

2240

ДОГОВІР № 1555-ПС
на виконання робіт з пожежного спостереження

м. Львів

«24» січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агентство економічної безпеки «ЕФОРТ», в особі Генерального директора Тронька Бориса Васильовича, який діє на підставі Статуту, далі – Виконавець, з однієї сторони, та

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТВОРЧОСТІ УЧНІВСЬКОЇ МОЛОДІ» (КЗ ЛОР «ЛОЦНТТУМ») в особі в.о.директора Опенька Святослава Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, далі «Замовник» з другої сторони, надалі, разом поіменовані як Сторони, уклали цей Договір на виконання робіт з пожежного спостереження (далі – Договір) про наступне:

Визначення термінів:

Об'єкти (Об'єкти Замовника) – нерухомі об'єкти, які розташовані за адресами, вказаними в Додатку №1 до цього Договору, що обладнані пожежною сигналізацією.

Сигналізація – технічні засоби пожежної сигналізації, встановлені на об'єктах Замовника.

Спостереження – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснює Виконавець за допомогою апаратури ПЦС з метою отримання сповіщень про спрацювання сигналізації.

ПЦС – пульт централізованого спостереження.

СПП – система передачі повідомлень (радіомоніторинг, автодозвін, телефонна лінія), що знаходиться в складі сигналізації.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконувати, відповідно до умов цього договору, роботи з підключення сигналізації об'єкта до ПЦС, цілодобового спостереження за пожежною сигналізацією об'єкта та передачі тривожних повідомлень про спрацювання сигналізації на пожежну частину ДСНС України *ДК 79714000-2 – Послуги зі спостереження* (надалі, все разом – Роботи), а Замовник, в свою чергу, зобов'язується приймати виконані Роботи і оплачувати їх.

Детальний перелік Робіт може уточнюватися Сторонами в Додатках до цього Договору та/або в Актах виконаних Робіт.

1.2. Перелік об'єктів Замовника (об'єктів) наводиться в Додатку №1 до цього Договору, де визначається зокрема місце знаходження Об'єкта, дані контактних осіб Замовника.

1.3. При прийнятті об'єкту на обслуговування, Виконавець перевіряє технічний стан і функціональність сигналізації по кожному об'єкту, про що Сторонами складається Акт Технічного огляду. У разі виявлення дефектів сигналізації, Сторонами складається Дефектний акт, в якому вказуються відповідні недоліки.

2. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ.

2.1. Строк підключення сигналізації об'єкта до ПЦС становить 2 (Два) робочих днів з дня підписання цього Договору. Факт підключення сигналізації об'єкта до ПЦС підтверджується Актом підключення сигналізації об'єкта до ПЦС (Додаток №3).

2.2. Виконавець зобов'язується, після підключення сигналізації об'єкта до ПЦС, виконувати по кожному підключеному об'єкту на постійній основі роботи з цілодобового спостереження за пожежною сигналізацією об'єкта та передачі тривожних повідомлень про спрацювання сигналізації на пожежну частину ДСНС України.

2.3. Факт передачі виконаних Робіт (їх результату) Замовнику може засвідчуватися актами виконаних Робіт. В Акті виконаних Робіт обов'язково зазначається вартість (ціна) виконаних Робіт.

2.4. Замовник зобов'язаний підписати Акт виконаних Робіт або надіслати Виконавцеві свої мотивовані (обґрунтовані) заперечення щодо змісту Акта протягом 7 календарних днів з моменту його отримання від Виконавця. Якщо протягом зазначеного строку, Замовник не підпише Акт виконаних Робіт і при цьому не надішле Виконавцеві своїх мотивованих (обґрунтованих) заперечень щодо змісту Акта виконаних Робіт, то Сторони погоджуються вважати такий Акт, підписаний лише Виконавцем, погодженим обома Сторонами. При цьому Роботи, виконані Виконавцем Замовнику, вважаються прийнятими Замовником.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість (сума) цього Договору складає **4 320,00 грн.** (Чотири тисячі триста двадцять) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ 720,00 грн.

