

м. Миколаїв

«01» червня 2023 р.

Фізична особа-підприсмець Токарчук Олександр Сергійович, який діє на підставі Виписки з ЄДР (надалі «Виконавець»), з одного боку, та

Горожанський психоневрологічний інтернат, в особі виконувача обов'язків директора **Пільгуй Олександра Зіновійовича** (надалі іменується – «Замовник»), що діє на підставі Положення, з другого боку, що далі іменуються «Сторони», та керуючись вимогами, встановленими Цивільним кодексом України, з урахуванням особливостей передбачених Господарським кодексом України, іншими актами законодавства, а також вимогами ДСТУ-Н Б А.3.1-33:2015 уклали цей Договір на виготовлення проектно-кошторисної документації (надалі іменується «Договір») про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а **Виконавець** приймає на себе виконання робіт відповідно до Єдиного закупівельного словника **ДК 021:2015:71320000-7 Послуги з інженерного проектування** (з виготовлення проектно-кошторисної документації (надалі ПКД)) по об'єкту: **«Капітальний ремонт системи блискавкозахисту Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22».**

1.2. Строк виконання робіт за цим Договором складає **30 (тридцять)** робочих днів за наявності всіх вихідних даних для виконання робіт.

1.3. Дата виготовлення ПКД вважається дата передачі робочого проекту **Замовнику**.

1.4. В разі необхідності, що регламентується статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **Замовник** власними силами, за власні кошти замовляє експертизу робочого проекту.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість виконання робіт з виготовлення ПКД становить **25000,00 грн. (двадцять п'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ**, згідно Додатку №2, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Розрахунки за цим Договором проводяться за фактично виконані роботи поетапно, згідно з актами приймання – передачі виконаних робіт на підставі рахунків-фактур за умови відповідного фінансування.

2.3. Остаточний розрахунок за виконані роботи здійснюється на підставі виставленого рахунку, протягом 5 банківських днів після підписання Сторонами акту приймання – передачі виконаних робіт, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**.

3. Порядок передачі та приймання робіт

3.1. **Виконавець** приступає до виконання робіт за цим Договором не пізніше 3-х календарних днів з моменту підписання договору та отримання всіх вихідних даних для виконання робіт.

3.2. Після закінчення виконання робіт (стадії та/або етапу) **Виконавець** передає **Замовнику** документацію та акт приймання – передачі виконаних робіт. У разі дострокового виконання **Виконавцем** робіт по договору, **Замовник** зобов'язується достроково їх прийняти та оплатити.

Виконавець



Замовник



3.3. Проектна документація вважається прийнятою та роботи виконаними в повному обсязі лише після підписання Сторонами акта приймання – передачі виконаних робіт

3.4. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання акту та комплексу документації зобов'язаний його розглянути і підписати та направити Виконавцю 1 (один) примірник підписаного акта або надати письмову мотивовану відмову від його підписання. У разі неотримання акта приймання-передачі виконаних робіт або письмової мотивованої відмови у встановлений строк, такий акт вважається підписаним, роботи виконаними, та є підставою для розрахунків.

3.5. У разі отримання письмової мотивованої відмови Замовника від підписання акта Сторони протягом 3 (трьох) робочих днів складають та підписують двосторонній акт з переліком необхідних зауважень, доопрацювань та термінів їх виконання (у межах Завдання).

3.6. У разі виявлення істотних недоліків у результатах виконаних робіт Замовник вправі вимагати від Виконавця усунення таких недоліків у 5-ти денний термін і лише після цього підписати Акт здачі-приймання.

3.7. В разі призупинення (припинення) робіт за ініціативою Замовника Сторони зобов'язані у 5-ти денний термін з дня призупинення або припинення робіт скласти двосторонню угоду про фактичний обсяг виконаних робіт та витрат на їх виконання для їх відшкодування Замовником.

4 . Права та обов'язки сторін

4.1. «Замовник» зобов'язаний:

- надати «Виконавцю» необхідні для проектування вихідні дані;
- сприяти «Виконавцю» у виконанні робіт та приймати відповідні технічні рішення;
- у разі зміни вихідних даних «Замовник» зобов'язаний протягом п'яти днів письмово сповістити про це «Виконавця» доповненням (змінюю) Завдання на проектування. При цьому, в разі необхідності, Сторони оформляють додаткову угоду до договору з уточненням строків виконання робіт і їх вартості.
- здійснити приймання результатів робіт в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
- розрахуватися з «Виконавцем» за всі виконані роботи та прийняти їх за актом приймання-передачі робіт на умовах цього Договору за умови належного фінансування.

