

ДОГОВІР № 7
про надання послуг з централізованого водопостачання

смт. Рокитне

«02» листопада 2023 року

Комунальне підприємство «Рокитне водоканал» (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Ніколенко Олексія Віталійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та комунальний заклад Рокитнянської селищної ради Білоцерківського району Київської області «Музична школа» (надалі іменується "Споживач") в особі директора Жирко Валентини Архипівни, що діє на підставі Положення з другої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), керуючись вимогами чинного законодавства України, дійшли спільної згоди укласти даний договір про надання послуг з централізованого водопостачання (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець зобов'язується надавати послуги з централізованого водопостачання на об'єкт водоспоживання Споживача, розташованого за адресою Київська область, смт. Рокитне по вулиці Травнева, буд. 8, а Споживач зобов'язується прийняти та своєчасно оплачувати надані Послуги відповідно до діючих тарифів та умов цього договору, Закону України «Про питну, питне, водопостачання та водовідведення» № 2047- УІІ від 18.05.2017 року, Закону України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189-VІІІ від 09.11.2017 року (із змінами) та іншими нормативно – правовими актами України.

1.2. Послуги, що є предметом даного Договору визначені за кодом ДК 021:2015-65110000-7 (послуги з централізованого водопостачання)

2. ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ ТА ОПЛАТА ПОСЛУГ

2.1 Тарифи на послуги централізованого водопостачання встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону та на дату укладання договору складають:

- на послуги з централізованого водопостачання – 28,16 грн. (двадцять вісім гривень 16 коп.) за 1 куб. м в тому числі ПДВ 20%.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну тарифів на послуги Виконавець повідомляє про зміну таких тарифів через засоби масової інформації у строки визначені Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

2.2 Ціна Договору становить 3 000 грн. (три тисячі гривень) в тому числі 20% ПДВ.

2.3 Обсяг послуг на рік - 100,5 м. куб.

2.4. Розрахунковим періодом для оплати послуг є календарний місяць. Оплата послуг здійснюється не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим періодом.

2.5 Рахунки на оплату формуються Виконавцем на основі показань вузлів комерційного обліку. Рахунки надаються у паперовому вигляді та за згодою Споживача рахунки можуть надаватися в електронному вигляді.

2.6 При наявності з боку Споживача заборгованості за отримані послуги, надходженні від Споживача платежу без вказівки розрахункового періоду, Виконавець зараховує кошти, що надійшли від Замовника, як погашення заборгованості попередніх періодів у порядку черговості виставлення актів-рахунків (ст. 534 Цивільного Кодексу України від 16.01.2003р.).

2.7 В разі несвоєчасного розрахунку за поточний місяць до Споживача застосовуються положення п.6.2 цього Договору.

3. ОБСЯГИ СПОЖИВАННЯ ПИТНОЇ ВОДИ

3.1 Облік відпущеної води здійснюється засобами виміральної техніки, які занесені до Державного реєстру.

3.2 Для визначення договірних об'ємів споживання води на рік, Споживач надає Виконавцю розрахунки об'єму споживання води.

3.3 Контроль за дотриманням Споживачем установлених об'ємів споживання води здійснюється Виконавцем.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1 Під час виконання умов цього Договору, а також вирішення всіх інших питань, що цим Договором не обумовлені, сторони керуються чинним законодавством України, зокрема Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» та інш.

4.2 Виконавець зобов'язується:

- забезпечувати надання Послуг у необхідних обсягах та відповідної якості згідно з умовами цього Договору.
- надавати в установленому законодавством порядку повну, достовірну, своєчасну інформацію про якість та режим надання Послуг.
- контролювати встановлені міжпіврічні інтервали та надавати приписи на проведення повірки приладів обліку.
- відновлювати надання Послуг у разі повного погашення Споживачем наявного боргу та оплати вартості робіт з приєднання до мереж водопостачання, а також виконання всіх вимог Виконавця щодо налагодження якісного обліку, технічного стану мереж та запірної арматури.

4.3 Споживач зобов'язується:

- оплачувати Послуги та здійснювати інші платежі у строки і на умовах, передбачених цим Договором.
- у встановлений Виконавцем термін виконувати приписи щодо раціонального використання питної води та забезпечення якісного обліку отриманих Замовником послуг з централізованого водопостачання.
- у разі запланованих змін у своїй діяльності, що впливають на вимоги до інженерного забезпечення об'єкта (об'єктів) Споживача водопостачанням, у місячний строк до виникнення таких змін надавати Виконавцю заяву та необхідні документи на отримання додаткових технічних умов.
- контролювати міжпіврічні інтервали та проводити повірку приладів обліку за власний рахунок.
- в кінці кожного кварталу направляти до Виконавця свого уповноваженого представника з письмовою інформацією про обсяг отриманих послуг за останні три місяці для проведення звірки розрахунків та підписання відповідного акту.
- у разі звільнення Споживачем займаного приміщення, реорганізації, ліквідації (у т.ч. шляхом банкрутства), відчуження в будь-який спосіб або передачі на баланс об'єктів централізованого водопостачання новому балансоутримувачу або власнику, Споживач зобов'язаний повідомити про це Виконавця не пізніше, ніж через 7 днів з моменту виникнення таких змін, в цей самий термін здійснити сплату усіх видів платежів, передбачених цим Договором та повідомити нового власника про обов'язок оформити з Виконавцем відповідний Договір.
- забезпечити збереження пломб, встановлених Виконавцем на водомірних вузлах та запірній арматурі, цілісність засобів обліку води, належний санітарний стан приміщень, водомірних вузлів та не допускати штучного впливу на роботу приладів обліку.
- при необхідності зміни засобів обліку обов'язково письмово сповіщати Виконавця та погоджувати встановлення відповідних засобів обліку.