3.2. Місячна ціна (вартість) Робіт з цілодобового спостереження за пожежною сигналізацією об'єкта та передачі тривожних повідомлень про спрацювання сигналізації на пожежну частину ДСНС України, за кожний Об'єкт встановлюється Сторонами на підставі розрахунку, який наводиться у Додатку № 2 до цього Договору і оплачується Замовником щомісячно, до 10-го числа місяця наступного за звітним згідно з рахунком, що надається Виконавцем.

3.3. Оплата здійснюється Замовником в національній валюті України шляхом банківського переказу грошових коштів на поточний рахунок Виконавця. Датою оплати вартості (ціни) Робіт (чи їх частини) вважається дата зарахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

3.4. Сторони можуть проводити звірку взаєморозрахунків, у результаті чого вони підписують акт звірки взаєморозрахунків. Для цього Виконавець готує та передає Замовнику проект акта звірки взаєморозрахунків. При цьому допускається застосування засобів факсимільного зв'язку та/або електронної пошти.

Одержавши проект акта звірки взаєморозрахунків, Замовник протягом 2-х робочих днів з моменту отримання акта звірки взаєморозрахунків розглядає, підписує та повертає Виконавцю один примірник акта звірки взаєморозрахунків, а у разі непогодження з даними, що наведені у проекті акта звірки взаєморозрахунків, подає Виконавцю свої обґрунтовані та документально підтверджені заперечення.

Якщо Замовник протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з моменту надіслання Виконавцем акта звірки взаєморозрахунків (що може підтверджуватися або описом відправлення та квитанцією (штампом, печаткою) відповідної організації поштового чи іншого зв'язку, або підписом уповноваженого представника Замовника про отримання акта звірки, або іншими доказами) не підпише акт звірки взаєморозрахунків та/або не надасть Виконавцю свої мотивовані (обґрунтовані) та документально підтверджені заперечення, акт звірки взаєморозрахунків, підписаний лише Виконавцем, по спливу цього строку вважається повністю погодженим обома Сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Замовник зобов'язується:

4.1.1. Дбайливо ставитись до СПП в процесі її експлуатації та виконувати правила пожежної безпеки та експлуатації СПП згідно Інструкції по використанню сигналізації, що погоджена з Виконавцем. Негайно повідомляти Виконавця про будь-яке пошкодження СПП, або виявлені в роботі СПП недоліки;

4.1.2. Заздалегідь, але не пізніше ніж за три доби, повідомляти Виконавця про початок проведення будь-яких будівельно-ремонтних робіт в приміщеннях, де встановлені технічні засоби сигналізації;

4.1.3. Забезпечувати працівникам Виконавця доступ до всіх місць виконання Робіт;

4.1.4. На вимогу Виконавця надавати в розпорядження останнього необхідну технічну документацію;

4.1.5. В строк до 15 днів, від дня підписання цього Договору, у відповідності до „Правил пожежної безпеки в Україні”, Затверджених Наказом Міністерства внутрішніх справ України

від 30.12.2014 № 1417 призначити відповідальну особу за зміст і організацію експлуатації Обладнання, що здається на технічне обслуговування, за забезпеченням його працездатності, уповноваживши його приймати роботи у Виконавця і підписувати документацію на виконанні Виконавцем роботи, про що повідомити письмово Виконавця. Надати Виконавцю список відповідальних осіб Замовника (із зазначенням їх місця проживання, домашнього телефону та інших можливих засобів зв'язку) для їх оперативного сповіщення про спрацювання СПП. При зміні відповідальних осіб вносити до цього списку зміни або доповнень;

4.1.6. Створювати необхідні умови для зберігання інструментів та інвентарю Виконавця і забезпечити їх збереження;

4.1.7. Підписувати акти виконаних Робіт;

4.1.8. Не виконувати самостійно та не допускати сторонніх осіб до обслуговування сигналізації встановленої на об'єкті;

4.1.9. Періодично перевіряти справність Системи шляхом її візуального контролю;

4.1.10. Оплачувати Виконавцю ціну (вартість) робіт згідно з умовами цього Договору;

4.1.11. Постійно контролювати працездатність телефонного зв'язку, а також мережі електроживлення, які використовуються для передачі повідомлень про стан сигналізації, а у випадку їх пошкодження – забезпечувати своєчасний ремонт;

4.1.12. негайно повідомляти «Виконавця», з яким заключний договір на технічне обслуговування пожежної сигналізації про пошкодження або несправність в роботі пожежної сигналізації.