4.2. «Замовник» має право:

- в процесі виконання робіт здійснювати контроль за ходом їх виконання та якістю;
- отримувати від «Виконавця», в процесі виконання проектних робіт, консультативну інформацію, та робочі матеріали для попереднього ознайомлення, аналізу проектних рішень, та попереднього їх погодження.
- вимагати від «Виконавця» усунення за власний рахунок та найкоротші терміни зауважень до проектних робіт, що сталися з вини «Виконавця».
- обґрунтовано вносити зміни, надавати пояснення щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного у п. 1.1 цього Договору.

4.3. «Виконавець» зобов'язаний:

- в обумовлений Договором строк виготовити проектно-кошторисну документацію;
- забезпечити якість робіт згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та Завданню на проектування.
- усунути своїми силами і за власні кошти усі виявлені недоліки у проектній документації, що сталися з вини «Виконавця» та виявлені «Замовником» або державними чи іншими компетентними органами уповноваженими перевіряти та затверджувати роботи, що є предметом договору.
- виконувати додаткові роботи, необхідність яких виникла у процесі виконання робіт за договором, згідно підписаних Сторонами Додаткових угод.

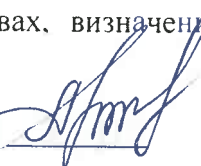
4.4. «Виконавець» має право:

- отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

Виконавець



Замовник



- має право залучати до виконання робіт субпроектувальників, за погодженням із «Замовником». Відповідальність за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе «Виконавець».

- при цьому «Замовник» в договірні відносини з субпідрядником не вступає.

4.5. Виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати робіт по договору (його окремі частини) вважаються переданими від «Виконавця» до «Замовника» в момент підписання Сторонами відповідних актів приймання – передачі виконаних робіт по Договору та/або документів про передачу та прийняття документації по Договору та остаточних розрахунках.

5. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання, неналежне виконання, виконання з порушенням умов і строків, визначених даним Договором.

5.2. Сторони не несуть відповідальності своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини (форс-мажорні обставини). Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. «Виконавець» несе відповідальність за неналежну якість та недоліки результату робіт та повинен за власний рахунок ліквідувати недоробки та дефекти в проектно-кошторисній документації, які виникли з його вини та виявленні в ході приймання робіт «Замовником» або державними чи іншими органами, уповноваженими перевіряти та затверджувати роботи, що є предметом даного договору, при їх прийнятті, погоджені або в ході будівництва, а також в процесі експлуатації об'єкта, створеного на основі виконаної проектно-кошторисної документації, але в межах предмету Договору та завдання на проектування.

5.4. За порушення строків, встановлених розділом 3 цього Договору, «Виконавець» сплачує «Замовникові» пеню в розмірі 0,1 відсотки від загальної вартості робіт, визначеної п. 2.1. цього Договору, за весь період прострочення, а за порушення вказаних у розділі 3 цього Договору строків понад 30 днів «Виконавець» додатково сплачує «Замовнику» штраф в розмірі 7 відсотків від загальної вартості робіт, визначеної п. 2.1. цього Договору.

5.5. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. У разі несвоєчасної або неповної оплати виконаної роботи, «Замовник» несе відповідальність, передбачену ст. 625 Цивільного кодексу України.

6. Форс-мажор (обставини непереборної сили)

6.1. Сторони домовились, що під форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) вони розуміють надзвичайні та невідворотні за даних умов обставини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору. Дія таких обставин може бути викликана:

- *винятковими погодними умовами і стихійними лихами* (наприклад, але не виключно: ураган, буревій, сильний шторм, циклон, торнадо, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, пожежа, посуха, блискавка, просідання і зсув ґрунту, епідемія тощо);

- *непередбачуваними діями/бездіяльністю сторони, що не є стороною Договору, та/або які відбуваються незалежно від волі і бажання сторони Договору* (наприклад, але не виключно - страйк, локаут, дія суспільного/іноземного ворога, загроза війни, оголошена та неоголошена війна, збройний конфлікт або серйозна погроза такого

