

ДОГОВІР № 7

На виконання будівельно-монтажних робіт

ЗАМОВНИК: Любарська спеціальна школа Житомирської обласної ради
в особі виконуючого обов'язки директора Мосюри Юрія Васильовича
що діє на підставі Статуту

ПІДРЯДНИК: ФОП Середюк Микола Олександрович
в особі Середюк Микола Олександрович
що діє на підставі свідоцтва

СТАТТЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Підрядник в межах договірної ціни, складеної на підставі ДСТУ БД.1.1-1:2013 року та Змін і доповнень до "Правил визначення вартості будівництва" виконує власними силами і залученими засобами роботи по технічному обслуговуванню та утриманню в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж теплопостачання (поточний ремонт) Любарської спеціальної школи Житомирської обласної ради сmt.Любар вул. Райради, 1 та здає об'єкт замовнику в експлуатацію.

СТАТТЯ 2. ЦІНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРУ.

2.1. Договірна ціна робіт, що доручені для виконання Підряднику визначена твердою та складає 29909,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'ять 00 копійок), без ПДВ.

Договірна ціна складена у цінах 2022 р., може змінюватись в залежності від зміни фактичних цін на матеріали. При визначенні договірної ціни прийняти наступні числові параметри та нарахування:

- середньомісячна заробітна плата обчислюється на підставі трудовитрат, згідно РЕКН і вартості людино-години, яка відповідає нормативному розряду робіт для ланки зазначених робітників, прийнятої Держбудом;
- договір передбачає постачання будівельних матеріалів Замовником. При цьому вартість даних матеріальних ресурсів не включаються в акти приймання виконаних робіт. Придбання матеріалів, виробів Підрядником проводиться за цінами, узгодженими із Замовником;
- витрати на експлуатацію машин та механізмів визначаються виходячи з нормативного часу роботи машин, необхідного для виконання обсягу робіт та вартості експлуатації машин за одиницю часу на підставі РЕКН та відповідних поточних цін на них;
- загальновиробничі витрати розраховуються згідно ДСТУ БД.1.1-1:2013р. та змін і доповнень до "Правил визначення вартості будівництва". Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат розраховуються за усередненими показниками, які надаються Держбудом;
- кошторисний прибуток визначається в розмірі від 7,65 грн./люд-год., виходячи з нормативно-розрахункових трудовитрат на обсяги виконаних робіт (ДСТУ БД.1.1-1:2013р.)

2.2. Договірна ціна може переглядатись сторонами за наступних умов:

- зміна обсягів і складу робіт;
- зупинення робіт за рішенням Замовника та через обставини непереборної сили;
- зміна за рішенням або з вини Замовника строків будівництва;
- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт;
- суттєва відмінність фактичних умов будівництва від проектних, передбачити які при узгодженні ціни підрядник не міг.

2.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод.

СТАТТЯ 3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

3.1. Строки виконання робіт складають:

- початок – 09 грудня 2022 р.
- завершення – 12 грудня 2022 р.

3.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлені терміни, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд термінів оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин.

3.3. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені терміни, які не залежать від Підрядника і дають право перегляду цих строків є обставини:

- непереборної сили;
- відсутність коштів на фінансування, поява додаткових робіт тощо;
- призупинення робіт не з вини Підрядника;
- призупинення робіт при неоплаті за виконані роботи.

3.4. Терміни виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підприємця із врахуванням часу на відновлення робіт.

СТАТТЯ 4. РОЗРАХУНКИ І ПЛАТЕЖІ

4.1. Розрахунки проводяться в національній валюті України шляхом безготівкового перерахунку коштів на банківський рахунок підприємця на умовах післяплати за виконані роботи.

4.2. Акти приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) підписуються Замовником та Підприємцем в період трьох останніх робочих днів після завершення робіт.

4.3. Акти приймання виконаних робіт підписуються за фактично виконаний об'єм робіт згідно діючих на момент їх підписання законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт.

4.4. Оплату за фактично виконані роботи по об'єкту Замовник проводить по закінченню робіт протягом 3-х банківських днів після підписання актів форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3.

