

Договір № 1/10-2023
на постачання теплової енергії

м. Новоградівка

«30» листопада 2023 року

Гродівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Гродівської селищної ради Покровського району Донецької області, в особі директора Кухаренко Людмили Миколаївни, яка діє на підставі Статуту і іменується в подальшому «Споживач», з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Опенчук Володимир Ілліч**, в особі директора Опенчук Володимира Ілліча, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію від 27.10.1995р. № 2 275 017 0000 000246, і іменується в подальшому «Постачальник», з іншої сторони, а разом іменуються **Сторони**, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», та Спираючись на постанову кабінету міністрів України від 12 жовтня 2022р. №1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471) пункт 13 підпункт 5 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», відповідно до якої придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків:

- відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, уклали цей договір про постачання (закупівлю) теплової енергії (далі – договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується надавати Споживачеві послуги з постачання теплової енергії на потребу опалення в потрібних йому обсягах, а Споживач - прийняти і оплатити одержані послуги за встановленими тарифами (цінами) у терміни, передбачені цим договором.

1.2. Найменування: **Послуги з постачання теплової енергії на потреби опалення будівлі Гродівської школи, код 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція за ДК 021:2015 Єдиний закупівельний словник: теплова енергія, відповідний код - 09320000-8 (надалі – теплова енергія).**

1.3. Інформація про Споживача:

- Найменування: Гродівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Гродівської селищної ради Покровського району Донецької області
- Адреса: Донецька область, Покровський район, смт.Гродівка, вул. Шкільна буд.33, індекс - 85345

Кількісні характеристики :

- Опалювальна площа(об'єм) S – 2321,3м² (V – 8364,0 м³)
- Обсяги теплопостачання – 175,00 Гкал

- . Будівля обладнана вузлом комерційного обліку теплової енергії

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжпові річний інтервал, років	Примітка
		1141.0				

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ВИМОГИ ДО ЯКОСТІ ПОСЛУГИ.

2.1. Теплопостачальна організація повинна передати Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає нормам Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005р. № 2633-IV, Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007р. № 1198, Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830

2.2. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.3. Надання послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

2.4. Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

2.5. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пункту 1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.

2.6. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла комерційного обліку.

2.7. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання послуги виконавця виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше ніж протягом семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавця про аварію.

2.8. Облік послуги:

- Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла комерційного обліку. Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

- У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

- Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється в останній день щомісяця виконавцем у присутності споживача або його представника, про що складається двосторонній Акт прийому-передачі теплової енергії

- Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором. Періодичний огляд вузла комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

3. Ціна та порядок оплати послуги

3.1. Споживач вносить плату виконавцю, яка складається з плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги.

3.2. Ціною послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Тарифи на момент укладання договору затверджені розпорядженням Гродівської селищної військової адміністрації Покровського району Донецької області № 137 від 22 вересня 2023 року та складають для інших споживачів:

- теплопостачання: **1 Гкал – 4023,47 грн. (без ПДВ)** при наявності приладів обліку спожитої теплової енергії;
- у разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену послугу виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів. У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

3.3. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги виконавцю становить з 1 по 31 число місяця, але може коригуватися періодами, відповідно до фактичного фінансування Споживача.

3.4. Оплата за спожиту теплову енергію здійснюється Споживачем, після пред'явлення Постачальником рахунку на оплату теплової енергії або після підписання сторонами акту приймання-передачі товарної продукції. Остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію здійснюється в грошовій формі до 30-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

3.5. У платіжному дорученні Споживач повинен вказувати номер договору, дату його підписання, розрахунковий період, призначення платежу.

Споживач перераховує вартість теплової енергії на розрахунковий рахунок № п/р UA293354960000026006051702975 в ПАТ КБ «ПриватБанк», МФО – 335496, ЄДРПОУ – 2288600538, та вказує призначення платежу: Сплата за спожиту теплову енергію.

3.6. Ціна цього договору становить – **704107,25 грн. (сімсот чотири тисячі сто сім гривень 25 копійок) без ПДВ.**

4. Права і обов'язки сторін

4.1. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості. Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;
- 4) на усунення протягом не більше як 7 днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;
- 5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
- 6) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;

7) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

8) без додаткової оплати отримувати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

9) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;

10) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору.

4.2. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати надану послугу за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;

6) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі;

7) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

4.3. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

- 5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;
- 6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;
- 7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;
- 8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;
- 9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;
- 10) інформувати споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;
- 11) інформувати споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;
- 12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

5. Відповідальність сторін за порушення вимог договору

- 5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.
- 5.4. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".
- 5.5. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.
- 6.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.
- 10.3 Доказом обставин непереборної сили є довідка, видана Торгово – промисловою палатою України.
- 6.3. Якщо внаслідок обставин непереборної сили Сторона, яка постраждала, не може виконати свої зобов'язання в строк, який перевищує 30 днів, Сторони можуть розірвати Договір за результатами переговорів, при умові повної сплати Споживачем заборгованості, за отримані послуги з теплопостачання.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод.
- 7.2. Усі зміни та доповнення до договору мають бути оформлені додатковою угодою, підписаною уповноваженими представниками сторін.
- 7.3. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК І УМОВИ ВНЕСЕННЯ ДО НЬОГО ЗМІН, ПРОДОВЖЕННЯ ЙОГО ДІЇ ТА РОЗІРВАННЯ.

8.1. Цей Договір укладається і підписується у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник для Постачальника, другий – для Споживача.

8.2. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та відповідно до ч.3 ст.631 ЦК України поширює свою дію на правовідносини, що виникли між сторонами починаючи з 06.11.2023р. і діє до 31.12.2023 р., а в частині розрахунків – до повного їх виконання по фінансовим зобов'язанням.

8.3. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

8.4. Умови цього договору, крім ціни (вартості) послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін.

8.5. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

8.6. Договір припиняє свою дію у частині поставки теплової енергії у випадках:

- закінчення терміну, на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття рішення Господарським судом;
- ліквідації сторін.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1 Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1 – Умови припинення подачі теплової енергії.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ:

Теплопостачальна організація

Фізична особа-підприсмець
Опенчук Володимир Іллів
85483, Україна, Донецька обл.,
м.Новоградівка, вул. Лісна, 17
п/р UA293354960000026006051702975
в ПАТ КБ ПриватБанк
МФО 335496
ЄДРПОУ 2288600538

Споживач

Гродівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Гродівської селищної ради Покровського району Донецької області
Україна, Донецька обл., Покровський район,
смт. Гродівка, вул.Шкільна,33
р/р UA918201720344240005000034153
в ДКСУ м.Київ
МФО820172
ЄДРПОУ 25703398

ФОП  Володимир ОПЕНЧУК



Директор  Людмила КУХАРЕНКО



Умови припинення подачі теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.2. Відсутності оплати теплової енергії у встановлені договором терміни.
 - 1.3. Неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).
 - 1.4. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.5. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.
 - 1.6. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. У разі відмови від послуг з теплопостачання, Споживач зобов'язується повідомити Теплопостачальну організацію за два місяці в письмовій формі.

Теплопостачальна організація

Споживач

ФОП


МП

Володимир ОПЕНЧУК



Директор


МП

Людмила КУХАРЕНКО

