**Додаток 2**

**ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

Таблиця № 1

**ВІДОМІСТЬ ОБ'ЄКТІВ ТА ОБСЯГІВ ПОСЛУГ**

**ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЛІФТІВ НА 2022р.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса установки ліфта | | Рег. № ліфта | Технічні характеристики ліфта | | | | | |
| Назва ліфта | В/П (кг) | Рік. уст. | Диспетч. обслуг. | Швид. м/сек | К-ть зуп. |
| пр. Гагаріна,72 | 1 | 57323 | ПАС. | 1000 | 1975 | недиспетч. | 1.00 | 14 |
| 3 | 58399 | ПАС. | 1000 | 1975 | недиспетч. | 1.00 | 14 |
|  |

**1. Технічні вимоги до предмета закупівлі:**

1.1. Виконавець повинен виконати Замовнику наступні послуги:

1) технічне обслуговування обладнання зазначеного в Таблиці № 1;

2) перелік послуг з технічного обслуговування обладнання наведено в Таблиці № 2;

3) технічне діагностування, послуги з вимірювання електротехнічною лабораторією.

1.2. Своєчасне та якісне проведення всіх видів регламентних робіт попереджувального характеру, що виконуються в плановому порядку і спрямовані на забезпечення безперебійної роботи ліфтів, відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004р. № 150 "Про затвердження примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд" (Із змінами, внесеними згідно з наказом Державного комітету з питань житлово-комунального господарства № 198 від 12.11.2004р.) та інших чинних нормативно-правових актів.

Таблиця № 2

**Перелік послуг**

**з технічного обслуговування обладнання Замовника**

|  |  |
| --- | --- |
| № п\п | Назва та склад робіт |
| 1 | ТЕХНІЧНИЙ ОГЛЯД ЛІФТА |
|  | Зовнішній огляд шахти на усіх посадочних площадках. Перевірка справності кнопок виклику і наказу, цілісності стулок дверей шахти (ДШ), справності замків дверей шахти. |
| 2 | МІСЯЧНИЙ РЕМОНТ |
|  | ***Машинне приміщення*** |
| 2-1 | Зовнішній огляд обладнання. Пересвідчення наявності електричних схем |
|  | ***Лебідка*** |
| 2-2 | Зовнішній огляд лебідки, перевірка її роботи у різних режимах, керуючи з машинного приміщення |
|  | ***Станція керування (НКП)*** |
| 2-3 | Зовнішній огляд, видалення пилу, підтягування кріплення контактних з’єднань, перевірка технічного стану контактних груп, регулювання реле часу. Огляд блоків трансформаторів та парної роботи. |
|  | ***Обмежувач швидкості(ОШ)*** |
| 2-4 | Зовнішній огляд, перевірка роботи ОШ та уловлювачів. Перевірка достатності тягового зусилля на робочому шківі ОШ. Очистка корпусу і канату ОШ від пилу та бруду. Перевірка спрацювання вимикача уловлювачів. |
|  | ***Ввідний пристрій*** |
| 2-5 | Зовнішній огляд, перевірка на належне функціонування. |
|  | ***Шахта ліфта*** |
| 2-6 | Зовнішній огляд стану клемних коробок, підвісного кабелю та електро-розводки. Перевірка стану та кріплення датчиків та шунтів у шахті, апаратів виклику. Підтягування електричних з’єднань. |
|  | ***Противага*** |
| 2-7 | Зовнішній огляд стану та кріплення елементів противаги. Видалення пилу та бруду з вузлів та деталей противаги. Підтяжка різьбових з’єднань. |
|  | ***Двері шахти (ДШ)*** |
| 2-8 | Перевірка стану ДШ. Перевірка надійності механічних кріплень, належного функціонування вимикачів зачинення і замкнення ДШ. При необхідності виконання відновлювальних регулювань. |
|  | ***Дах та двері кабіни*** |
| 2-9 | Огляд стану обладнання на даху кабіни, перевірка функціонування механізмів реверсу дверей кабіни та механізму привода уловлювачів. Видалення пилу та бруду з обладнання на даху кабіни. Проведення необхідних регулювань контактів вимикачів контролю зачинення дверей кабіни, реверсу та приводу дверей кабіни. Перевірка стану та кріплення підвіски кабіни |
|  | ***Купе кабіни*** |
| 2-10 | Перевірка стану бокових щитів, підлоги, стелі, плінтусів, стулок дверей кабіни. Перевірка стану кнопочного апарату, написів та індикації. |
|  | ***Нижня частина кабіни та обладнання приямку*** |
| 2-11 | Огляд стану обладнання нижньої частини кабіни та приямку. Видалення бруду з обладнання нижньої частини кабіни та приямку. Перевірка стану і кріплення вузлів та деталей механізмів уловлювачів, натяжного пристрою канату ОШ. Перевірка спрацьовування вимикача натяжного пристрою канату ОШ. Перевірка необхідних регулювань. Прибирання приямка. |
|  | ***Перевірка працездатності ліфта*** |
| 2-12 | Перевірка роботи ліфта у режимах керування з МП, нормальної роботи, управління з даху кабіни. |
| 3 | КВАРТАЛЬНИЙ РЕМОНТ |
|  | ***Лебідка*** |
| 3.1 | Перевірка стану та рівня оливи у редукторі |
|  | ***Станція керування (НКП)*** |
| 3.2 | Перевірка стану ізоляції електропроводки НКП, блоків парної роботи, блоків трансформаторів, перевірки кріплення занулюючих проводів. |
|  | ***Обмежувач швидкості(ОШ)*** |
| 3.3 | Перевірка роботи ОШ шляхом посадки кабіни на уловлювачі. Перевірка роботи вимикача уловлювачів, вимикача переспуску\перепідйому. |
|  | ***Ввідний пристрій*** |
| 3.4 | Перевірка ізоляції провідників, зазорів між губками пінцетів, підтяжка контактних з'єднань. Очистка деталей ВП від пилу та бруду. |
|  | ***Двері шахти (ДШ)*** |
| 3.5 | Очистка деталей та вузлів ДШ від пилу та бруду. Перевірка надійності кріплень. Перевірка та регулювання нормативних зазорів, провалів контактів вимикачів контролю зачинення ДШ. Перевірка справності роботи вимикачів контролю зачинення ДШ і замків ДШ. |
|  | ***Купе кабіни*** |
| 3.6 | Ремонт щитів кабіни без їх зняття |
|  | ***Нижня частина кабіни та обладнання приямку*** |
| 3.7 | Перевірка стану і кріплення башмаків та вкладишів кабіни та ДК. Перевірка стану і кріплення вузлів, деталей та щита підлоги. Перевірка і регулювання провалів контактів вимикачів підлоги. |

