ДОГОВІР № 14-145-13-22-01335

про надання послуг з незалежної оцінки майна

м. Вараш 5 лютого 2022 року

Відокремлений підрозділ «Складське господарство» Державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» (далі – Замовник), в особі першого заступника директора Кулініча Леоніда Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 14.12.2021 року, з однієї Сторони, та **ПП «Ажіо.»** (далі – Виконавець), в особі директора Клименко Вікторії Олександрівни, яка/який діє на підставі Статуту, з другої Сторони, в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**, уклали цей Договір про надання послуг з незалежної оцінки майна (далі -- Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець зобов`язується згідно із завданням Замовника проводити незалежну оцінку майна **(далі – оцінку майна)** Замовника, а Замовник зобов'язується приймати результати наданих послуг і оплачувати їх. Код ДК021:2015 – 79410000-1 (Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління).

2. Якість послуг

2.1. Виконавець забезпечує надання послуг з оцінки майна Замовника, якість яких відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», положенням Національних стандартів оцінки майна, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, методикам та іншим нормативно-правовим актам, які розробляються з урахуванням вимог положень Національних стандартів і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

3. Ціна Договору та вартість послуг

3.1. Загальна сума (ціна) Договору не може перевищувати 132 499,00 грн. (сто тридцять дві тисячі чотириста дев'яносто дев`ять грн., 00 коп.) без врахування ПДВ.

3.2. Вартість послуг з оцінки майна не може перевищувати **«Граничних цін з оцінки вартості майна»**, зазначених у Додатку №1, який є невід`ємною частиною Договору, та які визначені за результатами тендерних процедур.

3.3. Сторони погоджують, що вартість послуг за кожним Звітом про незалежну оцінку майна (Висновком про вартість майна) визначається, виходячи з фактичних показників майна, що оцінюється, але в цілому не може бути більшою ціни Договору, зазначеної в п. 3.1. Договору, у межах **«Граничних цін з оцінки вартості майна»**, зазначених у Додатку №1, який є невід`ємною частиною Договору.

3.4. За Замовником залишається право коригувати у бік збільшення чи зменшення кількості об'єктів, необхідних для оцінювання в межах суми (ціни) Договору, виходячи із цін за кожен окремий об'єкт оцінки (ТМЦ, металобрухт, вторинна сировина).

✓3.5. Ціни, зазначені у цьому Договорі, є звичайними для цілей оподаткування.

4. Порядок подання заявок на проведення оцінки майна

4.1. Виконавець проводить оцінку майна Замовника на підставі оформленої Замовником **«Заявки на проведення незалежної оцінки майна»**, форма якої наведена в Додатку № 2, який є невід'ємною частиною Договору.

«Заявка на проведення незалежної оцінки майна» містить, в тому числі, відомості про: майно (зазначення майна); мету, з якою проводиться оцінка майна; вид вартості майна; умови визначення ринкової вартості щодо включення або невключення суми податку на додану вартість у ринкову вартість майна; дату оцінки майна; строк проведення оцінки майна; вартість послуг з оцінки майна. У випадку відсутності в заявці «Замовника» терміну надання послуг, надання послуги проводиться протягом 30 календарних днів з моменту направлення заявки «Замовником».

4.2. Одночасно із заявкою Виконавцю надається під підпис вичерпна інформація щодо майна, а саме акти (описи) технічного стану майна, акти оцінки майна, наявна інформація з інтернет-ресурсів щодо вартості аналогічного майна.

4.3. Заявка на оцінку майна подається Замовником за умови затвердженого фінансового плану ДП «НАЕК «Енергоатом» на відповідний рік.

Вх. №3174 від 03.10.2022 р.

5. Порядок здавання-приймання результатів наданих послуг

5.1. Виконавець в день завершення проведення оцінки майна надсилає Замовнику: Акт здавання-приймання наданих послуг (підписаний уповноваженим представником Виконавця та скріплений печаткою Виконавця), Звіт про незалежну оцінку майна (Висновок про вартість майна), по два примірники кожного із вищевказаних документів.

5.2. Акт приймання-передачі послуг підписується Замовником тільки у разі виконання умов Договору та після одержання позитивної рецензії на звіт. У разі одержання негативної рецензії Виконавець доопрацьовує звіт та надає його тому самому рецензенту на повторне рецензування за власні кошти.
5.3. Виконавець вправі достроково виконати і здати, а Замовник вправі достроково прийняти й оплатити надані послуги.
5.4. З моменту підписання Сторонами актів здачі-приймання наданих послуг, до Замовника переходить право власності на результати послуг.

