

Зк

ДОГОВІР № ЦТО-459/24
на технічне обслуговування технічних засобів
системи протипожежного захисту

м. Полтава

«29» січня 2024 р.

Управління поліції охорони в Полтавській області, код ЄДРПОУ 40109042 в особі заступника начальника - начальника ВТО та логістики УПО в Полтавській області Жижки Ігоря Валентиновича, який діє на підставі Довіреності № 1/43/36/01-2024 року від 01.01.2024 року та Ліцензії № 852 від 23.11.2016 року, іменоване надалі **Виконавець** з одного боку, та **Ліщинівський психоневрологічний будинок-інтернат** код ЄДРПОУ 03189191 іменоване надалі **Замовник** в Директора Ліщинівського ПНБІ Шкарбан Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Статуту з другого боку, надалі разом – **Сторони**, уклали даний договір про наступне:

1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі:

технічне обслуговування - комплекс організаційно-технічних заходів (Додаток 1), що здійснюється з визначеною періодичністю Виконавцем, з метою проведення профілактики, перевірки працездатності та відповідності робочих параметрів технічних засобів встановленої системи визначеним нормам;
експлуатація – комплекс організаційно-технічних заходів, які забезпечують технічно правильне використання встановленої системи, правильне зберігання і якісне технічне обслуговування з метою підтримування її в справному і працездатному стані, своєчасний і якісний ремонт;
ремонт – комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатності технічного засобу встановленої системи та відновлення його ресурсів;
гарантійне обслуговування – безкоштовний ремонт системи протягом 12 місяців згідно з умовами п.8.4 цього Договору.

2. Предмет Договору.

2.1. У відповідності до “Правил пожежної безпеки в Україні” затвердженими Наказом МВС України № 1417 від 30.12.2014 р. та п.11.1 ДСТУ-Н СЕН-TS 54-14:2009 «Системи пожежної сигналізації та оповіщення». Частина 14. Настанови щодо побудови, проектування, монтування, введення в експлуатацію, експлуатування і технічне обслуговування» Замовник передає, а Виконавець бере на технічне та ремонтне обслуговування системи пожежної сигналізації надалі „Система”, що зазначені у Додатку 1 до даного Договору, на об’єкті: приміщення, що розташоване за адресою: . Полтавська область, Полтавський р-н, с. Ліщинівка далі-Об’єкт).

2.2. Технічне обслуговування системи не є ремонтом і не може бути підставою для виконання робіт із заміни дефектних елементів технічних засобів системи на безоплатній основі.

2.3. Поточний ремонт полягає у виконанні робіт з усунення несправностей технічних засобів системи шляхом заміни чи ремонту дефектних елементів або окремих складових частин системи, згідно вимог Розділу 8 цього Договору.

3. Проведення технічного обслуговування системи.

3.1. Технічне обслуговування системи проводиться Виконавцем своїми силами за місцем експлуатації системи в терміни, обумовлені у п. 6.2. цього Договору.

3.2. Виконавець має право для належного виконання зобов'язань за Договором залучати третіх осіб (суб’єктів господарювання будь-якої форми власності, які здійснюють діяльність на підставі отриманої в установленому порядку ліцензії).

3.3. Технічне обслуговування системи здійснюється Виконавцем у обсягах та з періодичністю, визначених у Додатку 1 цього Договору.

4. Проведення ремонту технічних засобів системи.

4.1. Поточний ремонт технічних засобів системи Виконавець проводить на замовлення Замовника у міру необхідності при дотриманні Замовником вимог п. 8.2. цього Договору.

Повідомлення про несправність приймаються по телефонам (0532)-56-26-71, (0532)-60-80-46, 050-305-0253

4.2. Після обстеження системи визначається обсяг поточних ремонтних робіт та їх вартість.

4.3. Термін виконання ремонту узгоджується сторонами.

4.4. Поточні ремонтні роботи технічних засобів системи проводяться Виконавцем безпосередньо на об’єкті Замовника, а у разі неможливості їх виконання на місці – у ремонтній майстерні Виконавця.

