

ДОГОВІР № 6418-ЗЭ-ЛаТЭС
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ В ГАРЯЧІЙ ВОДІ

м. Ладизжин

06. 02 2024р року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО”, код ЄДРПОУ 23269555, далі іменоване “Енергопостачальна організація”, від імені якого діє директор **ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ «ЛАДИЖИНСЬКА ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ» АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»** (далі – **ДТЕК ЛАДИЖИНСЬКА ТЕС**) Сафонов Борис Дмитрович на підставі Положення про відокремлений підрозділ та довіреності № 07-ЗЕ/ЛаТЕС/2023 від 07.02.2023 року, з однієї сторони,

Вінницький національний аграрний університет, код ЄДРПОУ 00497236, далі іменоване “Споживач”, від імені якого діє директор **Відокремленого структурного підрозділу “Ладизжинський фаховий коледж Вінницького національного аграрного університету”** Цуркан Олег Васильович на підставі довіреності №01.1-62-18 від 15.12.2023 року, з іншої сторони,

далі разом іменовані “Сторони”, а кожна окремо – “Сторона”, уклали цей договір купівлі-продажу теплової енергії (далі – “Договір”) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим договором Енергопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію в гарячій воді (код ДК: 021:2015 - 09320000-8 Пара гаряча вода та пов'язана продукція, найменування предмету закупівлі: теплова енергія в гарячій воді), для потреб **опалення та гарячого водопостачання**, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами в строки і на умовах, що передбачені цим договором.
- 1.2. При виконанні умов цього Договору, а також при вирішенні всіх питань, які не передбачені цим Договором, Сторони керуються Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою Кабінету міністрів від 03.10.2007 року № 1198 (далі – “Правила № 1198”), Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, затвердженими Постановою Кабінету міністрів від 14.02.2007 року № 71 (далі – “Правила № 71”), Законом України “Про публічні закупівлі” та чинним законодавством.

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 2.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з Додатком № 1 до цього Договору у вигляді гарячої води для потреб опалення – **в період опалювального сезону; гаряче водопостачання – протягом року**, за винятком нормативно встановлених перерв.
Характеристика об'єкта, на який постачається теплова енергія: перелік об'єктів та їх площа вказана у Додатку № 1, опалювальна площа приміщення загальна по всім об'єктам – **14666,6 м²**.
- 2.2. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Енергопостачальною організацією згідно з вимогами Правил № 1198 та Правил № 71 з оформленням відповідного акту-допуску.

- 2.3. В Додатку № 2 до Договору наведена схема теплової мережі з визначенням балансової належності мереж (меж власності) й експлуатаційної відповідальності.
- 2.4. Усі системи теплопостачання (теплові мережі, теплові пункти і ~~пони~~) мають бути забезпеченні обліком теплової енергії. Технічні умови на встановлення приладів обліку видаються Енергопостачальною організацією.
- 2.5. Введення в експлуатацію нових, реконструйованих, технічно ~~персональних~~ об'єктів систем теплопостачання без приладів обліку забороняється.
- 2.6. Власник приладів обліку забезпечує своєчасну, з дотриманням ~~встановлених~~ міжпівірочних інтервалів, подачу приладів обліку (законодавчо ~~регульованих~~ засобів вимірювальної техніки), що перебувають в експлуатації, на ~~періодичну~~ перевірку. Міжпівірочні інтервали законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки за категоріями встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері метрології та метрологічної діяльності.
- 2.7. Витрати на злив теплоносія та наповнення ним систем теплопостачання в разі нового підключення, реконструкції або ремонту покладаються на Споживача.
- 2.8. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

3.1. Споживач має право:

- 3.1.1. Отримувати інформацію від Енергопостачальної організації щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором;
- 3.1.2. Вимагати від Енергопостачальної організації надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію та відшкодування, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режим теплоспоживання тощо;
- 3.1.3. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування за теплову енергію, згідно з умовами договору;
- 3.1.4. У разі порушення Енергопостачальною організацією умов договору викликати її представника для складення та підписання акту, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.
- 3.1.5. Вимагати проведення по об'єктах, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до визначених договором теплових навантажень будинків, реальних температур теплоносія в теплових мережах, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду;
- 3.1.6. Вимагати поновлення теплопостачання об'єктів після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору;
- 3.1.7. Звертатись до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета договору;
- 3.1.8. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Енергопостачальної організації;
- 3.1.9. Відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до договору.

