

ДОГОВІР № 17-10.22

«14» 10 2022 р.

Вишнівська сільська рада, надалі – **Замовник**, в особі сільського голови Сущика Віктора Степановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ** надалі – **Виконавець**, в особі директора Габреля Михайла Миколайовича, який (яка) діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про закупівлю Послуг (далі по тексту – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги з виготовлення детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту відповідно до технічного завдання (Додаток № 2 до цього Договору) та умов цього Договору, а Замовник зобов'язується прийняти надані Послуги та оплатити їх вартість на умовах, визначених Цим Договором.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику Послуги, якість яких відповідає чинному законодавству, в чіткій відповідності до умов цього Договору та Технічного завдання (Додаток № 2 до цього Договору).

2.2. Контроль якості наданих Послуг Виконавця проводиться Замовником в будь-який час без втручання в господарську діяльність Виконавця.

2.3. При виявленні Замовником неякісно наданих Послуг, або будь-чого іншого, що може якимось чином вплинути на якісні характеристики Послуг, Виконавець повинен негайно усунути недоліки наданих Послуг за власний рахунок.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **194 958,00 грн (Сто дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень, 00 копійок)** без ПДВ за результатами проведення спрощеної процедури закупівлі.

Фінансування у 2022 році становить 194 958,00 грн (Сто дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень, 00 копійок) без урахування ПДВ.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Умови оплати - після підписання сторонами акту приймання-передачі виконаних Послуг, в міру надходження бюджетних коштів призначених на оплату Послуг за даним Договором.

4.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату Послуг на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі виконаних Послуг протягом 30 календарних днів.

4.3. До рахунка додається: акт приймання-передачі виконаних Послуг.

5. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк (термін) надання Послуг: з моменту підписання Договору у 2022р. - до **31.12.2022 року**.

5.2. Приймання-передача Послуг здійснюється за адресою: 44351, Україна, Волинська область, с. Вишнів, вул. Незалежності, буд. 80а.

5.3. Виконавець надає Послуги за цим Договором виключно на підставі та в межах обсягу замовлень Замовника та відповідно до технічного завдання, визначеного Додатком №1 до цього Договору.

5.4. Протягом **5 (п'яти) робочих днів** після завершення надання Послуг в повному обсязі (у разі поетапного надання Послуг – після завершення надання Послуг по окремому етапу), Виконавець зобов'язаний скласти, підписати та передати Замовнику Акт виконаних Послуг у двох примірниках, по одному примірнику для кожної Сторони.

5.5. Замовник протягом **10 (десяти) робочих днів** з дати отримання Акту має підписати Акт або надати Виконавцю вмотивовану відмову від його підписання в письмовій формі.

5.6. У випадку отримання вмотивованої відмови від підписання Акту, Сторонами складається двосторонній акт з переліком недоліків та доопрацювань, в якому визначаються терміни їх усунення. Після усунення недоліків та доопрацювань згідно зі складеним актом, Сторонами підписується Акт.

5.7. Надані Послуги, матеріали, інформація, інші дані, виготовлені Виконавцем, що є результатом виконання умов цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України.

5.8. Передання-прийняття майнових прав на результати наданих Послуг не передбачають додаткових витрат Замовника, крім тих, що визначені умовами цього Договору.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.1.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору та технічному завданню (Додаток № 2 до цього Договору).

6.1.3. При пред'явленні Замовником письмової претензії до якості наданих Послуг Виконавець, в термін не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання претензії, зобов'язаний за власний рахунок усунути всі зауваження, в тому числі, але не виключно, недоліки, помилки, похибки, тощо.

6.1.4. Інформувати Замовника у письмовій формі про зміни адреси та банківських реквізитів. Інформація вважається доведеною до відома Замовнику після одержання Виконавцем відповідного підтвердження від Замовника за підписом відповідальних осіб.

6.1.5. Інформувати Замовника про хід надання Послуг, про будь-які обставини, що заважають виконувати обов'язки за цим Договором.

6.1.6. Не чинити дій, що суперечать умовам цього Договору і завдають збитків іншій Стороні.

6.1.7. Забезпечити своєчасне підписання зі своєї Сторони Акту виконаних Послуг, на умовах визначених цим Договором.

6.1.8. Виконавець не має права залучати до виконання частини надання Послуг третіх осіб.

6.1.9. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надані Послуги.

6.2.2. У разі порушення Замовником строків виконання своїх зобов'язань за цим Договором призупинити надання Послуг на час, пропорційний часу такої затримки.

6.2.3. Інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.3. Замовник зобов'язаний:

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі оплатити надані Послуги.

6.3.2. Приймати надані Послуги в порядку, визначеному цим Договором.

6.3.3. Надати Виконавцю відомості, які необхідні для виконання умов цього Договору.

6.3.4. Призначити відповідального представника Замовника для оперативного вирішення питань щодо організації виконання цього Договору Виконавцем.

6.3.5. Не чинити дій, що суперечать умовам цього Договору і завдають збитків Виконавцю.

6.3.6. Повідомити Виконавця про виявлені при прийманні Послуг недоліки протягом 3 (трьох) календарних днів з дати виявлення таких недоліків.

6.3.7. У разі дострокового розірвання цього Договору оплатити вартість Послуг, які були фактично надані Виконавцем.

6.3.8. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання.

6.4.2. Здійснювати контроль за наданням Послуг на будь-якому етапі та у будь-який час, під час виконання Договору.

6.4.3. Своєчасно отримати від Виконавця Послуги, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору та технічному завданню (Додаток № 2 до цього Договору).

6.4.4. Інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

7.3. Виконавець несе відповідальність за якість наданих Послуг. У випадку, якщо якість наданих Послуг не відповідатиме умовам, встановленим розділом 2 цього Договору та технічному завданню (Додаток № 2 до цього Договору), Виконавець відшкодує Замовнику завдану шкоду.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза волею та межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами (далі – форс-мажорні обставини).