4.5. Прийняття виконаних робіт здійснюється за Актами виконаних робіт з поточного ремонту технічних засобів системи уповноваженими представниками сторін. Акт виконаних робіт є підставою для остаточних розрахунків між сторонами.

4.6. Всі зауваження і недоліки повинні бути усунені Виконавцем до моменту підписання Акта виконаних робіт по поточному ремонту технічних засобів системи. Після підписання Акта зауваження і недоліки до розгляду не приймаються.

5. Обов'язки Замовника.

- 5.1. Дбайливо ставитись до Системи в процесі її експлуатації.
- 5.2. Заздалегідь, але не пізніше ніж за три робочі дні, повідомляти Виконавця про початок проведення будь-яких будівельно-ремонтних робіт в приміщеннях, де встановлені технічні засоби Системи.
- 5.3. Забезпечувати працівникам Виконавця доступ до всіх місць розташування технічних засобів Системи.
- 5.4. Негайно повідомляти Виконавця про несправність Системи.
- 5.5. Не вносити самостійно змін в монтажну схему Системи.
- 5.6. Не допускати до обслуговування та проведення ремонтних робіт Системи сторонніх фізичних та юридичних осіб.
- 5.7. Протягом 1 (одного) робочого дня, від дня підписання цього Договору призначити особу, відповідальну за експлуатацію системи пожежної сигналізації, про що повідомити письмово Виконавця.
- 5.8. Періодично перевіряти справність Системи шляхом її візуального контролю.
- 5.9. Підписувати Акт виконання робіт з технічного обслуговування після проведення Виконавцем щомісячного технічного обслуговування Системи.
- 5.10. Підписувати Акт виконаних робіт з ремонту технічних засобів Системи після проведення Виконавцем ремонтних робіт.
- 5.11. Оплачувати Виконавцю місячну вартість технічного обслуговування Системи згідно з умовами цього Договору.
- 5.12. Оплачувати Виконавцю вартість ремонтних робіт, згідно умов цього Договору.

6. Обов'язки Виконавця.

- 6.1. Проводити роботи з технічного обслуговування Системи в обсягах і термінах, визначених в Додатку 1, з відображенням в журналі „Обліку технічного обслуговування і ремонту установки пожежної автоматики”, що надається Виконавцем.
- 6.2. Роботи з технічного обслуговування Системи проводити в період з 03 по 30 число кожного місяця.
- 6.3. Після проведення робіт з технічного обслуговування Системи скласти і підписати у Замовника Акт виконання технічного обслуговування Системи.
- 6.4. Після проведення ремонтних робіт скласти і підписати у Замовника Акт виконаних робіт по ремонту технічних засобів Системи.
- 6.5. Після проведення поточного ремонту технічних засобів Системи гарантувати безвідмовну роботу відремонтованих технічних засобів протягом шести місяців від дати встановлення.

7. Вартість технічного обслуговування та порядок оплати послуг.

- 7.1. Місячна вартість технічного обслуговування Системи визначається сторонами на підставі розрахунку, що додається до цього Договору (Додаток 2).
- 7.2. У разі зміни норм витрат Виконавця на технічне обслуговування, у тому числі при проведенні державною індексації доходів населення, інших заходів, що спричиняють зміну вартості витрат на послуги Виконавця, сума Договору змінюється на підставі наданого Виконавцем обґрунтованого розрахунку без переоформлення цього Договору.
- 7.3. Оплата місячної вартості технічного обслуговування системи здійснюється Замовником щомісячно, до 5-го числа місяця, наступного після місяця проведення робіт, на підставі підписаного акта виконання робіт з технічного обслуговування згідно з рахунком, що надається Виконавцем.
- 7.4. Оплата проводиться Замовником шляхом перерахування на поточний рахунок Виконавця зазначеної у рахунку місячної вартості технічного обслуговування системи.

8. Вартість проведення ремонтних робіт та порядок їх оплати.

