

ДОГОВІР № 02-12/24

НА ОХОРОНУ ОБ'ЄКТА ЗА ДОПОМОГОЮ ПЦС



м. Суми

«12» 02 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Ю" (Ліцензія МВС України про надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян АЕ № 262708 від 30 травня 2013 р., рішення № 495 від 22.05.2013 р., строк дії з 14.05.2013 р., зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців 06.02.2008 року за № 10032408487 та є платником єдиного податку за ставкою 5%), в особі директора Чунакова Валерія Олексійовича, який діє на підставі Статуту, у подальшому Виконавець, з однієї сторони, та та Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях в особі Голови комісії з реорганізації Смірнов Ірини Вікторівни, яка діє на підставі наказу ФДМУ від 07.07.2023 №1241 "Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України" у подальшому Замовник, з другої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець здійснює з використанням Пульта централізованого спостереження охорону на об'єкті Замовника, визначеного у Дислокації (додаток 1 до Договору), а також здійснює обслуговування сигналізації на цьому об'єкті, де встановлені засоби охорони. Замовник оплачує послуги Виконавця на умовах і в порядку, визначених цим договором.

1.2. Періодом охорони вважається час з моменту прийому об'єкта під охорону Виконавцем до його зняття з-під охорони Замовником.

2. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ-приміщення, призначене для зберігання майна, грошових коштів та інших цінностей, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане системою охоронної сигналізації, підключеної до пульта централізованого спостереження Виконавця (ПЦС). **НО** – наряд охорони Виконавця.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність спільно діючих технічних засобів охоронного призначення, встановлених у Замовника, які призначені для передачі сповіщень на пульт централізованого спостереження (ПЦС).

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу, що здійснюються Виконавцем з використанням ПЦС, для отримання сповіщень про зміну технічних параметрів сигналізації, що контролюються.

ОХОРОНА - комплекс заходів по забезпеченню збереження майна, що знаходиться на об'єкті, від протиправних посягань на нього третіх осіб у визначений Договором період часу шляхом спостереження за станом сигналізації, встановленої на об'єкті, а у випадку надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті, оперативного реагування та відповідних дій НО в межах наданих законодавством України повноважень для встановлення причин спрацювання.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення планових регламентних робіт, а саме, перевірок справності сигналізації, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

3. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТА

3.1. Територія Об'єкта з настанням темряви повинні освітлюватися (за наявності технічної можливості) так, щоб вони були доступні спостереженню нарядів охорони.

3.2. Стан технічного укріплення об'єкта обов'язково повинен відповідати таким вимогам:

- стіни, покрівля, стеля, горищні та слухові вікна, люки і двері об'єктів повинні бути укріплені та знаходитися у пологодженному стані, надійно замикатись;

- всі входні двері мають бути виготовлені з металу, мати урізаний замок, що не замикається сам. В малих архітектурних формах з внутрішньої сторони приміщення у входному проїмі повинна бути встановлена металева решітка із замком. Якщо входні двері виготовлені з деревини, пластику або металопластику, то також обов'язково повинна бути встановлена металева решітка із замком

- вікна, вітрини та віконні прорізи, балконні рами, рами лоджій повинні бути обладнані з внутрішнього боку, або у між рамному просторі, металевими ґратами;

- ролети на вікнах повинні бути виготовлені з металу, мати надійний замок та антивандальний пристрій.

- на ролетах обов'язково повинні бути встановлені магнітоконтактні датчики охоронної сигналізації.

3.3. Виконавець спільно з Замовником до укладення договору проводить обстеження об'єктів щодо їх технічного укріплення, технічного стану засобів охорони та безпеки, про що складається акт (додаток 2 до Договору), що є невід'ємною частиною Договору, за підписом уповноважених на те представників сторін з вказівкою виявлених недоліків та термінів їх усунення.

Виконавець

Замовник

3.4. До усунення Замовником недоліків з технічного укріплення приміщень Об'єкта, охорона здійснюється виключно на умовах без матеріальної відповідальності Виконавця.

Відмова Замовника від обладнання технічними засобами охорони (сигналізацією) місць можливого проникнення на Об'єкт сторонніх осіб обумовлюється Сторонами письмово.