8.2. Під форс-мажорними обставинами Сторони розуміють обставини непереборної сили, визначені частиною другою статті 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.3. Факт виникнення форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України, або відповідною уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою. У разі відсутності такого підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

8.4. При настанні обставин, зазначених у пункті 8.1, Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення форс-мажорних обставин, без затримки повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.

8.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 8.1, Сторона, яка опинилася під впливом форс-мажорних обставин, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажорних обставин, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

8.6. У разі, якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачені в пунктах 8.4 та 8.5, вона повинна відшкодувати іншій Стороні збитки, які виникли у зв'язку з таким неповідомленням або несвоєчасним повідомленням.

8.7. У випадках, передбачених пунктом 8.1, строк виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором збільшується пропорційно часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. У разі, коли обставини та їх наслідки, передбачені пунктом 8.1, продовжують існувати більш, ніж 1 місяць, або коли при настанні таких обставин стає очевидно, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього строку, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

8.8. Неспроможність Сторін знайти прийнятні альтернативні шляхи виконання зобов'язань та дійти до взаємної згоди щодо таких шляхів, надає кожній Стороні право направити іншій Стороні повідомлення про припинення Договору. Повідомлення про припинення Договору направляється іншій Стороні не пізніше ніж за 10 календарних днів до дня його розірвання.

8.9. Форс-мажорні обставини звільняють Сторони від відповідальності, але не звільняють від виконання грошових зобов'язань.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі неможливості вирішення такого спору, розбіжності або претензії шляхом переговорів, усі спори, що виникають з цього Договору або в зв'язку з ним, у тому числі спори щодо порядку його укладення, обов'язковості, внесення в нього змін і доповнень або про розірвання Договору, передаються за підсудністю спору до Господарського суду України відповідно до норм чинного законодавства України.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з 14 10 2022 року та діє до 31.12.2022 року, а в частині оплати до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір укладений за результатами проведених відкритих торгів.

11.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

11.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

11.4. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору. Розірвання договору в односторонньому порядку не допускається.

11.5. Сторони усвідомлюють та погоджуються з тим, що інформація про кожну зі Сторін та їх представників, яка стала відома іншій Стороні у зв'язку з укладенням та виконанням цього Договору, може зберігатися у іншій Стороні та використовуватися нею відповідно до чинного законодавства, для реалізації ділових відносин Сторін. Персональні дані, які стають відомі Сторонам одній про одну, а також про їхніх представників, захищаються Конституцією України, Законом України «Про захист персональних даних». Сторони надають згоду використовувати персональні дані, що стали їм відомі у зв'язку з укладенням цього Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

11.6. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також

звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.7. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

11.8. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.9. Усі повідомлення Сторін одна одній у зв'язку з цим Договором мають бути подані у письмовій формі і направлені листом з повідомленням про одержання його адресатом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін. У невідкладних випадках повідомлення може бути передане однією Стороною іншій Стороні електронною поштою з одночасним надсиланням оригіналу листа на юридичну адресу Сторони.

11.10. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печаткою.

11.11. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

11.12. Умови цього Договору не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону переможця процедури закупівлі. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є:
- Додаток № 2 «ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ».

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник	Виконавець
Вишнівська сільська рада	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО- ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ
44351, Україна, Волинська область, Ковельський район, с. Вишнів, вул. Незалежності, буд. 80а	76006, Україна, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано- Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227
Р/р <u>UA678801420344280017000039452</u> в ДКСУ м. Київ	р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
ЄДРПОУ 04333164	ЄДРПОУ 33880983



Сільський голова

В.С. Сущик

Директор

М.М. Габрель



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

Код ЄДРПОУ 33880983, Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н,
місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227

Додаток №2

№12/07-4 від 07.10.2022 р.

Інформаційна довідка

Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» в особі директора Габреля Михайла Миколайовича, що діє підставі Статуту підтверджує відповідність послуг та умов, які пропонуються нами відповідно до завдання згідно з Додатком 2.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території

«ДК 021:2015: 71410000-5 Послуги у сфері містобудування (послуг з виготовлення детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с. Руда Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області).

№	Розділ завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області № 22/53 від «15» липня 2022 року
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Вишнівська сільська рада Ковельського району Волинської області (Код ЄДРПОУ 04333164)
4	Строк розроблення містобудівної документації	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання знаходиться у північній частині с. Руда Вишнівської ТГ, орієнтовна площа 30 га
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 з нанесенням рельєфу та

		інженерних мереж, виконана в системі координат УСК – 2000; 2. Схема планування Волинської області; 3. Схема планування Любомльського району.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія детального плану території знаходиться за межами населеного пункту с. Руда біля залізничної колії. Згідно Схеми планування Волинської області територія знаходиться в зоні пріоритетного розвитку елементів екологічної мережі (екологічного каркасу) області
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Такі земельні ділянки відсутні.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити зонування території згідно ст 11 ¹ ЗУ «Про індустриальні парки».
10	Перелік індикаторів розвитку	1. К-ть робочих місць, 50 місць 2. Кількість паркомісць, 25 місць 3. Залізнична вітка, 1000м 4. Локальні очисні споруди, 1 споруда 5. Електропідстанція, 1,0 мВт
11	Графічні матеріали	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 4. План функціонального зонування території 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури 6. Схема інженерного забезпечення території 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування 8. План червоних ліній 9. Креслення поперечних профілів вулиць 10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 11. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових	Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального

	та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	плану території.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
15	Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
16	Додаткові вимоги:	-

Директор ТОВ "НДПЦ "ГП"



Габрель М. М.