- 8.1. Вартість поточних ремонтних робіт, запасних частин, деталей і т.п. визначається на підставі кошторису, що діє у Виконавця на момент виконання ремонту.
- 8.2. Оплата за поточний ремонт здійснюється Замовником наступним чином:
 - оплата запасних частин, деталей і т.п., що підлягають заміні, та інших матеріалів, що будуть використані при виконанні поточних ремонтних робіт, здійснюється в порядку оплати на підставі окремого рахунка Виконавця не пізніше п'яти банківських днів з дати виписки рахунка;
 - оплата виконаних робіт та інших додаткових витрат Виконавця, які виникли в процесі проведення поточного ремонту, – не пізніше п'яти банківських днів з дати підписання Акта виконаних робіт з поточного ремонту технічних засобів системи.
- 8.3. Розрахунки між сторонами можуть здійснюватися у безготівковій формі з дотриманням норм чинного законодавства.

8.4. Якщо система на об'єкті Замовника поставлена і змонтована Виконавцем, Виконавець протягом 12 місяців від дати підписання Акта приймання-здачі робіт про введення системи в експлуатацію виконує безкоштовний ремонт та/або заміну технічних засобів системи за умов:

- технічний засіб системи не відповідає технічним характеристикам на нього, або в процесі експлуатації проявились дефекти заводського походження;
- технічний засіб системи не має механічних пошкоджень;
- Замовником, чи будь-ким іншим, не виконувалися будь-які дії щодо технічних засобів системи: переміщення, від'єднання, заміна, ремонт технічних засобів та інше.
- на технічному засобі системи не пошкоджено маркування Виконавця;
- несправність не сталася внаслідок порушення правил експлуатації технічного засобу системи або системи в цілому.

8.5. Виконавець звільняється від виконання своїх зобов'язань згідно п.8.4. цього Договору у випадку здійснення технічного обслуговування та/або ремонту системи або її складових частин іншими Виконавцями.

9. Відповідальність сторін.

9.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, згідно з вимогами чинного законодавства.

9.2. При порушенні Замовником умов пп. 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 Договору Виконавець не несе відповідальності за непрацездатність чи незадовільну роботу системи та наслідки, що можуть виникнути в зв'язку з непрацездатністю системи або її незадовільною роботою.

9.3. У випадку невиконання Замовником п.5.7, щодо призначення особи, відповідальної за експлуатацію системи пожежної сигналізації Виконавець звільняється від виконання своїх зобов'язань за цим Договором з 2 (другого) робочого дня від дати підписання цього Договору, при цьому Виконавець не несе відповідальності за стан та працездатність системи та наслідки, що можуть виникнути в зв'язку з непрацездатністю системи або її незадовільною роботою.

9.4. За порушення строків оплати Виконавець має право вимагати від Замовника оплату пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення, за кожний день прострочення платежу, а Замовник зобов'язується її оплатити.

10. Додаткові умови Договору.

10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та скріплення їхніми печатками та діє до 31 грудня 2024 року включно, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Згідно положень ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони встановлюють, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до укладання даного Договору з 01.01.2024 року.

10.2. Договір вважається продовженим на кожний наступний рік, якщо за 30 днів до закінчення терміну дії Договору жодна сторона не заявила про його розірвання.

10.3. Договір може бути розірваний достроково однією з сторін:

- без письмового повідомленням другої сторони при порушенні Замовником умов пп. 5.7 та 7.3 Договору;
- з письмовим попередженням другої сторони про це за 10 діб в випадку порушення Замовником умов пп. 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.8 Договору.

10.4. При розірванні дії Договору відповідно до п.10.3, відновлення його дії відбувається після оплати Замовником заборгованості та попередньої оплати робіт, виконання яких необхідно для перевірки технічного стану системи, а при необхідності, і відновлення її працездатності.

10.5. При розірвання цього Договору Виконавець не несе відповідальності за стан та працездатність системи та наслідки, що можуть виникнути в зв'язку з непрацездатністю системи або її незадовільною роботою.

