***ДОДАТОК 2***

*тендерної документації*

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_**

м. Кривий Ріг                   «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024р.

**ОСББ «Європейський-3»** в особі голови правління Рибки Олени Сергіївни, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, і *(Заповнюється Учасником) (Назва Учасника)* в особі *(Посада, ПІБ підписанта договору)*, що діє на підставі *(Назва установчого документу Учасника)* (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовникові послуги: Заходи (ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, пов'язаних з ліквідацією наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України (поточний ремонт конструктивних елементів житлового будинку за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, б-р Європейський, буд. 3) (45450000-6- Інші завершальні будівельні роботи), відповідно до договірної ціни з локальним кошторисом та розрахунками (Додаток 1), які є невід’ємною частиною даного Договору, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги, згідно з рахунком(ами) та актом(ами) наданих послуг шляхом перерахування відповідної суми на поточний рахунок Виконавця.

1.2. Найменування послуг: Заходи (ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, пов'язаних з ліквідацією наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України (поточний ремонт конструктивних елементів житлового будинку за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, б-р Європейський, буд. 3) (45450000-6- Інші завершальні будівельні роботи) (далі - послуги).

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та після узгодження зменшено ціну Договору про закупівлю послуг.

1. **ЯКІСТЬ ПОСЛУГ**

2.1**.** Якість послуг повинна відповідати нормам чинного законодавства України, затвердженим стандартам, нормативам, порядкам, правилам та вимогам, а також умовам цього Договору.

2.2. Якість матеріалів, якщо вони використовуються для надання послуг, повинна відповідати технічним умовам, виданим заводом-виробником таких матеріалів.

1. **ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Загальна вартість послуг за цим Договором визначається відповідно до договірної ціни з локальним кошторисом та розрахунками (Додаток 1), які є невід'ємною частиною даного Договору. Вартість договору становить *(Не заповнюється Учасником)* грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ коп.), у т.ч. ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.)/ без ПДВ.

* 1. Відповідно до ст. 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов’язання та платежі з

бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

1. **ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати за фактично надані послуги згідно з рахунком(ами) та актом(ами) наданих послуг, підписаних Сторонами, шляхом перерахування відповідної суми на поточний рахунок Виконавця.

4.2. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Виконавця у безготівковому порядку протягом 10-ти робочих днів з дня підписання Сторонами акту(ів) наданих послуг.

4.3. Замовник має право на відстрочку платежу до 180 банківських днів з дня підписання акту(ів) наданих послуг Сторонами.

4.4. До рахунка(ів) додаються акти наданих послуг, які пред’являються по факту надання послуг.

**5. НАДАННЯ ПОСЛУГ**

5.1. Термін надання послуг: до 01.07.2024 року

5.2. Місце надання послуг: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, б-р Європейський, буд. 3

1. **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. **Замовник зобов'язаний:**

6.1.1.Приймати надані послуги згідно з актом(ми) наданих послуг.

6.1.2.Здійснювати контроль за правильністю та повнотою виконання зобов’язань у рамках цього Договору.

6.1.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги згідно з умовами Договору.

6.2. **Замовник має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі неякісного надання послуг Виконавцем, повідомивши про це його у строк протягом 5 днів.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг послуг та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього договору шляхом укладання додаткового правочину (додаткової угоди), підписаного обома сторонами.

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцеві без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених в розділі 4 цього Договору.

6.2.5. Відмовитися від прийняття, якщо послуги не відповідають умовам Договору і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або не належного виконання Виконавцем взятих на себе зобов’язань за Договором.

6.2.6. Розірвати договірні зобов’язання в односторонньому порядку у разі відмови Виконавця від виконання умов Договору.

6.3. **Виконавець зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим п. 2.1. розділу 2 даного Договору.

6.3.3. Створити умови праці, що відповідають вимогам нормативних актів з охорони праці, забезпечити додержання прав працівників, гарантованих законодавством про охорону праці, а також відповідати за дотримання його персоналом Правил техніки безпеки та пожежної безпеки при наданні тих чи інших послуг.

6.3.4. У разі затримки сплати з вини Замовника за надані послуги, призупиняти надання послуг до сплати за надані послуги згідно з умовами даного Договору.