- 3.1.10. Отримання обсягів теплової енергії згідно з параметрами відповідно до договору та стандартів;
- 3.1.11. Отримання перерахунку за спожиту теплову енергію з урахуванням здійсненого авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.
- 3.2. Споживач зобов'язаний:
 - 3.2.1. Дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору;
 - 3.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання;
 - 3.2.3. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані. Повідомляти Енергопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла обліку;
 - 3.2.4. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов договору та Правил № 1198. Надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників Енергопостачальної організації для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку;
 - 3.2.5. Погоджувати з Енергопостачальною організацією нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Енергопостачальною організацією;
 - 3.2.6. У міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформити акт про готовність об'єкта до опалювального періоду або надати рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання;
 - 3.2.7. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.
 - 3.2.8. Письмово сповіщати Енергопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж споживача не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій;
 - 3.2.9. Додержуватися норм якості зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.
 - 3.2.10. Повідомляти Енергопостачальну організацію про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії відповідно до договору;
 - 3.2.11. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями;
 - 3.2.12. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Енергопостачальної організації до теплокамер, тепlopунктів,

- теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків;
- 3.2.13. Підтримувати в належному технічному стані теплоспоживальне обладнання (системи опалення та гарячого водопостачання, теплопроводи, контрольно-вимірювальні прилади, засоби автоматизації, ізоляцію трубопроводів та інше обладнання);
- 3.2.14. Спільно з представником Енергопостачальної організації брати участь у пломбуванні спускних кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, дросельних шайб та сопел, датчиків температури, тиску, витратомірів і т. ін. та забезпечувати зберігання встановлених пломб. Зняття пломб здійснювати лише з дозволу Енергопостачальної організації. У разі самовільного зняття пломб Споживач сплачує Енергопостачальній організації за спожиту теплову енергію згідно вимог чинного законодавства.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

4.1. Права Енергопостачальної організації:

- 4.1.1. На відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання;
- 4.1.2. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачем після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за спожиту теплову енергію в порядку, встановленому законодавством;
- 4.1.3. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачу у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі;
- 4.1.4. Видавати дозволи та технічні умови на підключення споживачів до розподільчих теплових мереж;
- 4.1.5. Безперешкодний доступ до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать Споживачу;
- 4.1.6. Вимагати від суб'єктів господарської діяльності винесення споруд та інших об'єктів, зведених з порушенням вимог законодавства, за межі охоронних зон теплових мереж.
- 4.1.7. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його мереж нових споживачів.
- 4.1.8. Енергопостачальна організація здійснює постійний контроль якості мережної води в подавальному і зворотному трубопроводах магістралі і виявляє Споживача, які погіршують якість мережної води.

4.2. Обов'язки Енергопостачальної організації:

- 4.2.1. забезпечувати протягом обумовленого в Договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв) в установлених Договором обсягах, підтримувати параметри теплоносія, відповідно до температурного графіка теплової мережі;
- 4.2.2. Забезпечувати надійне постачання теплової енергії Споживачу відповідно до умов договору і стандартів.
- 4.2.3. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Споживачем умов договору, правил користування

тепловою енергією, правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

- 4.2.4. Надавати Споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором;
- 4.2.5. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в шість місяців.
- 4.2.6. Проводити перерахунок розміру плати за теплову енергію в гарячій воді у разі ненадання їх, надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному договором.

5. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 5.1. Для обліку споживання теплової енергії застосовуються прилади комерційного обліку, занесені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки, або ті, що пройшли державну метрологічну атестацію.

У споживачів, що не мають приладів комерційного обліку, обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі (Додаток 1 до цього Договору), з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковий період.

