

Дієс

ДОГОВІР № 112/152/24-179
про платне тимчасове користування обладнанням

м. Львів

«19» 02 2024 р.

Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Віденська кава», в особі генерального директора Задворняка Степана Карповича, що діє на підставі Статуту, (надалі – «Орендодавець»), з однієї сторони, та

Орендар: Приватне акціонерне товариство «Львівобленерго», в особі директора з капітального будівництва Сизона Ігора Ростиславовича, що діє на підставі довіреності, (надалі – «Орендар»), з іншої сторони, далі «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору, **Орендодавець** передає **Орендарю** в строкове платне користування **Обладнання**, що є власністю **Орендодавця** (надалі – **Обладнання**) а **Орендар** приймає **Обладнання**, згідно Акта прийому-передачі (Додаток №1) до цього Договору.

1.2. Передача обладнання в тимчасове користування здійснюється відповідними уповноваженими представниками сторін за Актом прийому-передачі, який складається та підписується представниками сторін.

1.3. Код згідно ДК 021:2015: 50880000-7 – Послуги з ремонту і технічного обслуговування готельного і ресторанного обладнання.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Загальна вартість Договору, становить 3 600,00 грн. (три тисячі шістсот грн. 00 коп.), в т.ч ПДВ 600,00 грн. (шістсот гривень 00 коп.).

2.2. Розрахунки за договором проводяться в безготівковій формі, шляхом перерахування **Орендарем** грошових коштів на банківський рахунок **Орендодавця**.

2.3. Орендна плата сплачується щомісячно на підставі виставленого рахунку **Орендодавцем**, а **Орендар** зобов'язується в термін 5-ти банківських днів сплатити виставлений рахунок.

2.4. Орендна плата починає нараховуватись з місяця, в якому відбулось підписання уповноваженими представниками сторін Акта приймання-передачі **Обладнання**.

2.5. Орендна плата припиняє нараховуватись з наступного місяця після місяця, в якому відбулось підписання уповноваженими представниками сторін Акта повернення **Обладнання**.

2.6. Плата за неповний (перший або останній) місяць оренди нараховується і сплачується за час, протягом якого **Орендар** фактично користувався **Обладнанням**.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. **Орендодавець зобов'язується:**

3.1.1. Передати **Орендарю Обладнання**, за Актом приймання-передачі обладнання, протягом 5-ти календарних днів з моменту підписання даного Договору.

3.1.2. Встановити **Обладнання** у відповідно обумовленому та узгодженому з **Орендарем** місці. Місце передачі та встановлення **Обладнання** вказується в Актах прийому-передачі обладнання.

3.1.3. Повідомити **Орендара** про усі відомі йому недоліки об'єкта оренди.

3.1.4. Здійснювати безоплатне, обов'язкове сервісне обслуговування обладнання один раз на місяць.

3.1.5. Передати **Орендареві Обладнання** в технічно справному (робочому) стані, що відповідає його призначенню, передбаченому умовами цього Договору. За відсутності зауважень по кількості і комплектації **Обладнання**.

3.1.6. Гарантує, що **Обладнання**, яке є предметом Договору, належить йому на праві власності, не перебуває під заборотою відчуження, арештом, не є предметом застави та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обмеження чи обмеження, передбаченого чинним в Україні законодавством.

3.1.7. У випадку невиконання або неналежного виконання **Орендарем** умов, передбачених даним Договором, **Орендодавець** має право демонтувати **Обладнання** та розірвати Договір в односторонньому порядку, за умови попередження **Орендара** письмовим повідомленням, з обґрунтованими причинами розірвання цього Договору.

3.1.8. У випадку втрати обладнання, що сталася з вини **Орендара**, **Орендар** оплачує **Орендодавцю** його вартість, що вказана у Додатку №1.

3.2. **Орендар зобов'язується:**

3.2.1. Не передавати **Обладнання** третім особам, без письмової згоди **Орендодавця**. Використовувати **Обладнання** лише за його прямим призначенням.

3.2.2. Використовувати воду, яка пройшла очистку та підготовку для **Обладнання**, яке має нагрівальні елементи та генерує пар.

3.2.3. Створити (забезпечити) за власний рахунок всі умови для вчасного та правильного встановлення **Обладнання**, для його подальшої експлуатації та технічного обслуговування.

3.2.4. Допускати представників **Орендодавця** в місця встановлення **Обладнання** для його перевірки. Вчасно і належним чином повідомляти **Орендодавця** про будь-який дефект **Обладнання**.

3.2.5. Виконувати інструкції виробника **Обладнання** та **Орендодавця** стосовно догляду за **Обладнанням** та його використанням. **Орендар** зобов'язується протягом всього строку оренди бережно ставитись до **Обладнання** з метою запобігання його поломці та/або пошкодженню.