3.5. Виконавець спільно з Замовником не менше 1 разу на рік проводить обстеження технічного укріплення об'єкта, про що складається акт за підписом уповноважених на те Виконавцем і Замовником представників з визначенням строків усунення останнім виявлених недоліків.

Перевірку повноти і якості робіт по усуненню виявлених недоліків здійснює Виконавець, після чого проводиться нове обстеження об'єкта, про що складається відповідний акт (додаток 2 до Договору).

4. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ОПЛАТА ПОСЛУГ

4.1. Ціна Договору не залежить від фактичного часу спостереження і становить 750 (сімсот п'ятдесят) грн. 00 коп.(без ПДВ) за місяць. Загальна ціна Договору складає 9000 (дев'ять тисяч) грн. 00 коп.(без ПДВ).

При прийнятті нових законодавчих і нормативних актів, що впливатимуть на вартість послуг, ціна Договору може коригуватися за погодженням Сторін шляхом укладання додаткових угод.

4.2. Оплата послуг Виконавця за цим Договором здійснюється Замовником на підставі рахунків та актів виконаних робіт щомісячно, але не пізніше 05 числа наступного місяця, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

4.3. Рахунки та Акти здачі-приймання робіт (наданих послуг) вважається один з наступних способів: вручення уповноваженому представнику Замовника; надсилання за допомогою програмного забезпечення, яке використовується для обміну електронними документами; направлення електронною поштою або поштовим месенджером за реквізитами Замовника, вказаними у розділі "Реквізити та підписи Сторін".

4.4. У випадку несвоєчасного (неповного) проведення розрахунків за послуги Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, яка діяла на час прострочення, від суми не сплаченого боргу за кожен день прострочення платежу.

4.5. Якщо у 10-денний термін від будь-якої передачі звітних документів ТОВ «Альфа-Ю» не отримує від Замовника підписаного Акта здачі – приймання виконаних робіт, то звітні документи вважаються прийнятими Замовником, а послуги за Актом здачі – приймання виконаних робіт надані у повному обсязі.

4.6. У випадку неотримання від «Замовника» оплати за реагування протягом 5-ти днів від встановленого п.3.5 Договору строку, «Виконавець» має право без попередження **припинити реагування та не відновлювати до уплати заборгованості.**

4.7. У випадку прострочення терміну оплати за цим Договором, кошти які надходять відповідно до п. 4.2., зараховуються у першу чергу на погашення поточної заборгованості.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язаний

5.1.1. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про порядок та правила користування сигналізацією.

5.1.2. Здійснювати охорону об'єктів, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.3. При спрацюванні сигналізації на Об'єкті, забезпечити негайний виїзд НО, але не більше 5 хвилин, та прибуття НО за час, який розраховується окремо, та вказаний в дислокації об'єктів Додаток № 2, для вчинення дій, визначених Порядком дій наряду охорони ТОВ "Альфа-Ю", але, враховуючи силу незалежних від "Виконавця" обставин непереборної сили, погодні умови, дорожню обстановку, інтенсивність руху на під'їзних шляхах до об'єкта, воєнні дії, правила комендантської години у населеному пункті, в якому розташований Об'єкт охорони та інші обґрунтовано підтверджені обставини - термін прибуття НО може бути збільшено;

вжити заходи щодо з'ясування причин спрацювання сигналізації, затримання правопорушників та припинення злочинних посягань, при цьому такі заходи не повинні перевищувати межі у разі загрози життю та здоров'ю представнику НО;

організувати охорону «Об'єкту» до прибуття представників «Замовника» та оперативної групи національної поліції, при здійсненні заходів реагування діяти згідно вимог чинного законодавства України та умов Договору.

5.1.4. В разі необхідності проводити обслуговування охоронної сигналізації, встановленої на Об'єкті. Виконувати за рахунок Замовника поточний або капітальний ремонт системи тривожної сигналізації, якщо вона вийшла з ладу з вини Замовника.

5.1.5. За заявкою Замовника якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

5.1.6. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення охорони об'єктів.

