

ДОГОВІР № 2138
про закупівлю теплової енергії

м. Рівне

«23» січня 2024 року

Приватне підприємство «Рівнетеплосервіс» в особі директора Білокура Дмитра Олександровича, що діє на підставі Статуту (далі - Учасник), з однієї сторони, та **Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) №43 Рівненської міської ради** в особі директора Глінської Наталії Михайлівни, що діє на підставі Статуту, (далі - Замовник), з іншої сторони, разом - Сторони, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», керуючись Законом України «Про публічні закупівлі» (зі змінами), на підставі статті 626 та статті 638 Цивільного кодексу України, статей 179, 181 Господарського кодексу України, уклали цей Договір про таке (далі — Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується у 2024 році надавати Замовникові теплову енергію, код ДК 021:2015:09320000-8, а Замовник - прийняти і оплатити надану теплову енергію.

1.2. Найменування — ДК 021:2015:09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (далі — теплова енергія).

Кількість - планова кількість теплової енергії на потреби **опалення** в 2024 році наведена в додатку №3, який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

Учасник повинен надати Замовнику теплову енергію за цим Договором, якість якої повинна відповідати діючим нормам і правилам.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **560 953,60 грн.** (п'ятсот шістдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят три грн. 60 коп.) у тому числі: 93 492,27 грн. ПДВ.

3.2. Вартість 1 Гкал/год становить — **4976,08 грн.**

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Зобов'язання по Договору беруться відповідно до бюджетних асигнувань.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред'явлення Учасником рахунка на оплату (далі - рахунок).

4.2. До рахунка додається акт приймання-передачі, що підписується Сторонами.

4.3. Розрахунки за надану теплову енергію проводяться в грошовій формі, відповідно до діючих на день оплати тарифів.

4.4. Факт надання Замовнику теплової енергії засвідчується актом приймання-передачі теплової енергії, що підписуються обома Сторонами кожного місяця.

4.5. Замовник проводить оплату за надану теплову енергію шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Учасника, при цьому Замовник самостійно отримує рахунок, який видається на підставі акту, визначеного пунктом 4.4. цього Договору.

4.6. Замовник здійснює оплату за цим Договором щомісяця не пізніше останнього дня розрахункового місяця.

4.7. При відсутності оплати протягом 10-ти днів, Учасник залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Замовнику після відповідного попередження. Повторне підключення Замовника проводиться після погашення заборгованості та за його рахунок.

4.8. Незгода Замовника із вказаною в рахунку сумою вартості теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.

4.9. В платіжних дорученнях Учасник повинен обов'язково вказувати номер Договору, дату його укладення, призначення платежу.

4.10. Сторони домовились, що Учасник має право стягувати суму боргу незалежно від моменту її виникнення. У разі відхилення якості та строків надання постачання теплової енергії, Учасник здійснює перерахунок розміру плати (при наявності підтверджуючих документів), а саме: за відхилення термінів початку або закінчення опалювального сезону понад одну добу; за зниження температури повітря в приміщеннях за умови їх утеплення; за перерви у постачанні теплової енергії на опалення.

4.11. В інформативному порядку Учасником можуть направлятися рахунки Замовнику. В рахунок включається оплата за надану теплову енергію, пеня та інші фінансові санкції за порушення умов даного Договору.

4.12. У разі наявності заборгованості, яка виникла за даним Договором, та у разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошових зобов'язань у повному обсязі, ця сума зараховується в такій послідовності: в першу чергу сплачується пеня та інші фінансові санкції, в другу – основна сума боргу.

4.13. За період проведення профілактичного ремонту, що продовжується не більше 15 діб на рік, перерахунок плати за теплову енергію не проводиться.

4.14. Тарифи на теплову енергію можуть змінюватися у разі прийняття уповноваженими органами. У разі зміни тарифу Учасник проводить перерахунок за новими тарифами, які є обов'язковими для Сторін за даним Договором з моменту введення їх в дію та не потребують додаткового узгодження.

4.15. Розрахунки Замовника з Учасником за надану теплову енергію здійснюються щомісячно згідно з показами приладів обліку або, при відсутності приладів обліку, розрахунковим методом у відповідності та з урахуванням всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженим тарифом та згідно з умовами цього Договору.

Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої теплової енергії, здійснення розподілу обсягу спожитої теплової енергії, оплати Учаснику становить з 01 по 30(31) число місяця, з врахуванням прогнозованого споживання по 30(31) число місяця, але не може перевищувати місяць.