Характеристика засобів обліку теплової енергії:

Порядковий номер	Вид засобу обліку теплової енергії	Тип засобу обліку теплової енергії	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
1	теплотлічильник	СВТУ-11Т	00117			

- 5.1.1. Періодична повірка засобів обліку теплової енергії проводиться у строк, що не перевищує одного місяця. За цей час Споживач оплачує теплову енергію згідно із середньомісячними показаннями засобів обліку за попередній опалювальний період. У разі несправності засобів обліку теплової енергії, що не підлягають усуненню, плата за теплову енергію з моменту виявлення несправності засобів обліку вноситься згідно з нормативами теплоспоживання.
- 5.1.2. Справляння плати за теплову енергію, визначену розрахунковим способом, за наявності засобів обліку теплової енергії не допускається, за винятком випадків, передбачених п. 5.1.1.
- 5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Енергопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж Енергопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на дільницях тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

- 5.3. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає Енергопостачальній організації звіт про фактичне споживання теплової енергії в терміни, передбачені в додатку 1 до договору.
- 5.4. Межа балансової та експлуатаційної належності сторін вказана в додатку 2 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 6.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно у грошовій формі відповідно до встановлених тарифів.
- 6.1.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Термін оплати – до 20 числа місяця наступного за звітним.
- Споживач має право здійснювати авансову оплату у розмірі 100% середньомісячного рахунку за отримані послуги з постачання теплової енергії.
- 6.2. Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу протягом року **681,55581 Гкал – заявлена Споживачем величина, згідно кошторисних призначень**, відповідно до діючих тарифів на момент укладення договору, становить **614000,00 грн (шістсот чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ (20%) 102333,33 грн (сто дві тисячі триста тридцять три гривні 33 копійки).**
- Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, враховуючи реальне фінансування видатків.
- Відповідно до частини 1 ст. 23 Бюджетного Кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення, якщо інше не передбачено законом про Державний бюджет України.
- 6.3. Тариф на теплову енергію складає 900,88 грн/Гкал, з урахуванням ПДВ.
- 6.4. Споживач при перерахуванні грошових коштів на розрахунковий рахунок Енергопостачальної організації, в призначенні платежу платіжного доручення в обов'язковому порядку вказує реквізити цього Договору (номер, дата укладення), а також період (місяць, рік), за який здійснюється оплата. У разі не вказівки в призначенні платежу платіжного доручення періоду (місяць, рік), за який здійснюється оплата, то здійснена за таким платіжним дорученням оплата за теплову енергію в гарячій воді за цим Договором зараховується в хронологічному порядку відповідно до дати виникнення зобов'язань з оплати.
- 6.5. Тариф на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії може змінюватися відповідними відомствами України (Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг України, іншими уповноваженими на це державними органами) та приймається Сторонами до виконання з дати набрання чинності таких рішень (постанов, наказів), без внесення змін до умов договору.
- 6.6. На дату виникнення податкових зобов'язань (або підстав для їх коригування відповідно до Податкового кодексу України) Енергопостачальна організація складає податкову накладну (розрахунок коригування до податкової накладної) в електронній формі. Реєстрація податкових накладних та розрахунків коригування до них, у випадках, передбачених законодавством, здійснюється Енергопостачальною організацією у терміни, встановлені Податковим кодексом України.

Відповідно до ЗУ №1797-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні", АТ "ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО" зазначає у податковій накладній умовний код УКТ ЗЕД 00401.

- 6.7. В разі виходу за межі призначеного кошторисного фінансування на 2024 рік, Споживач зобов'язується забезпечити стовідсоткову оплату за всю спожиту теплову енергію в терміни та на умовах передбачених в договорі.
- Споживач завчасно ініціює проведення чергової процедури закупівлі або зменшує обсяг споживання теплової енергії.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки згідно чинного законодавства.
- 7.2. Енергопостачальна організація несе відповідальність за:
- 7.2.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії за винятком періодів ремонтів і випробувань системи теплопостачання, при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором;
 - 7.2.2. Підтримання параметрів теплоносія, що відпускається з колекторів джерела тепла;
 - 7.2.3. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію;
 - 7.2.4. Невиконання умов договору.
- 7.3. Споживач несе відповідальність за:
- 7.3.1. Вихід з ладу обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, що входить до складу вузлів обліку, які перебувають на його балансі;
 - 7.3.2. Зрив, пошкодження пломб, встановлених енергопостачальною організацією. Збереження пломб в місцях встановлення дросельних шайб;
 - 7.3.3. Технічний стан, обслуговування та експлуатацію системи теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності(експлуатаційної відповідальності) ;
 - 7.3.4. За перешкоджання або недопущення до системи теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків;
 - 7.3.5. Недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму теплоспоживання. Відмова Споживача від писання акту про порушення умов договору не звільняє його від плати та вирішується в установленому порядку;
 - 7.3.6. Самовільне переобладнання системи теплоспоживання;
 - 7.3.7. Витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах та системі теплоспоживання та за самовільний водорозбір мережної води, або дренажування її з системи опалення;
 - 7.3.8. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі Енергопостачальної організації;
 - 7.3.9. Достовірність наданої інформації;

