

Замовник КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОЗЕРНЕ» НОВОГУЙВИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

(назва організації)

Підрядник ПП "Форест-Україна"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67, що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 12 серпня 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	50,70264	50,70264	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	15,18478	15,18478	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	35,51786	35,51786	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборнічі витрати	12,03901	12,03901	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	49,21549	-	49,21549
		Разом	111,95714	62,74165	49,21549
7	Розрахунок N9	Прибуток	2,81571	2,81571	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,47715	-	1,47715
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	116,25000 -	65,55736 -	50,69264 -
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	116,25000 23,25000 139,50000	65,55736 - 	50,69264 23,25000

Керівник підприємства
(організації) замовника



М.І. Бялошицький

Керівник генеральної
підрядної організації



Р.В. Олійник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 8,33 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 4,37 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

0,33802 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,302 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

25,3676 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

12101,81 грн.

Всього договірна ціна:

139,5 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

65,55736 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

- тис.грн.

інші витрати -

50,69264 тис.грн.

податок на додану вартість -

23,25000 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:

інженер з проектно-кошторисних робіт А.Л. Салюк

Перевіряє:

інженер-проектувальник І.А. Зозуля



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 139,50000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"12" серпня 2022 р.**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №****Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67**

Складений в поточних цінах станом на 12 серпня 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67	62,74165	-	-	62,74165
		Разом по главі 2:	62,74165	-	-	62,74165
		Разом по главах 1-7:	62,74165	-	-	62,74165
2	Договір оренди	Разом по главах 1-8:	62,74165	-	-	62,74165
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Перебазування техніки	-	-	49,21549	49,21549
		Разом по главі 9:	-	-	49,21549	49,21549
		Разом по главах 1-9:	62,74165	-	49,21549	111,95714
		Разом по главах 1-12:	62,74165	-	49,21549	111,95714

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2,81571	-	-	2,81571
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,47715	1,47715
		Разом	65,55736	-	50,69264	116,25000
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	23,25000	23,25000
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	65,55736	-	73,94264	139,50000

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



І. А. Зозуля

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 8,33 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 4,37 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

0,33802 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,302 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

25,3676 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

12101,81 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

139,50000 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

65,55736 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

50,69264 тис.грн.

податок на додану вартість -

23,25000 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:

інженер з проектно-кошторисних робіт А.Л. Салюк

Перевірив:

інженер-проектувальник І.А. Зозуля



Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах.№1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах.№4 Загально- виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспорту- ванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67	15,18478	-	-	35,51786	5,98322	21,16800	12,03901
	Разом: будівельні роботи	15,18478	-	-	35,51786	5,98322	21,16800	12,03901

Розрахунок № 8. Інші супутні витрати, тис. грн.

п.8.1. Перебазування техніки:

= 49,21549;

п.8.2. Сума інших супутніх витрат:

= 49,21549;

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 8,33;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

П73 = 0,33802;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

П731И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21_1 = 50,70264;

п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.

П774 = 12,03901;

п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:

П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

$$= \text{п.1.1} \times (\text{п.1.2} + \text{п.1.3}) \times \text{ИНП130} = 8,33 \times (0,33802 + 0) \times 1 = 2,81571;$$

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиробничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

$$= \text{п.1.4} + \text{п.1.5} - \text{п.1.6} = 50,70264 + 12,03901 - 0 = 62,74165;$$

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва), тис.грн

$$= \text{п.2.2} \times 0,15 = 62,74165 \times 0,15 = 9,4112475;$$

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

$$= \text{п.2.1} : \text{п.2.3} = 2,81571 : 9,4112475 = 0,299185629;$$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

$$= \text{Ц}(\text{п.2.4}) = \text{Ц}(0,299185629) = 0;$$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

$$= \text{п.2.1} \times \text{W}(\text{п.2.5}) + \text{п.2.3} \times \text{V}(\text{п.2.5}) = 2,81571 \times \text{W}(0) + 9,4112475 \times \text{V}(0) = 2,81571;$$

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

п.10.0. Корируючий коефіцієнт:

$$\text{ИНП147} = 1;$$

п.10.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$$\text{A1471} = 4,37;$$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год.:

$$\text{П73} = 0,33802;$$

п.10.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$\text{П731И} = 0;$$

п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:**4.**

$$= \text{п.10.1} \times (\text{п.10.2} + \text{п.10.3}) \times \text{ИНП147} = 4,37 \times (0,33802 + 0) \times 1 = 1,47715;$$

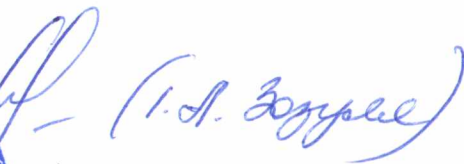
Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:

$$= 0;$$

п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням**2.**

$$= 0;$$



Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67
2022

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на демонтажні роботи

Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 62,74165 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,33802 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 25,36760 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,1 розряд

