*Додаток 2*

*до тендерної документації*

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

**(ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ)**

**1. Характеристика об'єкта**

Предмет закупівлі: **Послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Маяківської сільської територіальної громади**

***(Код ДК 021:2015: 71350000-6 «Науково-технічні послуги в галузі інженерії»)***

Інвентаризація земель комунальної власності Маяківської сільської територіальної громади проводиться з метою формування земельних ділянок, площі земельних ділянок будуть уточнені при розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Кількість – 1 (одна) послуга.

Строк надання послуги: до 31 грудня 2024 року.

**2. Підстава для надання послуг:**

- Рішення сесії Маяківської сільської ради від 22.01.2024 № 66/28-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Астрономічна, 2».

- Рішення сесії Маяківської сільської ради від 21.02.2024 № 67/16-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, яка розташована в адміністративно-територіальних межах Одеського району Одеської області на території Маяківської сільської ради».

- Рішення сесії Маяківської сільської ради від 23.04.2024 № 70/47-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, які розташовані в адміністративно-територіальних межах Одеського району Одеської області на території Маяківської сільської ради».

**3. Вихідними даними, необхідними для надання послуг є:**

3.1. Документи за вимогою розробника в разі їх наявності.

3.2. Рішення сесії Маяківської сільської ради від 22.01.2024 № 66/28-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Астрономічна, 2».

3.3. Рішення сесії Маяківської сільської ради від 21.02.2024 № 67/16-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, яка розташована в адміністративно-територіальних межах Одеського району Одеської області на території Маяківської сільської ради».

3.4. Рішення сесії Маяківської сільської ради від 23.04.2024 № 70/47-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, які розташовані в адміністративно-територіальних межах Одеського району Одеської області на території Маяківської сільської ради».

**4. Вимоги до послуги**

4.1. Надані послуги повинні відповідати вимогам наступних нормативно-правових актів:

* Земельного кодексу України;
* Закону України «Про землеустрій»;
* Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
* Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476;
* Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051.

Виконавець зобов'язаний здійснити:

* проведення кадастрової зйомки;
* формування земельних ділянок відповідно до вимог земельного законодавства, нормативно-правових актів, норм і правил;
* встановлення межових знаків сформованих земельних ділянок;
* складання документації із землеустрою та обмінних файлів;
* супровід і захист своєї роботи самостійно до досягнення результату і надання послуги в повному обсязі.

Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

**5. Матеріали, які подаються за результатами надання послуги:**

- оригінали технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності у вигляді сформованих справ на паперовому носії в одному примірнику;

- оптичний диск із сканованою документацією у форматі pdf та обмінними файлами у форматі xml;

- витяги з Державного земельного кадастру про сформовані земельні ділянки за результатами здійснення заходів з інвентаризації земель.

**6. Характеристика об’єктів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адреса** | **Орієнтовні розміри,** **га** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Розташована в адміністративно-територіальних межах Одеського району Одеської області на території Маяківської сільської ради. | 2,8 |
| 2 | Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Астрономічна, 2 | 1,8  |
| 3 | Одеська облать, Одеський район, с. Маяки, вул. Преображенська | 0,02 |
| 4 | Одеська облать, Одеський район, с. Маяки, вул. Софіївська | 0,1 |
| 5 | Одеська облать, Одеський район, с. Маяки, вул. Преображенська | 0,03 |
| 6 | Одеська облать, Одеський район, с. Маяки, вул. Мельнична ріг вул. Садова | 0,015 |
| 7 | Одеська облать, Одеський район, с. Маяки, вул. Садова | 0,05 |
| 8 | Одеська облать, Одеський район, с. Маяки, вул. Преображенська | 0,25 |
| 9 | Одеська облать, Одеський район, с. Маяки, вул. Європейська | 0,01 |
| 10 | Одеська облать, Одеський район, с. Маяки, вул. Софіївська | 0,3317 |
| Всього | 5,4067 |