5.1.7. При виявленні на Об'єкті ознак пожежі, негайно повідомляти про це у Державну пожежну охорону та вживати першочергових можливих заходів щодо гасіння пожежі з дотриманням необхідних заходів особистої безпеки.

5.1.8. За узгодженням з Замовником надавати за діючими розцінками додаткові послуги з охорони та безпеки.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Здійснювати заходи по технічному укріпленню об'єкта, які визначені актом обстеження та цим Договором, створювати належні умови для забезпечення збереження майна та сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх

Виконавець _____

Замовник _____

- у разі коли централізоване спостереження за Об'єктом неможливе із-за технічних причин, не залежних від Виконавця (відключення електроенергії на термін більше 3 годин);

- у разі тимчасової відсутності мобільного зв'язку ПЦС з об'єктом з вини постачальника надання послуг мобільного зв'язку.

6.2.2. Не притягувати Замовника до штрафних санкцій у разі першого помилкового виклику наряду охорони.

6.2.3. В разі заборгованості по оплаті послуг понад 30 днів достроково, без попередження, розірвати Договір у випадку несвоєчасної оплати послуги охорони.

6.2.4. Достроково розірвати Договір, письмово попередивши про це Замовника не менше ніж за 15 днів до бажаної дати розірвання.

6.2.5. На час відключення охоронної сигналізації Виконавець будь-якої відповідальності не несе.

6.2.6. Належними йому технічними засобами відповідно до їх призначення фіксувати та документувати події, які можуть мати наслідки для визначення умов та обсягів відповідальності сторін за цим Договором.

6.2.7. Залучати до виконання своїх обов'язків за договором додаткові сили і засоби, третіх осіб, беручи на себе відповідальність за їх дії.

6.2.8. Приймати участь у роботі комісії по обстеженню Об'єкта для:

- встановлення причини спрацювання сигналізації

- встановлення розмірів майнових збитків, спричинених Замовнику через неналежне виконання Виконавцем зобов'язань за Договором;

- встановлення необхідності ремонту сигналізації на об'єкті.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Відповідальність Виконавця:

7.1.1. Відшкодування Замовнику заподіяних майнових збитків здійснюється у встановленому законодавством України порядку. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого, пошкодженого або знищеного майна, розмір зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів.

7.1.2. Розмір збитку повинен бути підтверджений документами та розрахунком вартості викрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей та викрадених грошових сум.

7.1.3. При наявності письмової заяви Замовника про заподіяні збитки, уповноважені Виконавцем представники в обов'язковому порядку беруть участь у визначенні розміру цих збитків та в знятті залишків товарно-матеріальних цінностей, які порівнюються з даними обліку на день події. Зняття залишків матеріальних цінностей повинно бути проведене терміново по прибутті представників сторін на місце події. В разі якщо до перевірки не залучені представники Виконавця відшкодування збитків не здійснюється.

7.1.4. У разі повернення Замовнику викрадених товарно-матеріальних цінностей або грошових коштів присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

7.2. Відповідальність Замовника:

7.2.1. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки у разі псування або знищення апаратури, наданої Замовнику у користування.

7.2.2. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок недодержання Замовником конфіденційності щодо відомостей про пультів коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони.

7.2.3. В разі дострокового розірвання, але не раніше дати визначеної в п.10.1 договору, Замовник виплачує Виконавцю повну вартість комплексу системи охоронного обладнання, яке надане у тимчасове користування згідно додатку № 2, але не пізніше дати розірвання договору.

7.2.4. Замовник додатково відшкодовує Виконавцю витрати, пов'язані з виїздом наряду охорони відповідно до п.п.5.2.12. Договору

7.2.5. Не допускати наявності на об'єкті сторонніх осіб, які не вказані у додатку № 3.

8. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

8.1. Виконавець звільняється від відповідальності за умов відсутності його вини у спричиненні збитків Замовнику.

8.2. Окрім умов, які передбачені законодавством, Виконавець не несе відповідальності, якщо збитки на об'єкті нанесені за умов настання надзвичайних обставин.