СТАТТЯ 5. ЗМІНИ ОБСЯГІВ РОБІТ.

6.1. Замовник має право вносити у ході будівництва зміни і доповнення у склад і обсяг робіт.

Підприємець враховує ці зміни, якщо вони офіційно передані не менше ніж за 5 днів до виконання робіт.

6.2. Зміни та доповнення робіт оформляються у письмовій формі і приймаються підприємцем для виконання, узгоджуючи порядок додаткової оплати та перегляд строків виконання робіт. Таке узгодження здійснюється шляхом підписання сторонами угоди.

СТАТТЯ 6. УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

7.1. Підприємець виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами.

7.2. Підприємець для керівництва і виконання робіт призначає працівників потрібної кваліфікації і створює для них необхідні умови роботи на майданчику. Підприємець відповідає за дотримання працівниками вимог охорони праці та пожежної безпеки.

СТАТТЯ 7. ЗДАЧА І ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

9.1. Після виконання всіх передбачених договором робіт Підприємець здає об'єкт Замовнику в гарантійну експлуатацію.

9.2. Здача- приймання об'єкта в експлуатацію здійснюється відповідно до діючого порядку і оформлюється актом.

СТАТТЯ 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД НЕЇ.

10.1. Підприємець не несе відповідальність за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили.

10.2. У разі порушення з вини Підприємця строків завершення виконання робіт, передбачених договором, Підприємець сплачує Замовнику за кожний день прострочення пеню, розмір якої обчислюється від договірної ціни робіт з розрахунку облікової ставки НБУ України, що діяла у період, за який сплачується пеня, збільшеної в 1,5 раза.

10.3. За несвоєчасні розрахунки з Замовника стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочки.

10.4. Всі майнові претензії сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультаційні організації або звертатись до господарського суду.

10.5. Сторони несуть матеріальну відповідальність за виконання своїх договірних зобов'язань.

СТАТТЯ 9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

11.1. Договір вступає в силу з дня його підписання сторонами і діє до завершення робіт та повного завершення всіх розрахунків в будь якому випадку до 31.12.2022р.

11.2. Договір укладений у 2-х примірниках, які зберігаються у кожної із сторін та мають однакову юридичну силу.

СТАТТЯ 10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

12.1. Відповідно до ЗУ «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-У1, представники сторін, уповноважені на укладання цього договору включаються до баз персональних даних. Підписуючи даний договір уповноважені представники сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та припинення договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері

бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Керуючись статтею 12 ЗУ «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-УІ, представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони належним чином повідомлені про мету обробки їх персональних даних, про права суб'єкта персональних даних, передбачених статтею 8 ЗУ «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-УІ.

Представники сторін зобов'язуються при зміні персональних даних надавати відповідній стороні у термін 10 (десяти) робочих днів уточнену інформацію про зміну персональних даних у письмовому вигляді, для додержання вимог чинного законодавства України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Виконавець: ФОП «Середюк М.О.» м. Житомир вул. Крошинська буд.44 кв.83 IBAN UA 66320478000002600421004870 у від.№23/05 АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478 Код 1812103812 Ntk/ 0991150447  М.О. Середюк МП	Замовник: Любарська спеціальна школа Житомирської обласної ради 13101, Житомирська обл. Житомирський район смт. Любар, вул. Райради, 1 IBAN UA 568201720344250008088039662 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 13578054 тел./факс (04147)23216  В.о. директора Ю.В. Мосюра М.п.
---	---

4 Програми комплекс АВК - 5 (З.6.3) укр.
 Замовник Любарська спеціальна школа Житомирської обласної ради
 (назва організації)
 Підрядник ФОП Середюк М.О.
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Технічне обслуговування та утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж теплопостачання (поточний ремонт) Любарської спеціальної школи Житомирської обласної ради смт. Любар вул. Райради, 1**, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 1 вересня 2022 р.

