

ДОГОВІР №16
про надання послуг

м. Малин

26 грудня 2022 року

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради, в особі начальника управління Приходька Василя Петровича, що діє на підставі Положення про управління, надалі за текстом цього Договору „Замовник” з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Кухаренко Світлана Григорівна, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію і є платником єдиного податку, надалі за текстом цього Договору „Виконавець”, з іншої сторони, кожний окремо – “Сторона”, а спільно – “Сторони”, на підставі Указу Президента України від 24.02.2022 р. №64/2022 “Про ввведення воєнного стану в Україні”, Указу Президента України від 12 серпня 2022 року №573/2022 “Про продовження строку дії воєнного стану в Україні”, Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов’язується за завданням Замовника і на свій ризик надати послуги: **Поточний аварійний ремонт площі Соборної в м.Малин (оплата видатків із благоустрою населених пунктів) (код ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв’язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь).** Замовник зобов’язується надати будівельний майданчик, прийняти закінчені будівельні роботи та оплатити їх.

1.2. Обсяг, види, ціна та строки поетапного виконання робіт, а також ціна матеріалів і обладнання, передбачених п.1.1. цього договору, визначаються:

- договірною ціною (додаток №1)
- локальними кошторисами (додаток №2)

які є невід’ємною частиною договору.

1.3. Роботи та матеріали, не передбачені договором та кошторисом, необхідність яких була виявлена в процесі виконання робіт, оформлюються додатковою угодою в письмовій формі. В даному випадку при необхідності додатково складаються всі документи, передбачені п.1.2. договору.

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Договірна ціна по цьому договору складає: 199323,94 грн. (сто дев’яносто дев’ять тисяч триста двадцять три грн. 94 коп.), без ПДВ.

2.2. Замовник проводить оплату:

- Оплата робіт здійснюється на підставі акту виконаних робіт (типової форми НКБ-2В і довідки типової форми НКБ-3) протягом 10 (десяти) днів з дня надходження відповідного бюджетного фінансування на реєстраційний рахунок замовника.

3. Термін виконання послуг

3.1. Виконавець надає послуги у строк до 31 грудня 2022р.

3.2 При виникненні обставин, які не залежать від Виконавця та які перешкоджають виконанню ним своїх зобов’язань за даним договором у встановлені терміни, строк

здавання послуг за письмовим погодженням Замовника може бути подовжено на час дії обставин, які не залежать від Виконавця, з доданням часу на відновлення Виконавцем робочого процесу та можливим перенесенням послуг на сприятливий час, що оформлюється додатковою угодою до договору.

3.3. До обставин які перешкоджають виконанню зобов'язань не з вини Виконавця та дають йому право на пропозицію Замовнику щодо подовження строку здавання послуг, належать такі обставини:

3.3.1. Обставини, за які несе відповідальність Замовник:

- зменшення розмірів фінансування;
- несвоєчасне виконання Замовником обов'язків за договором;
- виникнення додаткових робіт, ініціатором яких виступає Замовник.

3.3.2. Форс-мажорні обставини.

3.4. Сторони мають право за взаємною згодою законсервувати послуги до припинення обставин незалежних від волі Сторін, що викликали необхідність такої консервації. У разі необхідності консервації послуг з незалежних від Сторін обставин Замовник оплачує Виконавцю фактично виконані до консервації послуги.

4. Передавання та прийняття послуг

4.1. Передавання виконаних послуг Виконавцем і прийняття послуг Замовником оформлюється актом, підписаним уповноваженими представниками Сторін.

4.2. Акт приймання виконаних послуг за формою КБ-2В та КБ-3 готує Виконавець і передає Замовнику після закінчення послуг, а Замовник протягом 1 робочого дня перевіряє достовірність акта в частині фактично виконаних послуг і використаних матеріалів, їх відповідності показникам якості, і при відсутності явних недоліків підписує його.

4.3. У разі виявлення недоліків у роботі чи матеріалах, розбіжностей у розрахунку виконаних послуг, незадовільної якості виконаних послуг або матеріалів, наявності інших зауважень щодо виконання послуг за договором, Замовник складає дефектний акт, в якому обов'язково фіксується дата виявлення дефекту і дата щодо його ліквідації. Для участі в складанні акта, узгодження порядку і строків усунення дефектів Виконавець зобов'язаний відрядити свого представника не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дня одержання письмового повідомлення Замовника. Повідомлення може бути передане Виконавцю телефонограмою, якщо представник Виконавця не з'явився протягом 3 (трьох) робочих днів для складання дефектного акту, то Замовник складає дефектний акт в односторонньому порядку і направляє його Виконавцю.

