

ДОГОВІР ПІДРЯДУ 20/09

Місто Мукачево
(місце складення)

«20 вересня» 2023 року

Мукачівський історичний музей, в особі директора **Белеканича Михайла Івановича**, який діє на підставі Статуту (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Добро-Буд» в особі директора **Качура Бориса Борисовича**, який діє на підставі Статуту (далі – **Підрядник**), з іншої сторони, разом іменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

- 1.1. Підрядник бере на себе зобов'язання перед Замовником відповідно до умов цього Договору здійснити поточний ремонт окремих приміщень Нижнього двору замку «Паланок» у м. Мукачево, 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника (далі – ремонтні роботи, послуги), а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі ремонтні роботи на умовах, визначених цим Договором.
- 1.2. Передбачені Договором ремонтні роботи повинні відповідати вимогам чинних будівельних норм та правил, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, дефектному акту та цьому Договору.

2. Обсяг виконання ремонтних робіт

- 2.1. Найменування, обсяги та вартість ремонтних робіт визначається згідно з розрахунком договірної ціни та відомістю обсягів робіт, що є невід'ємною частиною даного Договору.
- 2.2. Підрядник зобов'язаний виконати ремонтні роботи із своїх матеріалів і своїми засобами.
- 2.3. Підрядник відповідає за неналежну якість наданих ним матеріалу і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

3. Умови виконання ремонтних робіт

- 3.1. Підрядник виконує ремонтні роботи у відповідності із дефектним актом, будівельними нормами та правилами.
- 3.2. Підрядник розпочинає виконання ремонтних робіт протягом 5 робочих днів з дня підписання даного Договору.
- 3.3. Строк виконання ремонтних робіт – до 31.12.2023 року включно.
Місце виконання ремонтних робіт – 89600, Україна, Закарпатська обл., Мукачево, вул. Замкова гора, 6/№.
- 3.4. Підрядник несе повну відповідальність за дотриманням правил з охорони праці, пожежної безпеки, санітарних норм, правил та забезпечує неухильне їх виконання під час виконання ремонтних робіт.
- 3.5. Замовник має право контролю за дотриманням вищевказаних правил та норм на об'єкті підляду.
- 3.6. За цим Договором Підрядник погоджується на проведення у будь-який час перевірки відповідності обсягів виконаних ремонтних робіт, контрольних обмірів відповідності обсягів виконаних ремонтних робіт.

4. Ціна Договору та порядок розрахунків

- 4.1 Ціна цього Договору встановлюється в національній валюті України – гривні.

- 4.2. Ціна (вартість) цього Договору є твердою та складає: **237 698 грн 40 коп** (*Двісті тридцять сім тисяч шістсот дев'яносто вісім грн. 40 коп.*), у тому числі ПДВ: **39 616 грн 40 коп** (*Тридцять дев'ять тисяч шістсот шістнадцять грн. 40 коп.*) або без ПДВ (залежно від системи оподаткування).
- 4.3. В ціну Договору включені прямі витрати, накладні витрати, прибуток, який Підрядник планує одержати при виконанні цього Договору та усі інші витрати які сплачуються або мають бути сплачені Підрядником стосовно виконання ремонтних робіт.
- 4.4. Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.
- 4.5. Джерело фінансування: кошти місцевого бюджету у сумі **237 698 грн 40 коп** (*Двісті тридцять сім тисяч шістсот дев'яносто вісім грн. 40 коп.*).
- 4.6. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних ремонтних робіт, що підлягають оплаті, готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання ремонтних робіт, або обґрунтувати причини відмови їх підписання упродовж 3 (трьох) днів з дня одержання.
- 4.7. Розрахунок за цим Договором здійснюється у гривні в безготівковій формі.
- 4.8. Юридичні та фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний рік.
- 4.9. Оплата ремонтних робіт здійснюється Замовником шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника за фактично виконані ремонтні роботи на умовах відстрочки платежу до 20 (двадцяти) робочих днів з моменту та на підставі підписаних Сторонами Актів форми №КБ-2в та довідок форми №КБ-3, за умови отримання Замовником відповідного фінансування.
- 4.10. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані ремонтні роботи здійснюється протягом 7 (семи) робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.
- 4.11. Ціна Договору може бути зменшеною за взаємною згодою Сторін.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