Складена в поточних цінах станом на 1 вересня 2022 р.										
№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.				Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників- будівельників на обсяг робіт, люд.год.
					Всього	у тому числі				
						Заробітна плата	Експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<u>Локальний кошторис</u> <u>02-01-01</u> <u>на Технічне обслуговування та утримання</u> <u>в належному стані внутрішніх та зовнішніх</u> <u>мереж теплопостачання (поточний ремонт)</u> Спускання води із системи	РН15-46-3	100м	3,4	27,35	27,35	-	93	1,47	-
1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів діаметром 100 мм у каналах та наземне при умовному тиску теплоносія 0,6 МПа та температурі 115 градусів С	РН16-55-4 к дем.=0,6	100м	0,08	7071,57	4337,51	2734,06 61,07	566	4,57 0,07
3	Прокладання трубопроводів діаметром 100 мм у каналах та наземне при умовному тиску теплоносія 0,6 МПа та температурі 115 градусів С	РН16-55-4	100м	0,08	11803,79	7229,18	4574,61 105,61	944	7,62 0,11
4	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром до 40 мм	РН15-85-1 к дем.=0,4	100м	0,08	3907,99	3801,50	106,49 19,72	313	4 0,02
5	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	РН15-85-2 к дем.=0,4	100м	0,08	3907,99	3801,50	106,49 19,72	313	4 0,02
6	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром до 40 мм	РН15-85-1	100м	0,08	9769,97	9503,74	266,23 49,30	782	10,01 0,05
7	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	РН15-85-2	100м	0,08	9769,97	9503,74	266,23 49,30	782	10,01 0,05
8	Промивання без дезінфекції трубопроводів	РН16-22-1	100м	3,1915	299,41	299,41	-	956	14,55
9	Прочищення радіаторів центрального опалення масою до 80 кг	РН15-62-1	100шт	0,52	16637,42	16637,42	-	8651	127,21
10	Заповнення системи водою з оглядом	РН15-46-2	100м	3,4	211,96	211,96	-	721	11,38
11	МАТЕРІАЛИ Труби сталеві, діаметр 102 мм	C113-161 варіант 1	м	8	498,44	-	-	3988	-
12	Коліно сталеве до труб опалювальних діам. 102 мм	C1630-64	шт	4	314,16	-	-	1257	-
13	Труби сталеві, діаметр 50 мм	C113-139 варіант 1	м	8	281,54	-	-	2252	-
14	Труби сталеві, діаметр 40 мм	C113-133 варіант 1	м	6	230,77	-	-	1385	-
15	Труби сталеві, діаметр 20 мм	C113-128 варіант 1	м	2	89,23	-	-	178	-
16	Кран кульовий посилений діам. 20 мм	C113-1873-1A	шт	2	275,09	-	-	550	-
17	Електроди, діаметр 3 мм, марка Э55	варіант 1 C111-1512	т	0,0075	152442,90	-	-	1143	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	Круг відрізний, діаметр 230 мм	C111-1776-П1 варіант 1	шт	5	48,08	-	-	240	-
	Разом за локальним кошторисом: будівельні роботи, грн.							25114 25114	195,14 194,82 0,32
№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.						
			всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Прямі витрати, в тому числі		25,114	25,114					-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	13,474	13,474					-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	10,993	10,993					-
2	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,647	0,647					-
3	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	1,653	1,653					-
	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-					-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-					-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-					-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-					-
	Разом		26,767	26,767					-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,647	1,647					-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-					-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-					-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-					-
	Разом (ч.ч 1-10)		28,414	28,414					-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	1,495	-					1,495
	Разом договірна ціна		29,909	28,414					1,495

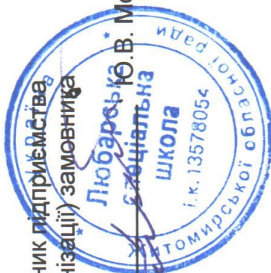
4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.

- 4 -

28 ДЦ ЛСДЦ

1	2	3	4	5	6
		Всього договірної ціни	29,909		

Керівник підприємства,
(організації) замовника



Любарський В. Мосюра

Керівник генеральної
підприємства організації

М.О. Середнюк