Після усунення Виконавцем зауважень і недоліків та прийняття цих виправлень Замовником, підписується акт виконаних послуг, на підставі якого і здійснюється оплата. Акт, підписаний однією Стороною, вважається недійсним.

5. Права та обов'язки Замовника

5.1. Замовник зобов'язаний прийняти послугу, виконану Виконавцем відповідно до п.1.1. договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у послугах відступів від умов договору або інших недоліків негайно заявити про них Виконавцю в порядку, передбаченому п.4.2.-4.3. договору.

5.2. Замовник, який прийняв роботи без перевірки, позбавляється права посилатися на недоліки послуг, які могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (явні недоліки).

5.3. При здійсненні контролю Замовник має право проводити випробування та заміри, одержувати від Виконавця необхідну допомогу та інформацію для їх проведення, а також залучати відповідних спеціалістів.

5.4. Замовник зобов'язаний сприяти Виконавцю у виконанні послуг у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим договором.

6. Права та обов'язки Виконавця

6.1. Виконавець бере на себе зобов'язання виконання послуг за цим договором (п.1.1. договору) якісно та в строк.

6.2. Виконавець повинен своєчасно повідомити Замовнику про можливу затримку чи припинення послуг із вини Замовника, а також з інших незалежних від Виконавця причин.

6.3. Виконавець зобов'язаний негайно письмово попередити Замовника про те, що додержання вказівок замовника загрожує якості або придатності результату послуг, або будь-які інші обставини, що загрожують якості або придатності результату виконаних послуг, про наявність інших обставин, що не залежать від Виконавця.

6.4. На письмову вимогу Замовника на додатковий об'єм послуг та за його рахунок Виконавець зобов'язаний усувати недоліки у виконанні послуг за даним договором, за які останній не несе відповідальності. Оплата таких послуг проводиться по узгодженню сторін.

6.5. Виконавець постійно підтримує порядок на будівельному майданчику.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку, якщо невиконання або неналежне виконання умов цього договору однією зі сторін завдало збитків іншій стороні, то винна сторона відшкодовує збитки іншій стороні у порядку, передбаченому чинним законодавством.

7.2 У разі порушення з вини Виконавця передбачених цим договором про надання послуг строків виконання послуг Виконавець сплачує Замовнику за кожен день прострочення пеню, розмір якої обчислюється від суми договору, з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується неустойка.

7.3 У разі порушення з вини Замовника передбачених цим договором про надання послуг строків платежів за виконані послуги Замовник сплачує Виконавцю за кожен день прострочення пеню, розмір якої обчислюється від суми простроченого платежу, з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня.

8. Порядок розгляду суперечок

8.1. Всі протиріччя за цим договором мають бути владнані сторонами шляхом домовленостей, а при неможливості владнання – у судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Форс-мажор

9.1. Форс-мажорними обставинами за цим договором визнаються: надзвичайна і непереборна сила (стихія, страйк, локаут, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, масові заворушення, пожежа, буря, повінь, землетрус, нестача води через погодні чи довкільні умови, вибух, незаконне втручання державних органів), дію якої неможливо упередити застосуванням високопрофесійної практики персоналу і яка є обставиною, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань. Така непереборна сила засвідчується Торгово-промисловою палатою України згідно з чинним законодавством України.

9.2. Форс-мажор автоматично подовжує строк виконання зобов'язань за цим договором. Якщо форс-мажор продовжується більше двох місяців, то будь-яка зі сторін може припинити чинність цього договору шляхом його розірвання в порядку, передбаченому чинним законодавством.

9.3. У разі руйнування або пошкодження об'єкта внаслідок обставин форс-мажору (надзвичайної, непереборної сили) до впливу встановленого даним Договором терміну здачі послуг, а також у разі неможливості завершити роботи з інших причин, що не залежать від Замовника, Підрядник не має права вимагати від Замовника плату за

ДОДАТОК №1

Замовник Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради
(назва організації)Підрядник фізична особа-підприємець Кухаренко Світлана Григорівна
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний аварійний ремонт площі Соборної в м. Малин (оплата видатків із благоустрою населених пунктів) (код ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електронепередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь), що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 16.10.2022 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми		148,29418	148,29418	-
2	Розрахунок N1		68,77125	68,77125	-
3	Розрахунок N2		79,52293	79,52293	-
4	Розрахунок N3		-	-	-
5	Розрахунок N4		33,12212	33,12212	-
6	Розрахунок N5		-	-	-
7	Розрахунок N6		-	-	-
8	Розрахунок N7		-	-	-
9	Розрахунок N8		-	-	-
10	Розрахунок N9		-	-	-
11	Розрахунок N10		-	-	-
12	Разом		181,4163	181,4163	-
13	Прибуток		9,2285	9,2285	-
14	Витрати на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		4,69266	-	4,69266

