

ДОГОВІР № 2911
про надання послуг з оцінки майна

м. Одеса «28» 11 2022 року

Комунальне некомерційне підприємство «Одеське обласне патологоанатомічне бюро» Одеської Обласної ради» в особі В.о. генерального директора Бурлаченка В.П., який діє на підставі Статуту (далі - **Замовник**), з одного боку ТОВ «ЕОС», в особі директора Победіной О.Г. що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 223/20 від 23.03.2020р., (далі - **Суб'єкт оціночної діяльності**), з другого боку, уклали між собою цей Договір про таке.

1. Предмет договору

1.1 Суб'єкт оціночної діяльності надає послуги з оцінки нежитлових приміщень загальною площею 1 089,7 кв.м, що розташовані в господарському корпусі лікарні за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26 та обліковується на балансі КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» ООР» (далі - **Об'єкт оцінки**), Замовник зобов'язується прийняти надані послуги з оцінки Об'єкта оцінки, та оплатити їх.

1.2. Найменування Послуг згідно класифікатору продукції та послуг, згідно ДК 021:2015 за кодом 79410000-1 - «Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління», а саме послуги з проведення незалежної оцінки.

1.3. Кількість послуг - 1 послуга.

2. Мета проведення оцінки

Послуги з оцінки Об'єкта оцінки надаються з метою надання в оренду.

3. Вид вартості Об'єкта оцінки

Під час оцінки визначається ринкова вартість.

4. Строк виконання робіт з оцінки

Строк виконання робіт, що виконується Суб'єктом оціночної діяльності у межах надання послуг з незалежної оцінки, складає 4 (чотири) робочих днів від дати виникнення останньої події: підписання договору про надання послуг з оцінки майна, отримання оцінювачем усіх документів та інформації, необхідних для виконання оцінки, візуального обстеження об'єкта оцінки.

5. Вартість і порядок оплати надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки

5.1. Вартість надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки (далі сума Договору) становить 2 900 (дві тисячі дев'ятсот) гривень, без ПДВ.

5.2. Оплату надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки здійснює Замовник.

5.3. Розрахунок за надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки проводиться не пізніше 10 банківських днів з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

У разі відсутності фінансування з відповідного місцевого бюджету Замовника, який фінансується за рахунок відповідного бюджету, Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити надання послуг з актуалізації оцінки Об'єкта оцінки відразу після надходження коштів з державного або місцевого бюджету.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги з оцінки Об'єкта оцінки та в разі потреби своєчасно доопрацювати звіт про оцінку Об'єкта оцінки відповідно до пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.2. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний доводити Замовнику правильність оцінки (її достовірність та об'єктивність).

6.3. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання третьою особою результатів оцінки з метою, що не відповідає зазначеній у розділі 2 Договору.

6.4. Замовник зобов'язаний сприяти наданню Суб'єкту оціночної діяльності необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має бути у балансоутримувача або у органів, уповноважених управляти майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для таких послуг, а також інформувати про стан надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

6.5. У разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або виконує зобов'язання за Договором так повільно, що стане очевидним, що послуги з оцінки не будуть виконані належним чином в обумовлений строк, Замовник може до завершення надання суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитись від Договору і вимагати відшкодування збитків або призначити Суб'єкту оціночної діяльності відповідний строк для усунення недоліків. Якщо Суб'єкт оціночної діяльності не усунув недоліків у визначений строк, Замовник може відмовитись від Договору і вимагати відшкодування збитків завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.

6.6. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний скласти Звіт про оцінку Об'єкта оцінки та висновок про його вартість відповідно до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440, із застосуванням офіційно ділового стилю. Мова Звіту про оцінку об'єкта оцінки та висновок про його вартість повинна відповідати сучасним правописним нормам.

7. Порядок приймання-передавання звіту

7.1. Після завершення надання послуг з оцінки Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку Об'єкта оцінки, що оформлений в установленому порядку. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника зобов'язаний надати роз'яснення щодо звіту та в разі потреби доопрацьовує його в строк, передбачений пунктом 4.2 розділу 4.

7.2. Одночасно з передачею звіту про незалежну оцінку Об'єкта оцінки Суб'єкт оціночної діяльності передає акт приймання-передачі послуг з незалежної оцінки Об'єкта оцінки.

Підписання акта приймання-передачі з послуг оцінки Об'єкта оцінки Замовником здійснюється на підставі результатів рецензування, за умови, що такий звіт класифікується за категорією, ознаки якої зазначені в абзаці другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року № 1440.

7.3. У випадках, передбачених цим Договором, підставою для розрахунку між Сторонами є акт приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки

7.4. У разі якщо одна із Сторін відмовляється підписати акт приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки, вона повинна подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7.5. Датою надання звіту про оцінку Об'єкта оцінки є дата офіційної реєстрації у Замовника поданих Суб'єктом оціночної діяльності документів, передбаченими пунктами 7.1 та 7.2 Договору.

7.6. Датою завершення надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки є дата підписання акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

8. Відповідальність сторін

8.1. Суб'єкт оціночної діяльності та оцінювачі, які підписали звіт про оцінку Об'єкта оцінки, несуть цивільне - правову відповідальність за необ'єктивну та (або) не достовірну оцінку, якість її проведення, повноту наданих документів згідно з чинним законодавством України.

8.2. Спори між Сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

9. Умови забезпечення конфіденційності

Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, якщо вона є інформацією з обмеженим доступом.

10. Набуття чинності Договором, строк дії

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, але не пізніше ніж до 31 грудня 2022 року.

11. Інші умови

11.1. Договір складено у 2-х примірниках (по одному для кожної із сторін) українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами Договору.

12. Місцезнаходження сторін та банківські реквізити

Замовник

КНП «Одеське обласне
патологоанатомічне бюро»
Одеської Обласної ради»
м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26/32
п/р
UA 623 052990000026006044913570
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
Код за ЄДРПОУ 02055732

Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ «ЕОС»

65026, м. Одеса, вул. Буніна, 10
п/р
UA503052990000026001014904387
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
Код ЄДРПОУ 30256674

В.о. генерального директора
Бурлаченко В.П.



Директор
Победіна О.Т.



ДОДАТОК № 1 до
договору № 2911
від 29.11. 2022р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

до договору № 2911 від 29.11. 2022р.

між Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕОС» та Комунальне некомерційне підприємство «Одеське обласне патологоанатомічне бюро» Одеської Обласної ради»

№	Товар	Од. Вим.	Кількість	Цена без ПДВ	Сума без ПДВ
	Послуга згідно класифікатору продукції та послуг, згідно ДК 021:2015 за кодом 79410000-1 – «Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління», а саме послуга з проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень загальною площею 1 089,7 кв.м, що розташовані в господарському корпусі лікарні за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26 та обліковується на балансі КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» ООР»	шт	1	2900,00	2900,00

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕОС», платник єдиного податку у розмірі 5 %

Всього на суму: 2900 грн. 00коп.

Дві тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок (Без ПДВ)

Замовник

КНП «Одеське обласне
патологоанатомічне бюро»
Одеської Обласної ради»
м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26/32
п/р
UA 623 052990000026006044913570
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
Код за ЄДРПОУ 02055732

Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ «ЕОС»

65026, м. Одеса, вул. Буніна, 10
п/р
UA503052990000026001014904387
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
Код ЄДРПОУ 30256674

В.о. генерального директора
Бурлаченко В.П.



Директор
Победіна О.І.



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ЕОС».

Адреса: м. Одеса, вул. Буніна, 10

Поточний рахунок

UA 503052990000026001014904387

в АТ КБ «ПриватБанк»

Код ЄДРПОУ 30256674

АКТ

виконаних послуг за _____ 2022 р.

Ми, нижчепідписані, представник Виконавця – ТОВ «ЕОС» Победіна О.Г., з однієї сторони, та представник Замовника - _____ з іншої сторони, склали цей акт про те, що згідно Договору № _____ від _____ 2022 р. Виконавцем для Замовника виконані слідує послуги:

Найменування виконаних послуг	Вартість, (грн.)
Оцінка нежитлових приміщень загальною площею 1 089,7 кв.м, що розташовані в господарському корпусі лікарні за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26 та обліковується на балансі КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» ООР»	2900,00
Разом:	2900,00

Всього на суму дві тисячі дев'ятсот гривень без ПДВ.

Від Виконавця



Победіна О.Г.

Від Замовника

