ПРОЄКТ

ДОГОВІР

м. Кривий Ріг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024р.

**Виконавчий комітет Криворізької міської ради**, iменований надалi «Замовник», в ocoбi керуючої справами виконкому міської ради Шовгелі Олени Миколаївни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про виконавчий комітет Криворізької міської ради, з одного боку та  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_,що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_, далі – «Виконавець», з iншого боку, разом – «Сторони», уклали цей Договiр про наступне:

**1.Предмет договору**

1.1. Предметом Договору є **«Заходи (ремонтні роботи) з поточного ремонту приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Співдружності, 107А, м. Кривий Ріг»** (ДК 021-2015:45450000-6 « Інші завершальні будівельні роботи»), далі- «Послуги»

1.2. Виконавець зобов'язується у строки, визначені календарним графіком (Додаток 1 до цього Договору (надається Виконавцем), до 31 травня 2024 року виконати **«Заходи (ремонтні роботи) з поточного ремонту приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Співдружності, 107А, м. Кривий Ріг»** згідно з договірною ціною (Додаток 2 до цього Договору, (надається Виконавцем) та кошторисом з розрахунком договірної ціни (Додаток 3 до цього Договору (надається Виконавцем), що є невід’ємною частиною даного Договору, на умовах та у строки, передбачені цим Договором, а Замовник зобов’язується прийняти та здійснити оплату за надані Послуги.

1.3. Обсяг наданих Послуг може бути зменшено залежно від реального фінансування видатків та після узгодження зменшення ціни договору шляхом укладання додаткової угоди.

1. **Якість робіт та гарантії**

2.1. Виконавець гарантує Замовнику надання Послуг, якість яких повинна відповідати вимогам чинного законодавства України і вимогам технічного завдання тендерної документації, а також відсутність дефектів у наданих Послугах по Договору.

2.2. Гарантійні строки якості наданих Послуг, експлуатації змонтованих конструкцій, визначаються відповідно до вимог законодавства до цих Послуг і конструкцій й складають 2 роки з моменту підписання Сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт.

2.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійного строку недоліків (дефектів) у наданих Послугах він повідомляє про них Виконавця.

2.4. Виконавець несе відповідальність за недоліки (дефекти), виявлені в наданих Послугах, під час їх приймання і протягом гарантійного строку, якщо він не доведе, що  недоліки виникли внаслідок:

- неправильної експлуатації або неналежного ремонту змонтованих конструкцій іншими особами, які залучалися Замовником;

- обставин непереборної сили.

2.5. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) та надати, акт про їх усунення.

2.6. Якщо між Замовником і Виконавцем виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Виконавця, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору Виконавцем або причинного зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою Сторін, такі витрати покладаються на обидві Сторони в рівних частинах.

2.7. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого надані Послуги не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків, відповідальність за які несе Виконавець.

**3. Ціна договору**

**3.1. Ціна Договору складає \_\_\_\_\_\_\_ грн., у т.ч. ПДВ \_\_\_\_\_\_**

3.2. Валютою платежу за Договором визначається гривня. Договірна ціна визначається на підставі кошторису, що є невід’ємною частиною Договору (Додаток 3 до цього Договору).

3.3. Ціну цього Договору може бути зменшено за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування видатків шляхом укладання додаткової угоди.

3.4. У випадку дострокового надання Послуг Замовник може достроково прийняти їх та оплатити.

**4. Порядок здійснення оплати**

4.1. Розрахунки за надані Послуги здійснюються на підставі форми №КБ-2В «Акт приймання виконаних будівельних робіт», № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних підрядних робіт та витрати» та рахунку на оплату робіт за фактом надання Послуги.

4.2. Виконавець визначає обсяги та вартість наданих Послуг, що підлягають оплаті, та готує документи (перелік в п. 4.1) і подає їх для підписання Замовнику. Відповідальність за достовірність обсягів та вартості наданих Послуг, вартості матеріально-технічних ресурсів несе Виконавець.

4.3. Після закінчення надання Послуг Виконавець передає Замовнику оформлені належним чином акти на приховані роботи, Акт приймання виконаних будівельних робіт та завірені копії первинних бухгалтерських документів на придбання відповідних матеріальних ресурсів. Акт приймання виконаних будівельних робіт підписується Замовником протягом

5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або ним надається мотивована письмова відмова від його підписання. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем після підписання Сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт протягом 30 (тридцяти) календарних днів.