3.2.6. За умови розірвання угоди **Орендодавцем** (п.3.1.7.) **Орендар** зобов'язується повернути **Обладнання** в повній його комплектації та робочому стані (з урахування нормального фізичного зносу) в термін 5-ти робочих днів з моменту письмового повідомлення **Орендодавця** про розірвання **Договору**, а у випадку неповернення **Обладнання** сплатити **Орендодавцю** вартість **Обладнання** в розмірі вказаному у Додатку № 1 до цього **Договору**.

4.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим **Договором**, Сторони несуть відповідальність, визначену цим **Договором** та чинним в Україні законодавством.

4.2. Порушенням **Договору** є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього **Договору**.

4.3. **Орендар** має право в односторонньому порядку розірвати цей **Договір** та вимагати повернення коштів, сплачених **Орендодавцю** за не надані послуги, у випадку:

- якщо **Орендодавець** не усунув недоліки послуг неналежної якості протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання відповідної вимоги Замовника,

- невиконання або неналежного виконання **Орендодавцем** зобов'язань, якщо строк невиконання або неналежного виконання таких зобов'язань становить понад 10 (десять) календарних днів.

Договір в такому випадку вважається розірваним з моменту письмового повідомлення **Орендарем Орендодавця**. Повідомлення про розірвання цього **Договору** вважається направленим належним чином, якщо воно відправлене цінним листом (з описом вкладення). У зв'язку з цим, Сторони за взаємною згодою встановили, що датою розірвання цього **Договору** є дата штемпеля поштового відділення зв'язку, з якого здійснене відправлення. Розірвання **договору** не звільняє **Орендодавця** від виконання усіх інших зобов'язань за цим **Договором** та відповідальності за їх порушення.

4.4. У випадку надання послуг неналежної якості, **Орендодавець** за свій рахунок зобов'язаний усунути недоліки протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання відповідної вимоги **Орендаря**. В разі прострочення **Орендодавцем** строку, вказаного цим пунктом, або відмови від виконання обов'язків, передбачених даним пунктом, **Орендодавець** сплачує в користь **Орендаря** штраф в розмірі 20 (двадцять) відсотків від вартості послуг, наданих з недоліками.

4.5. За порушення строку здійснення розрахунків **Орендар** зобов'язується виплатити **Орендодавцю** пеню з розрахунку облікової ставки Національного банку України, яка діє у період, за який нараховується пеня, від вартості несплачених сум за кожний день прострочення.

4.6. У випадку порушення **Орендодавцем** термінів реєстрації податкової накладної/розрахунку-коригування (ПН/РК) в Єдиному реєстрі податкових накладних (ЄРПН), в результаті чого **Орендар** не отримує права на податковий кредит з ПДВ, **Орендодавець** зобов'язується сплатити збитки на суму незареєстрованих (неприйнятих/ зупинених) податкових накладних на користь **Орендаря** протягом 60 (шістдесяти) календарних днів з дати складання ПН/РК. Якщо у подальшому така ПН/РК буде зареєстрована в ЄРПН, що буде підтверджено даними Витягу з ЄРПН, **Орендар** зобов'язується повернути **Орендодавцеві** кошти, сплачені за цим пунктом **договору**, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання від **Орендодавця** письмового повідомлення-звернення.

4.7. Сторона, що порушила цей **Договір**, зобов'язана відшкодувати збитки, завдані таким порушенням, незалежно від вжиття іншою Стороною будь-яких заходів щодо запобігання збиткам або зменшення збитків.

4.8. Сплата Стороною визначених цим **Договором** та чинним законодавством України штрафних санкцій не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням **Договору** (реальні збитки та упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

4.10. **Орендар** не несе відповідальності за затримку оплати за цим **Договором**, у випадку порушення зобов'язань за цим **Договором** з боку **Орендодавця**.

5. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. Всі спори, пов'язані із цим **Договором**, його укладанням, або такі, що виникають в процесі виконання умов цього **Договору**, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

5.2. Сторони зобов'язуються докласти зусиль для вирішення спорів в досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, з залученням фахівців **Орендодавця** та **Орендаря** або сторонніх експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови цього **Договору**, тощо.

6. ФОРС МАЖОРНІ-ОБСТАВИНИ.

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та чинним законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення цього Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

6.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та уникнути.

6.3. Форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини: стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, прояви тероризму, кібернетичні атаки), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.4. Не вважаються випадком форс-мажорних обставин відсутність на ринку товарів, необхідних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила цей Договір, необхідних коштів.