10.6. Сторони дають згоду використовувати персональні дані, надані іншій Стороні, з метою реалізації державної політики у сфері захисту персональних даних і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" № 2297 - VI від 01.06.2010 р Сторони повністю розуміють, що уся надана інформація про їх представників, є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника, далі Представник, який погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншій Сторони для подальшого використання відповідно до ряду статей Господарського кодексу України і для реалізації ділових стосунків між сторонами. Персональні дані Представників захищаються Конституцією України і ЗУ "Про захист персональних даних" №2297 - VI від 01.06.2010р. Права Представників регламентуються ст.8 ЗУ "Про захист персональних даних". Підпис на цьому документі Сторін, і інших їх представників означає однозначна згода з вищевикладеним і підтвердженням того, що Представники ознайомлені із змістом ст.8 ЗУ "Про захист персональних даних".

10.7. Права і обов'язки сторін за Договором повинні регулюватися і тлумачитися відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України, інших нормативних актів, діючих на Україні і регулюючими дану сферу діяльності.

10.8. Дія цього Договору може бути припинена за ініціативою будь-якої із Сторін письмовим повідомленням зацікавленої Сторони за 30 календарних днів до дати такого припинення

10.9. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, а другий - у Замовника.

10.10. Замовник є платником на загальній системі оподаткування

10.11. Виконавець є платником податків на загальній умовах, не платник ПДВ.

Додатки:

1. Додаток № 1 «Перелік робіт та періодичність їх проведення».
2. Додаток №2 «Розрахунок вартості технічного обслуговування системи протипожежного захисту».

11. Адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління поліції охорони в

Полтавській області

36014, м. Полтава, вул.Кісельова Володимира

Капітана, 32-А,

р/р UA793204780000026006212000009

в АБ «Укргазбанк» м. Київ

код ЄДРПОУ 40109042

e-mail:

Платник податків на загальній системі

оподаткування

тел. (0532)-56-27-49

ЗАМОВНИК

Ліщинівський психоневрологічний будинок-інтернат

39259, Полтавська область, Полтавський район

с. Ліщинівка вул. Лісна 1

п/р UA 22 820172 0344250002000029274

в ГУДКСУ у Полтавській області

МФО 820172

код ЄДРПОУ 03189191

тел. (05343) 3-13-12

Заступник начальника - начальник ВТО
та логістики

УПО в Полтавській області



Ігор Жижка

Директор Ліщинівського ПНБІ



Анатолій Шкарбан

**Перелік
робіт та періодичність їх проведення**

№ п/ п	Назва робіт	Періодичність	
		замовник*	виконавець*
1	Перевірка зовнішнього стану на відсутність механічних пошкоджень: роз'смів, джерел електроживлення, сповіщувачів, відкритих електропроводок мережі сигналізації, пристроїв оповіщення, пломб	Щоденно	Щомісячно
2	Перевірка наявності захисного заземлення	Щоденно	Щомісячно
3	Вимірювання значення електричного опору ізоляції між електрично не з'єднаними струмопровідними частинами ППК, а також між ними і його корпусом	1 раз на три роки	-
4	Перевірка надійності кріплення та місця розташування пристроїв системи	-	Щомісячно
5	Перевірка чергового положення вимикачів, перемикачів, тумблерів, комутаційних кнопок	Щоденно	Щомісячно
6	Візуальна перевірка справності світлових індикаторів (інформаційних дисплеїв)	Щоденно	Щомісячно
7	Перевірка стану, напруги основного і резервного джерел електроживлення, шлейфів сигналізації	-	Щомісячно
8	Перевірка автоматичного вмикання резервного живлення приймально-контрольного приладу у разі зникнення основного	-	Щомісячно
9	Перевірка справності та відповідності номіналам плавких запобіжників	-	Щомісячно
10	Перевірка спрацювання приймально-контрольного приладу від сигналів змонтованих сповіщувачів (для ППК з адресованими сповіщувачами додатковий контроль відповідності повідомлень номера сповіщувача, спрацювання якого проводилось)	-	Щомісячно
11	Перевірка працездатності ППК в режимі „Несправність” шляхом імітації порушення шлейфів сигналізації	-	Щомісячно
12	Перевірка спрацювання пристроїв зовнішнього та внутрішнього оповіщення (світлових та звукових приладів) при включенні ППК в тривожний режим	-	Щомісячно, або по кожному факту проведення ремонтних робіт
13	Перевірка трансляції тривожного повідомлення на пульт централізованого спостереження	-	Щомісяця, або по кожному факту проведення ремонтних робіт
14	Перевірка надходження управляючих сигналів до технологічних систем об'єкта при спрацюванні сигналізації в тривожному режимі	-	Щоквартально, або по кожному факту проведення ремонтних робіт