6.3.5. Надавати Замовнику до актів приймання наданих послуг:

* Сертифікат відповідності на профілі з полівінілхлориду для вікон;
* Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи на профіль з полівінілхлориду;
* Сертифікат відповідності на пристрої поворотні, відкидні, поворотно-відкидні, ручки віконні, дверні та фурнітуру для віконних блоків.
  + 1. Транспортування та розвантаження металопластикових віконних блоків до місця встановлення проводити за рахунок Учасника.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання умов Договору.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк протягом 5 днів.

6.4.4. Має право залучати суб’єкти господарювання як субпідрядників/співвиконавців. *(У разі залучення субпідрядників/співвиконавців в обсязі не менше ніж 20 відсотків від вартості договору про закупівлю, Учасник заповнює інформацію про субпідрядника(ів)/співвиконавця(ів), вказану в пропозиції).*

При цьому, Виконавець несе відповідальність перед Замовником за результати послуг, які надані субпідрядником/співвиконавцем, та їх відповідність вимогам розділу 2 цього Договору.

*(У разі залучення субпідрядників/співвиконавців у обсязі менше ніж 20 відсотків від вартості договору про закупівлю, Учасник залишає п. 6.4.4 без змін. У разі незалучення субпідрядників/ співвиконавців пункт 6.4.4 виключається Учасником з проекту Договору).*

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством України та цим Договором.

7.2. За ненадання або несвоєчасне надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,05% від вартості ненаданих послуг за кожен день затримки, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який нараховується пеня.

1. **ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Обставини непереборної сили (форс-мажор) означає надзвичайні та невідворотні обставини техногенного/природного/соціально-політичного/військового характеру/ обставини юридичного форс-мажору, тощо, які не існували під час укладення Договору, виникли поза волею Сторін та об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань Сторонами.

8.2. Сторони усвідомлюють та визнають, що укладають цей Договір в умовах введеного воєнного стану (у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України) на підставі Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 та у відповідності до частини 2 статті 141 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР та листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, військова агресія Російської Федерації проти України визнана надзвичайними, невідворотними та об’єктивними обставинами (обставинами форс-мажору) з 24.02.2022 до їх офіційного закінчення.

8.3. Сторони дійшли згоди про те, що незважаючи на те, що цей Договір укладається в умовах введеного воєнного стану та можуть виникати протягом строку дії цього Договору і інші обставини форс-мажору, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Договором за умови надання доказів (документа) щодо таких обставин Стороною.

8.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України чи документи інших компетентних органів, що уповноважені посвідчувати обставини непереборної сили відповідно до чинного законодавства України.

8.5. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

1. **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

1. **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Договір набуває чинності з дня його підписання та діє по 31.12.2024, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором у частині взаєморозрахунків та гарантійних зобов’язань.

1. **ІНШІ УМОВИ**

11.1. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до діючого законодавства України.

11.2. Цей Договір укладено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

11.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, зміною системи оподаткування виданий відповідним органом, який має на це повноваження, або довідкою в довільній формі від Виконавця послуг з посиланням на відповідні норми чинного законодавства, які містять інформацію щодо зміни ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень [частини шостої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19#_blank) статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.4. Гарантійний термін становить:

- система профілів – 5 років;

- комплектуючі та фурнітура - 2 роки;

- склопакети – 5 років;

- додаткові аксесуари (ущільнювачі, ручки) – 2 роки.

Гарантійний строк настає від дати підписання актів наданих послуг.

 Якщо протягом гарантійного терміну виявлено недоліки у наданих послугах, Виконавець безоплатно усуває ці недоліки.

11.5. При усуненні недоліків гарантійний строк збільшується на час, протягом якого здійснювалось таке усунення.

11.6. Зміни і доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору мають бути укладені у простій письмовій формі та є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу, якщо підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов’язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов’язаних із ним несприятливих наслідків.

**12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

12.1. Невід’ємною частиною цього Договору є:

- договірна ціна з локальним кошторисом та розрахунками (Додаток 1).

**13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:**  **Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Європейський-3»**  50093, м. Кривий Ріг, б-р.Європейський,буд.3  МФО  ЄДРПОУ44659337  р/р  в Держказначейській службі України,  м. Київ  **Голова правління**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Рибка О.С**  М.П. | **ВИКОНАВЕЦЬ:** |