Учасник формує та надає акт приймання-передачі та рахунок на оплату спожитої теплової енергії Замовнику не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту теплову енергію.

4.16. У разі, якщо об'єкт теплоспоживання Замовника, який не має приладів обліку, розташований у будинку (будівлі) обладнаному приладом обліку теплової енергії, що здійснює підсумовуючий облік, обсяг спожитої теплової енергії Замовником визначається як різниця між загальним показником приладу обліку та показниками приладів обліку теплової енергії спожитої іншими Споживачами, (об'єкти тепlopостачання, які обладнані індивідуальними приладами обліку), а отримана різниця розподіляється між Споживачами, які не мають приладів обліку теплової енергії, пропорційно тепловому навантаженню вказаному у додатку № 2 до Договору.

4.17. Відповідно до п.40 - 41 "Правил користування тепловою енергією", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 року №1198, відповідальність за пуск теплової енергії та якість тепlopостачання на об'єктах Споживача, де встановлений прилад обліку теплової енергії і знаходиться декілька Споживачів (орендарі, власники приміщень, тощо) несе Власник - балансоутримувач приладу обліку теплової енергії.

4.18. Замовник має право вносити авансові платежі за постачання теплової енергії до 15 поточного місяця за I половину місяця, або у відповідності до Постанови КМУ №1070 від 04.12.2019 на підставі рахунку.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Постачання теплової енергії надається в строки, визначені розпорядженням Рівненського міського голови про початок та закінчення опалювального сезону.

5.2. Місце надання : **м. Рівне, вул. Фабрична, 3.**

5.3. Розрахунки за теплову енергію здійснюються за розрахунковою одиницею – Гігакалорією (Гкал).

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надану теплову енергію;

6.1.2. Приймати надану теплову енергію згідно з актом приймання-передачі.

6.1.3. Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями)).

6.1.4. Письмово повідомляти Учасника: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.5. Виготовляти і замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Учасником.

6.1.6. Не вмикати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником.

6.1.7. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим персоналом.

6.1.8. Підтримувати в технічно-справному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.

6.1.9. У випадку виявлення витoku теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкоджених пломб Підприємства та перевірки, негайно повідомити диспетчерську службу за тел. **64-41-83** і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.

6.1.10. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Учасника для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії.

6.1.11. Утримувати в справному стані герметизацію ввідів теплових мереж в будівлі. В разі відсутності герметизації негайно провести роботи по її проведенню.

6.1.12. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Учасника, які знаходяться на території Замовника.

6.1.13. Встановити охоронні зони в районі розташування об'єктів теплопостачання на межі балансової належності.

6.1.14. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. на відстані менше 5 м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Учасника.

6.1.15. Сумісно з Учасником виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Учасника.

6.1.16. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та перевірку у встановлені терміни.

6.1.17. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.

6.1.18. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояках, нагрівальних приладах, таким чином щоб температура в приміщенні була не нижче нормативної.

6.1.19. Усувати витоки в трубопроводах, приладах і арматурі.

6.1.20.3 дозволу Учасника замінити окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регулювальну запірну арматуру та ін. обладнання.

6.1.21. Здійснювати утеплення вікон і дверей.

6.1.22. Споживати теплову енергію для опалення протягом всього опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається Розпорядженням Рівненського міського голови, виходячи з кліматичних умов.

6.1.23. Виконувати приписи теплової інспекції Учасника в обов'язковому порядку.

6.1.24. Додержуватися кількості споживання теплової енергії в обсягах, які визначені додатком №3, з врахуванням відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від розрахункової.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у строк - за 30 днів до моменту розірвання;

6.2.2. Контролювати надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії та загальну вартість цього Договору, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.5. Поновити теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п. 7.3.), якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору за власний рахунок. Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації.

6.3.4. Після одержання двохстороннього акту, підписаного представником Учасника про зниження якості наданої теплової енергії, розглянути претензії Замовника та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надану теплову енергію (або видати Замовнику обґрунтовану відмову) протягом місяця.

6.3.5. Розірвати даний Договір за письмовою заявою Замовника виключно після виконання ним технічних вимог на відключення приміщення від постачання теплової енергії згідно нормативно-правових актів. Учасник поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Замовником усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.

6.3.6. Постачати теплову енергію для об'єктів Замовника в обсязі, передбаченому додатками №2, 3, з коригуванням на фактичну температуру зовнішнього повітря.