- 5.1.1. Прийняти та оплатити ремонтні роботи на умовах, визначених цим Договором.
- 5.1.2. Забезпечити Підряднику необхідні умови для виконання ремонтних робіт за цим Договором.
- 5.1.3. На період виконання ремонтних робіт забезпечувати Підрядника приміщеннями для зберігання приладів, інструментів і перевдягання, яке відповідає нормам протипожежної безпеки, з вільним доступом до місць вимкнення (вмикання) електроустановок.

5.2. Замовник має права:

- 5.2.1. Спільно з представником Підрядника проводити здачу – приймання виконаних ремонтних робіт.
- 5.2.2. Контролювати хід виконання ремонтних робіт.
- 5.2.3. Вимагати відшкодування завданих збитків, що сталися через неналежне виконання Підрядником умов цього Договору.
- 5.2.4. Вимагати сплати Підрядником штрафів передбачених цим Договором.
- 5.2.5. Контролювати якість виконаних ремонтних робіт.
- 5.2.6. Вимагати виправлення недоліків здійснених ремонтних робіт.
- 5.2.7. Якщо підрядник своєчасно не розпочав ремонтні роботи або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має право відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків.
- 5.2.8. Достроково, в односторонньому порядку, розірвати цей Договір, у разі невиконання та/або неналежного виконання зобов'язань Підрядником, шляхом направлення письмового повідомлення про це Підряднику.

5.2.9. Застосовувати щодо цього Договору спеціальні норми регулювання, передбачені законодавством України для проектів з використанням коштів міжнародної технічної допомоги, які виконуються на території України;

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Виконати ремонтні роботи якісно і в строк, установлений цим Договором.

5.3.2. Інформувати Замовника про перебіг виконання ремонтних робіт.

5.3.3. Негайно повідомляти Замовника в разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань за даним Договором.

5.3.4. Усунути за власний рахунок виявлені Замовником недоліки як в період виконання ремонтних робіт, так і в період дії гарантії.

5.3.5. Належним чином оформлювати та надати Замовнику документи для здійснення оплати виконаних ремонтних робіт.

5.3.6. Надавати повну та достовірну інформацію про стан виконання ремонтних робіт на вимогу Замовника.

5.3.7. Письмово погоджувати із Замовником рішення про залучення субпідрядної організації, повідомляючи найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, та зазначити види ремонтних робіт, які будуть виконуватися силами субпідрядної організації залишаючись відповідальним перед Замовником за результати виконання ремонтних робіт. Координувати їх діяльність, при цьому нести відповідальність за наявність у субпідрядників ліцензій та дозволів, необхідних для виконання ремонтних робіт.

5.3.8. Дотримуватися спеціальних норм регулювання, передбачених законодавством України для проектів з використанням коштів міжнародної технічної допомоги, у випадку їх застосування Замовником.

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Вимагати оплати виконаних ремонтних робіт належної якості.

5.4.2. Вимагати сплату штрафів передбачених цим Договором.

6. Порядок здачі-приймання ремонтних робіт

6.1. Приймання результатів виконання ремонтних робіт здійснюється з урахуванням їх відповідності вимогам цього Договору.

6.2. Акти приймання виконаних ремонтних робіт форми №КБ-2в готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника.

6.3. Після закінчення виконання ремонтних робіт Підрядник зобов'язаний повідомити Замовника про готовність об'єкту підряду до здачі. Здача-приймання виконаних ремонтних робіт здійснюється сторонами за Актами приймання виконаних ремонтних робіт форми №КБ-2в протягом 5 робочих днів з моменту офіційного повідомлення Замовника про готовність об'єкту підряду до приймання.