15	Перевірка стану з'єднань, якості пайки шлейфів, з'єднувальних ліній сигналізації в монтажних і розподільчих коробках	-	Щомісячно
16	Надходження на ПЦС тривожних сигналів, сигналу „Несправність” під час перевірки сигналізації (з попереднім повідомлення операторів ПЦС про перевірку)	-	Щомісячно, або по кожному факту проведення ремонтних робіт
17	Вимір опору шлейфів сигналізації		Щомісячно, або при наявності хибних спрацювань
18	Перевірка надійності з'єднань всіх доступних випадковому доторканню металевих не струмопровідних частин ПКП з зажимом заземлення	-	Щорічно

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління поліції охорони в
Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Кісельова Володимира
Капітана, 32-А,
р/р UA793204780000026006212000009
в АБ «Укргазбанк» м. Київ
МФО 320478
код ЄДРПОУ 40109042
e-mail:
Платник податків на загальній системі
оподаткування
тел. (0532)-56-27-49.

ЗАМОВНИК

Ліщинівський психоневрологічний будинок-
інтернат
39259, Полтавська область, Полтавський район
с. Ліщинівка вул. Лісна 1
п/р UA 22 820172 0344250002000029274
в ГУДКСУ у Полтавській області
МФО 820172
код ЄДРПОУ 03189191
тел. (05343) 3-13-12

Заступник начальника - начальник ВТО та
логістики
УПО в Полтавській області



Ігор Жижка

Директор Ліщинівського ЦНБІ



Анатолій Шкарбан

Додаток 2
до Договору № ЦТО-459/24
від «29» січня 2024 року
на технічне обслуговування і ремонт
технічних засобів системи.

Розрахунок
вартості технічного обслуговування системи протипожежного захисту

Місячна вартість технічного обслуговування системи складає:

№ п/п	вид послуг	кількість	Вартість, грн
1	Технічне обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації на об'єкті за адресою: Полтавська область, Полтавський район, Ліщинівський психоневрологічний будинок-інтернат	1	3 465,00

Всього до оплати згідно умов Договору в місяць – 3 465 грн. 00 коп. (три тисячі чотириста шістдесят п'ять гривень 00 коп.) разом з ПДВ, *577,50 грн*

Всього вартість по Договору за рік становить – 41580 грн. 00 коп. (сорок одна тисяча п'ятсот вісімдесят гривень 00 коп.) разом з ПДВ. – *6930,00 грн*

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління поліції охорони в
Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Кісельова Володимира
Капітана, 32-А,
р/р UA793204780000026006212000009
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
код ЄДРПОУ 40109042
e-mail:
Платник податків на загальній системі
оподаткування
тел. (05322)-2-87-97.

ЗАМОВНИК

Ліщинівський психоневрологічний будинок-інтернат
39259, Полтавська область, Полтавський район
с. Ліщинівка вул. Лісна 1
п/р UA 22 820172 0344250002000029274
в ГУДКСУ у Полтавській області
МФО 820172
код ЄДРПОУ 03189191
тел. (05343) 3-13-12

Заступник начальника – начальник ВТО та
логістики
УПО в Полтавській області



Ігор Жижка

Директор Ліщинівського ПНБІ



Анатолій Шкарбан