6.4. Учасник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надану теплову енергію;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк – за 30 днів до такого розірвання;

6.4.3. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Замовника не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.

6.4.4. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час отримання теплової енергії (порушення Правил користування тепловою енергією, інших нормативно-правових актів у сфері теплопостачання).

6.4.5. При наявності технічної можливості приєднувати до теплових мереж Замовника нових споживачів (субспоживачів).

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі теплової енергії за бюджетні кошти Учасник сплачує Замовнику штрафні санкції: пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, а у разі здійснення попередньої оплати Учасник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. Види порушень та санкцій за них, установлені Договором:

Учасник обмежує або припиняє постачання теплової енергії Замовнику **попередивши за 3 дні**, в разі:

7.3.1. Несплати за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.

7.3.2. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Учасника. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Учасника, визначеного наказом директора.

7.3.3. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання.

7.3.4. Утримання в антисанітарному стані приміщень й технічних підпіл, де проходять трубопроводи Учасника, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання в середині будівель.

7.3.5. Порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів.

7.3.6. Марнотратства та крадіжки теплової енергії.

7.3.7. Проведення Учасником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період строком до 15 діб.

попередивши Замовника за 24 години:

7.3.8. Пошкодження пломб, установлених Учасником на обладнанні Замовника.

без попередження з негайним відключенням:

7.3.9. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може призвести до аварії.

7.3.10. Чинення перепон вільному доступу представників Учасника до систем теплоспоживання або приладів обліку теплової енергії.

7.3.11. Неподання інформації, визначеної в п. 6.1.4. даного Договору.

7.3.12. В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі паливно-енергетичних ресурсів (газу, електроенергії, води) Учаснику.

7.3.13. Настання форс-мажорних обставин.

7.3.14. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам. Учасник в такому випадку не несе відповідальності за можливі наслідки.

7.3.15. Припинення постачання теплової енергії Замовнику здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Учасника, та сплати витрат на

підключення систем тепlopостачання. Час відновлення тепlopостачання Замовника визначається Учасником з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.

7.3.16. В разі виявлення порушень з боку Замовника, визначених пунктом 7.3. Договору, Учасник має право достроково розірвати цей Договір повідомивши Замовника про припинення відносин за Договором за 30 календарних днів до такої події.

7.4. Замовник **несе відповідальність за:**

7.4.1. Споживання теплової енергії без дозволу Учасника або самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку, а також наднормативне витікання мережевої води або її розбір - штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії, спожитої або витраченої системами, та води, витраченої на підживлення за період з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплової енергії Замовником.

7.4.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Учасником, вихід за межі чутливості приладу, відкриття урівнюючих ліній або навмисне пошкодження приладу обліку - нарахування спожитої теплової енергії проводиться розрахунковим методом, з моменту останньої перевірки приладу Учасником.

7.4.3. Порушення порядку розрахунків за теплову енергію, передбаченого п 4.6. цього Договору – сплачує пеню у розмірі не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, а також борг з урахуванням індексу інфляції за весь період прострочення і 3% річних від простроченої суми, а за прострочення понад 30 днів — 7% штрафу від суми заборгованості.

7.4.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, недостовірність переданих даних по приладам обліку та даних про опалювальні площі, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору – перерахунок як за підключення без дозволу Учасника за термін позовної давності, починаючи з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплової енергії Замовником.

7.4.5. Перешкоджання або недопущення до систем тепlopостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Учасника при виконанні ними службових обов'язків — штраф у розмірі до двохсот неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

7.4.6. Пошкодження, спричинені діями робітників Замовника або інших осіб, які перебувають на його території, обладнанню Учасника розташованому на території Замовника.

7.5. Учасник **не несе відповідальність за:**

7.5.1. Припинення постачання теплової енергії або недоліки в якості, якщо вони виникли з вини самого Замовника або внаслідок дії непереборної сили.

7.5.2. Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Замовника з підстав, визначених п.7.3. даного Договору.

7.5.3. Постачання теплової енергії із заниженим значенням параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом шести місяців з моменту підключення до теплових мереж).

7.5.4. Взаєморозрахунки між квартиронаймачами (власниками), що мешкають в будинках відомчого підпорядкування, і Замовником.

7.5.5. За пошкодження матеріальних цінностей у приміщеннях Замовника, яке спричинене zalиттям водою через ввід теплових мереж при несправності герметизації або її відсутності.

