

Одеський ліцей № 44 Одеської міської ради, в особі директора Никислої Неллі Іванівни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому **"ЗАМОВНИК"**, з однієї сторони, **Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси»** в особі директора Рябошапка Альони Олександрівни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому **"ПЛАТНИК"**, з другої сторони і **Приватне підприємство «ПОЖБУД-ПІВДЕНЬ»**, в особі директора Плохотнюка Дмитра Володимировича, що діє на підставі Статуту, з третьої сторони, та іменується в подальшому **"ПІДРЯДНИК"**, в спільному згадуванні Сторони, уклали між собою цей Договір Підряду про наступне:

I. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується відповідно до затвердженої кошторисної документації та умов Договору виконати роботи на **Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський ліцей № 44 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Героїв оборони Одеси, 36, за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – ДК 021:2015 код 45310000-3 - Електромонтажні роботи.**

1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені кошторисною документацією (кошторисом і договірною ціною), яка є невід'ємною частиною Договору.

1.4. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі виконання робіт у разі внесення змін до кошторисної документації у порядку, зазначеному у п. 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. № 668 (далі – Загальні умови).

1.5. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість робіт та контроль за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів встановленим вимогам та договору підряду

2.1. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва та договору підряду.

2.2. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством.

2.3. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому договором підряду.

2.4. Для здійснення технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які здійснюють технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

2.5. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт.

2.6. Підрядник у разі виявлення невідповідності таких ресурсів встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести їх заміну.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Платником не оплачуються.

2.7. Підрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування за 5 днів до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 3 днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

2.8. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це. Підрядник за запитом Замовника надасть необхідну йому інформацію позачергово.

III. Ціна Договору

3.1. Вартість робіт визначається на основі Договірної ціни і становить: **361 013,64 грн.** (Триста шістдесят одна тисяча тринадцять гривень 64 копійки) без урахування ПДВ та є твердою, *КЕКВ 3132*.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

IV. Порядок здійснення оплати, фінансування робіт

4.1. Платник проводить виплати за виконані Підрядником роботи, на підставі оформленого підписами і печатками Замовника, Підрядника, та представника технагляду акту приймання виконаних будівельних робіт (ф № КБ -2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (ф № КБ -3), та на підставі оформленого підписами і печатками Замовника, Підрядника, і обслуговуючої організацій, із залученням третьої незалежної сторони в установленому ДБН В.2.5-56:2014 порядку Акту перевірки відповідності пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок Платника.

4.2. Відповідальність за відповідність розцінок, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних будівельних робіт, довідках про вартість виконаних будівельних робіт і витратах, вимогам діючих Державних будівельних норм покладається на Підрядника.

4.3. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику.

Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5 днів з дня одержання.

Розрахунок за виконану роботу проводиться не пізніше 10-ти банківських днів після підписання акту прийняття виконаних будівельних робіт (за умовою отриманого Замовником відповідного фінансування).

4.4. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною та в порядку визначеному Державними будівельними нормами із урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

4.5. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні, в тому числі:

4.5.1. Вартість прямих витрат визначається за встановленими Мінрегіонбудом України нормами.

4.5.2. Кошти на покриття загальновиробничих та адміністративних витрат визначаються за встановленими Мінрегіонбудом України показниками.

4.5.3. Інші витрати, що підлягають компенсації Підряднику у складі вартості виконаних робіт, визначаються за встановленими Мінрегіонбудом України нормами.

4.5.4. Сума прибутку, що підлягає перерахуванню Генпідряднику, визначається за встановленими Мінрегіонбудом України показниками.

4.5.5. Згідно з Законодавством при виконанні ремонтно-будівельних робіт в експлуатованих будинках використовується коефіцієнт 1.2 к нормам витрат труда, основній заробітній платі робочих-будівельників, машиністів та часу експлуатації машин та механізмів.

4.8. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Підрядником.

4.9. У Платника бюджетні зобов'язання за цим Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

V. Термін виконання робіт

5.1. Підрядник зобов'язується виконати всі роботи, передбачені цим договором в строки:

початок робіт : березень 2024 року

закінчення робіт серпень 2024 року.

Строк виконання робіт не пізніше 01.12.2024 року.

5.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Підрядник письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

5.3. До обставин, які перешкоджають виконанню робіт у встановленні строки, не по вині Підрядника та дають йому право на перегляд установлених спочатку строків тривалості виконання робіт по цьому контракту, відносяться:

- зміни та поява додаткових робіт;
- події непереборної сили (стихійні лиха, введення воєнного стану, військові дії, протиправні дії антигусупільних елементів та т.п.).

5.4. Датою закінчення виконання послуг є дата підписання останнього акту виконаних будівельних робіт (ф № КБ-2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт (ф № КБ-3).

VI. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Приймати виконані роботи згідно актів виконаних будівельних робіт (ф№ КБ-2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт (ф№ КБ-3).

6.2. Платник зобов'язаний:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

6.3. Замовник має право:

6.3.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк до 14 днів;

6.3.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.3.4. Повернути Підряднику без здійснення оплати акти виконаних будівельних робіт в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.3. розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.4. Підрядник зобов'язаний:

6.4.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.4.2. Забезпечити дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

6.4.3. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.4.4. Для перевірки відповідності системи протипожежного захисту Підрядник створює комісію з представників Отримувача, проектної, підрядної, пультової і обслуговуючої організацій, та з залученням третьої незалежної сторони в установленому ДБН В.2.5-56:2014 порядку. Комісія створюється не пізніше ніж у п'ятиденний строк після одержання повідомленням від Підрядника про закінчення робіт.