4.4. Вартість наданих Послуг, що підлягають оплаті визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні, у тому числі:

4.4.1. Вартість прямих витрат визначається у такому порядку:

- матеріали з урахуванням транспортування і заготівельно-складських витрат за усередненими відсотковими показниками, рекомендованими Мінрегіоном України, при цьому поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за обґрунтованими, як правило, найменшими (при всіх рівних характеристиках) цінами на підставі проведеного Виконавцем аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні;

- кошторисна заробітна плата, розмір якої визначається Виконавцем на підставі розрахунку, виконаного відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 р. № 281 (зі змінами), з урахуванням положень галузевих (міжгалузевих), територіальних угод та колективних договорів, але не більше затвердженого рішенням сесії Криворізької міської ради розміру;

- вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається згідно ДСТУ-

Н Б Д.1.1-4:2013 і розрахунків, виконаних на підставі ДСТУ Б Д.2.7-1:2012 (зі змінами).

4.5. Оплата за надані Послуги здійснюється шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця згідно Актів приймання виконаних будівельних робіт

4.6. Розрахунки за надані Послуги з субпідрядниками здійснюються Виконавцем.

**5. Початок, строки та місце виконання робіт**

5.1. Строк надання Послуг:до 31 травня 2024 року.

5.2. Місце надання Послуг: вул. Співдружності, 107А,м.Кривий Ріг, Дніпропетровська область.

5.3. Початок та закінчення надання Послуг визначається календарним графіком надання послуг, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

**6. Права та обов’язки сторін**

*6.1. Обов’язки Виконавця:*

6.1.1. Своєчасно та якісно надати Послуги зазначені в п. 1.1 цього Договору, згідно з календарним графіком їх надання, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1).

6.1.2. Забезпечити якісне надання Послуг відповідно до діючих нормативних вимог та чинного законодавства України.

6.1.3. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов’язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника.

6.1.4. Відшкодувати в повному обсязі збитки завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням Договору, що сталися з вини Виконавця.

6.1.5. Протягом 5 (п'яти) календарних днів після завершення надання Послуг звільнити місце проведення ремонту від сміття, будівельних машин та механізмів.

6.1.6. Забезпечити в період надання Послуг на об’єкті Замовника проведення відповідного інструктажу, дотримання всіма працівниками Виконавця вимог Закону України «Про охорону праці» та правил пожежної безпеки.

6.1.7. Своєчасно усувати недоліки виявлені у технології надання Послуг, матеріалах та інформувати про це Замовника.

6.1.8. За свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право вимагати, попередньо повідомивши про це Виконавця, усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Виконавця.

6.1.9. Складати та передавати Замовнику Акти приймання виконаних будівельних робіт.

6.1.10. У разі залучення до надання Послуг субпідрядників, забезпечити координацію діяльності субпідрядників, залучати їх до вирішення наявних проблем, створювати необхідні умови для виконання договірних зобов’язань і контролювати хід їх виконання, здійснювати приймання робіт, представляти їх інтереси у відносинах із Замовником. Виконавець несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як і за свої власні дії.

6.1.11. Нести відповідальність за достовірність наданих документів, якість наданих Послуг, застосованих матеріалів та устаткування, їх відповідність вимогам, встановленим нормативними документами (сертифікати якості, тощо) і локальним кошторисом.

*6.2. Права Виконавця:*

6.2.1. Своєчасно отримувати плату за надані Послуги.

* + 1. Отримувати від Замовника доступ до об’єкту для надання Послуг.

6.2.3. Залучати до виконання Договору субпідрядників за узгодженням із Замовником.

*6.3.**Обов'язки Замовника:*

6.3.1. Своєчасно здійснювати оплату Виконавцю за надані Послуги, на умовах та в порядку зазначеному в р. 4 цього Договору, згідно Актів приймання виконаних будівельних робіт.

6.3.2 Надавати Виконавцю доступ до об’єкту для надання Послуг.

6.3.3. Підписувати Акти приймання виконаних будівельних робіт протягом 5(п'яти) робочих днів з моменту отримання, або повернути без підпису з письмовим обґрунтуванням причини відмови від їх підписання.

6.3.3.Негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в роботі.

*6.4. Права Замовника:*

6.4.1. Приймати від Виконавця надані Послуги шляхом підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт, якщо Послуги відповідають умовам Договору, і оплачувати їх в розмірах і в строк, передбачені цим Договором.

6.4.2. Вимагати від Виконавця з відповідним обґрунтуванням відсторонення від надавання послуг робітників та інженерно-технічних працівників у випадках їх недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки.

6.4.3. Достроково розірвати Договір з відшкодуванням збитків, якщо Виконавець зі своєї вини:

- не розпочав надання Послуг протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- допустив відставання темпів надання Послуг від передбачених графіком на 15(п'ятнадцять) календарних днів;

- надав Послуги з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунуті Виконавцем.