Складений в поточних цінах станом на "3 серпня" 2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	E46-56-6	Демонтаж будівлі димової цегляної труби	10м3	12,5	2416,85	1210,88	30210,63	15074,63	15136,00	17,9700	224,63
					1205,97	283,35			3541,88	3,7101	46,38
2	RH20-41-3	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,5 м3.	100 т	1,08	2088,08	1986,09	2255,13	110,15	2144,98	1,6900	1,83
					101,99	406,50			439,02	4,4247	4,78
3	C311-15-M	Перевезення сміття до 15 км	т	108	168,86	168,86	18236,88	-	18236,88	-	-
					-	18,54			2002,32	0,2240	24,19
		Разом прямі витрати по кошторису					50702,64	15184,78	35517,86		226,46
									5983,22		75,35
		Разом будівельні роботи, грн.					50702,64				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					21168,00				
		Загальновиробничі витрати, грн.					12039,01				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					36,21				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					4199,60				
		Всього будівельні роботи, грн.					62741,65				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Всього по кошторису					62741,65				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					338,02				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					25367,60				

Склав інженер з проектно-кошторисних робіт
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

А.Л. Салюк

Перевірив інженер-проектувальник
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

І.А. Зозуля



Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67

Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01
демонтажні роботи

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
					всього, грн.	відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<u>I. Витрати труда</u>							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	226,46	67,06				
2		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	3,1					
3		робітниками-будівельниками	люд.год	51,16	77,82				
4		Витрати труда робітників, зайнятих	розряд	4,3					
5		керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	24,19	82,77				
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих							
6.1		керуванням та обслуговуванням машин							
		Витрати труда робітників, зайнятих							
		керуванням та обслуговуванням							
		автотранспорту при перевезенні ґрунту і							
		будівельного сміття							
		Витрати труда робітників, заробітна плата							
		яких враховується в складі:							
		загальновиробничих витрат	люд.год	36,21	115,97				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	338,02					
		Середній розряд робіт	розряд	3,1					
		<u>II. Будівельні машини і механізми</u>							
7	CH205-101	Компресори пересувні з двигуном	маш. год	25,125	347,83				
		внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7			8739,23				
		ат], продуктивність 2,2 м3/хв							

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	CH206-247	Екскаватори одноковшеві дизельні на гусеничному ходу, місткість ковша 0,5 м3	маш. год	3,2508	<u>659,83</u> 2144,98				
9	CH206-249	Екскаватори одноковшеві дизельні на гусеничному ходу, місткість ковша 1 м3	маш. год	5,125	<u>1140,94</u> 5847,32				
10	CH233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	101	<u>5,44</u> 549,44				
11	C311-15-M	Перевезення сміття до 15 км	т	108	<u>168,86</u> 18236,88				
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії:	грн.		35517,85				
		Дизельне паливо	кг	164,101					
		Стиснене повітря	м3	6999,3					
		Мастильні матеріали	кг	8,299					
		Гідравлічна рідина	кг	0,773					
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Стиснене повітря	м3	6999,3					
		Мастильні матеріали	кг	8,299					
		Гідравлічна рідина	кг	0,773					
		Дизельне паливо	л	193,06					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "3 серпня" 2022 р.

Склав інженер з проектно-кошторисних робіт _____ А.Л. Салюк
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів інженер-проектувальник _____ І.А. Зозуля
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Демонтаж будівлі димової труби за адресою: 12443, Житомирська область, Житомирський район, смт. Озерне, вул. Авіаційна, 67

Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на демонтажні роботи

Номер позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	Трудомісткість в загальновиробничих витратах	Усереднена вартість людино-години працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	I блок. Заробітна плата в загальновиробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат	Загальновиробничі витрати без урахування відрахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непрацездатності,
			люд.год		люд.год гр.4хгр.5	грн.	грн. гр.6хгр.7	грн.	грн. (гр.8+гр.9)* 0,22	грн./ люд.год	грн. гр.4хгр.11	грн. гр.8+гр.10+ гр.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	E46-56-6	12,5	21,6801 271,01	0,12	2,6016 32,52	115,95	301,66 3770,75	1489,32 18616,51	394,02 4925,25	7,48	162,17 2027,13	857,85 10723,13
2	RH20-41-3	1,08	6,1147 6,61	0,12	0,7338 0,79	115,95	85,08 91,89	508,49 549,17	130,59 141,03	7,48	45,74 49,40	261,41 282,32
3	C311-15-M	108	0,2240 24,19	0,12	0,0269 2,9	115,95	3,12 336,96	18,54 2002,32	4,77 515,16	7,48	1,68 181,44	9,57 1033,56
Разом:			301,81		36,21		4199,60	21168,00	5581,44		2257,97	12039,01

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 = \\ & = (4199,60 + 21168,00 * 1) * 0 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;
- H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 = \\ & = (4199,60 + 21168,00 * 1) * 0 * 0,22 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 = \\ & = (4199,60 + 21168,00 * 1) * 0 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальновиробничі витрати: 12039,01 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 12039,01 грн.

Склав інженер з проектно-кошторисних робіт

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

А.Л. Салюк

Перевірив інженер-проектувальник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

І.А. Зозуля