6. Порядок здійснення оплати

6.1. Оплата наданих послуг за Договором проводиться на підставі Акта здавання-приймання наданих послуг, оформленого відповідно до розділу 5 Договору, протягом 45(сорока п'яти) календарних днів від дати підписання цього акту сторонами, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.
6.2. При оформленні первинних та розрахункових документів в графі «Код послуги згідно ДКПП» вказувати відповідні код згідно ДК 016-2010: 68.31.1.

7. Антикорупційне застереження

7.1. Сторони, їх керівники, працівники, представники та посередники зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства, Антикорупційної програми, Кодексу корпоративної етики та Комплаєнс-політики ДП «НАЕК «Енергоатом» у зв'язку з виконанням цього Договору, у тому числі не здійснювати дій (бездіяльності), що можуть трактуватися як корупційні чи пов'язані з корупцією правопорушення.
7.2. Кожна Сторона гарантує, що її керівник та інші працівники, які здійснюють повноваження щодо управління її діяльністю (заступники керівника, головний бухгалтер та його заступники, члени колегіальних органів управління), не притягалися до відповідальності за корупційні злочини, а також зобов'язується у разі виникнення зазначених обставин не пізніше 3 робочих днів повідомити про це Іншу Сторону у письмовій формі.
7.3. Кожна з Сторін відмовляється від стимулювання яким-небудь чином працівників Іншої Сторони, в тому числі шляхом надання винагороди, подарунків або будь яких інших подібних дій, з метою отримання невиправданих привілеїв (гарантій) в порівнянні з іншими контрагентами, прискорення (спрощення) існуючих процедур, виконання ними будь-яких інших неправомірних дій чи бездіяльності на користь стимулюючої Сторони у зв`язку з виконанням цього Договору.
7.4. Кожна з Сторін гарантує відсутність потенційного чи реального конфлікту інтересів у керівників, Інших її працівників у зв'язку з укладанням та виконанням цього Договору та у разі виникнення такого конфлікту в період дії цього Договору зобов`язується вживати передбачені законодавством заходи для його усунення.
7.5. У разі недотримання Стороною вимог підпунктів 1 і 3 цього розділу Договору така Сторона зобов'язана сплатити іншій Стороні штраф у розмірі 10% від вартості товару (робіт, послуг).

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.
8.2. За порушення строків надання послуги по Договору Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику пеню у розмірі 0,1% від вартості послуг, по яким допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення. За прострочення надання послуг понад тридцять днів, Виконавець додатково сплачує штраф у розмірі 7% від вказаної вартості.
Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.
8.3. Якщо надані послуги не відповідають по якості стандартам, технічному завданню, вимогам нормативної документації для даного виду послуг та умовам даного Договору, Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 20% від вартості неякісних послуг.
8.4. Виконавець несе відповідальність за зберігання документів і інформації, які отримані ним під час проведення оцінки майна, до їх передачі згідно п.5.1. даного Договору.
8.5. Сплата пені та штрафів не звільняє Сторони від виконання договірних зобов`язань.
8.6. У разі односторонньої відмови Виконавця від виконання своїх зобов'язань по Договору, Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф в розмірі 20% від суми Договору.
8.7. У випадку відмови Виконавця від виконання Договору або систематичного порушення ним умов Договору Замовник має право в одностороннього порядку розірвати Договір шляхом направлення Виконавцю письмового повідомлення.
8.8. Сплата штрафу не звільняє від компенсації нанесених іншій Стороні збитків.

9. Права та обов'язки Сторін

9.1. Замовник зобов`язаний:

- забезпечити Виконавцю доступ до майна, яке оцінюється, документації та іншої інформації, що є необхідними або мають суттєве значення для оцінки;
- своєчасно і в повному обсязі надавати Виконавцю інформацію та документи, необхідні для проведення оцінки майна;
- приймати надані послуги згідно з Актом здавання-приймання наданих послуг;
- своєчасно та в повному обсязі здійснювати Виконавцю оплату наданих послуг;

9.2. Замовник має право:

- на своєчасне отримання Звіту про незалежну оцінку майна (Висновку про вартість майна), оформлених відповідно до умов Договору і норм чинного законодавства України з оцінки майна;
- контролювати надання послуг у строки, встановлені Договором;
- коригувати у бік збільшення чи зменшення кількості об'єктів, необхідних для оцінювання в межах суми (ціни) Договору, виходячи із цін за кожен окремий об'єкт оцінки (ТМЦ, металобрухт, вторинна сировина).

