

ДОГОВІР ПІДРЯДУ ЗОШ-77-КР

м. Одеса

09.08.2022р.

Одеська загальноосвітня школа №77 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області в особі директора Манорик Алли Степанівни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому „ЗАМОВНИК”, з однієї сторони, Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси» (далі – КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси») в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому „ПЛАТНИК”, з другої сторони, і ТОВ «РБК КРАЇНА», в особі директора Діліона Владислава Каліновича, що є юридичною особою за законодавством України і платником податку на прибуток на загальних умовах, який діє на підставі Статуту, іменується надалі „ПІДРЯДНИК”, з третьої сторони, в спільному згадуванні Сторони, уклали між собою цей договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, Підрядник зобов’язується на свій ризик виконати заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме капітальний ремонт інженерних комунікацій в Одеській загальноосвітній школі № 77 I-III ступенів Одеської міської ради, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 12 по КЕКВ 3132 (ДК 021:2015 – 45450000-6 – «Інші завершальні будівельні роботи» (надалі за текстом – роботи) з використанням власних матеріалів в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком динамічної ціни, що є невід’ємною частиною Договору, а Замовник зобов’язується прийняти та оплатити ці роботи.

1.2. Закупівля відбувається на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 32 від 06.03.2022 «Про визначення переліку товарів, робіт та послуг, публічні закупівлі яких здійснюються виконавчими органами Одеської міської ради – головними розпорядниками бюджетних коштів, комунальними підприємствами, установами та закладами без застосування процедур закупівель та спрощених закупівель в умовах воєнного стану».

2. Вимоги до предмету Договору

2.1. Предметом підряду (результатом виконаних робіт за цим Договором) є виконання Підрядником робіт в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком договірної ціни.

2.2. Якість доручених для виконання робіт повинна відповідати вимогам будівельних норм і правил.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість робіт за Договором визначена на підставі Договорної ціни, що є невід’ємною частиною цього Договору, і становить **39 930 гривень 35 копійок** (тридцять дев’ять тисяч дев’ясот тридцять гривень 35 копійок) по КЕКВ 3132, у тому разі ПДВ 20% – 6 655,06 гривень.

3.2. Договірна ціна є динамічною.

3.3. Вартість підрядних робіт може бути переглянута при наступних умовах:

- при значному відхиленні фактичних умов виконання робіт, від робіт зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення не можливо було передбачити;
- при внесенні змін до Державних будівельних норм під час виконання робіт;
- в зв’язку зі зміненням асигнувань.

Рішення про перегляд вартості робіт оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.4. Валютою договору є національна валюта України – гривня.

3.5. Платник проводить виплати за виконані Підрядником роботи, на підставі оформленого підписами і печатками акту приймання виконаних будівельних робіт (ф. № КБ – 2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт (ф. № КБ – 3).

3.6. Відповідальність за відповідність цін на матеріальні ресурси, розцінок, нарахувань, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних будівельних робіт, довідках про вартість виконаних будівельних робіт вимогам діючих Державних будівельних норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних робіт (в т.ч. до зазначених у кошторисі) покладається на Підрядника.

4. Термін виконання робіт

4.1. Підрядник зобов'язується виконати всі роботи, передбачені цим договором в строки згідно з календарним планом виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1):

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Підрядник письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

4.3. До обставин, які перешкоджають виконанню робіт у встановленні строки, не по вині Підрядника та дають йому право на перегляд установлених спочатку строків тривалості виконання робіт по цьому контракту, відносяться:

- зміни та поява додаткових робіт;
- події непереборної сили (стихійні лиха, військові дії, протиправні дії антисуспільних елементів та т.п.).

5. Порядок прийняття робіт

5.1. Здача та приймання робіт здійснюється поетапно за мірою їх виконання.

5.2. Замовник приймає виконані роботи у строк до 4 робочих днів з дня одержання акту приймання виконаних будівельних робіт (ф № КБ – 2в).

5.3. У разі виявлення Замовником під час прийняття виконаних робіт недоліків, Сторони складають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженим представником Сторін.

5.4. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних робіт, усуваються Підрядником за власний рахунок, якщо вони виникали з вини Підрядника.

6. Матеріально-технічне забезпечення і контроль за якістю матеріалів і устаткування.

6.1. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій і виробів. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки ресурсів відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, які засвідчують їх якість, та надає при необхідності сертифікати на матеріали, використані при капітальному ремонті Замовнику.

6.2. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи, підлягають переробці у встановлені терміни, неякісні матеріали – заміні.

У випадку не усунення Підрядником в обумовлені терміни виявлених дефектів у виконаних роботах, Замовник має право привертати для усунення виявлених дефектів третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникла після укладення даного Договору незалежно від волі Сторін.

7.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

8. Вирішення спорів

8.1. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленого чинним господарським процесуальним законодавством України.

8.2. Спори, які не вирішені у порядку, передбаченому п. 9.1. даного Договору, вирішується господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

9. Окремі умови та порядок виконання робіт

9.1. Підрядник під час виконання робіт зобов'язується:

- виконувати всі правила технологічної, технічної, протипожежної безпеки, правила охорони праці та навколишнього середовища;
- не завдавати шкоди майну Замовника;
- виконувати роботи, передбачені цим Договором, відповідно до ремонтно-будівельних норм та правил, що діють в Україні, вимогам технічної документації матеріалів, що використовують під час виконання робіт та в строк передбачений цим договором;

9.2. Підрядник залишає за собою право залучати субпідрядників для виконання умов цього договору та несе відповідальність перед Замовником за виконання субпідрядником своїх зобов'язань.