- 7.3.10. Технічний стан обладнання, обслуговування й експлуатацію, відповідно до проектного рішення систем теплоспоживання, які перебувають у межах його балансової належності чи експлуатаційної відповідальності, а також за зберігання споруд, комунікацій, теплових мереж та систем теплопостачання, які розташовані на його території та належать Енергопостачальній організації або іншим організаціям.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод.
- 8.2. У разі неможливості досягти згоди Сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

9. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.
- 9.2. Обставинами непереборної сили є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання Сторонами зобов'язань, передбачених умовами договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: війна, у тому числі неоголошена, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, міжнародними санкціями, дії іноземного та внутрішнього ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, проведення антитерористичних операцій, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, відсутність необхідної кількості палива, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, ембарго, будь-які інші дії третіх осіб, що прямо або побічно роблять неможливим або що обмежують повністю, або частково господарську діяльність Сторони, неспроможність Сторони, що виникла в результаті впливу будь-якої з наведених вище обставин, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, епізоотія, сильний шторм, циклон, ураган, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.
- 9.3. Сторона, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по цьому Договору в умовах, що передбачені в п. 9.2. цього Договору, зобов'язана в розумний строк письмово сповістити іншу Сторону (письмо, факс, телекс, телеграф), з наступним наданням документа, відповідно п. 9.4. цього Договору.
- 9.4. Сторона, що заявила про настання форс-мажорних обставин, повинна представити відповідний документ компетентного органу України.
- 9.5. У випадку якщо такі обставини та/або їх наслідки тривають більш ніж 2 (два) місяця, кожна з Сторін має право в односторонньому порядку відмовитися від

Договору. В цьому випадку Сторона, яка повністю або частково виконала свої зобов'язання за Договором, має право вимагати від іншої Сторони виконання зустрічного зобов'язання, а в разі неможливості виконання, відшкодування прямих витрат, пов'язаних з виконанням зобов'язання за Договором.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Договір набуває чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31.12.2024 року, а в частині його розрахунків до повного їх виконання. Сторони користуючись правом, наданим їм статтею 631 Цивільного кодексу України, домовились, що умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між Сторонами з 01.01.2024 року.
- 10.2. Договір складається у двох примірниках, один з яких зберігається в Енергопостачальній організації, а інший у Споживача. Всі додаткові угоди і додатки до цього Договору, викладені у письмовій формі, підписані повноважними представниками кожної із сторін, є невід'ємною частиною цього Договору. Оформлені належним чином додаткові угоди і додатки до цього Договору набувають юридичної сили з моменту їх підписання, якщо пізніший термін не передбачений в них самих або в цьому Договорі.
- 10.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки по цьому договору третім особам без попередньої письмової згоди другої сторони.
- 10.4. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати спожитої теплоенергії.
- 10.5. Договір припиняє свою дію у випадках:
 - закінчення строку, на який він був укладений;
 - взаємної згоди сторін про його припинення, розірвання договору за вимогою однієї із сторін дозволяється у разі письмового попередження іншої сторони в термін 1 (один) місяць;
 - прийняття рішення Господарським судом;
 - ліквідації сторін.
- 10.6. Договір вважається дійсним на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із сторін.

11. МІЖНАРОДНІ САНКЦІЇ ТА АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ.

- 11.1.1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що:
 - (а) на Сторону не поширюється дія санкцій Ради безпеки ООН, Відділу контролю за іноземними активами Державного казначейства США, Департаменту торгівлі Бюро промисловості та безпеки США, Державного департаменту США, Європейського Союзу, України, Великобританії або будь-якої іншої держави чи організації, рішення та акти якої є юридично обов'язковими (надалі – “Санкції”); та
 - (б) Сторона не співпрацює та не пов'язана відносинами контролю з особами, на яких поширюється дія Санкцій;
 - (в) Сторона здійснює свою господарську діяльність із дотриманням вимог Антикорупційного законодавства.