9.3. Виконавець зобов'язаний:

- дотримуватися під час здійснення оціночної діяльності вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та діючих нормативно-правових актів з оцінки майна;
- забезпечувати об'єктивність оцінки майна, повідомляти Замовника про неможливість проведення об'єктивної оцінки, у зв'язку з виникненням обставин, які цьому перешкоджають, у тому числі, будь-яких форм примусу;
- якісно, своєчасно та в повному обсязі надавати, як послуги по проведенню оцінки майна, так і усувати недоліки та зауваження в результатах, наданих послуг;
- своєчасно підготовити Звіт про незалежну оцінку майна (Висновок про вартість майна) відповідно до норм діючого законодавства України з оцінки майна;
- не розголошувати інформацію про проведення оцінки майна, в тому числі, забезпечувати конфіденційність інформації, використаної/отриманої при її проведенні, результатів оцінки майна, як під час, так і після виконання зобов'язань за Договором;
- забезпечувати збереження документів, які отримані під час проведення оцінки майна від Замовника;
- повернути Замовнику разом з Актом здавання-приймання наданих послуг всі документи та інші інформаційні матеріали, зібрані в процесі проведення оцінки майна;
- на вимогу Замовника надавати роз'яснення стосовно Звіту про незалежну оцінку майна (Висновку про вартість майна) протягом 10 календарних днів з моменту отримання відповідного запиту.
- відшкодувати Замовнику збитки, завдані розголошенням конфіденційної інформації, що була отримана/використана під час проведення оцінки майна, результатів оцінки майна.

9.4. Виконавець має право:

- доступу до майна, що оцінюється, документації та іншої інформації, яка є необхідною або має суттєве значення для проведення оцінки майна;
- своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату наданих ним послуг;
- відмовитися від проведення оцінки майна у разі виникнення обставин, які перешкоджають проведенню об'єктивної оцінки, у тому числі будь-яких форм примусу.

10. Форс-мажор

10.1. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору (контракту, угоди тощо), обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратство, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув грунту, інші стихійні лиха тощо.

10.2. Наявність форс-мажорних обставин засвідчується відповідним документом, виданим Торгово-промисловою палатою України або регіональною Торгово-промисловою палатою, згідно з законодавством України, або іншою довідкою, процесуальним документом, виданим компетентним органом.

10.3. Сторона, що зазнала дії форс-мажорних обставин, які унеможливлюють виконання зобов'язань за Договором, письмово повідомляє іншу Сторону про їх наявність, протягом 5 днів з початку їх дії з наступним наданням, протягом 10 днів, відповідного підтверджуючого документу. Про закінчення дії форс-мажорних обставин Сторона, яка зазнала їх впливу, письмово в 5 денний строк повідомляє другу Сторону.
10.4. Якщо форс-мажорні обставини діють більше 3 місяців, Сторони мають право розірвати Договір, уклавши про це відповідну угоду.
10.5. Наявність форс-мажорних обставин звільняє Сторони від відповідальності за невиконання/неналежне виконання зобов`язання за Договором.

11. Вирішення спорів

11.1. Всі спори, які можуть виникнути з Договору або з приводу Договору, в тому числі, що можуть виникнути при проведенні оцінки та прийнятті Замовником її результатів, Сторони спробують вирішити угодою шляхом переговорів.
11.2. Досудовий порядок врегулювання спорів між Сторонами є обов'язковим.
11.3. Якщо Сторони не дійдуть згоди при розгляді виниклого спору, спір передається на вирішення у відповідний господарський суд за місцем знаходження відповідача.

12. Строк дії Договору

12.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року.
12.2. Договір складений у двох примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу, один примірник для Виконавця, один примірник для Замовника.

13. Інші умови

13.1. Усі правовідносини, що виникають з Договору або пов'язані із ним, у тому числі, пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються Договором і відповідними нормами чинного законодавства України.
13.2. Після укладення Договору всі попередні переговори і листування втрачають юридичну силу.
13.3. Додатки, доповнення, акти і протоколи, складені після укладення Договору, що доповнюють або змінюють зміст окремих положень Договору, дійсні за умови підписання їх уповноваженими особами обох Сторін Договору.
13.4. Всі права і обов'язки за Договором можуть бути передані третім особам тільки з письмової згоди Сторін.
13.5. Договір може бути змінений, розірваний або визнаний недійсним на підставах, передбачених законом.
13.6. У разі зміни місцезнаходження, поштової адреси, податкового статусу однієї із Сторін, ця Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону протягом 5-ти днів з дня таких змін факсом, з одночасною відправкою оригіналу листа з додатком підтверджуючих документів поштою. В разі неповідомлення у вказані порядок і строки, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі збитки, що виникнуть в останньої у зв'язку з цим.
13.7. Виконавець зобов'язується письмово повідомити Замовника про свою ліквідацію, реорганізацію і порушення відносно нього справи про банкрутство протягом 5-ти днів з моменту прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію і порушення справи про банкрутство. В разі неповідомлення Замовника у вказані порядок і строки, Виконавець відшкодовує іншій Стороні всі збитки, що можуть виникнуть з цієї причини.
13.8. Виконавець підтверджує, що на нього не поширюється мораторій, встановлений постановою КМУ від 03.03.2022 №187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна в зв'язку з військовою агресією російської федерації (далі – ПКМУ № 187).
13.9. Виконавець зобов'язаний впродовж 2 робочих днів листом повідомити Замовника про зміну кінцевого бенефіціарного власника, члена або учасника (акціонера), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків. Після внесення таких змін Виконавець зобов'язується впродовж 2 робочих днів письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений ПКМУ №187.
13.10. Недотримання Виконавцем вимог п.13.8 або виявленням факту поширення мораторію, встановленого ПКМУ № 187, на Виконавця є підставою для розірвання Договору в односторонньому порядку.
13.11. Замовник має статус платника податку на прибуток відповідно до пп. 133.1.1 п.133.1 статті 133 за ставкою податку, зазначеною у п. 136.1. статті 136 Податкового кодексу України.
13.12. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5% та не є платником ПДВ.
13.13. Сторони домовилися, що текст цього Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків передбачених чинним законодавством.