а) стихійного лиха;

б) недотримання Замовником правил протипожежної безпеки;

в) екологічних катастроф;

г) аварій побутових комунікацій на об'єкті, виходу з ладу телефонних ліній та комунікацій енергопостачання до яких підключена сигналізація;

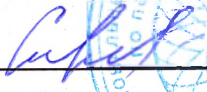
д) при масових порушеннях громадського порядку в результаті дій третіх осіб з пошкодження конструктивних елементів об'єкта «Замовника» (стіни, підлоги, стелі, дверей, вікон тощо), в тому числі пошкодження, знищення об'єктів, на які здійснюється реагування в результаті воєнних, бойових дій, терористичних актів, диверсій, внаслідок авіаційних, ракетних ударів, скидання боеприпасів із БПЛА, артилерійських, мінометних обстрілів та внаслідок інших засобів, методів ведення війни а також в період дії комендантської години;

Виконавець _____

Замовник _____

ПОГОДЖЕНО

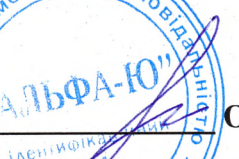
Голови комісії з реорганізації Регіонального
відділення Фонду державного майна України
по Сумській обл.


" 20 " 02 2024 року

I.V. Смірнова

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ "Альфа-Ю"