4.4 Сторони зобов'язані письмово повідомити про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, банківські реквізити тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

4.5 У разі реорганізації чи ліквідації (у тому числі банкрутства) однієї зі Сторін цього Договору, така Сторона зобов'язана повідомити іншу на протязі 10 днів.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1 Виконавець має право:

- вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.
 - проводити технічний огляд приладів обліку води та перевірку їх показань.
 - у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку, встановлювати контрольні прилади обліку.
 - одержувати від Споживача плату за надані Послуги за встановленими та затвердженими тарифами;
 - за несвоєчасне внесення Споживачем плати за надані Послуги, нараховувати пеню у розмірі, передбаченому цим Договором.
 - видавати обов'язкові до виконання приписи для раціонального використання питної води та забезпечення якісного обліку отриманих Споживачем послуг з централізованого водопостачання.
 - при зверненні Споживача із відповідною заявою та документами, видавати додаткові технічні умови (у разі, якщо в діяльності Споживача плануються зміни обсягів споживання води).
 - обмежувати чи припиняти постачання питної води Споживача згідно з умовами розділу 8 цього Договору;
- 5.2 Споживач має право:**
- отримання Послуг у необхідних обсягах та відповідної якості згідно з умовами цього Договору.
 - одержання в установленому порядку повної, достовірної, своєчасної інформації про якість та режим надання Послуг;
 - зменшувати обсяг послуг та ціну цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі, Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
 - у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку, встановлювати контрольні прилади обліку, а також проводити експертизу їх технічного стану та метрологічну перевірку за власні кошти.
 - вимагати поновлення надання Послуг в установленому порядку після усунення порушень, які спричинили зупинення їх надання.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1 Відповідальність Виконавця:

- Виконавець несе відповідальність за невиконання умов даного Договору в частині взятих на себе зобов'язань перед Споживачем в розмірі заподіяних таким порушенням збитків;
- Виконавець не несе відповідальності перед Споживачем за порушення цього Договору, якщо доведе, що порушення виникли з вини Споживача, внаслідок непереборної сили чи протиправних дій третьої особи.
- Виконавець не несе відповідальності за наслідки обмеження (припинення) водопостачання зумовлені порушенням порядку оплати Споживачем наданих послуг централізованого водопостачання, який визначений цим Договором.

6.2 Відповідальність Споживача:

- за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, послуг з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.
- Споживач, який прострочив строк виконання грошового зобов'язання, зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом.

6.3 Обслуговування водопровідних, їх експлуатація та ремонт здійснюється сторонами відповідно до межі балансової належності мереж

7. ОБЛІК ТА КОНТРОЛЬ НАДАНИХ ПОСЛУГ

7.1 Кількість холодної води, що постачається Виконавцем на об'єкти Споживача, визначається за показниками приладів обліку, встановлених на мережі Споживача (як правило,

на межі балансової належності мереж Виконавця та Споживача), опломбованих і зареєстрованих Виконавцем які фіксуються в Акті про надання послуг, що складається в двох примірниках, по одному для кожної сторони.

7.2. Місце встановлення приладів обліку визначається відповідно до технічних умов виданих Виконавцем.

7.3 Характеристика засобу обліку:

п/п	Вид засобу обліку води	Тип засобу обліку води	Заводський номер	Показання на дату укладання договору	Місце встановлення	Примітка
	лічильник	Новатор	3590209	00581	Підсобне приміщення	

7.4. Зняття показань приладів обліку здійснюється Виконавцем щомісячно з відповідною відміткою у журналі обліку та підписом відповідальної особи. Показники приладів обліку передаються для розрахунків до Виконавця у формі звіту, підписаного уповноваженою особою і скріпленого печаткою, щомісячно, не пізніше 20 числа поточного місяця. У разі ненадання Замовником такого звіту в обумовлений Договором строк, кількість використаної ним води визначається за середньомісячною витратою за останні два розрахункові місяці.

7.5 Виконавець контролює правильність зняття Споживачем показників приладів обліку та проводить перерахунок у разі їх невідповідності, якщо не було виявлено фактів штучного втручання в роботу приладу обліку, пошкодження або зриву пломби.

7.6 Якщо прилади обліку знято на перевірку чи ремонт, кількість використаної води визначається за середньодобовою витратою за останні два розрахункові місяці за показниками приладів обліку. У разі тривалості роботи приладу обліку менше 2-х місяців кількість води визначається за середньодобовою витратою за період роботи приладу обліку не менше 15 діб.

