

ДОГОВІР № 109
на виконання робіт по поточному ремонту

м. Глухів

«11» 02 2024 р.

Глухівський дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) «Ромашка» Глухівської міської ради Сумської області, надалі – «Замовник», в особі завідувача Матюхіної Олени Вадимівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку і Товариство з обмеженою відповідальністю «ІЗІБУД», в особі керівника Гордієнка Андрія Олександровича, що діє на підставі модельного статуту, далі – «Виконавець», уклали цей Договір на виконання робіт з поточного ремонту туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) «Ромашка» Глухівської міської ради Сумської області за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Інститутська, 48 (далі – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати за завданням Замовника з використанням своїх матеріалів і ресурсів, а Замовник зобов'язується за кодом ДК 021:2015- 45450000-6 **Інші завершальні будівельні роботи** (Поточний ремонт туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області за адресою: вул. Інститутська, буд. 48, м. Глухів, Сумська обл.)

2. Умови та термін виконання робіт по договору

2.1. Термін виконання робіт по поточному ремонту - до 31.08 2024 року.

2.2. Замовник не пізніше 3 днів після підписання цього договору передає Виконавцю затверджений кошторис.

2.3. Якщо в ході виконання робіт Виконавець допустить відхилення від вимог кошторису або виконає роботи неналежної якості, то він усуває їх за свій рахунок.

2.4. При виникненні необхідності внесення змін в порядок виконання робіт або кошторис Виконавець приймає рішення з цих питань за письмовою згодою Замовника.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Вартість та витрати по виконанню робіт визначаються згідно кошторису складеного згідно цін 2024 року з врахуванням вартості матеріалів та окремих видів робіт на момент проведення даних робіт. Вартість виконання робіт в межах кошторисних призначень становить **73800,00 гривень (Сімдесят три тисячі гривень 00 копійок).**

3.2. Замовник проводить оплату Виконавцю виконаних робіт згідно акту виконаних робіт протягом 5-ти робочих днів з моменту його підписання. Обсяг робіт вважається прийнятим з моменту підписання уповноваженою особою Замовника вище вказаного акту виконаних робіт.

4.Строк дії договору

4.1.Цей договір набирає чинності з моменту підписання до 31.12 2024 року, а в частині розрахунків – до повного виконання зобов'язань за договором.

5. Права і обов'язки сторін

5.1.Виконавець зобов'язаний:

- виконати роботи якісно і в узгоджений строк;
- у разі виникнення необхідності внесення змін в кошторис письмово узгоджувати ці питання із Замовником;

- за свій рахунок усувати неякісно та з відхиленням від норм та кошторису виконані роботи;
- своєчасно повідомляти Замовника про готовий для прийому об'єкт в цілому.

5.2. Виконавець має право:

- одержувати оплату за виконані обсяги робіт в розмірах, в строки і на умовах цього Договору;

5.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити своєчасну передачу Виконавцю затвердженого кошторису;
- не пізніше 3 днів після повідомлення Виконавця про виконання обсягу робіт - забезпечити їх приймання та здійснити оплату в передбаченому цим Договором порядку.

5.4. Замовник має право:

- контролювати стан та якість виконання робіт і вимагати від Виконавця за рахунок останнього усувати виявлені відхилення від проекту та неякісно виконані роботи.

6. Умови про дефекти та гарантійні строки

6.1. За дефекти, виявлені в межах гарантійного строку не відповідає Виконавець, якщо вони сталися внаслідок:

- природного зносу;
- неправильної експлуатації;
- неналежного ремонту, який здійснено самим Замовником.

6.2. Гарантійний термін експлуатації об'єкта поточного ремонту: 3 роки з дня підписання акту виконаних робіт.

7. Відповідальність сторін

7.1. При простроченні платежу за виконані роботи і остаточного розрахунку за виконані роботи Замовник сплачує Виконавцю неустойку (пеню) в розмірі, що обчислюється від суми простроченого платежу та не перевищує подвійну облікову ставку Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, з урахуванням офіційного рівня інфляції. У випадку прострочення платежу понад 30 днів від дня остаточного розрахунку Замовник додатково сплачує штраф у розмірі 7% від суми простроченого платежу.