" 20 " 02 2024 року

O.O. Чунаков

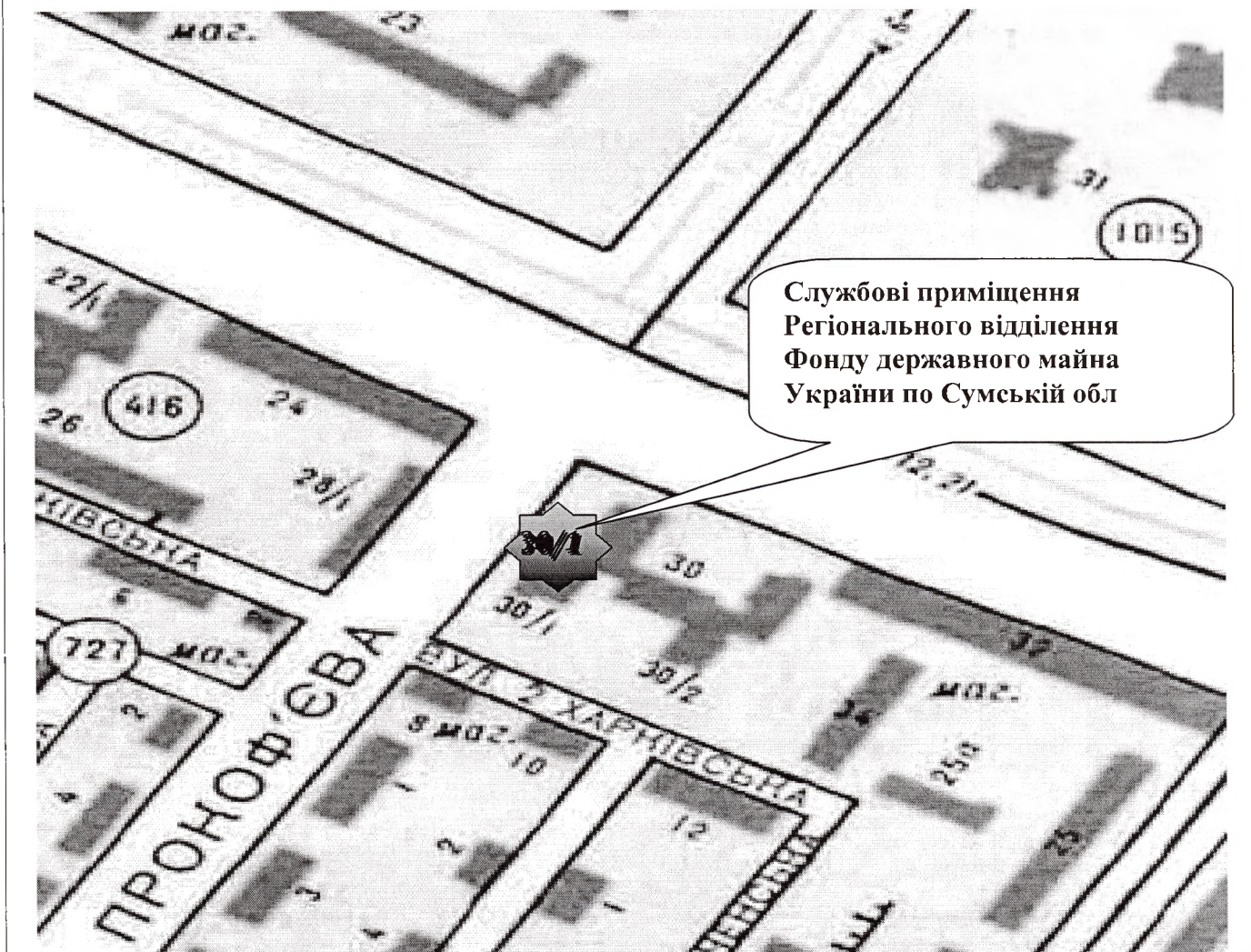
ДИСЛОКАЦІЯ

Найменування об'єкта	Службові приміщення Регіонального відділення Фонду Державного Майна України по Сумській обл.
Адреса	м. Суми, вул., Харківська, 30/1 (4-й, 5-й поверхи)
Телефон	

Час охорони "від-до" у дні:

робочі	перед вихідні	субота	вихідні	перед святкові	святкові
0 - 24	0 - 24	0 - 24	0 - 24	0 - 24	0 - 24

Схема розміщення об'єкта



Додаток № 2

до Договору № 02-12/24

від 20 02 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Голови комісії з реорганізації Регіонального
відділення Фонду державного майна України
по Сумській області

I.V.Смірнова

" 20 " 02 2024 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ "Альфа-Ю"

O.O.Чунаков

" 20 " 02 2024 року

А К Т

обстеження технічного укріплення та технічного стану охоронно-тривожної сигналізації Об'єкта

м. Суми

" " 20 року

Комісія у складі представників:

"ВИКОНАВЦЯ" _____

"ЗАМОВНИКА" _____

склали цей акт про обстеження технічної укріпленості, технічного стану охоронно-тривожної сигналізації Об'єкта: **Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1**

1. Комісія установила, що стан технічного укріплення Об'єкта відповідає існуючим вимогам, в разі повного виконання Замовником, вимог п. 3.2 Договору.

2. Система охоронно-тривожної сигналізації знаходиться в працездатному стані і підготовлена до підключення до ПЦС.

3. "ВИКОНАВЕЦЬ" передав "ЗАМОВНИКУ" в користування для охорони Об'єкта технічно справні засоби охоронної сигналізації, що є його власністю:

ППКОП "Дунай-8/32" – 1 шт. – 3480 грн. 00 коп.

Модуль "Дунай-G-1" – 1 шт. – 2552 грн. 00 коп.

Клавіатура КС-8 – 1 шт. – 816 грн. 00 коп.

Джереложивлення БП-1 – 1 шт. – 2400 грн. 00 коп.

ППКОП "Дунай-4.3.1" – 1 шт. – 6000 грн. 00 коп.

Загальна вартість обладнання становить – 15248 (п'ятнадцять тисяч двісті сорок вісім) 00 коп.

Представник "ЗАМОВНИКА"

Представник "ВИКОНАВЦЯ"

Додаток №3
до Договору №02-12/24
від «12» 02 2024 р.

Список

працівників "ЗАМОВНИКА" (Регіонального відділення Фонду Державного Майна України по Сумській обл.), уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження за адресою: м. Суми, вул., Харківська, 30/1 (4-й, 5-й поверхи)

№ п/п	П.І.Б.	адреса	телефон
1.	Бришечко Олександр Анатолійович	вул. Харківська, 30/1	0542-36-13-54
2.	Попомаренко Сергій Васильович	— " — " —	— " — " —
3.	Білодрова Наталія Михайлівна	— " — " —	— " — " —
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

12.02.2024
(дата)

[Підпис]
(підпис)

Смирнова І.В
(П.І.Б.)