7.5.6. За негативні наслідки, що спричинили матеріальні збитки Замовника, які виникли у разі застосування до нього санкцій за невиконання ним умов Договору, або повної чи часткової відмови від споживання тепла.

7.5.7. За збитки, завдані Замовникові в разі, якщо неможливість постачання теплової енергії викликана діями або бездіяльністю третіх осіб.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-ох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що виникли між сторонами з **01.01.2024** р. і діє до **30.04.2024** р.

10.2. Дія Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку, якщо інше не передбачене законодавством.

10.3. Якщо цим Договором, законодавством або письмовою домовленістю Сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим Договором, Сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього Договору.

10.3.1. Дія Договору припиняється:

- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

10.3.2. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

10.3.2.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби теплової енергії. В такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів.

10.3.2.2. покращення постачання теплової енергії за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни обсягів, які надаються та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики.

10.3.2.3. продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання теплової енергії у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених

об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника (Замовника), за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства.

10.3.2.4. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в сторону зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості постачання теплової енергії). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в сторону зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості постачання теплової енергії).

10.3.2.5. зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення. Ціна Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

10.3.2.6. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

10.3.2.7. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» (надалі-Закон). Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Дані зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору.

10.3.3. Договір про закупівлю є нікчемним у разі:

- якщо Замовник уклав Договір про закупівлю до/без проведення процедури закупівлі згідно з вимогами цього Закону;
- укладення Договору з порушенням вимог частини четвертої статті 41 Закону;
- укладення Договору в період оскарження процедури закупівлі відповідно до статті 18 Закону;
- укладення Договору з порушенням строків, передбачених частинами п'ятою і шостою статті 33 та частиною сьомою статті 40 Закону, крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 Закону.

10.3.4. Усі повідомлення, заяви та претензії, що пов'язані із виконанням цього Договору або такі, що витікають з нього, повинні надсилатися Сторонами безпосередньо один одному по зазначених у цьому Договорі адресах та телефонах Сторін.

10.3.5. Зміни, доповнення та розірвання даного Договору оформлюється шляхом укладання відповідної додаткової угоди (угоди), яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною Договору.

10.3.6. Всі Додатки до Договору набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін (за наявності).

10.3.7. Сторони дійшли згоди, що вся кореспонденція, яка стосується виконання ними Договору направляється на адресу, зазначену в розділі 13 Договору.

10.3.8. Представники Сторін, уповноважені на укладання даного Договору, погодились, що їхні персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їхніх персональних даних з метою підтвердження повноважень на укладання даного Договору, забезпечення виконання даного Договору, а також у випадках та в порядку, передбачених чинним законодавством України.

Представники Сторін підписанням даного Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

10.3.9. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третім особам без отримання письмової згоди другої Сторони.

10.3.10. Договір викладений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за **приладами обліку** або **розрахунковим способом** згідно з “Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні” (КТМ 204 України 244-94) та даними вказаними у додатку №2 до цього Договору, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері тепlopостачання.

11.2. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженням Учасником проектом на межі балансової належності (відповідальності) тепломереж Учасника і Замовника. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показами приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку і визначаються узгодженням поправочним коефіцієнтом.

11.3. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця 24-27 числа, з врахуванням прогнозованого споживання по 30(31) число місяця, Учасником у присутності Замовника або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Учасником за допомогою систем дистанційного зняття показань.

11.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в додатку №1 до Договору не може бути змінена в односторонньому порядку.

11.5. Обсяг наданої теплової енергії визначається за показами приладів обліку або, при їх відсутності, несправності, пропуску споживачем строків проведення державної метрологічної повірки або на період відсутності приладу обліку пов'язаної з проведенням державної метрологічної повірки - розрахунковим методом згідно з «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» (КТМ 204 України 244-94) та даними, вказаними у додатку №2 цього Договору, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері тепlopостачання.

11.6. Відповідальність за збереження цілісності пломб на всіх складових приладу обліку теплової енергії несе Замовник. У випадку пошкодження пломб, нарахування за спожиту теплову енергію у період від останньої перевірки цілісності пломб до моменту повторного пломбування здійснюється розрахунковим способом.

11.7. Вузол обліку тепла повинен бути обладнаний вимірювальними приладами, які внесені в Державний реєстр засобів вимірювальної техніки України або пройшли державну метрологічну атестацію.

