

**ДОГОВІР № 44-23
ПРО ЗАКУПІВЛЮ ПОСЛУГ**

м. Лубни

“09” листопада 2023 р.

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, який надалі іменується “Замовник”, в особі в.о.начальника Управління, начальника відділу благоустрою Яременка Олександра Миколайовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та фізична особа - підприємець Хорошковатий Володимир Сергійович, який надалі іменується “Виконавець”, в особі Хорошковатого Володимира Сергійовича, що діє на підставі державної реєстрації, з іншої сторони, які надалі разом іменуються Сторонами, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги по поточному ремонту елементів благоустрою (заміна поруччя) по вул.Северина Наливайка, м.Лубни, Полтавська область (ДК 021:2015 – 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи) (далі – Послуги).

1.2 Замовник зобов'язується оплатити зазначені Послуги на умовах, передбачених цим Договором.

1.3. Обсяги закупівлі товарів (робіт або послуг) можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен передати Замовнику надані послуги, якість яких відповідає вимогам стандартів та технічним умовам.

3. Вартість Договору

3.1. Вартість Договору становить 164 565,00 грн. (Сто шістдесят чотири тисячі п'ятсот шістдесят п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

3.2. Вартість цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата Послуг здійснюється у наступному порядку:

4.1.1. Замовник приймає та здійснює оплату отриманих Послуг на підставі рахунків та згідно з актами здачі-приймання, поданих Виконавцем протягом 10 банківських днів.

4.1.2. Усі розрахунки проводяться у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення.

4.1.3. Оплата послуг здійснюється кожного поточного місяця на підставі рахунку та акту здачі-приймання. Допускається відстрочка платежу.

5. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг – з моменту підписання договору і протягом бюджетного року.

5.2. Місце надання послуг – вул.Северина Наливайка, м.Лубни, Лубенський район, Полтавська область.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплатити Послугу згідно з умовами цього Договору.

6.1.2. При встановленні недоліків та дефектів, виявлених під час експлуатації, негайно інформувати про це Виконавця у порядку, визначеному в цьому Договорі.

6.1.3. Згідно ч.1 ст.49 Бюджетного кодексу України, після отримання послуг відповідно до умов взятого бюджетного зобов'язання розпорядник коштів приймає рішення про їх оплату та подає доручення на здійснення платежу органу Державного казначейства України, якщо інше не передбачено нормативно-правовими актами.

6.2. Замовник має право:

6.2.1 Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у строк 30 календарних днів;

6.2.2. Контролювати виконання надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно

від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1.1 розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.5. Замовник має право відмовитись від прийняття Послуг у разі невідповідності їх якості, технічному стану.

6.2.6. У випадку виявлення Замовником в період гарантійного строку експлуатації дефектів (у тому числі прихованих), недоліків, які не могли бути поміченими при прийманні Послуг, Замовник оформляє акт, про що письмово повідомляє Виконавця.

6.2.7. Гарантійне обслуговування – це обов'язки Виконавця перед Замовником безкоштовно усунути не якісні Послуги, які перестали відповідати технічним вимогам не з вини Замовника. Визначення характеру і причин невідповідності Послуг встановлюється на підставі акта технічної експертизи, складеного Сторонами.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Своєчасно надати Послугу (виконати роботу) Замовнику.

6.3.2. Своєчасно направляти до Замовника своїх представників для оперативного вирішення усіх питань, пов'язаних з якісним наданням Послуг за цим Договором.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника;

7. Відповідальність сторін

7.1. При невиконанні своїх зобов'язань до Виконавця застосовується штрафні санкції згідно ст.231 Господарського кодексу України.

7.2. За порушення умов зобов'язання щодо якості надання Послуг, стягується штраф у розмірі 20% вартості неякісних Послуг.

7.3. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня в розмірі 0,1% вартості Послуги, з яких допущено прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Форс-мажорні обставини – це обставини, що виникли внаслідок подій екстраординарного характеру, які не могли бути передбачені та яким Сторони не могли запобігти, наприклад, пожежі, повені, шторму, пилової бурі, землетрусу, засухи або інших природних явищ, а також війни, обмежень або санкцій будь-яких держав, що відбулися де-юре або де-факто, дій органів державної влади, блокади, страйку, саботажу, безладдя, заколоти за умов, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань та у їх виникненні відсутня вина Сторони, якій такі обставини перешкодили виконанню свого обов'язку за цим Договором.