6.5. Підрядник має право:

6.5.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.5.2. На дострокове виконання робіт;

6.5.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк до 14 днів.

VII. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором

7.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством.

7.2. У випадку несвоєчасного виконання підрядних робіт, Підрядник сплачує Платнику неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день прострочення.

7.3. Замовник і Платник не несуть відповідальності за порушення техніки безпеки робітниками Підрядника і виникаючих з того наслідків при виконанні підрядних робіт

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, введення воєнного стану, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі невикористаної попередньої оплати Підрядник повертає Платнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди вирішення спорів буде проводитися у судовому порядку

за місцем знаходження Замовника.

X. Строк дії договору

10.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Договір набуває чинності з моменту його укладення відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України і діє до 31 грудня 2024 року та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

XI. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

11.1. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

11.2. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням здійснює Підрядник. Він не зобов'язаний узгоджувати із Замовником постачальників матеріалів та устаткування.

11.3. Замовник забезпечує Підрядника водою, електроенергією, надає складські та інші приміщення.

XII. Приймання-передача закінчених робіт

12.1. Здача та приймання підрядних робіт здійснюється поетапно за мірою їх виконання.

12.2. Здача - приймання робіт проводиться відповідно до діючих норм і правил України, оформляється актом приймання виконаних будівельних робіт.

12.3. При виявленні недоробок в процесі здачі-приймання робіт, не перешкоджаючих експлуатації об'єкту, складається акт недоробок з вказівкою термінів їх усунення.

12.4. У разі виявлених Замовником під час прийняття виконаних робіт недоліків, Сторони укладають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженими представниками Сторін.

12.5. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних робіт, усуваються Підрядником за власний рахунок, якщо вони виникли з вини Підрядника.

XIII. Гарантійні зобов'язання

13.1. Підрядник гарантує можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкту протягом 36 місяців, з моменту закінчення робіт за Договором. Виявлені в цей період недоліки, обумовлені виконанням робіт з порушенням діючих правил і норм проектної документації, оформлюються дефектним актом, який підписується Сторонами і усуваються за рахунок Підрядника.

13.2. Підрядник усуває виниклі в гарантійний період недоліки, обумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил проектної документації, за свій рахунок в терміни, обумовлені в дефектному акті, про що Учасником надається письмове погодження. При ухиленні Підрядника від усунення недоробок, Замовник має право привернути для цієї роботи іншого виконавця за рахунок засобів Підрядника.

XIV. Внесення змін у Договір та його розірвання

14.1. Будь-які зміни і доповнення до даного Договору дійсні за умови, якщо вони зроблені у письмовій формі і підписані трьома сторонами.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених статтею 41 Закону України «Про публічні закупівлі» в редакції закону, що діяла на момент укладання Договору.

14.2. Дострокове розірвання Договору має місце за згодою сторін, або за обставинами, передбаченими діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням збитків.

14.3. Договір може бути розірваним або припиненим Замовником із причин:

- необґрунтоване відставання виконання підрядних робіт проти графіків виробництва робіт більш ніж 3 місяці;

- при порушенні Підрядником будівельних норм і правил, відхилення від проектних рішень;

- відсутність засобів фінансування на проведення робіт.

14.4. При розірванні Договору за сумісному рішенні Замовника, Платника та Підрядника незавершені ремонтні роботи передаються Замовнику, а Платник сплачує Підряднику вартість виконаних підрядних робіт в об'ємі, зазначеному сторонами сумісно.

14.5. Сторона, яка забажала розірвати Договір, направляє письмове повідомлення іншим сторонам не менше ніж за 20 днів до вступу до сили цього рішення.

14.6. Сторона, з вини якої припиняється робота або розривається Договір, зобов'язана відшкодувати іншій стороні витрати пов'язані з цим рішенням. Всі документи і розрахунки для здійснення остаточного розірвання Договору повинні бути представлені зацікавленою стороною протягом місяця з дня ухвалення рішення. Протягом 15 днів після пред'явлення необхідних документів і розрахунків повинна бути проведена їх оплата або дана обґрунтована відмова.

XV. Інші умови Договору

15.1. Наявність недоліків та строки їх усунення фіксуються трьохстороннім актом.

15.2. Збиток, нанесений в процесі виконання четвертій особі по провині Підрядника компенсується Підрядником, а за провиною Замовника – Замовником в національній та іноземних валютах, затвердженим Постановою Правління Національного банку.

15.3. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

15.4. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

XVI. Адреса, реквізити і підписи Сторін та печатки.

ПЛАТНИК	ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси» 65003, м. Одеса вул. Отамана Головатого, 99 п/р UA358201720344211009100096631 Державна казначейська служба України, м. Київ код ЄДРПОУ 40703235  А.О. Рябошапка	Одеський ліцей №44 Одеської міської ради 65069, м. Одеса, вул. Героїв оборони Одеси, 36 код ЄДРПОУ 25428791  В.І. Никисла	Приватне підприємство «ПОЖБУД-ПІВДЕНЬ» 65078, м. Одеса, вул. Героїв Крут, будинок 15 код ЄДРПОУ 43244558 п/р UA423348510000000026002100184 в АТ «ПУМБ» Директор  Д.В. Плохотнюк