4.2. Виконавець зобов'язується:

4.2.1. Виконувати Роботи належним чином, що включає в себе, зокрема такі обов'язки:

- Перевірити технічний стан і функціональність сигналізації, що передається на обслуговування та скласти Акт Технічного огляду.

- Надавати консультаційні послуги спеціаліста в телефонному режимі чи з виїздом на об'єкт.

- Здійснювати цілодобовий контроль за станом сигналізації об'єкта.

- Інформувати уповноважених осіб Замовника про спрацювання або несправність сигналізації на об'єкті.

4.2.2. Надсилати Замовнику щомісяця рахунок за роботи та підписаний зі своєї сторони Акт виконаних робіт.

4.2.3. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, невідкладно повідомити про це Замовника.

4.3. Замовник має право:

4.3.1. Здійснювати контроль та нагляд за якістю та вчасністю проведення робіт.

4.3.2. Вимагати від Виконавця належного виконання Робіт.

4.3.3. Вимагати від Виконавця виправлення та усунення виявлених недоліків в роботі за кошти Виконавця.

4.3.4. Вимагати відшкодування реальних збитків у випадку невчасного та неналежного виконання обов'язків Виконавцем, згідно чинного законодавства.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Вимагати від Замовника здійснення оплати за Роботи що виконуються відповідно до умов цього Договору.

4.4.2. Не виконувати роботи у разі невиконання Замовником зобов'язань щодо здійснення оплати, передбачених цим Договором.

4.4.3. Припинити виконання всіх Робіт за цим Договором, у разі невиконання Замовником рекомендацій Виконавця, заздалегідь повідомивши про це Замовника у письмовій формі не менше ніж за три календарних дні до запланованої дати припинення Робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. За невиконання та/або неналежне виконання умов цього договору винна сторона несе відповідальність в порядку, визначеному чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. У випадку, якщо Замовник не оплатив (повністю або частково) виконані за цим договором Роботи у строки (терміни), встановлені цим Договором, Замовник зобов'язаний сплатити на користь Виконавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоечасно сплаченої суми за кожен день прострочення.

5.3. Виконавець не несе матеріальної відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, які знаходяться на Об'єкті Замовника (окрім випадків крадіжки (розкрадання) при проведенні Виконавцем обслуговування на Об'єкті), а також можливі збитки, заподіяні пожежею.

5.4. Виконавець несе відповідальність за не передачу сигналу «Тривога», який поступив на ПЦН, в чергову частину пожежної охорони у разі спрацьовування Пристрою на Об'єкті, під час виникнення пожежі, у вигляді обов'язку відшкодувати Замовнику збитки, заподіяні невиконанням/неналежним виконанням Виконавцем зобов'язань за цим Договором у розмірі не більше ніж 2 000,00 грн. (Дві тисячі) гривень 00 копійок.

5.5. Сторони домовились про таку послідовність погашення (сплати) Сторонами своїх грошових зобов'язань за цим Договором, при надходженні будь-яких оплат згідно цього Договору:

1) прострочена (несвоечасно сплачена), та/або частково несплачена, та/або несплачена сума – в послідовному (хронологічному) порядку виникнення, починаючи з першої;

2) плата за виконані Роботи – в послідовному (хронологічному) порядку виникнення зобов'язань по оплаті, починаючи з першого.