6.4. Замовник зобов'язаний прийняти виконані Підрядником ремонтні роботи протягом 5 робочих днів з моменту подання їх до прийняття. Термін подання до прийняття виконаних ремонтних робіт рахується з дня передачі Замовнику Актів виконаних ремонтних робіт форми №КБ-2в.

6.5. У випадку відмови Замовника укласти Акт приймання виконаних ремонтних робіт форми №КБ-2в підготовлений Підрядником, Замовник протягом 5 робочих днів з моменту отримання відповідного Акту приймання виконаних ремонтних робіт форми №КБ-2в письмово повідомляє Підрядника про причину відмови укладання такого Акту. Протягом 5 днів з дати отримання Підрядником повідомлення про причину відмови укласти Акт приймання виконаних ремонтних робіт форми №КБ-2в, Сторони складають двосторонній Акт з переліком виявлених недоліків, і визначенням строку їх виправлення.

6.6. Якщо протягом 5 робочих днів з моменту передачі Підрядником Замовнику Акту приймання виконаних ремонтних робіт форми №КБ-2в Замовником він не підписаний або Замовник не надасть Підряднику письмової відмови у підписанні Акту, відповідний Акт вважається прийнятим Замовником без зауважень та підлягає оплаті.

7. Якість ремонтних робіт та гарантійні зобов'язання

- 7.1. Підрядник зобов'язується виконати ремонтні роботи, якість яких відповідає технічним вимогам Замовника, діючим стандартам та нормам.
- 7.2. Замовник здійснює контроль за відповідністю якості, обсягів виконаних ремонтних робіт.
- 7.3. При передачі виконаних ремонтних робіт Підрядник повинен забезпечити їх якість згідно вимог, що передбачені ст. 857 ЦК України. Гарантійні строки якості ремонтних робіт та експлуатації їх результатів встановлюються з урахуванням нормативно-технічних вимог, визначених законодавством України.
- 7.4. Гарантійний строк складає 10 років від дня прийняття об'єкта замовником. Документом, що підтверджує гарантію є письмове гарантійне зобов'язання, що надається Підрядником по завершенні виконання ремонтних робіт.
- 7.5. Гарантійний строк починає свій перебіг з моменту підписання останнього акту приймання виконаних ремонтних робіт форми №КБ-2в.
- 7.6. На протязі дії гарантійного терміну виявлені недоробки та дефекти фіксуються у дефектному акті, який складається в присутності представників Сторін та підписується обома Сторонами. В дефектному акті зазначається перелік недоробок. Зафіксовані в дефектному акті недоробки та дефекти мають бути усунені в обумовлені Сторонами строки за рахунок Підрядника.
- 7.7. На підставі дефектного акту складається Акт-графік виправлення дефектів, я якому зазначаються граничні строки усунення дефектів.
- 7.8. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може, попередньо повідомивши Підрядника, усунути їх із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником.
- 7.9. Якщо упродовж 10 (десяти) робочих днів з моменту передачі Підрядником Замовнику Акту приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в Замовником він не підписаний або Замовник не надасть Підряднику письмової відмови у підписанні Акту приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, відповідний Акт форми №КБ-2в вважається прийнятим Замовником без зауважень та підлягає оплаті.

8. Відповідальність сторін

- 8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 8.2. За порушення строків виконання зобов'язань за Договором понад 3 (три) робочих дні Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від вартості ремонтних робіт, з яких допущено прострочення виконання.
- 8.3. У разі невиконання або неналежного виконання Підрядником зобов'язань щодо якості виконання ремонтних робіт та/або виконання ремонтних робіт, що не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право відмови від оплати за неякісно виконані та/або виконані з порушенням умов цього Договору ремонтні роботи зі звільненням Замовника від будь-якої відповідальності за такі дії та Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від загальної вартості неякісних ремонтних робіт.
- 8.4. Замовник не несе відповідальності за затримку бюджетного фінансування та зобов'язується здійснити оплату за виконані ремонтні роботи згідно п. 4.9. Сторони погодились, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, судового збору, інших санкцій тощо стосовно несвоєчасного виконання фінансових зобов'язань за цим Договором.
- 8.5. У випадках, не передбачених умовами цього Договору, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 8.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє винну Сторону від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

9. Обставини непереборної сили

- 9.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання будь-якого із положень даного Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком обставин, що

перебувають поза контролем виконавчої Сторони, які не існували під час укладення цього Договору та перелік яких визначений ст. 14¹ Закону України «Про Торгово-промислові палати України» (далі – форс-мажорні обставини).

