботах, виконаних за договором підяду, якщо такі будуть виявлені протягом гарантійного терміну, після підписання сторонами акта про приймання виконаних робіт.

8.2. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідків їхнього ушкодження або знищення до підписання акта про здачу об'єкта в експлуатацію.

8.3. При затримці термінів початку робіт більш ніж на 10 днів з вини Підрядника Замовник має право розірвати даний договір в односторонньому порядку без компенсації яких-небудь збитків Підрядникові.

8.4. Підрядник несе відповідальність за недотримання техніки безпеки на будівельному майданчику.

8.5. Підрядчик несе відповідальність за недотримання правил пожежної безпеки на будівельному майданчику.

8.6. Жодна зі сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання кожного з зобов'язань за даним договором, якщо їхньому виконанню перешкоджають форс-мажорні обставини: повільний пожежа, землетрус або стихійні лиха; війна або воєнні дії, що виникли після укладання даного договору.

8.7. Сторона, для якої наступили умови форс-мажору за даним договором, зобов'язана протягом 48 годин у письмовій формі інформувати іншу сторону про те, що вони наступили.

8.8. Термін виконання зобов'язань відсувається на час, у плинні якого будуть діяти форс-мажорні обставини.

8.9. Суперечки за даним договором вирішуються у встановленому законом порядку.

8.10. Забезпечення виконання зобов'язань за даним Договором відсутні.

9. Термін дії договору.

9.1. Договір набирає сили з дня його підписання і діє до 31.12.2022 року або до повного виконання сторонами своїх обов'язків.

9.2. Зміни і доповнення до договору оформляються за згодою сторін у письмовому вигляді і є невід'ємною частиною договору.

9.3. Даний договір складений у 2-х примірниках, для Замовника, та для Підрядника, кожний з яких має рівну юридичну силу.

10. Юридичні адреси сторін і банківські реквізити:

Замовник:

**КНП Білгород-Дністровська міська
багатопрофільна лікарня**

Адреса: 67700, м. Білгород-Дністровський,
вул. ,Сергія Файнבלата, 1

ЄДРПОУ 01998667

р/р UA 651201720344350006000232439

УДКСУ в Од. області

Підрядник:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЄВРОТЕХНОСФЕРА"**

Адреса: 65122, м. Білгород-Дністровський,
вул. Південна, 126, кв. 50.

ЄДРПОУ 40271840,

П/р UA 23 300614 0000026004500206449

в ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК", м. Київ.

Тел. 063 079 89 19

Т в о генерального директора



Віталій ЖНЯКІН

М.П.

*Рез. № 174
зам. 21.04.2021
О. Жу*

Директор ТОВ «ЄВРОТЕХНОСФЕРА»



Сергій ЯРОВЕНКО