5.6. Сторони домовились, що не вважається невиконанням чи неналежним виконанням зобов'язань за цим Договором, а також не тягне за собою застосування жодних штрафних санкцій чи відшкодування збитків відмова Виконавця від виконання Робіт у випадках, передбачених п.п. 4.4.2., 4.4.3. цього Договору. В такому разі, Виконавець має право достроково розірвати (припинити) цей Договір в односторонньому порядку, про що повідомляє Замовника за 10 календарних днів до дати розірвання (припинення), якщо інший строк не вказаний в самому повідомленні. При цьому, Замовник зобов'язаний оплатити ціну (вартість) фактично виконаних робіт.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

6.1. При настанні обставин непереборної сили (обставин форс-мажору), тобто неможливості повного або часткового виконання будь-якою із сторін зобов'язань по цьому договору внаслідок обставин непереборної сили, а саме: пожежі, стихійного лиха, урядових заборон, блокади або інших незалежних від сторін обставин, термін (строк) виконання зобов'язань продовжується (переноситься) на такий термін (строк), протягом якого будуть діяти вищевказані обставини та їх наслідки.

Сторона, для якої наступили обставини непереборної сили, зобов'язана письмово протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту настання цих обставин повідомити іншу Сторону про це, вказати орієнтовний термін (строк) дії обставин непереборної сили, а також вжити заходів для зменшення заподіяння збитків другій Стороні.

6.2. Якщо вищевказані обставини тривають більше вісімдесяти календарних днів, кожна із Сторін вправі відмовитися від цього Договору (тобто розірвати (припинити) цей Договір) в односторонньому порядку, направивши іншій стороні відповідне повідомлення. В таких випадках жодна зі Сторін не вправі пред'являти претензії іншій Стороні для компенсації будь-яких можливих збитків, за винятком претензії Виконавця до Замовника щодо обов'язку повністю здійснити оплату за Роботи, які виконав Виконавець до моменту виникнення обставин непереборної сили.

До моменту припинення договору відповідно до умов цього пункту Замовник зобов'язаний провести повний розрахунок з Виконавцем за виконані Роботи. Невиконання

цього обов'язку позбавляє Замовника права розірвати (припинити) цей Договір в односторонньому порядку відповідно до умов цього пункту та не звільняє Замовника від обов'язку нести відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору.

6.3. Виникнення обставин непереборної сили не є підставою для відмови Замовника від проведення оплати за Роботи, які були виконані до моменту виникнення обставин непереборної сили.

6.4. Факт настання обставин непереборної сили повинен підтверджуватися довідкою Торгово-промислової палати України.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

7.1. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути між сторонами із умов цього Договору, або в зв'язку з ним (при його укладенні, виконанні, зміні, розірванні, припиненні, визнанні неукладеним, визнанні недійсним, тлумаченні та ін.), вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір (розбіжність) між сторонами неможливо вирішити шляхом переговорів, то такий спір (розбіжність) вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7.3. Досудове врегулювання спорів між Сторонами цього Договору не є обов'язковим.

8. ТЕРМІН (СТРОК) ДІЇ ДОГОВОРУ.

8.1. Договір набирає чинності з дати його укладення (підписання) сторонами та діє до моменту повного та належного виконання сторонами усіх своїх зобов'язань за цим Договором.

Виконання Робіт за цим Договором здійснюється протягом строку, сплив якого починається з моменту укладення цього Договору та закінчується «31» грудня 2024 року (включно).

У випадку виконання Робіт за цим Договором після спливу строку, передбаченого у цьому пункті, Замовник зобов'язується повністю оплатити такі Роботи.

8.2. Розірвання (припинення) цього Договору допускається лише за взаємною письмовою згодою обох Сторін, якщо інше не передбачено умовами цього Договору.

8.3. Сторони встановили, що умови даного договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01 січня 2024 року відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного Кодексу України.

8.4. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє жодну зі Сторін від відповідальності за його порушення (невиконання та/або неналежне виконання), яке мало місце під час дії цього Договору.

8.5. У випадку невиконання Замовником п. 4.1.5. щодо призначення особи, відповідальної за експлуатацію Обладнання, Виконавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку та звільняється від виконання своїх зобов'язань за цим Договором з 16 дня від дати підписання цього Договору, при цьому Виконавець не несе відповідальності за стан та працездатність системи та наслідки, що можуть виникнути в зв'язку з непрацездатністю системи або її незадовільною роботою.