9.2. У випадку настання форс-мажорних обставин строк виконання зобов'язань Сторонами за цим Договором продовжується відповідно до часу, упродовж якого діють такі обставини.

9.3. Якщо форс-мажорні обставини триватимуть понад 6 (шість) місяців поспіль, цей Договір може бути розірваний Підрядником або Замовником шляхом направлення письмового повідомлення про це другій Стороні.

9.4. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна письмово сповістити іншу Сторону про ці обставини та їх вплив на виконання відповідних зобов'язань. Неповідомлення про виникнення форс-мажорних обставин приводить до втрати права посилаючися на такі обставини.

9.5. Доказом виникнення обставин непереборної сили (форс-мажору) та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

10. Вирішення спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом переговорів та консультацій.

10.2. Усі неврегульовані спори, розбіжності чи вимоги, які виникають з цього Договору або у зв'язку з ним, зокрема такі, що стосуються його виконання, порушення, припинення або визнання недійсним, підлягають вирішенню в установленому законодавством порядку.

11. Оперативно-господарські санкції

11.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції, зокрема: відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

11.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості виконаних ремонтних робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання ремонтних робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

11.3. У разі порушення Підрядником умов щодо порядку та строків виконання ремонтних робіт, якості виконаних ремонтних робіт, Замовник має право в будь-який час як упродовж строку дії цього Договору, так і упродовж одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зав'язків (далі – Санкція).

11.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати 3 (трьох) років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підрядника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення на електронну адресу Підрядника, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Підрядника: 89600, Закарпатська область, місто Мукачеве, вулиця Недецеї, буд.3, кв.4.

Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція), що будуть відправлені Замовником на адресу Підрядника, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Підрядник письмово не повідомить Замовнику про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення).

Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Підрядником не пізніше 14 (чотирнадцяти) днів з моменту її відправки Замовником на адресу Підрядника, зазначену в Договорі.

12. Порядок змін умов Договору

12.1. Зміни до Договору можуть вноситись у випадках, передбачених цим Договором та оформляються у письмовій формі шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін *(за наявності)* та є невід'ємною частиною Договору.

12.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із Сторін Договору.

12.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

12.4. Зміна Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. В той же час Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

13. Строк дії Договору

13.1. Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін *(за наявності)* і діє до 31.12.2023 року включно, але в будь-якому разі — до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

13.2. Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

14. Інші умови

14.1. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

14.2. Дія Договору припиняється:

- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

14.3. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

14.3.1 Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів.

14.3.2. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі.

14.3.3 Продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили,

затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства.

14.3.4. Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни обсягу та якості послуг).

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни послуг з поточного ремонту в бік зменшення (без зміни обсягу та якості послуг).

14.3.5. Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Зміна ціни на підставі даного пункта може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

14.3.6. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави.

14.3.7. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

Зміни на підставі даного пункта можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20 % будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

14.4. Усі повідомлення, заяви та претензії, що пов'язані із виконанням цього Договору або такі, що витікають з нього, повинні надсилатися Сторонами безпосередньо один одному по зазначеним у цьому Договорі адресам та телефонам Сторін.

14.5. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їхні персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи цей Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їхніх персональних даних, з метою підтвердження повноважень на укладання цього Договору, забезпечення виконання цього Договору, а також у випадках та в порядку, передбачених чинним законодавством України.

14.6. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність указаних нею в Договорі реквізитів. Сторони зобов'язуються своєчасно в письмовій формі повідомляти одна одну про зміну поштових, банківських та інших реквізитів упродовж 2 (двох) робочих днів з моменту їх зміни, а в разі неповідомлення в установлений строк несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

14.7. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди на те іншої Сторони.