7.2. За перевищення передбачених договором строків закінчення виконання робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, а при простроченні виконання робіт більше 30 днів штраф у розмірі 7% від вартості робіт. Сума простроченого платежу підлягає індексації у вигляді і розмірах передбачених діючими нормативними та законодавчими актами України.

8. Порядок вирішення спорів

8.1 У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів вони вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

9. Інші умови.

9.1. Дострокове розірвання договору може мати місце за згодою сторін або на підставах, передбачених даним Договором та діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням понесених витрат та збитків.

9.2. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

9.3. Замовник має право розірвати договір у таких випадках:

- затримка Виконавцем ходу робіт з його провини, коли термін їхнього закінчення, встановлений у Договорі, збільшується більш ніж на один місяць;
- зниження якості робіт, передбачених проектом, у результаті порушення Виконавцем умов Договору.

- 9.4. Виконавець має право розірвати Договір у таких випадках:
- при втраті Замовником можливості подальшого фінансування виконання робіт.
- 9.5. Даний Договір складено українською мовою на 3 листах у двох примірниках по одному для кожної сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.
- 9.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

10. Юридичні адреси і банківські реквізити сторін

Замовник:

Глухівський ДНЗ (ясла-садок) «Ромашка»
Глухівської міської ради Сумської області
Адреса: 41400, вул. Інститутська, буд. 48, м.
Глухів Сумська обл.
Код ЄДРПОУ: 33872113
Р/р UA388201720344290022000077813
в ДКСУ у Сумській області,
МФО: 820172
Тел. (05444) 2-21-45

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІЗІБУД»
Адреса: 41400, пл. Свободи, буд. 1,
м. Глухів, Сумська обл.
ЄДРПОУ: 43232338
Р/р: UA763375680000026000300011359,
в АТ «Ощадбанк» МФО: 337568
Тел. 0669046656

Директор



М.П.

Олена МАТЮХІНА

Керівник



М.П.

Андрій ГОРДІЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Глухівський ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка"

Глухівської міської ради Сумської області

(назва організації, що затверджує)

завідувач *Лисенко Р. Матюхіна*

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 22 " *лютого* 20 *24* р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області за адресою: вул. Інститутська, буд. 48, м. Глухів, Сумська обл.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,02	
2	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,03	
3	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,1755	
4	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,12	
5	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,17	
6	Демонтаж схованої електропроводки	100м	0,15	
7	Знімання змивного бачка, розташованого на стіні	шт	2	
8	Знімання унітазів, пісуарів	шт	3	
9	Розбирання кам'яних і залізобетонних східців на суцільній основі	100м	0,03	
10	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	0,12	
11	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	100м	0,08	
12	Очищення приміщень від сміття	100т	0,0797	
13	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,06	
14	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,08	
15	Установлення зливних лійок діаметром 100 мм	шт	1	
16	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	0,36	
17	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	100м2	0,12	
18	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	100м	0,15	
19	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону	100м2	0,015	
20	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	100м2	0,45	
21	Облицювання поверхонь рядовими керамічними глазурованими плитками	100м2	0,2955	
22	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	100м2	0,12	
23	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,12	

1	2	3	4	5
24	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,45	
25	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	100м2	0,12	
26	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,57	
27	Поліпшене фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по шпаклівці	100м2	0,12	
28	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по шпаклівці	100м2	0,465	
29	Улаштування підстельових плінтусів	100м	0,194	
30	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,2	
31	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	10к-т	0,2	
32	Монтаж світильників світлодіодних	100шт	0,02	
33	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,02	