6.5. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством України. Належним доказом обставин, зазначених у п. 6.1, служить сертифікат про неможливість виконання умов саме даного Договору, який видається відповідною торгово-промисловою палатою за місцем виникнення форс-мажорних обставин. Сторони погодилися, що форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) засвідчені Торгово-промисловою палатою України (вих. №2024/02.0-7.1 від 28 лютого 2022 р.) не є підтвердженням форс-мажорних обставин у частині виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.6. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана письмовим повідомленням невідкладно, із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

6.7. Якщо форс-мажорні обставини та їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.8. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та їх наслідками, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання цього Договору є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання цього Договору, однак Сторони не звільняються від обов'язку, визначеного у п. 6.6. цього Договору.

6.9. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та їх наслідками виконання цього Договору є тимчасово неможливим, і така неможливість триває протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів і не виявляє ознак припинення, то цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною шляхом направлення за допомогою поштового зв'язку письмової заяви про це іншій Стороні, і в такому випадку жодна із Сторін не буде мати права вимагати від іншої відшкодування можливих збитків. При цьому Сторони зобов'язуються у термін 15 (п'ятнадцять) робочих днів з дня отримання письмового повідомлення провести остаточні взаєморозрахунки, якщо між ними існує заборгованість.

6.10. Наслідки припинення цього Договору, в тому числі його одностороннього розірвання, на підставі пп. 6.8, та 6.9. цього Договору визначаються у відповідності до чинного законодавства України.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ.

7.1. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною, і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін.

7.2. До моменту укладення додаткової угоди, Орендодавець має право припинити надання послуг оренди обладнання, а Орендар - оплату послуг.

7.3. Відмова будь-якої із Сторін цього Договору від підписання додаткової угоди, за наявності всіх підтверджуючих документів, повинна бути обгрунтована та підтверджена достатніми документальними фактами, що надаються іншій Стороні з боку Сторони, що відмовляється від її підписання.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2024 року. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від повного виконання прийнятих на себе зобов'язань згідно умов цього договору та від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.2. Дія цього Договору припиняється:

- за згодою Сторін;

- з інших підстав, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

8.3. Цей Договір складений українською мовою, на 2 сторінках, в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

- 9.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
9.2. Акт-приймання-передачі обладнання (Додаток 1).

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

ТзОВ «Віденська кава»

79069, м. Львів, вул. Шевченка, 317а

Код ЄДРПОУ 14344944

IBAN UA 793253650000002600301501684

В ЦФ ПАТ «Кредобанк»

МФО 325365

ПІПН №143449413071

Свідцтво № 18167570

Дата реєстрації платником ПДВ

Орендар:

ПрАТ «Львівобленерго»

79026, м. Львів, вул. Козельницька, 3

Код ЄДРПОУ 00131587

п/р UA 09 339500 0000026000443120002

в АТ «ТАСКОМБАНК»

Дата реєстрації платником ПДВ 19.08.1997р.

ПІН № 001315813027

Від Орендодавця:

Генеральний директор ТзОВ «Віденська кава»



Степан
ЗАДВОРНЯК

Від Орендаря:



Директор з капітального будівництва
ПрАТ «Львівобленерго»

Ігор СИЗОН

Фінансовий директор
ПрАТ «Львівобленерго»

Наталія СТЕЛЬМАХ

Додаток № 1
До договору № 14.02.2024 129
від 14.02 2024р.

АКТ
приймання – передачі обладнання

« » _____ 2024р.

м. Львів

Товариство з обмеженою відповідальністю «Віденська кава», в особі генерального директора Задворняка Степана Карповича, що діє на підставі Статуту, (надалі – «Орендодавець»), з однієї сторони, Приватне акціонерне товариство «Львівобленерго», в особі директора з капітального будівництва Сизона Ігора Ростиславовича, що діє на підставі довіреності, (надалі – «Орендар»), з другої сторони, які разом надалі іменуються як «Сторони», уклали даний Акт про наступне:

Згідно Договору № 14.02.2024 129 про платне тимчасове користування обладнанням від 14.02 2024р. Орендодавець передає та встановлює за адресою: м. Львів, вул. Сяйво, 10, а Орендар приймає в платне користування наступне Обладнання :

№з/п	Найменування, модель, серійний номер одиниці обладнання	Вартість одиниці обладнання, грн.	Кількість, од.	Вартість обладнання, грн.
1.	Кавомашини SAECO модель Lirica OTC., Rojal OTC Серійні номери: <u>TW902049024189</u> <u>TW902049024190</u> <u>9021NW/R0009561</u>	13 000.00	3	26 000.00

Загальна вартість Обладнання, що передається, становить 26 000 грн. 00 коп. (двадцять шість тисяч грн. 00 коп.). Орендодавець передає, а Орендар приймає майно неушкодженим, в робочому стані. Сторони не мають взаємних претензій з приводу Обладнання, яке передається згідно даного Акта.

Від Орендодавця:
Генеральний директор
ТзОВ „ Віденська кава”



Від Орендаря:
Директор з капітального будівництва
ПАТ «Львівобленерго»



Ігор СИЗОН