9.3. Замовник зобов'язується:

- забезпечити енерго- та водопостачання робочої території та приміщень на час виконання робіт;
- забезпечити вільний доступ працівників підрядної організації на об'єкт підряду;
- виділити приміщення для складування матеріалів та обладнання, що використовуються Підрядником під час виконання робіт, при цьому Замовник не несе відповідальності за збереження матеріалів та обладнання Підрядника.

9.4. Підрядник несе відповідальність за охорону приміщень, що знаходяться у виробництві підрядних робіт, освітлення, огорожі, за складування будівельних матеріалів і техніки, за дотримання техніки безпеки, санітарних і пожежних норм, веде роботи відповідно ППР.

9.5. При виявленні порушень, вказаних в п. 9.1., Замовник має право припинити роботи до їх усунення.

9.6. Замовник має право зажадати проведення додаткових перевірок прихованих робіт, при не запрошені його для участі в прийманні. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.7. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством і порядком в Україні, визначає особу, відповідальну за проведення капітального ремонту, забезпечує вільний доступ Замовнику та Платнику на об'єкт і можливість контролю за ходом здійснення робіт і ведення документації.

9.8. Платник зобов'язується:

- оплатити Підряднику роботи відповідно до форми № КБ – 2в (Акт прийняття виконаних будівельних робіт) та форми № КБ – 3 (Довідка про вартість виконаних будівельних робіт) протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок Платника.

10. Порядок змін та доповнень договору

10.1. Будь-які зміни і доповнення до даного Договору дійсні за умови, якщо вони зроблені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10.2. Дострокове розірвання договору має місце за згодою сторін або за обставинами, передбаченими діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням збитків.

10.3. При розірванні договору за сумісним рішенням Замовника та Підрядника незавершене будівництво передається Замовнику, який сплачує Підряднику вартість виконаних робіт в об'ємі, зазначеному сторонами сумісно.

10.4. Сторона, яка забажала розірвати договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні.

10.5. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022 року та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11. Відповідальність Сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством.

11.2. У випадку несвоєчасного виконання підрядних робіт, Підрядник сплачує Платнику неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день просрочки.

11.3. У випадку несвоєчасної оплати (п. 9.8 договору) «Платник» сплачує «Підряднику» неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості несплачених робіт за кожний день прострочки.

11.4. Замовник і Платник не несуть відповідальності за порушення техніки безпеки робітниками Підрядника і виникаючих з того наслідків при виконанні підрядних робіт.

12. Прикінцеві положення

12.1. Строк гарантії на виконанні підрядні роботи встановлюється тривалістю 24 місяці з дати підписання сторонами акту о прийманні виконаних робіт.

12.2. Наявність недоліків та строки їх усунення фіксуються трьохстороннім актом.

12.3. Збиток, нанесений в процесі виконання робіт четвертій особі по провіні Підрядника, компенсується Підрядником, а по провіні Замовника – Замовником, Платника – Платником.

12.4. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

12.5. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

13. Юридичні адреси, фінансові реквізити Сторін

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеська загальноосвітня школа №77 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області 65039, м. Одеса, вул. Транспортна, 12 код ЄДРПОУ 20940403 Директор А.С. Манорик	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ освіти Приморського району м. Одеси» (КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси») 65039, м. Одеса вул. Канатна, 134 р/р UA _____ ДКСУ м. Київ МФО 820172 код ЄДРПОУ 40703130 Директор КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси» В.В. Волянський	ТОВ «РБК КРАЇНА» 65007, м. Одеса, вул. Старорізнична, буд. 16/18 п/р UA263281680000000026006334061 в ПАТ «МТБ БАНК», м. Чорноморськ МФО 328168 код ЄДРПОУ 42799469 Директор ТОВ «РБК КРАЇНА» В.К. Діліон



«Узгоджено»

Календарний графік виконання робіт

ДК 021:2015: 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме капітальний ремонт інженерних комунікацій в Одеській загальноосвітній школі № 77 I-III ступенів Одеської міської ради, розташований за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 12)

Термін будівництва (ремонту) – серпень 2022р.
Закінчення будівництва (ремонту) – серпень 2022р.
Вартість будівництва (ремонту) – 39 930,35 гривень

№ з/п	Етапи виконання робіт	Місяць виконання	Сума, грн.
1	I	серпень	39 930,35
Всього по об'єкту:			39 930,35

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеська загальноосвітня школа №77 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси»	ТОВ «РБК КРАЇНА»
Директор М.П. А.С. Манорик	Директор М.П. Б.В. Волянський	Директор М.П. В.К. Діліон

Додаток №2
до договору підряду № 30Ш-77-КР
від 04.08.2022р.



«Узгоджено»

План фінансування об'єкту

ДК 021:2015: 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме капітальний ремонт інженерних комунікацій в Одеській загальноосвітній школі № 77 I-III ступенів Одеської міської ради, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 12)

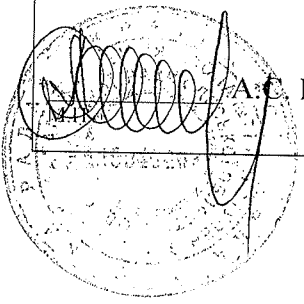
Джерело фінансування – **кошти місцевого бюджету**

Термін будівництва (ремонту) – серпень 2022р.

Закінчення будівництва (ремонту) – серпень 2022р.

Вартість будівництва (ремонту) – 39 930,35 гривень

№ п/п	Етапи виконання робіт	Місяць фінансування	Сума, грн.
1	I	серпень	39 930,35
Всього по об'єкту:			39 930,35

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеська загальноосвітня школа №77 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси»	ТОВ «РБК КРАЇНА»
Директор  А.С. Манорик	Директор  В.В. Волянський	Директор  В.К. Ділон