Під Антикорупційним законодавством слід розуміти:

- будь-який закон або інший нормативно-правовий акт, який вводить в дію або відповідно до якого застосовуються положення Конвенції по

- боротьбі з підкупом посадових осіб іноземних держав при здійсненні міжнародних ділових операцій Організації Економічного Співробітництва та Розвитку (OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions); або
- будь-які застосовані до Сторін положення Закону США про боротьбу з практикою корупції закордоном 1977 року зі змінами і доповненнями (the U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977), Закону Великобританії про боротьбу з корупцією (U.K. Bribery Act 2010); або
 - будь-який аналогічний закон або інший нормативно-правовий акт юрисдикції (країни), в якій Сторона зареєстрована або здійснює свою господарську діяльність або дія якого (або окремих його положень) розповсюджується на Сторону в інших випадках;
- (г) Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;
- (д) Сторона та жодна з її афілійованих осіб, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;
- (е) Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).
- 11.2. У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.
- 11.3. У випадку накладення Санкцій на одну зі Сторін або співпраці Сторони з особою, на яку накладено Санкції, така Сторона зобов'язується негайно повідомити про це іншу Сторону, а також відшкодувати останній усі збитки, спричинені їй через або у зв'язку з накладенням на неї Санкцій або співпрацю з особою, на яку накладено Санкцій.
- 11.4. Кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов'язків за цим Договором або припинити дію цього Договору шляхом письмового повідомлення про це іншій Стороні у випадку наявності ґрунтовних підстав вважати, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених запевнень та гарантій. При цьому Сторона, що підставно скористалася цим правом, звільняється від будь-якої відповідальності або обов'язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв'язку з невиконанням нею договірних зобов'язань та будь-якого роду витрат, збитків,

понесених іншою Стороною (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/припинення дії Договору.

11.5. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що (як на момент підписання Сторонами цього Договору так і на майбутнє) не є особами, що пов'язані з Російською Федерацією (далі – “РФ”), Республікою Білорусь (далі – “РБ”), а саме:

- (а) Сторона не є громадянином РФ/РБ;
- (б) Сторона не є створеною та/або зареєстрованою відповідно до законодавства РФ/РБ;
- (в) засновником (учасником, акціонером), кінцевим бенефіціарним власником (контролером) Сторони (її відокремлених підрозділів), прямо або опосередковано не є резидент РФ/РБ (фізична або юридична особа), та/або РФ/РБ прямо або опосередковано чи юридичні особи, засновником (учасником, акціонером), кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є РФ/РБ та/або громадяни РФ/РБ, та/або у яких РФ/РБ та/або громадяни РФ/РБ прямо або опосередковано мають частку у статутному (складеному) капіталі, акції, паї, інше членство (участь у будь-якій формі) не є учасниками (участь у будь-якій формі) Сторони; в тому числі
- (г) країною походження Продукції/Товару, що поставляється за цим Договором не є РФ/РБ та/або виробником Продукції/Товару, що поставляється за цим Договором не є резидент РФ/РБ (фізична або юридична особа);
- (д) країною призначення Продукції/Товару що поставляється за цим Договором не є РФ/РБ та/або кінцевим одержувачем Продукції/Товару що поставляється за цим Договором не є резидент РФ/РБ (фізична або юридична особа).

У випадку набуття громадянства РФ/РБ; зміни засновника (учасника, акціонера), кінцевого бенефіціарного власника (контролера) на резидента РФ/РБ (фізичну або юридичну особу) або учасників (участь у будь-якій формі) на РФ/РБ чи юридичні особи, засновником (учасником, акціонером), кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є РФ/РБ та/або громадяни РФ/РБ та/або у яких РФ/РБ та/або громадяни РФ/РБ прямо або опосередковано мають частку у статутному (складеному) капіталі, акції, паї, інше членство (участь у будь-якій формі), Сторона зобов'язується негайно, не пізніше дня здійснення таких змін, повідомити про це іншу Сторону. У випадку неповідомлення про зміни, або повідомлення з порушенням строків, зазначених у цьому пункті Договору, а також у випадку надання недостовірних, а саме таких що не відповідають дійсності, запевнень та гарантій щодо відсутності зв'язків з РФ/РБ та/або приховування відомостей про наявність зв'язків з РФ/РБ як на дату укладання цього Договору так і під час його виконання, Сторона зобов'язується сплатити на користь іншої Сторони штраф у розмірі 50% від загальної суми Договору.