11.8. Всі зміни та доповнення до Договору, а також зміни Договірних величин (зміна опалювальних площ, зміна або виключення з додатку №1 об'єктів теплопостачання, зміна обсягів теплової енергії таке інше), оформляються додатковими угодами до Договору.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- додаток №1 “Схема теплової мережі, що перебуває на балансі Замовника”;
- додаток №2 “Загальні відомості про об'єкти Замовника”;
- додаток №3 “Планова річна потреба теплової енергії на опалення”.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Учасник

**Приватне підприємство
“Рівнетеплосервіс”**

Адреса: 33027, м.Рівне, вул. Д.Галицького, 27
Розрахунковий рахунок:
UA063052990000026005010704361
в АТ КБ “Приватбанк”,
МФО 305299
код ЄДРПОУ 39815181

контакти для передачі показань вузлів
обліку, номер телефону: 067-364-39-98
адреса електронної пошти:
realiz.rte@gmail.com
офіційний веб-сайт:
<http://rivneteploenergo.com/>

Директор  Дмитро БІЛОКУР

(підпис)
М.П.

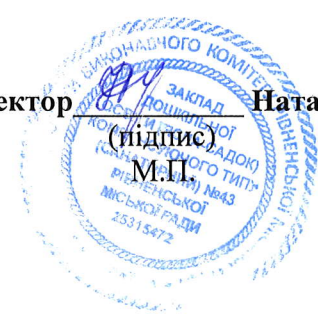
Замовник

**Заклад дошкільної освіти (ясла-садок)
компенсуючого типу (санаторний) №43
Рівненської міської ради**

Адреса: 33016, м.Рівне, вул. Фабрична, 3
Розрахунковий рахунок:

UA848201720344290005000002501
UA038201720344281005200092501
в Держказначейській службі України м. Київ
код ЄДРПОУ 25315472

абонентський номер Замовника:
(0362)65-19-06
адреса електронної пошти:
dnz43rivne@gmail.com

Директор  Наталія ГЛІНСЬКА

(підпис)
М.П.

Вид. Моргенштерна Т.В. 

Додаток № 1
Схема теплової мережі, що
перебуває на балансі Замовника

ЗДОКТ №43 РМР

вул. Фабрична, 3

Технічна характеристика теплової мережі:

1. Теплове джерело
2. Транспортування теплової енергії від теплового джерела ТОВ "Рівнетеплоенерго"
3. Теплова камера (вузол приєднання) №
4. Тип прокладки
5. Діаметр трубопроводів опалення, ЦГВ мм
6. Довжина ділянок тепломережі в м. п.
7. Вид ізоляції тепломережі

кот. по вул. В. Чорновола, 49-В

кот. по вул. Будівельників, 8

44А

канальний, безканальний, надземний

(непотрібне викреслити)