8.2. Якщо будь-яка із таких обставин безпосередньо вплинула на виконання Сторонами своїх зобов'язань у встановлені цим Договором строки, то вони продовжуються на час дії форс-мажорних обставин. Сторона, яка не може виконувати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 10 (десяти) робочих днів повідомити про це другу Сторону.

8.3. Якщо дія обставин непереборної сили триває більше ніж 30 календарних днів. Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому кошти, перераховані Виконавцю, повертаються Замовнику.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. Усі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

9.2. Спори між Сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, розв'язуються згідно з чинним законодавством України.

10. Строк дії даного договору

10.1. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 року або до виконання Сторонами своїх зобов'язань у повному обсязі.

11. Інші умови

11.1. Якщо протягом строку дії цього Договору Сторони змінять свою назву, місцезнаходження, розрахункові реквізити або будуть реорганізовані, вони повинні негайно повідомити про це другу Сторону.

11.2. Умови цього Договору мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін і можуть бути змінені за їх взаємною згодою з обов'язковим укладенням додаткової угоди.

11.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором іншій стороні без письмової на те згоди другої Сторони.

11.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.5. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до виконання Сторонами своїх зобов'язань у повному обсязі.

12. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін:

ЗАМОВНИК:

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
код ЄДРПОУ 25976386
Юридична адреса: вул. Ярослава Мудрого, 33, м.Лубни, Полтавська область, 37500
Адреса для листування: пл. Академіка Олексія Бекетова, 19, м.Лубни, Полтавська область, 37500
Р/р UA588201720344220020000045325 в ДКСУ м.Київ
тел. (05361) 74801-71809



Яременко О.М.

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець Хорошковатий Володимир Сергійович
код 3271210475
р/р UA753052990000026005031215903 в АТ КБ «ПриватБанк»
37500, Полтавська обл., Лубенський р-н, місто Лубни, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 17 б, квартира 9
тел. +38(050)-754-04-92
edgarpoe666999@gmail.com

Хорошковатий В.С.

М.П.

Замовник Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
 (назва організації)
 Підрядник ФОП Хорошковатий В.С.
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Послуги по поточному ремонту елементів благоустрою (заміна поруччя) по вул.Северина Наливайка, м.Лубни, Полтавська область.; що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 1 листопада 2023 р.

№ п.п.	Об'єкти	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	127,90200	127,90200	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	40,69000	40,69000	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	79,90900	79,90900	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	7,30300	7,30300	-
2	Розрахунок N4	Загальнобудівельні витрати	22,70100	22,70100	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		150,60300	150,60300	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	3,76100	3,76100	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,97300	-	1,97300
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	156,33700 8,22800 164,56500 164,56500	154,36400 - 154,36400	1,97300 8,22800 10,20100

Керівник підприємства
(організації) замовника

О.М.Яременко

Керівник генеральної
підприємної організації

В.С.Хорошковатий

5/17

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 164,565 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"09. червня 2023 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

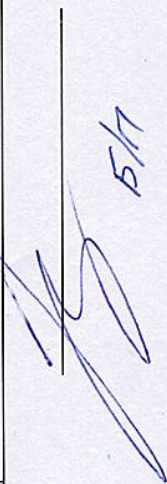
Послуги по поточному ремонту елементів благоустрою (заміна поруччя) по вул.Северина Наливайка, м.Лубни, Полтавська область.