У випадку порушення Стороною запевнень та гарантій щодо відсутності зв'язків з РФ/РБ та/або приховування відомостей про наявність зв'язків з РФ/РБ, така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням або приховуванням. Сторони зазначають, що період

відшкодування збитків не обмежується строком дії цього Договору.

Кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку припинити дію цього Договору шляхом письмового повідомлення про це іншої Сторони у випадку наявності порушення будь-яких запевнень та гарантій щодо відсутності зв'язків з РФ/РБ, а також у випадку надання будь-яких недостовірних, а саме таких що не відповідають дійсності, запевнень та гарантій щодо відсутності зв'язків з РФ/РБ та/або приховування відомостей про наявність зв'язків з РФ/РБ. При цьому Сторона, що обґрунтовано скористалася цим правом, звільняється від будь-якої відповідальності або обов'язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв'язку з невиконанням нею договірних зобов'язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених іншою Стороною (прямо або опосередковано), в результаті такого припинення дії Договору.

У випадку одержання Стороною передоплати за Договором та припинення дії Договору з підстав, зазначених у цьому пункті Договору, така Сторона зобов'язується повернути передоплату іншій Стороні протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання письмового повідомлення про припинення дії Договору.

12. ІНШІ УМОВИ

- 12.1. АТ "ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО" є платником податку на прибуток за основною ставкою, Споживач має статус платника ПДВ.
- 12.2. В приміщені Споживача повинна бути надійна дренажна система для відведення теплоносія у випадку поривів на тепломережі або дренажування відключеної для ремонту ділянки.
Для постійного зв'язку з Енергопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі заступника директора з господарської частини Ладижинського коледжу Гунт Лесі Петрівни; контактний телефон (043-43) 6-14-63 .
- 12.3. Енергопостачальна організація призначає відповідального представника в особі фахівця ВРТЕтаП; контактний телефон (043-43)65-529.
- 12.4. Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій: 65352- начальник зміни станції, 65580- інженер цеху наладки.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»

79026, м. Львів, Сихівський район,
вул. Козельницька, буд. 15
Код ЄДРПОУ 23269555
ПІН 232695513022
ДТЕК ЛАДИЖИНСЬКА ТЕС
24321 м. Ладжин, Вінницької обл.,
вул. Наконечного, 173
Код ЄДРПОУ 05470928
IBAN UA953020760000026006303605560
в філії - Вінницьке обласне управління
АТ «Ощадбанк» Ладжинське ТББВ
№ 10001/0111 МФО 302076

Сафонов Борис Дмитрович



СПОЖИВАЧ

Вінницький національний аграрний
університет

21008, м. Вінниця, вул. Сонячна, буд. 3
Код ЄДРПОУ 00497236
ПІН 004972302286
ВСП «Ладжинський фаховий коледж
Вінницького НАУ»
24321, Вінницька обл., м. Ладжин,
вул. Петра Кравчика, 5
Код ЄДРПОУ: 00727713
IBAN UA708201720343161004200016573;
UA548201720343170004000016573
Банк Держказначейський службі України
у м. Київ

Цуркан Олег Васильович



Додаток № 1
до договору № 6418-ЗЭ-ЛаТЭС від 06.02 2024р року

Обсяги постачання теплової енергії

1. Енергопостачальна організація постачає Споживачу теплову енергію в гарячій воді в межах: $Q = 681,55581$ Гкал – заявлена Споживачем величина, згідно кошторисного призначення в 2024 році.