7.7 У разі незгоди щодо кількості або вартості отриманих Послуг Споживач зобов'язаний у 5-ти денний термін з дня отримання рахунку, направити до Виконавця уповноваженого представника з відповідними обґрунтованими документами для врегулювання розрахунків. У випадку невиконання цієї умови, рахунки Виконавця вважаються прийнятими до оплати.

7.8 Право контрольного зняття показників, цілісності та роботоздатності засобів обліку, герметичності засувки на обвідній лінії, цілісності пломб та деталей опломбування залишається за представниками Виконавця, при пред'явленні службового посвідчення, у присутності представника Споживача

8. ЗУПИНЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ВОДОПОСТАЧАННЯ

8.1 Виконавець має право тимчасово припинити або обмежити надання Послуг Споживача без попередження у разі: а) припинення подачі електроенергії на об'єкти Виконавця; б) стихійного лиха; в) аварій на зовнішніх мережах водопроводу, а також інженерних комунікаціях будівель та споруд;

8.2 При необхідності припинення надання Послуг у зв'язку з проведенням планового ремонту водопроводу та/або каналізаційних мереж Виконавець зобов'язаний повідомити Споживача за добу, якщо ремонт триває до 12 годин; за дві доби, якщо ремонт триває понад 12 годин.

8.3. Виконавець має право, завчасно попередивши Споживача, обмежити або припинити йому надання Послуг у разі:

- невиконання Замовником умов цього Договору;
- несвоєчасного внесення плати за надані Послуги;

8.4 Для обмеження (припинення) надання відповідної послуги Споживача (у разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги) виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що у разі непогашення ним заборгованості за спожиті послуги 20 днів з дня отримання попередження надання йому послуг може бути спочатку обмежено, а потім припинено.

8.5 У випадках аварії або несправності внутрішнього водопроводу, що перебуває на балансі Споживача, Виконавець не несе відповідальності за постачання його водою згідно заявлених об'ємів.

9. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконані чи неналежно виконані обов'язки за Договором, якщо це з'явилося наслідком дії обставин непереборної сили (форсу-мажору), наприклад: стихійного лиха, воєнні дії, страйки, масові безладдя і хвилювання, дії органів державної влади, що роблять неможливим виконання договору, будь-які інші обставини поза розумним контролем сторін, що перешкоджають виконанню Договору.

9.2. Термін виконання зобов'язань за Договором продовжується на час дії вищевказаних обставин непереборної сили за умови, що Сторона, для якої наставив форс-мажор, у триденний термін з моменту настання даних обставин сповістила у письмовій формі іншу сторону про настання форс-мажорних обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин. Аналогічні умови застосовуються стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

9.3. У випадку, якщо обставини форсу-мажору протривають більш 2-х місяців, будь яка Сторона вправі в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору. В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомлення про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене існування форс-мажорних обставин понад одного місяця. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня отримання Стороною повідомлення про відмову іншої Сторони від Договору або з п'ятого календарного дня з дати направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору залежно від того, яка подія станеться раніше.

10. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

10.1. Сторони дійшли згоди, що усі спори, які можуть виникнути між ними за даним Договором або у зв'язку із ним, вирішуватимуться у порядку досудового врегулювання спорів, відповідно до чинного законодавства України.

10.2. У разі неможливості вирішення спору спір підлягає вирішенню судом відповідно до вимог чинного законодавства України.

10.3. Сторона, яка порушила права і законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення претензії чи позову.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1 Даний Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року включно, а в частині розрахунків за надані послуги – до їх повного виконання. Датою укладення Договору є дата його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін (за наявності).

11.2 У відповідності до ч. 3 ст. 631 ЦК України сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання

11.3 Даний Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник якого знаходиться у Виконавця, а інший – у Споживача.

11.4 Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється Додатковою угодою до цього Договору.

11.5 Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді

11.6 Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

11.7. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

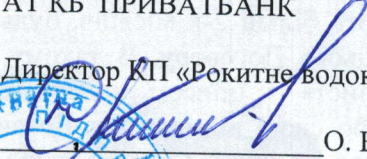
11.8. Строк дії даного Договору може бути змінено за взаємною згодою Сторін відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство
«Рокитне водоканал»
09601, Київська обл., Білоцерківського р-ну
смт. Рокитне вул. Волі, 133
р/р UA 773052990000026009000114912
МФО 305299, ЄДРПОУ 35512176
АТ КБ ПРИВАТБАНК

Директор КП «Рокитне водоканал»

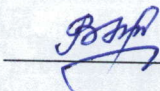

О. В. Ніколенко



СПОЖИВАЧ

Комунальний заклад Рокитнянської селищної ради
Київської області «Музична школа»
09601, Київська обл., Білоцерківського району
вул. Травнева, буд. 8
р/р UA 248201720344251003200025306
в ДКСУ м. Київ, Код ЄДРПОУ 02223170
МФО 820172

Директор КЗ «Музична школа»


В. А. Жирков