14 . Додатки до Договору

Додаток № 1 «Граничні ціни з незалежної оцінки вартості майна».
Додаток № 2 «Заявка на проведення незалежної оцінки майна».

15. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник:
ВП «Складське господарство»
ДП НАЕК «Енергоатом»
Адреса: 34400, м. Вараш, Рівненської області
Реквізити: п/р
UA703333680000026003300038436 в РОУ АТ "Ощадбанк" м.Рівне, МФО 333368,
код з ЄДРПОУ 36217282. Платник ПДВ - ДП НАЕК «Енергоатом» 01032, м.Київ, вул. Назарівська, 3, ІПН – 245846626653
Тел.: (03636) 2-45-62, факс: (03636) 2-45-68

Перший заступник директора

Леонід КУЛИНИЧ

М.П.

Виконавець:
Суб'єкт оціночної діяльності
ПП «Ажіо.»
Юридична адреса: м. Черкаси, вул. Леніна, 5.
Фактична адреса: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214
Банк клієнта: АТ КБ «ПриватБанк» Черкаський філіал
(СДРПОУ банку 14360570, код банку 354347)
СДРПОУ/ДРФО 38764849
Рахунок №
(UA82 305299 00000 26000041602028)
E-mail: agio.otsinka@ukr.net

Директор

Вікторія КЛИМЕНКО

М.П.

І. Волошин

Додаток 1
до Договору №Ч-145-13-22-01335
від 05.10.2022 року
про надання послуг
з незалежної оцінки майна

Граничні ціни з незалежної оцінки вартості майна ДП «НАЕК «Енергоатом» ВП «Складське господарство»

№ з/п	Вид об'єкту оцінки	Вартість, грн. без ПДВ
1.	**Товарно-матеріальні цінності**	
-	(до 10)	379,00
-	(від 10 до 100 позицій)	349,00
-	(від 100 позицій)	32,50
2.	**Металобрухт (1 найменув.)**	200,00
3.	**Вторинна сировина**	
-	Відпрацьовані мастила, рідини (1 найменув.)	90,00
-	Відпрацьовані акумулятори (1 пайменув.)	90,00
-	Відходи деревини (1 м^3)	199,50
-	Інша вторинна сировина (1 пайменув.)	96,50

Замовник:
ДП «НАЕК «Енергоатом»
ВП «Складське господарство»

Виконавець:
Суб'єкт оціночної діяльності
ПП «Ажіо.»

Перший заступник директора

Леонід КУЛІНІЧ

Директор

Вікторія Клименко

6

Додаток 2
до Договору № 14-145-13-22-01338
від 05.10.2022 року
про надання послуг
з незалежної оцінки майна

(Зразок)

Директору
_____

Заявка № ___
від _____
на проведення незалежної оцінки вартості майна

Відповідно до умов укладеного Договору про надання послуг з незалежної оцінки майна №_____ від _____, просимо провести оцінку вартості майна, що обліковується у відокремленому підрозділі «Складське господарство» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом», згідно з додатком до даної заявки.

- мета оцінки : _____
- вид вартості майна: _____
- ПДВ на вартість майна (включається чи не включається):_____
- дата оцінки: _____
- інші умови оцінки: _____
- термін виконання робіт: _____
- місце перебування об'єкта оцінки: _____
- вартість послуг становить _____ грн. в т.ч. ПДВ_____

Оплату гарантуємо.

Замовник:
ДП «НАЕК «Енергоатом»
ВП «Складське господарство»

Виконавець:
Суб'єкт оціночної діяльності
ПП «Ажіо.»

Перший заступник директора

_____ Леонід КУЛІНІЧ

Директор

_____ Вікторія КЛИМЕНКО