Склав: директор _____ А.О. Гордієнко

Перевірив: директор _____ А.О. Гордієнко



Замовник Глухівський ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ІЗБУД"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області за адресою: вул. Інститутська, буд. 48, м. Глухів, Сумська обл., що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, в тому числі	64,89727	64,89727	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	29,68229	29,68229	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	35,21498	35,21498	-	-
2		Загальновиборобничі витрати	-	-	-	-
3		Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	-
4		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-	-
6		Інші супутні витрати	-	-	-	-
		Разом				
		Прибуток	64,89727	64,89727	-	-
7		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	8,90273	8,90273	-	-
8		Кошти на покриття ризику	-	-	-	-
9			-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	- 73,8	- 73,8	- -
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 73,8	- 73,8	- -
12		Всього договірна ціна	- 73,8	- -	- -



Керівник підприємства
(організації) замовника
О. В. Матюхіна



Керівник генеральної
підрядної організації
А. О. Гордієнко

Глухівський ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 73,80000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"16" лютого 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1

Поточний ремонт туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області за адресою:
вул. Інститутська, буд. 48, м. Глухів, Сумська обл.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	7-1	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Поточний ремонт туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області за адресою: вул. Інститутська, буд. 48, м. Глухів, Сумська обл.	64,89727	-	-	64,89727
		Разом по главі 7:	64,89727	-	-	64,89727
		Разом по главах 1-7:	64,89727	-	-	64,89727
		Разом по главах 1-8:	64,89727	-	-	64,89727
		Разом по главах 1-9:	64,89727	-	-	64,89727
		Разом по главах 1-12:	64,89727	-	-	64,89727
		Кошторисний прибуток (П)	8,90273	-	-	8,90273
		Разом	73,80000	-	-	73,80000

ДСТУ Б Д.1.1-
1:2013 п.5.8.16

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	73,80000	-	-	73,80000

Керівник проектної організації

А.О. Гордієнко

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

А.О. Гордієнко



Глухівський ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 73,800 тис. грн.
В тому числі зворотних сум _ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"22" лютого 2024 р.

Поточний ремонт туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області за адресою: вул. Інститутська, буд. 48, м. Глухів, Сумська обл.
Глухівський ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області

Локальний кошторис на будівельні роботи № 7-1-1

на Поточний ремонт туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області за адресою:
вул. Інститутська, буд. 48, м. Глухів, Сумська обл.

Поточний ремонт туалетної кімнати в будівлі Глухівського ДНЗ (ясла-садок) "Ромашка" Глухівської міської ради Сумської області за адресою: вул.
Інститутська, буд. 48, м. Глухів, Сумська обл.

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

64,89727 тис. грн.
0,42746 тис.люд.-год.
29,68229 тис. грн.
3,5 розряд

№ п/п	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати	в тому числі за- робітної плати	в тому числі за- робітної плати	тих, що обслуговують машини	на одини- цю всього