1. Максимальне теплове навантаження $\Sigma Q = 2,3648$ Гкал /годину, в тому числі:

№ п/п	Найменування об'єкта та його опалювальна площа	Витрата тепла, Гкал /годину. на		Витрата тепла, Гкал /добу. на	
		опалення (проектне на- вантаження)	гаряче водо- постачання (розрах. теп- лове наван- таження)	опален- ня	гаряче водопо- ста- чання
1.	Лабораторний корпус (без БТС) 1669,8 м2	1,054	-	25,296	-
2.	Учбовий корпус 2199,4 м2	0,136	-	3,264	-
3.	Учбово-побутовий корпус (опалення 35% навантаження від проектної величини) 2336,8 м2	0,0644	-	1,5456	-
4.	Учбово-виробнича майстерня - (відключ.)	0,1058	-	2,5392	-
5.	Столярна майстерня - (відключено)	0,0143	-	0,3432	-
6.	Слюсарна майстерня - (відключено)	0,0125	-	0,3	-
	Загальне теплове навантаження на гаряче водопостачання для потреб коледжу	-	0,0725	-	0,9056
В С Ь О Г О		1,387	0,0725	33,288	0,9056
7.	Гуртожиток №1 2688,4 м2	0,297	-	7,128	-
8.	Гуртожиток №2 3145,3 м2	0,297	-	7,128	-
9.	Гуртожиток №3 2626,9 м2	0,2525	-	6,06	-
	Загальне теплове навантаження на гаряче водопостачання для потреб гуртожитків коледжу	-	0,0588	-	1,332
В С Ь О Г О :		0,8465	0,0588	20,316	1,332
Р А З О М :		2,2335	0,1313	53,604	2,2376

1.2. Максимальні витрати мережної води не більше $G = 39,41$ тонн/год.

2. Так як прилад обліку теплової енергії встановлено не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянки теплопроводу, що перебуває на балансі Споживача від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

2. 1. Теплові втрати на ділянці теплопроводу, яка перебуває на балансі Споживача (від місця врізки до встановленого теплотічильника) складають 1,31% від теплоспоживання, в тому числі:

а) з витоком – 0,31%;

б) з поверхні трубопроводу – 1% Гкал/годину.

3. Для обліку спожитої теплової енергії встановлено теплотічильник. Розрахунок з Енергопостачальною організацією Споживач проводить за фактично використану кількість теплової енергії, що визначається за показами встановлених приладів обліку.

4. Дата зняття Споживачем показань приладу обліку – 22-е число поточного місяця ; подання звіту у вигляді оформленого акту Енергопостачальній організації не пізніше 24-го числа.

**ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНА
ОРГАНІЗАЦІЯ**

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ДТЕК
ЗАХІДЕНЕРГО”**


Сафонов Борис Дмитрович



СПОЖИВАЧ

**Вінницький національний аграрний
університет**


Цуркан Олег Васильович



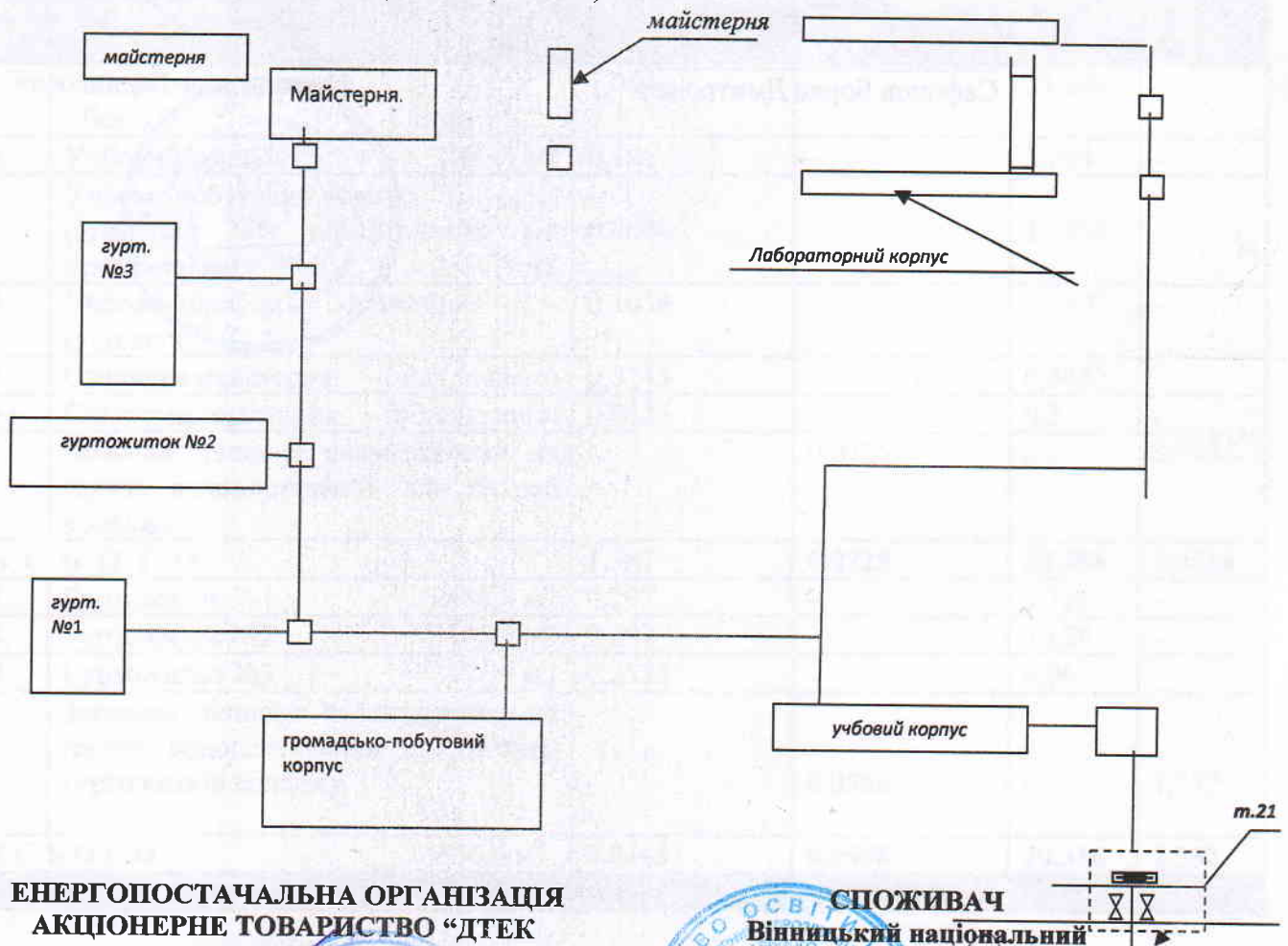
щодо теплотраси, що перебуває на балансі Споживача

Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль № - б/н
2. Теплове джерело – ДТЕК ЛАДИЖИНСЬКА ТЕС.
3. Теплова камера (вузол приєднання) - точка 21 (по розрахунковій схемі).
4. Тип прокладки - підземна.
5. Діаметр трубопроводів – $2d = 200$ мм
6. Довжина ділянок теплотраси – $56 \times 2 = 112$ метрів (до місця встановлення теплолічильника)
7. Вид ізоляції теплотраси – мінеральна вата.

Умовні позначення:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Споживача - ділянка від точки 21 після запірної арматури та розводка по території коледжу _____
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Енергопостачальної організації- _____
3. Засувка- 
4. Теплолічильник - 
5. Межа балансової належності (відповідальності) – _____



ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК
ЗАХІДЕНЕРГО"

Сафонов Борис Дмитрович

СПОЖИВАЧ
Вінницький національний
аграрний університет

Цуркан Олег Васильович

УМОВИ
припинення подачі теплової енергії

1. Енергопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

- 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.
- 1.2. Проведення Споживачем і постачальником послуг планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
- 1.3. Несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі.
- 1.4. Введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску.
- 1.5. Неготовності споживача до опалювального періоду – відсутності відповідного акту про готовність об'єкта до опалювального періоду або рішення (листа) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання балансоутримувачами.
- 1.6. Самовільного підключення споживачів до системи теплопостачання.
- 1.7. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

2. Енергопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам. Енергопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з "відключенням" Споживача.

4. Якщо теплопостачання об'єкта було припинено з вини Споживача, то Енергопостачальна організація поновлює постачання теплової енергії лише після усунення причин, що викликали це припинення, та за умов відшкодування Споживачем усіх спричинених теплопостачальній організації збитків.

5. Відповідно до Закону України "Про теплопостачання" до Споживача можуть бути застосовані штрафні санкції за:

- водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої;
- самовільне підключення до систем опалення без укладання договору купівлі-продажу теплової енергії;
- роботу з пошкодженими пломбами на приладах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної повірки.

ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК
ЗАХІДЕНЕРГО"

Сафонов Борис Дмитрович

СПОЖИВАЧ

Вінницький національний аграрний
університет

Цуркан Олег Васильович