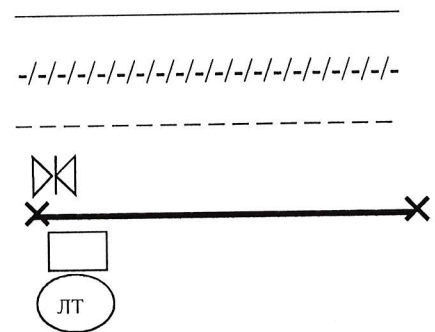
2d57

68

мінвата, рубероїд

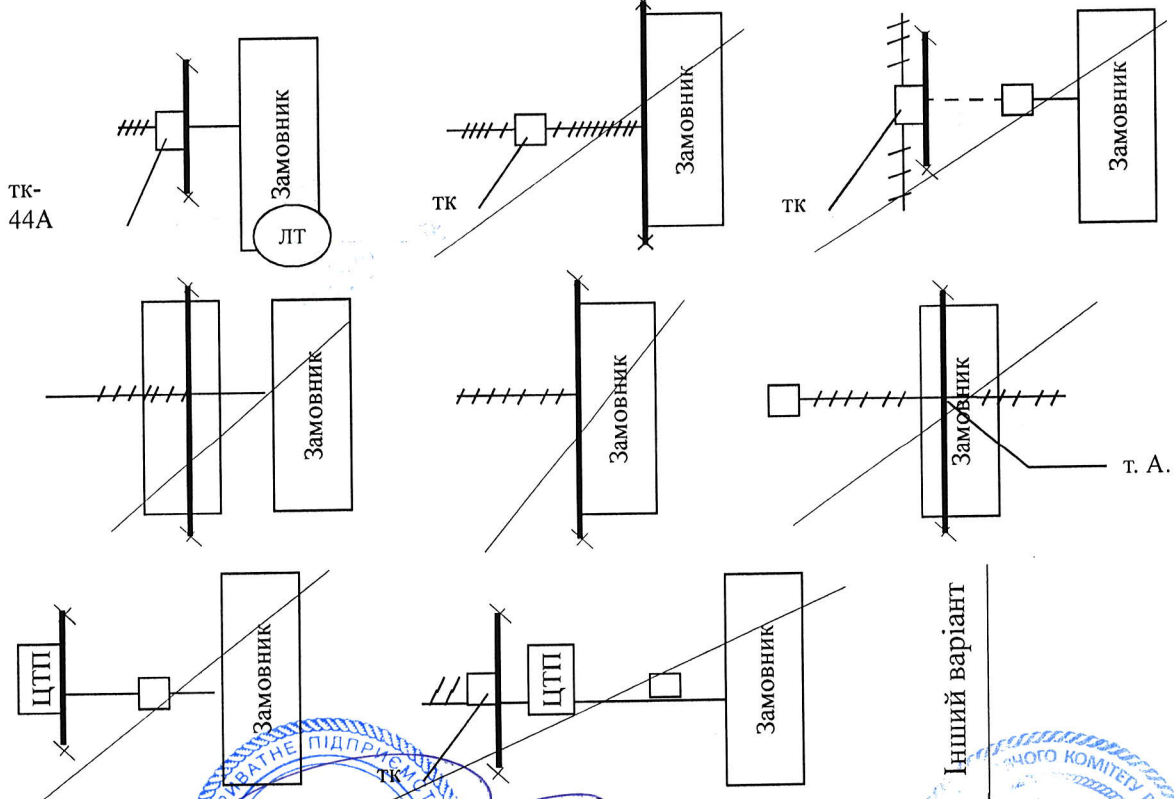
Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Замовника
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі Учасника
3. Теплова мережа, що перебуває на балансі іншої організації
4. Запірно - регулююча арматура
5. Межа балансової належності (відповідальності)
6. Теплова камера
7. Лічильник тепла



Графічне зображення меж розподілу:

Непотрібне викреслити



Учасник
РІВНЕТЕПЛОСЕРВІС
3981518
Директор
Дмитро БІЛОКУР
(підпис)
М. П.

Інший варіант
Замовник
Директор
Матвій Тітська
(підпис)
М. П.

Овсієнко А.М.

Загальні відомості про об'єкти Замовника

№ п/п	Назва та адреса об'єкту	Будівельний об'єм по зовнішньому виміру, м³	Рік побудови	Кількість поверхів	Загальна площа об'єкта, м²	Назва документу, який підтверджує відомості про об'єкт	Наявність приладу обліку теплової енергії	Максимальне теплове навантаження	
								опалення	гаряче водопостачання
								Гкал/год	Гкал/год
Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) №43 Рівненської міської ради									
1	м.Рівне, вул. Фабрична, 3	8120,00	1978	2	2010,20	Тех паспорт БТІ від 12.02.2008, Акт обстеження від 31.03.2017	так	0,13040	-

Директор



Дмитро БЛОКУР

(підпис)

М.П.

Учасник

Замовник

Директор



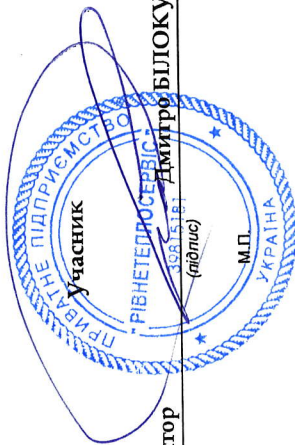
Наталія

Рівненська

М.П.

Планова річна потреба теплової енергії на опалення

№ п/п	Назва та адреса об'єкту, послуга	1 квартал						2 квартал						3 квартал						4 квартал						Всього за рік, Гкал
		Всього, Гкал			в т.ч. по місяцям, Гкал			Всього, Гкал			в т.ч. по місяцям, Гкал			Всього, Гкал			в т.ч. по місяцям, Гкал			Всього, Гкал			в т.ч. по місяцям, Гкал			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
1	ЗДО № 43	м.Рівне, вул. Фабрична, 3																								
	теплова енергія	103,490276	39,145719	33,632671	30,711885	9,239745	9,239745	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,730021							



Директор

Дмитро БІЛОКУР

Замовник



Директор

Майкл Я. Тиміш

