

ДОГОВІР № 27
на виконання робіт

м. Вінниця

22 березня 2024р.

ЗАМОВНИК: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №3 М. ВІННИЦІ», в особі директора Бельца Сергія Євгеновича, що діє на підставі Статуту,

ПІДРЯДНИК: Фізична особа-підприємець Повх Володимир Михайлович, в особі Повха Володимира Михайловича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з іншої сторони, які надалі разом іменовані – Сторони, а окремо – Сторона, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір на виконання робіт (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає та оплачує, а **ПІДРЯДНИК** виконує наступні роботи (далі - Роботи): виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі будівлі поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниця» по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниця (код ДК 021:2015: 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування; номенклатурна позиція предмета закупівлі: виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі будівлі поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниця» по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниця, код ДК 021:2015:71322100-2 - Послуги з оцінювання обсягів робіт у галузі цивільного будівництва).

1.2. Підрядник виконує Роботи відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» у одну стадію - «робочий проект».

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до Робіт, що становлять предмет Договору (п. 1.1.), обумовлені в затвердженому Завданні на проектування (Додаток А до Договору).

1.4. Замовник за цим Договором приймає виконані у відповідності з умовами цього Договору Роботи та оплачує їх відповідно до умов Договору.

2. Строки виконання робіт

2.1. До початку виконання роботи **ЗАМОВНИК** зобов'язується надати **ПІДРЯДНИКУ** усі необхідні вихідні дані, завдання на проектування. У випадку затримки **ЗАМОВНИКОМ** видачі цих даних термін закінчення Робіт переноситься на відповідний строк.

2.2. Термін виконання і видачі проектної документації не включає тривалість погодження та затвердження її у відповідних державних органах і організаціях.

2.3. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, але не пізніше «31» грудня 2024 р.

3. Вартість Робіт та порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість вказаних у п. 1.1. Робіт складає: **147 437 грн. 52 коп. (сто сорок сім тисяч чотириста тридцять сім грн. 52 коп.) без ПДВ.**

3.2. Договірна ціна може бути змінена Сторонами у таких випадках:

- а) при додатковому завданні **ЗАМОВНИКА**, яке змінює об'єм Робіт;
- б) при змінах нормативних документів, які впливають на вартість Робіт.

3.3. Зміна договірної ціни повинна бути обґрунтованою розрахунками і оформляється шляхом укладання додаткових угод.

3.4. У випадку дострокового зупинення дії Договору по ініціативі **ЗАМОВНИКА**, **ЗАМОВНИК** здійснює оплату Робіт з урахуванням їх фактично виконаного об'єму та понесеного збитку.

3.5. Підрядник може здійснювати перерозподіл вартості кошторисів по видах Робіт в межах загальної вартості Робіт по Договору.

3.6. Розрахунок провадиться у 5-денний термін після прийому **ЗАМОВНИКОМ** Робіт та підписання акту здавання - приймання робіт.

4. Порядок здавання та приймання робіт

4.1. Передача оформленої у встановленому порядку документації по Договору здійснюється супровідними документами **ПІДРЯДНИКА** (актом здачі-приймання Робіт і накладною).

4.2. **ЗАМОВНИК** протягом 5-ти робочих днів з дня отримання акту здачі-приймання робіт зобов'язаний підписати і відправити **ПІДРЯДНИКУ** цей акт або мотивовану відмову від його підписання та приймання Робіт.

4.3. При не підписанні **ЗАМОВНИКОМ** акту у 30- денний термін без поважних причин, Роботи вважається прийнятими з виконанням всіх умов Договору.

4.4. У випадку мотивованої відмови **ЗАМОВНИКА** від підписання акту здачі-приймання Робіт складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок і термінів їх виконання.

5. Відповідальність сторін

5.1. **ЗАМОВНИК** зобов'язаний використовувати проектну документацію виключно за її призначенням, не передавати третій особі без погодження з **ПІДРЯДНИКОМ** та не використовувати її повторно.