Виконавець

Замовник

конфлікту, військові дії, ворожа атака, військове вторгнення, введення комендантської години, збурення, безлади, терористичний акт, диверсії, піратства, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, загальна військова мобілізація, протиправні дії третіх осіб, аварія, пожежа, вибух, примусове вилучення, експропріація, реквізиція, захоплення підприємств тощо);

- умовами, регламентованими відповідними рішеннями та актами органів державної влади та місцевого самоврядування, а також пов'язаними з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями (наприклад, але не виключно – ембарго, закриття сухопутних чи водних шляхів, заборона (обмеження) експорту/імпорту, тривалі перерви в роботі транспорту тощо).

6.2. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана не пізніше десяти робочих днів з дати їх настання письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

6.3. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. В разі існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців, будь-яка Сторона вправі в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору. В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня отримання Стороною повідомлення про відмову іншої Сторони від Договору або з п'ятого календарного дня з дати направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору залежно від того, яка подія станеться раніше.

7. Строк дії Договору та інші умови

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Строк дії Договору до 31 грудня 2023 р та до повного його виконання.

7.3. «Замовник» має право розірвати цей договір в односторонньому порядку, в разі порушення виконання умов даного Договору.

7.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.5. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є невід'ємною частиною Договору і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

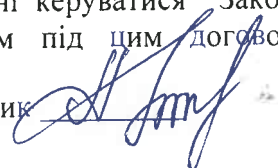
7.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

7.8. При виконанні договірних зобов'язань Сторони повинні керуватися Законом України «Про захист персональних даних». Своїм підписом під цим договором

Виконавець



Замовник



Замовни

ПРОТОКОЛ

угоди про договірну ціну за наступну роботу
виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту:

**«Капітальний ремонт системи блискавкозахисту Горожанського
психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський
район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22»**

Ми, що нижче підписалися, від Виконавця, **Фізична особа-підприємець Токарчук
Олександр Сергійович**, діючого на підставі Виписки з ЄДР, та Замовника,
Горожанський психоневрологічний інтернат, в особі виконувача обов'язків директора
Пільгуй Олександра Зіновійовича (надалі іменується – «Замовник»), що діє на підставі
Положення, з другого боку, стверджуємо, що сторони досягли домовленості про розмір
договірної ціни у сумі:

25000,00 грн. (двадцять п'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ
(сума цифрами і прописом)

Цей протокол є підставою для виконання розрахунків та платежів між Замовником
та Виконавцем.

ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**Горожанський психоневрологічний
інтернат**
56135, Миколаївська обл., Баштанський р-н.,
с.Старогорожене, вул.Радянської Армії, 22
Код ЄДРПОУ 03190596
р/р UA388201720344281003200044409
в УДКСУ у Баштанському районі
МФО 820172

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Токарчук О.С.
РНОКПП 3119117151
54028, Миколаївська область,
м. Миколаїв, вул. Херсонське шосе, 38, кв.60
р/р UA353052990000026000001705125
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 326610
тел./факс: 0990165674

В.о. директора

Олександр ПІЛЬГУЙ

Фізична особа-підприємець

Олександр ТОКАРЧУК



Виконавець

Замовник

ФОРМА №3-П

**КОШТОРИС
НА ВИГОТОВЛЕННЯ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ (ПКД)**

Найменування об'єкту будівництва: Капітальний ремонт системи блискавкозахисту Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22

Найменування проектної організації: **ФОП Токарчук О.С.**

Замовник: **Горожанський психоневрологічний інтернат**

п.п.	Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва	Назва документу, обґрунтування, №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Розробка робочого проекту на систему блискавкозахисту	- $K1 = 1780$ (показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд-день, грн). - $q = 10$ (кількість люд. днів).	$C = K1 * q = 1780 * 10 = 17800$	17800,00
2	Ставка єдиного податку – 5%	-	-	890,00
3	Всього за п. 1, 2	-	-	18690,00
4	Передпроектні роботи (виготовлення обмірjuвальних креслень)			6310,00
Разом за п. 3, 4 (грн.):				25000,00

Всього за кошторисом: Двадцять п'ять тисяч гривень 00 коп. без ПДВ

Керівник проектної організації

Олександр ТОКАРЧУК
(прізвище)

М.П.
«01» серпня 2023 р.