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 РН17-4-3	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,02	539,52 539,52	-	10,79	10,79	-	-	8,28	0,17
2 РН15-3-1	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,03	3979,97 3979,97	-	119,4	119,4	119,4	-	61,08	1,83
3 РН13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,1755	4538,99 4538,99	-	796,59	796,59	796,59	-	74,3	13,04
4 РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,12	6047,50 6047,50	-	725,7	725,7	725,7	-	92,81	11,14
5 РН11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,17	3616,18 3616,18	-	614,75	614,75	614,75	-	60,94	10,36
6 РН17-1-1	Демонтаж схованої електропроводки	100м	0,15	323,70 323,70	-	48,56	48,56	48,56	-	5,2	0,78
7 РН15-4-1	Знімання змивного бачка, розташованого на стіні	шт	2	29,88 29,88	-	59,76	59,76	59,76	-	0,48	0,96
8 РН15-4-3	Знімання унітазів, пісуарів	шт	3	46,69 46,69	-	140,07	140,07	140,07	-	0,75	2,25
9 РН9-4-1	Розбирання кам'яних і залізобетонних східців на сучільній основі	100м	0,03	13808,52 13808,52	-	414,26	414,26	414,26	-	217,8	6,53
10 РН7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	0,12	3315,34 3315,34	-	397,84	397,84	397,84	-	50,88	6,11
11 РН15-1-2	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	100м	0,08	5844,65 5844,65	-	467,57	467,57	467,57	-	93,89	7,51
12 РН20-36-1	Очищення приміщень від сміття	100т	0,0797	18259,84 18259,84	-	1455,31	1455,31	1455,31	-	327,12	26,07
13 РН15-18-1	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,06	12990,47 4990,47	-	779,43	779,43	299,43	-	65,82	3,95
14 РН15-18-2	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,08	16791,07 4791,07	-	1343,29	1343,29	383,29	-	63,19	5,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	PH15-24-3	Установлення зливних ліжок діаметром 100 мм.	шт	1	455,60 105,60	-	455,6	105,6	-	1,56	1,56
16	PH7-16-4	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	0,36	7258,33 418,33	-	2613	150,6	-	6,42	2,31
17	PH7-17-5	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	100м2	0,12	17982,85 4518,85	-	2157,94	542,26	-	69,35	8,32
18	PH17-5-2	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	100м	0,15	4014,27 1914,27	-	602,14	287,14	-	28,28	4,24
19	PH11-7-1	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону	100м2	0,015	41626,19 31726,19	-	624,39	475,89	-	441,5	6,62
20	EH15-63-1	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	100м2	0,45	27330,48 5675,08	-	12298,72	2553,79	-	84,88	38,2
21	PH13-23-3	Облицювання поверхонь рядовими керамічними глазурованими плитками	100м2	0,2955	46672,95 28672,95	-	13791,86	8472,86	-	389,79	115,18
22	EH15-64-1	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	100м2	0,12	26602,13 12268,13	-	3192,26	1472,18	-	164,32	19,72
23	EH15-66-1	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,12	28130,11 10796,41	-	3375,61	1295,57	-	136,37	16,36
24	EH15-182-1	Шлакловання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,45	11117,44 5330,54	-	5002,85	2398,74	-	76,82	34,57
25	EH15-182-2	Шлакловання стель мінеральною шпаклівкою	100м2	0,12	12755,04 6968,14	-	1530,6	836,18	-	100,42	12,05
26	EH15-182-3	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,57	5000,07 1580,07	-	2850,04	900,64	-	21,48	12,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	ЕН115-179-4	Поліпшене фарбування стель поліеілацетатними водоемульсійними сумішами по шпаклівці	100м2	0,12	11365,38 5610,18	-	1363,85	673,22	-	80,85	9,7
28	ЕН115-179-3	Поліпшене фарбування стін поліеілацетатними водоемульсійними сумішами по шпаклівці	100м2	0,465	9740,45 4465,25	-	4529,31	2076,34	-	64,35	29,92
29	РН17-31-5	Улаштування підстельових плінтусів	100м	0,194	4132,73	-	801,75	213,93	-	14,77	2,87
30	РН15-34-1	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,2	1102,73 3045,62 3045,62	-	609,12	609,12	-	41,87	8,37
31	РН15-32-5	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	10к-т	0,2	2067,77 2067,77	-	413,55	413,55	-	28,11	5,62
32	РН17-11-1	Монтаж світильників світлодіодних	100шт	0,02	46270,52 11270,52	-	925,41	225,41	-	156,84	3,14
33	РН17-12-2	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,02	19297,54 2297,54	-	385,95	45,95	-	35,26	0,71
Разом прямі витрати по кошторису							64897,27	29682,29	-	-	427,46
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Всього будівельні роботи, грн.							64897,27	35214,98 29682,29 64897,27	-	-	-
Всього по кошторису							64897,27	-	-	-	-
Кошторисна трудомісткість, люд.год. Кошторисна заробітна плата, грн.							427,46 29682,29	-	-	-	-

Разом по главах 1-12:

64897,27

ДСТУ Б Д.1.1-
1:2013 п.5.8.16

Кошторисний прибуток (П)

8902,73

73800
73800

Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)
Всього по зведеному кошторисному розрахунку

Керівник проектної організації

А.О. Гордієнко

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

А.О. Гордієнко