Авторські права ПІДРЯДНИКА охороняються законом.

5.2. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору винна Сторона підлягає цивільно-правовій відповідальності у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України.

5.3. За несвочасне виконання Робіт **ПІДРЯДНИК** на вимогу **ЗАМОВНИКА** повинен сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості Робіт за кожний день затримки.

5.4. У разі необґрунтованої затримки підписання акту здавання-приймання Робіт або платежів, строки яких визначені цим Договором, **ЗАМОВНИК** сплачує на вимогу **ПІДРЯДНИКА** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості Робіт за кожний день затримки.

6. Форс-мажорні застереження

6.1. Сторони погодилися, що у разі виникнення форс-мажорних обставин (дії нездоланної сили, яка не залежить від волі сторін), а саме стихійне лихо, природні катаклізми, пожежі та інше, що унеможливило виконання сторонами своїх зобов'язань, сторони звільняються від відповідальності за їх невиконання.

7. Інші умови

7.1. Після підписання цього Договору втрачають юридичну силу всі попередні домовленості і угоди між Сторонами та листування.

7.2. Документація надається **ЗАМОВНИКУ** на паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному носіїві (в форматі PDF). Вартість додаткової кількості екземплярів розробленої документації підлягає додатковій оплаті понад суми Договору.

7.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться в період його дії письмово - додатковою угодою, що стає невід'ємною частиною Договору та вступає в силу після оформлення її обома Сторонами.

7.4. Всі можливі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються в господарському суді.

7.5. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2024 р., а в частині оплати за роботи — до повного виконання сторонами своїх зобов'язань (виконання і передачі документації та повного розрахунку за виконані Роботи).

7.6. До цього договору додаються додатки:

ДОДАТОК А – Завдання на проектування.

ДОДАТОК Б – Кошторис.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін

ЗАМОВНИК

КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 м. Вінниці»

21029, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 96

т.: (0432) 46-74-19

р/р: UA UA 503204780000026007924880851

в АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478

ЄДРПОУ: 25502352

ІПН 255023502284

ПІДРЯДНИК

ФОП Повх В.М.

м. Вінниця, вул. Келецька 130/57,

тел. 096 376-19-85

UA 503052990000026000016108870

в АТ «КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

ЄДРПОУ: 2667003811

Директор

Бельц

Сергій БЕЛЬЦ



Директор



Володимир ПОВХ

Додаток А до Договору №27
від 22 березня 2024р.

«ПОГОДЖУЮ»

Директор ФОП Повх В.М.

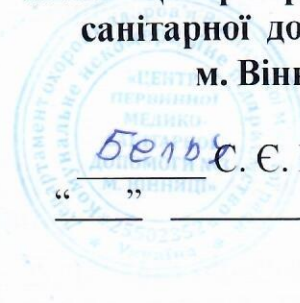


В.М. Повх

“ ” 2024р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці»



Бельц С. Є. Бельц

“ ” 2024р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ об'єкта будівництва

«Капітальний ремонт покрівлі будівлі поліклініки КНП «Центр
первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці»
по вул. Хмельницьке шосе,96 в м. Вінниці»

№ п/п	Перелік основних вимог та відомостей	Зміст основних вимог та відомостей
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Капітальний ремонт покрівлі будівлі поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці» по вул. Хмельницьке шосе,96 в м. Вінниці
2	Підстава для проектування	Договір на виконання проектно-кошторисної документації
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про інвестора	-
5	Дані про замовника	21029, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 96 т.: (0432) 46-74-19 IBAN: UA 958201720344341002400035502 МФО 820172 в УДКСУ м.Вінниці Код ЄДРПОУ 25502352 ПІН 255023502284 ЄДРПОУ: 25502352
6	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	-
8	Дані про генерального проектувальника	ФОП Повх В.М. 21029, м. Вінниця, вул. Келецька, 130, кв.57 ЄДРПОУ/ДРФО 2667003811, р/р 503052990000026000016108870 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійний (робочий проект)