Складений за поточними цінами станом на 01 листопада 2023 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Послуги по поточному ремонту елементів благоустрою (заміна поруччя) по вул.Северина Наливайка, м.Лубни, Полтавська область.	150,603	-	-	150,603
		Разом по главі 2:	150,603	-	-	150,603
		Разом по главах 1-7:	150,603	-	-	150,603
		Разом по главах 1-8:	150,603	-	-	150,603
		Разом по главах 1-9:	150,603	-	-	150,603
		Разом по главах 1-12:	150,603	-	-	150,603
		Кошторисний прибуток (П)	3,761	-	-	3,761
	Настанова [4.38]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,973	1,973
	Настанова [4.39]	Разом	154,364	-	1,973	156,337

1	2	3	4	5	6	7
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) У тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%		-	-	8,228	8,228
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	154,364	-	10,201	164,565

Хорошковатий В.С.,


5/17

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 164,565 тис. грн.
В тому числі зворотних сум _ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _ " _ 20 _ р.

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Послуги по поточному ремонту елементів благоустрою (заміна поруччя) по вул.Северина Наливайка, м.Лубни, Полтавська область.
Послуги по поточному ремонту елементів благоустрою (заміна поруччя) по вул.Северина Наливайка, м.Лубни, Полтавська область.

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 150,603 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,45149 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 49,800 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,6 розряд

Складений за поточними цінами станом на "1 листопада" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КР9-6-1	Розбирання прямої частини дерев'яних поруччів	100м	1,69	1172,21	-	1981	1981	-	13,5000	22,82
					1172,21	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	KP1-4-2	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	10 ям	7,3	614,18	-	4484	4484	-	6,8700	12
3	KB9-72-1 к=1,15	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,939	90159,09	5803,19	84659	16927	5449	167,4400	157,23
4	KP2-15-1	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	100 м3	0,046	18026,59	450,91	2855	2855	423	4,2182	3,96
5	KP20-15-8	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В7,5	100м3	0,046	62066,79	-	16850	1723	-	657,0000	30,22
6	KP20-12-3	Монтаж дрібних металокопункцій вагою до 1 т	1т	0,939	366297,71	3217,50	9387	7238	148	431,4600	19,85
7	KP12-54-4	Фарбування металевих ґрат, рам, труб	100м2	0,4418	37463,67	3003,76	7686	5482	138	31,5008	1,45
					9996,75	1817,02			1706	63,8700	59,97
					7707,83	510,34			479	3,6990	3,47
					17396,51	-			-	122,2000	53,99
					12409,41	-			-	-	-
		Разом прямі витрати по кошторису					127902	40690	7303		394,23
		Разом будівельні роботи, грн.					127902		1040		8,88
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.									
		всього заробітна плата, грн.									
		Загальноновиробничі витрати, грн.					79909				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.					41730				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					22701				
		Всього будівельні роботи, грн.					48,38				
							8070				
							150603				
		Витрати труда робітників-будівельників, люд.год.					394,23				
		Заробітна плата робітників-будівельників, грн.					40690				
		Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин, люд.год.					8,88				
		у тому числі на перевезення будівельних вантажів власним транспортом, люд.год.					-				
		Заробітна плата робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин, грн.					1040				
		у тому числі на перевезення будівельних вантажів власним транспортом, грн.					-				
		Всього по кошторису					150603				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					451,49				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					49800				

Разом по главах 1-12:

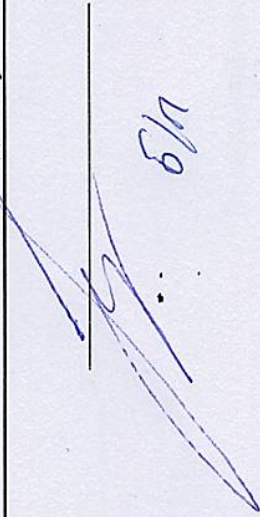
150603

Настанова [4.38] Кошторисний прибуток (П)

3761

Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	1973 156337
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:	8228
Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	8228
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	164565

Хорошковатий В.С.


8/1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської області

(назва організації, що затверджує)

О.М. Яременко

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 09 "

2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Послуги по поточному ремонту елементів благоустрою (заміна поруччя) по
вул.Северина Наливайка, м.Лубни, Полтавська область

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання прямої частини дерев'яних поручнів	м	169	
2	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	ям	73	
3	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,939	
4	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	4,6	
5	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В7,5	м3	4,6	
6	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т	т	0,939	
7	Фарбування металевих ґрат, рам, труб	м2	44,18	

Склав

В.С.Хорошковатий

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]