1.3. Своєчасне та якісне проведення всіх видів регламентних робіт попереджувального характеру, за рахунок робочої сили та матеріальних ресурсів Виконавця або субпідрядної організації (у разі залучення для надання послуг субпідрядної організації). Забезпечити якісну, безперебійну та безпечну роботу ліфтів згідно нормативних документів - Положення «Про систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні» КД 36.1-004-2000, Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів.

1.4. Виконання діючих «Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів», «Правил будови електроустановок», « Правил техніки безпеки», Закону України «Про охорону праці».

1.5. Забезпечення надання послуг у робочі дні з 8:00 до 17:00 години, у вихідні та святкові дні цілодобово, та щоденно у робочі дні: з 17:00 години вечора до 8:00 години ранку наступного дня, послуги надаються аварійною службою Учасника. Визволення пасажирів із ліфтів (у разі аварійної зупинки ліфта) здійснюється терміново, але не більше чим за 30 хвилин.

1.6. Учасник зобов'язаний мати власну аварійно-диспетчерську службу для цілодобового реагування (підтверджується штатним розписом підприємства).

1.7. Надавати послуги та виконувати ремонтні роботи навченим та атестованим персоналом не нижче 3-го розряду (надати копії посвідчень); наявність у штатному розписі посад головного інженера, інженера з охорони праці.

1.8. Проводити технічний огляд ліфтів, брати участь у перевірках, які проводяться контролюючими органами.

1.9. Випробовування проводити в присутності представників Замовника, вносити записи в паспорти ліфтів і журнали після проведення випробовування, проводити періодичні і чергові технічні огляди відповідно до вимог зазначених в Таблиці № 2.

1.10. Сприяти виявленню осіб, які порушують ПББЕЛ, допускають навмисне псування ліфтового обладнання, інформувати Замовника з метою прийняття заходів по усуненню виявлених порушень. Приймати безпосередню участь в збереженні ліфтового обладнання, яке знаходиться на обслуговуванні

1.11. Не допускати простою ліфтів з технічних причин більше 1 доби.

1.12. Дотримуватись вимог пожежної безпеки, захисту навколишнього середовища.

1.13. Забезпечувати якісну безперебійну та безпечну роботу ліфтів.