Погоджено:

В.о. директора

Олександр ПІЛЬГУЙ

Виконавець

Замовник

Додаток №3
до договору № 0207-П-2023
від «09» серпня 2023 р.

«Затверджую»

В.о. директора
Горожанського
психоневрологічного інтернату
Пільгуй О.З.



серпня 2023 р.

Завдання на проектування

«Капітальний ремонт системи блискавкозахисту Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Зміст вимог
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Капітальний ремонт системи блискавкозахисту Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22
2.	Підстава для проектування	Договір 0207-П-2023 від _____ 2023р.
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані по інвестора	Відсутні
5.	Данні про замовника	Горожанський психоневрологічний інтернат
6.	Джерело фінансування	Державні кошти
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня необхідність
8.	Дані про генерального проектувальника	ФОП Токарчук О.С.
9.	Стадійність проектування	Одна стадія, Робочий проект (РП)
10.	Інженерні вишукування.	Матеріали геодезичних і інженерно-геологічних вишукувань в повному обсязі надає замовник
11.	Данні про особливі умови будівництва (сейсмічність, посадочні ґрунти, території, що підробляються і підтоплювані, і ін.)	Існуючий об'єкт знаходиться в сейсмічно благополучному районі згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України». Існуючий об'єкт розташований в районі на непросадочних ґрунтах на невідроблюваних і невідтоплюваних територіях

Виконавець

Замовник

12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкту, що проектується	Житловий корпус №1 літ. «Н1» являє собою одноповерхову будівлю, розмірами 36,0х12,12м. Житловий корпус №2 літ. «Б1» являє собою одноповерхову будівлю, розмірами 60,16х9,95м. Житловий корпус №3 літ. «О1» являє собою одноповерхову будівлю, розмірами 30,3х11,75м. Медичний корпус літ. «Ч1» являє собою одноповерхову будівлю, розмірами 36.8х12.81м.
13.	Черговість капітального ремонту, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу. Необхідність виділення пускових комплексів відсутня.
14.	Клас (наслідків) відповідальності об'єкта будівництва	СС2
15.	Вказівки про необхідність: - розробки індивідуальних технічних вимог; - розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах; - попередніх погоджень проектних рішень; - виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад і форма; - виконання науково-дослідних і дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва; - технічного захисту інформації	- не вимагається; - не вимагається; - принципові проектні рішення узгодити з відповідальним представником організації замовника; - не вимагається; - не вимагається; - згідно з чинним законодавством
16.	Встановлений термін експлуатації	Термін експлуатації системи блискавкозахисту - 10 років.
17.	Потужність або характеристика об'єкту, виробнича програма	Загальна площа будівель, яка потребує захисту системою блискавкозахисту, складає – 1661,6м ² .
18.	Вимога до благоустрою майданчика	Не вимагається
19.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Не вимагається
20.	Вимоги до розробки розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» (ОВНС)	Згідно з вимогами ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС).
21.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно норм проектування (ДСТУ-Н Б А.2.2-13:2015).
22.	Дані про технології і (або) науково - дослідні роботи, які пропонує використовувати замовник	Не потребує
23.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Відповідно до ДСТУ 2293:2014 Охорона праці. Терміни та визначення (зі змінами) та норм проектування ДБН Б.А.3.2-2-2009
24.	Вимоги до розробки розділу	Не вимагається

Виконавець



Замовник



	інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	
25.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Відповідно до ДСТУ EN62305-2012 «Блискавкозахист» розробити систему блискавкозахисту для Житлового корпусу №1, Житлового корпусу №2, Житлового корпусу №3, Медичного корпусу.
26.	Вимоги до розробки спеціальних заходів	Не вимагається
27.	Перелік будинків, будівель і споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що проєктуються у складі комплексу	Житловий корпус №1. Житловий корпус №2. Житловий корпус №3. Медичний корпус.
28.	Кількість примірників проєктної документації	Проєктна документація оформляється і передається Замовнику в 4-х примірниках в паперовому вигляді державною мовою та електронному вигляді.
29.	Мова проєктної документації	Українська
30.	Необхідна вимога	Проєктні роботи виконати згідно з діючими в Україні нормативними документами.

Узгоджено:

ФОП Токарчук О.С.



Токарчук О.С.

Виконавець

Замовник