10	Дані про інженерні вишукування	-
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні та підтоплювальні території)	Сейсмічність – менше 6 балів
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень	Робочим проектом передбачити виконання наступних видів робіт: <u>Архітектурно-будівельні рішення</u> – демонтаж існуючих карнизних плит; – нарощування парапетів поздовжніх стін товщиною 380мм, висотою - 0,300мм; – заміна накриття парапетів з оцинкованої сталі з полімерним покриттям; – влаштування металевої огорожі покрівлі на поздовжніх та поперечних стінах парапету; – заміна дефлекторів; – розширення габаритів віконного прорізу з влаштуванням дверей для виходу на покрівлю; – влаштування металевих драбин для виходу на покрівлю та на перепаді висот між основним дахом та дахом над машинним відділенням ліфта; – влаштування зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. <u>Блискавкозахист</u> – передбачити влаштування системи блискавкозахисту будівлі <u>Антикригова система</u> – передбачити влаштування антикригової системи блискавкозахисту будівлі <u>Кошторис</u> – розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва передбачити у розмірі 14755,00грн. згідно рішення Вінницької міської ради виконавчого комітету №417 від 22.02.2024р.; – передбачити кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; – передбачити кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Одна черга будівництва Один пусковий комплекс
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	Клас наслідків – СС2 Розрахунковий строк експлуатації будівлі лікарні – 100 років.

15	Вказівки про необхідність:	
	1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;	-
	2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;	-
	3) попередніх погоджень проектних рішень;	В робочому порядку при розробленні проектної документації
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)	-
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності);	-
	6) технічного захисту інформації.	-
	7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання”	Учасники проектування та будівництва за відома Замовника здійснюють обмін інформацією
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма	Загальна площа покрівлі – 544м ² ;
17	Вимоги до благоустрою майданчика	В місцях влаштування системи блискавкозахисту відновити вимощення.
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	-
19	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливу на навколишнє середовище” з	

	урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)”	-
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	-
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	-
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно вимог чинних нормативних документів та згідно чинного законодавства
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно вимог чинних нормативних документів та згідно чинного законодавства
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно вимог чинних нормативних документів та згідно чинного законодавства
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	-
26	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	-
27	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	-
28	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	Накопичення, тимчасове зберігання будівельних відходів та послідує вивезення з території згідно ПВР, затвердженого Замовником
29	Вимоги до електронної версії проектної документації	Один примірник в електронному вигляді у форматі PDF
30	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	-

Додаток Б до Договору
вiд 22 березня 2024р.

Кошторис №1

на проектні роботи

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних робіт або вишукувальних робіт **«Капітальний ремонт покрівлі будівлі поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці» по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниці**

Найменування проектною організації : **Фізична особа-підприсмець Повх Володимир Михайлович**

Найменування організації замовника **КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці»**

№ п/п	Характеристика підприємства, будівлі споруди або виду робіт	№№ частини, глав, таблиць, §§ і пунктів, вказівок до розділу або глави Збірника цін на проектні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість, грн
	«Капітальний ремонт покрівлі будівлі поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці» по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниці	З.Ц. на капремонт Табл. 70-2.4 п.5 а-3233 в-0,110 Настанова з визначення вартості проектних робіт Табл. 3,п.1 K1= 39,14 K2=1.19 K3=0,35 K4=0,25 K5=0,14 вказівки до застосування	$((3233+(7645,3*0,110))*39,14*1,19*(0,35+0,25+0,14))$	140416,68
Разом				140416,68

Єдиний податок 5% 7020,84
Всього 147437,52

Всього за кошторисом : сто сорок сім тисяч чотириста тридцять сім грн. 52 коп

Директор
ФОП Повх В.М.

В.М. Повх

Г І П

О.М. Горохова