14.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

15. Додатки до Договору*

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 – Розрахунок договірної ціни та відомість обсягів робіт*

* *готується на етапі укладення Договору.*

** *усі прочерки в цьому проекті договору заповнюються на етапі укладення договору.*

16. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Мукачівський історичний музей ЄДРПОУ 04813036 ПІН 048130307091 Адреса: 89600, вул. Замкова гора, б/№, М.Мукачево, Закарпатська область, Україна Р/р UA968201720344281004200048860 в ДКСУ м.Київ/Мукачівському УДКСУ МФО 820172 Тел.: +380992732199	Товариство з обмеженою відповідальністю «Добро-Буд» ЄДРПОУ 32943125 ПІН 329431207093 89655, Закарпатська область, Мукачівський район, с. Страбичово, вул. Центральна, буд. 378 UA733052990000026000013606632 в АТ КБ “Приватбанк”, МФО 305299 +380673418404; +380664009328 kachur.borys@gmail.com
Директор  М.І.Белеканич	Директор ТОВ «Добро-Буд»  Б.Б.Качур

Розрахунок договірної ціни та відомість обсягів робіт

Замовник Мукачівський історичний музей

Підрядник ТОВ «Добро-Буд»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт окремих приміщень нижнього двору замку "Паланок" у м.Мукачево, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 6 вересня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	181,64200	181,64200	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	45,78300	45,78300	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	135,85900	135,85900	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	10,07100	10,07100	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	191,71300	191,71300	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	4,44700	4,44700	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,92200	-	1,92200
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	198,08200	196,16000	1,92200

1	2		4	5	6
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
12		Разом договірна ціна крім ПДВ	198,08200	196,16000	1,92200
		Податок на додану вартість	39,61640	-	39,61640
		Всього договірна ціна	237,69840		

Відомість обсягів робіт

Поточний ремонт окремих приміщень нижнього двору замку "Паланок" у м.Мукачєво

Поточний ремонт окремих приміщень двору замку "Паланок" у м.Мукачєво

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Розбирання міжповерхових перекриттів по дерев'яних балках в цегляних будівлях	м2	4	
	<u>Розділ 2. Загальнобудівельні роботи</u>			
2	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	м2	3,8	
3	Установлення дверних полотен зовнішніх крім балконних	шт	2	
4	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	8	
5	Укладання по цегляних стовпчиках лаг з брусків площею покриття підлоги понад 10 м2	м2	75	
6	Улаштування дощатих покриттів товщиною 32 мм площею понад 10 м2	м2	75	
7	Обстругування дощатих покриттів площею понад 5 м2 паркетно-стругальною машиною	м2	75	
8	Покриття підлог лаком по погрунтованій або пофарбованій поверхні за 2 рази	м2	75	
9	Улаштування плінтусів дерев'яних	м	42,4	
10	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	219	
11	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм	м2	219	
12	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	219	
13	Вапняне фарбування нових поверхонь стін всередині будівлі по штукатурці	м2	219	
14	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	6	
15	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	15	
16	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	15	
17	Пробивання борозен в цегляних стінах площею перерізу до 20 см2	м	60	
18	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	60	

Мукачівський історичний музей ЄДРПОУ 04813036 ПН 048130307091 Адреса: 89600, вул. Замкова гора, б/№, М.Мукачево, Закарпатська область, Україна Р/р UA968201720344281004200048860 в ДКСУ м.Київ/Мукачівському УДКСУ МФО 820172 Тел.: +380992732199	Товариство з обмеженою відповідальністю «Добро-Буд» ЄДРПОУ 32943125 ПН 329431207093 89655, Закарпатська область, Мукачівський район, с. Страбичово, вул. Центральна, буд. 378 UA733052990000026000013606632 в АТ КБ “Приватбанк”, МФО 305299 +380673418404; +380664009328 kachur.borys@gmail.com
Директор М.І.Белеканич	Директор ТОВ «Добро-Буд» Б.Б.Качур