8.6. У випадку невиконання Замовником п. 3.3. цього Договору, щодо оплати робіт, Виконавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку та звільняється від виконання своїх зобов'язань за цим Договором з 18 числа місяця оплати, при цьому Виконавець не несе відповідальності за стан та працездатність системи та наслідки, що можуть виникнути в зв'язку з непрацездатністю системи або її незадовільною роботою.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

9.1. Зміни і доповнення до цього договору, а також тексти його додатків (додаткових угод) вважаються дійсними лише в тому випадку, якщо вони вчинені у письмовій формі і підписані обома сторонами. Одностороння зміна умов цього Договору не допускається, якщо

інше не передбачено умовами цього Договору. Всі акти, додатки (додаткові угоди), доповнення до цього Договору становлять його невід'ємну частину.

9.2. Відносини між сторонами, що не врегульовані положеннями (умовами) цього Договору, регулюються нормами чинного цивільного законодавства України.

9.3. Жодна зі Сторін не вправі передавати свої права та обов'язки по цьому Договору третім особам без попередньої письмової згоди на те протилежної Сторони. Реорганізація будь-якої із Сторін не є підставою для припинення цього Договору.

9.4. Недійсність (визнання недійсним) будь-якого з положень (умов) цього Договору не є підставою для недійсності (визнання недійсним) інших положень (умов) цього Договору та/або усього Договору в цілому.

9.5. Текст цього Договору складено українською мовою в двох дійсних (оригінальних) примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони. Усі виправлення (корективи) за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін та скріплення печатками Сторін у кожному окремому випадку.

9.6. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.7. Сторони зобов'язані повідомляти один одного про зміну своїх юридичних адрес, місця розташування та інших реквізитів.

9.8. Цей Договір не знімає відповідальності з адміністрації Замовника за неправильну експлуатацію установок.

9.9. Виконавець за цим договором має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.10. Замовник за цим договором є неприбутковою організацією.

9.11. Виконавець має право залучати за власним вибором до надання передбачених цим Договором послуг субпідрядні організації і координувати їх діяльність під час надання послуг на Об'єкті. При залученні до надання послуг субпідрядних організацій, Виконавець несе відповідальність перед Замовником за виконання цього Договору.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Виконавець

ТОВ «Агентство Економічної Безпеки
«ЕФОРТ»

Адреса: 79018, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72
Код ЄДРПОУ 32262103

Рахунок IBAN:

UA143220010000026009001240649 в АТ

«Універсал Банк» МФО 322001

UA273282090000026000000010082

В АБ «Південний» МФО 328209

Свідоцтво платника ПДВ №100333837

ПІН 322621013056

Телефон: 298-93-40, факс: 298-93-41



Генеральний директор

Б.В.Тронько

Замовник

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ «ЛЬВІВСЬКИЙ
ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-
ТЕХНІЧНОЇ ТВОРЧОСТІ УЧНІВСЬКОЇ
МОЛОДІ (КЗ ЛОР «ЛОЦНТТУМ»)

79026 м. Львів, вул. Івана Франка 133,
ЄДРПОУ 23883551

Банківські реквізити:

р/р UA968201720344240004000025367

у банку Державної казначейської служби

України м. Київ

МФО 830172

В.о. директора

С.А.Огінько

М.П.



Додаток № 1 до Договору № 1555-ПС
на виконання робіт з пожежного спостереження
від «24» січня 2024 року

Перелік Об'єктів Спостереження

Адреса Об'єкта	Вид Робіт	Кількість	Дані контактних осіб Замовника
м. Львів, вул. Івана Франка, 133	Пожежне спостереження	1	✓

Виконавець

Генеральний директор



Б.В.Тронько

Замовник

В.о.директора



С.А.Опенько

Додаток №2

до Договору №1555-ПС від 24 січня 2024 р.
на виконання робіт з пожежного спостереження

РОЗРАХУНОК
вартості робіт з пожежного спостереження
на об'єкті Замовника:

Вид робіт	Кількість	Вартість, грн., з ПДВ
Роботи з пожежного спостерігання	1	360,00 грн.

Разом до оплати згідно з умовами Договору на місяць – 360,00 грн. (Триста шістдесят) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ 60,00 грн.

Виконавець

Замовник

Генеральний директор

В.о.директора



Б.В.Тронько



С.А.Опенько