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

3

6

5

4

6

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціни Всього договірної ціни в т.ч. зворотні суми:	195,33746 3,98648 199,32394 199,32394	190,6448 - 190,6448	4,69266 3,98648 8,67914

Керівник підприємства
(організації) замовника

В.П. Приходько

Керівник генеральної
підприємної організації

С.Г. Кухаренко

ДОДАТОК №2

Форма № 1

Поточний аварійний ремонт площі Соборної в м. Малин (оплата видатків із благоустрою населених пунктів) (код ДК 021:2015 45230000-8
Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь)
Акт обстеження

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на Ремонтно-будівельні послуги
Площа Соборна в м.Малин

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

181,4163 тис. грн.
1,20634 тис.люд.-год.
80,64378 тис. грн.
3,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на " 26.12. " 2022 р.

№ п/п	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PH2-10-1	Улаштування стрічкових фундаментів із бутового каменю	1 м3	5,5	973,44 569,74	-	5353,92	3133,57	-	8,592	47,26
2	PH2-10-2	Улаштування стрічкових фундаментів із бутового каменю з розшивкою	1 м3	20,4	2902,80 942,80	-	59217,12	19233,12	-	12,696	259
3	PH20-15-2	Готування розчину	100м3	0,101	27480,15 27280,35	-	2775,5	2755,32	-	517,752	52,29
4	PH18-20-1	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	100м3	0,109	50142,55 1692,60	-	5465,54	184,49	-	31,2	3,4
5	PH18-49-1	Улаштування покриттів плиткою тротуарною (матеріал Замовника)	100м2	1,24	30192,76 9176,29	-	37439,02	11378,6	-	143,784	178,29
6	C1426-11789 варіант 5	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 70 мм, бетон В30 [M400] [MP3200]	м2	-129,6	177,57 -	-	-23013,07	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	РН18-48-1	Улаштування промуарів із бетонних плит із заповненням швів відсієним піском	100м2	0,64	<u>9042,11</u> 5742,03	-	5786,95	3674,9	-	99,24	12 63,51
8	РН18-1-2	Розбирання покриттів з бетонних плит вручну	100м3	0,108	<u>13466,30</u> 13466,30	-	1454,36	1454,36	-	255,576	27,6
9	ЕН15-17-1	Демонтаж накривних елементів паралепету з гранітних полірованих плит товщиною 40-60 мм $k=0,8$	100 м2	0,1045	<u>26176,18</u> 26176,18	-	2735,41	2735,41	-	424,8	44,39
10	ЕН15-17-1	Установлення накривних елементів паралепету з бетонних плит	100 м2	0,2115	<u>106812,58</u> 32810,43	-	22590,86	6939,41	-	532,464	112,62
11	ЕН15-17-2	Установлення накривних елементів паралепету з гранітних полірованих плит товщиною 40-60 мм	100 м2	0,176	<u>48353,33</u> 40417,02	-	8510,19	7113,4	-	648,228	114,09
12	ЕН15-17-3	Установлення сходів з гранітних полірованих плит	100 м2	0,025	<u>62018,77</u> 53118,46	-	1550,47	1327,96	-	851,94	21,3
13	РН20-36-1	Очищення території від сміття	100т	0,098	<u>20683,14</u> 20683,14	-	2026,95	2026,95	-	392,544	38,47
14	РН18-99-1	Підготовка ґрунту під квітники, товщина шару насипки 20 см	100м2	0,856	<u>11035,60</u> 5435,60	-	9446,47	4652,87	-	101,184	86,61
15	РН18-99-2	На кожні 5 см зміни товщини шару насипки додавати або виключати до норми 18-99-1	100м2	3,424	<u>2031,10</u> 631,10	-	6954,49	2160,89	-	11,748	40,23
Разом прямі витрати по кошторису							148294,18	68771,25	-	-	1089,06
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							148294,18				
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							79522,93				
всього заробітна плата, грн.							68771,25				
Загальновиробничі витрати, грн.							33122,12				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							117,28				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							11872,53				
Всього будівельні роботи, грн.							181416,3				

Всього по кошторису							181416,3				

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.												394 ДЦ ЛС1 2-1-1			
												- 3 -			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					1206,34								
		Кошторисна заробітна плата, грн.					80643,78								

Склад
С.Г.Кухаренко

Перевіряв
В.П.Приходько