- у разі невиконання Виконавцем взятих на себе зобов’язань, повідомивши про це його у строк 10 (десять) календарних днів.

6.4.4. У разі виявлення невідповідності наданих Послуг установленим вимогам вимагати від Виконавця усунення допущених недоліків або зупинення надання Послуг з відшкодуванням збитків.

6.4.5. Контролювати порядок та термін надання Послуг згідно умов Договору.

**7. Конфеденційність**

7.1. Виконавець не повинен без одержання попередньої письмової згоди Замовника передавати третім особам Договір або будь-які його умови, або iнформацiю, подану Замовником, за винятком ociб, правомочних перевiряти господарчу та фiнансову дiяльнiсть Виконавця на законних підставах.

**8. Майнова відповiдальнiсть**

8.1. Виконавець несе майнову вiдповiдальнiсть за надані Послуги, їх якість до пiдписання Акту приймання виконаних будівельних робіт та за неналежну якість наданих ним матеріалів.

**9 . Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

Виконавець зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загро-жують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 5 (п'яти) календарних днів після одержання повідомлення – прийняти та надати Виконавцю відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

9.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Виконавець, надсилається Замовнику протягом 2(двох) календарних днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Виконавцем у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Виконавець повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 2 (двох) календарних днів після усунення пошкодження.

**10. Відповідальність сторін**

10.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань за цим Договором згідно з діючим законодавством України.

10.2. За порушення Виконавцем умов Договору ним сплачуються штрафні санкції у розмірі 2-х облікових ставок НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня від вартості невиконаних або дефектних робіт за кожен день затримки.

**11. Обставини непереборної сили**

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо) та безпосередньо впливають на виконання догвору.

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за цим Договором унаслідок дії непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п’яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

11.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торговельно-промисловою палатою України.

11.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 10 (десяти) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

**12. Вирішення спорів**

12.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

12.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

**13. Строк дії договору**

13.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.

13.2. Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної зі Сторін.

**14. Інші умови**

14.1. Усі правовідносини, що виникають під час виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

14.2. Зміни умов Договору вносяться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін, відповідно до чинного законодавства України, шляхом укладання додаткової угоди. Зміни до істотних умов Договору можливі лише у випадках, передбачених п. 19 Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і Послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

14.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

14.4. Кожна зі Сторін зобов’язується у п’ятиденний термін з дати відповідної події, зазначеної нижче, повідомити іншу Сторону про зміну юридичної, фактичної, податкової адреси, індивідуального податкового номера, зміни у банківських реквізитах, заплановану реорганізацію, або ліквідацію. У випадку реорганізації, Сторона у п’ятиденний термін зобов’язується підписати з іншою Стороною Додаткову угоду, в якій визначити подальший порядок взаємовідносин між Сторонами.

14.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються згідно з чинним законодавством України. Одностороннє внесення змін чи доповнень до Договору не допускається.

14.6. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» Сторони надають згоду на використання та обробку персональних даних з метою забезпечення правових та господарських відносин та гарантують їх захист у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

**15. Додатки до договору**

15.1. Невід’ємною частиною цього Договору є:

- календарний графік надання послуг (Додаток 1);

- договірна ціна (Додаток 2) ;

- кошторис з розрахунком договірної ціни (Додаток 3) .

**16. Юридичні адреси та розрахункові рахунки сторін:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИКОНАВЕЦЬ:** | **ЗАМОВНИК:**  **Виконавчий комітет Криворізької**  **міської ради**  50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна,1  р/р UA  Держказначейська служба України, м. Київ  МФО 820172 , ЄДРПОУ 04052169  телефон: (0564) 94-83-15  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ПРИМІТКА:**

**Замовник залишає за собою право уточнювати окремі пункти проекту Договору під час його укладання відповідно до діючого законодавства України.**

Додаток 1

до договору від \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Календарний графік надання послуг**

**«Заходи (ремонтні роботи) з поточного ремонту приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Співдружності, 107А, м. Кривий Ріг»**

(«45450000-6 « Інші завершальні будівельні роботи»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Назва робіт | Місяць |
| 1 |  | До \_\_\_\_\_\_\_2024р. |

3

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИКОНАВЕЦЬ:** | **ЗАМОВНИК:**  **Виконавчий комітет Криворізької**  **міської ради**  50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна,1  р/р UA  Держказначейська служба України, м. Київ  МФО 820172 , ЄДРПОУ 04052169  телефон: (0564) 94-83-15  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |