

ДОГОВІР № 2224
на постачання теплової енергії

м. Рівне

"30" серпня 2022 року

Приватне підприємство "Рівнетеплосервіс" в особі директора Жукова Сергія Ростиславовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, надалі Підприємство та

Департамент освіти і науки Рівненської обласної державної адміністрації в особі директора Коржевського Петра Миколайовича, що діє на підставі Розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації №100-к від 06.10.2021, з другої сторони, надалі Споживач, уклали цей Договір про нижче наведене:

I. Предмет договору

1.1. Підприємство зобов'язується надавати Споживачеві теплову енергію, а Споживач, в свою чергу, зобов'язується прийняти та оплатити теплову енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Постачання теплової енергії здійснюється після під'єднання і укладання даного Договору між Підприємством і Споживачем на підставі проектної, інвентарної та технічної документації.

1.3. Відповідальність Підприємства і Споживача за технічний стан і обслуговування систем водопостачання та теплоспоживання визначається їх балансовою належністю (відповідальністю) і додається до даного Договору у вигляді схеми розмежування (додаток №1).

1.4. Теплова енергія подається Споживачу за адресою: **м. Рівне, майдан Просвіти, 2.**

1.5. Загальні відомості про Споживача містяться у Додатку №2 до Договору та становлять невід'ємну його частину.

1.6. Тарифи на теплову енергію змінюються за умови їх затвердження (погодження) в установленому законодавством порядку. Нові тарифи є обов'язковими до застосування та набувають чинності для сторін без укладення додаткових угод.

1.7. Ціна цього Договору становить 103 148,00 грн. (сто три тисячі сто сорок вісім грн.00 коп.), в тому числі 17 191,33 грн. ПДВ.

II. Обов'язки та права Підприємства**2.1. Підприємство зобов'язане:**

2.1.1. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації.

2.1.2. Після одержання двохстороннього акту, підписаного представником Підприємства про зниження якості наданих послуг, розглянути претензії Споживача та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або видати Споживачеві обґрунтовану відмову) протягом місяця.

2.1.3. Розірвати Договір на постачання теплової енергії за письмовою заявою Споживача виключно після виконання ним технічних вимог на відключення приміщення від центрального опалення згідно нормативно-правових актів. Підприємство поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.

2.1.4. Постачати теплову енергію для об'єктів Споживача в обсязі, передбаченому додатками №2, 3, з коригуванням на фактичну температуру зовнішнього повітря.

2.2. Підприємство має право:

2.2.1. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.

3.1.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п. 2.2.2.), якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору за власний рахунок.

3.1.3. Підключення субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Підприємства.

3.1.4. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

3.2.2. Повідомити Підприємство про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями)).

3.2.3. Письмово повідомляти Підприємство: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, зміну керівника, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.4. Виготовляти і замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Підприємством.

3.2.5. Не вмикати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Підприємством.

3.2.6. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим персоналом.

3.2.7. Підтримувати в технічносправному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.

3.2.8. У випадку виявлення витoku теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб Підприємства та перевірки, негайно повідомити диспетчерську службу за тел. 64-41-83 і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.

3.2.9. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Підприємства для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії та гарячої води.

3.2.10. Утримувати в справному стані герметизацію ввідів теплових мереж в будівлі. В разі відсутності герметизації негайно провести роботи по її проведенню.

3.2.11. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Підприємства, які знаходяться на території Споживача.

3.2.12. Встановити охоронні зони в районі розташування об'єктів теплопостачання на межі балансової належності.

3.2.13. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. на відстані менше 5 м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Підприємства.

3.2.14. Сумісно з Підприємством виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Підприємства.

3.2.15. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та перевірку у встановлені терміни.

3.2.16. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.

3.2.17. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояках, нагрівальних приладах: температура в приміщенні повинна бути не нижче норм, вказаних в "Нормах та вказівках по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні" та даними вказаними у додатку №2 до цього договору, а також з урахуванням вимог діючих

підсумовуючий облік, обсяг спожитої теплової енергії Споживачем визначається як різниця між загальним показником приладу обліку та показниками приладів обліку теплової енергії спожитої іншими Споживачами, (об'єкти теплопостачання, які обладнані індивідуальними приладами обліку), а отримана різниця розподіляється між Споживачами, які не мають приладів обліку теплової енергії, пропорційно тепловому навантаженню вказаному у додатку № 2 до Договору.

4.10. Відповідно до п.40 - 41 "Правил користування тепловою енергією", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 року №1198, відповідальність за пуск теплової енергії та якість теплопостачання на об'єктах Споживача де встановлений прилад обліку теплової енергії і знаходиться декілька Споживачів (орендарі, власники приміщень, тощо) несе Власник - балансоутримувач приладу обліку теплової енергії.

V. Порядок розрахунків

5.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі, відповідно до встановлених Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг тарифів. Теплова енергія для потреб централізованого опалення надається в строки, визначені розпорядженням Рівненського міського голови про початок та закінчення опалювального сезону. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються за розрахунковою одиницею – **Гігакалорією** (Гкал).

5.2. Розмір щомісячної плати за теплову енергію становить :

а) при наявності приладів обліку:

в розмірі 4 226,17 грн. за 1 Гкал з ПДВ.

5.3. Факт споживання теплової енергії засвідчується актом виконаних робіт (надання послуг), що підписуються обома сторонами кожного місяця.

5.4. Розрахунки Споживача з Підприємством за надані послуги здійснюються щомісячно згідно з показами приладів обліку або, при відсутності приладів обліку, розрахунковим методом у відповідності та з урахуванням всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженим тарифом та згідно з умовами цього Договору.

Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги Споживачу становить з 01 по 30(31) число місяця, з врахуванням прогнозованого споживання по 30(31) число місяця, але не може перевищувати місяць.

Підприємство формує та надає акт наданих послуг та рахунок на оплату спожитої послуги Споживачу не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

5.5. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього дня розрахункового місяця.

5.5.1. Розрахунки Споживача з Підприємством за спожиту теплову енергію можуть здійснюватися в порядку планових платежів з обмеженням терміну до одного місяця.

5.5.2. Замовник має право вносити авансові платежі за послуги до 15 поточного місяця за I половину місяця, або у відповідності до Постанови КМУ №1070 від 04.12.2018 на підставі рахунку.

5.6. При відсутності оплати за теплову енергію протягом 10-ти днів, Підприємство залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Споживачу після відповідного попередження. Повторне підключення Споживача проводиться після погашення заборгованості та за його рахунок.

5.7. Незгода споживача із вказаною в рахунку сумою вартості теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.

5.8. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. При наявності боргу за спожиту теплову енергію кошти, що надходять, зараховуються в погашення боргу за теплову енергію, спожиту в минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

5.9. Сторони домовились, що Підприємство має право стягувати суму боргу незалежно від моменту її виникнення.

6.3.5. Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Підприємства при виконанні ними службових обов'язків — штраф у розмірі до двохсот неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

6.3.6. Пошкодження, спричинені діями робітників Споживача або інших осіб, які перебувають на його території, обладнанню Підприємства розташованому на території Споживача.

VII. Порядок вирішення розбіжностей та суперечок

7.1. Розбіжності та суперечки між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням додаткових угод. Пропозиції, щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку опаловального сезону.

7.2. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутись до Господарського суду для вирішення спірного питання.

VIII. Дія обставин непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше 5 календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та припинення дії таких обставин.

IX. Термін дії Договору

9.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що виникли між сторонами з **01.03.2022** р. і діє до **31.12.2022** р.

9.2. Договір припиняє свою дію у випадках: взаємної згоди обох сторін про його припинення; прийняття відповідного рішення Господарським судом; відповідно до п. 2.2.6. даного договору; ліквідації або реорганізації однієї із сторін; зміни власника об'єкта теплоспоживання після укладення договору з новим власником.

9.3. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку сплати за спожиту теплову енергію в повному обсязі.

9.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку дії про його припинення не буде письмово заявлено однією з сторін.

9.5. Договір складений у двох примірниках однакової юридичної сили: один примірник знаходиться у Підприємства другий - у Споживача.

X. Інші умови

10.1. Всі зміни та доповнення до договору, а також зміни договірних величин (зміна опаловальних площ, зміна або виключення з додатку № 1,2,3 об'єктів теплопостачання, зміна обсягів гарячої води і таке інше), прийняті в порядку п. 8.1. цього договору, оформлюються додатковими угодами до договору.

10.2. Сторони домовилися, що підписання цього договору підтверджує факт надання згоди один одному на використання та обробку персональних даних, наданих Сторонами одна одній в процесі підготовки до підписання цього Договору, під час підписання Договору та в процесі виконання цього Договору, в тому числі дані зазначені в цьому Договорі, листах тощо, та дані про предмет та об'єкт Договору, без обмеження за строком та територією. У тому числі й за межами України, згідно з вимогами чинного законодавства України. Сторони повідомлені про свої права, визначені Законом України "Про захист персональних даних", мету збору даних та осіб, яким передаються персональні дані.

Додаток № 1
Схема теплової мережі, що
перебуває на балансі Споживача

Департамент освіти і науки РОДА

м.Рівне, майдан Просвіти, 2

Технічна характеристика теплової мережі:

1. Теплове джерело
2. Теплова камера (вузол приєднання) №
3. Тип прокладки
4. Діаметр трубопроводів опалення, ЦГВ мм
5. Довжина ділянок тепломережі в м. п.
6. Вид ізоляції тепломережі

кот. по вул. Чорновола, 74-В

4а

канальний, безканальний, надземний
(непотрібне викреслити)

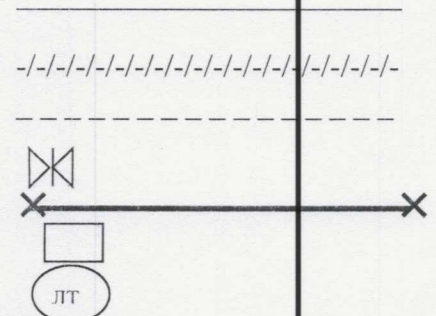
2d219

25+620

мінвата в руберойді

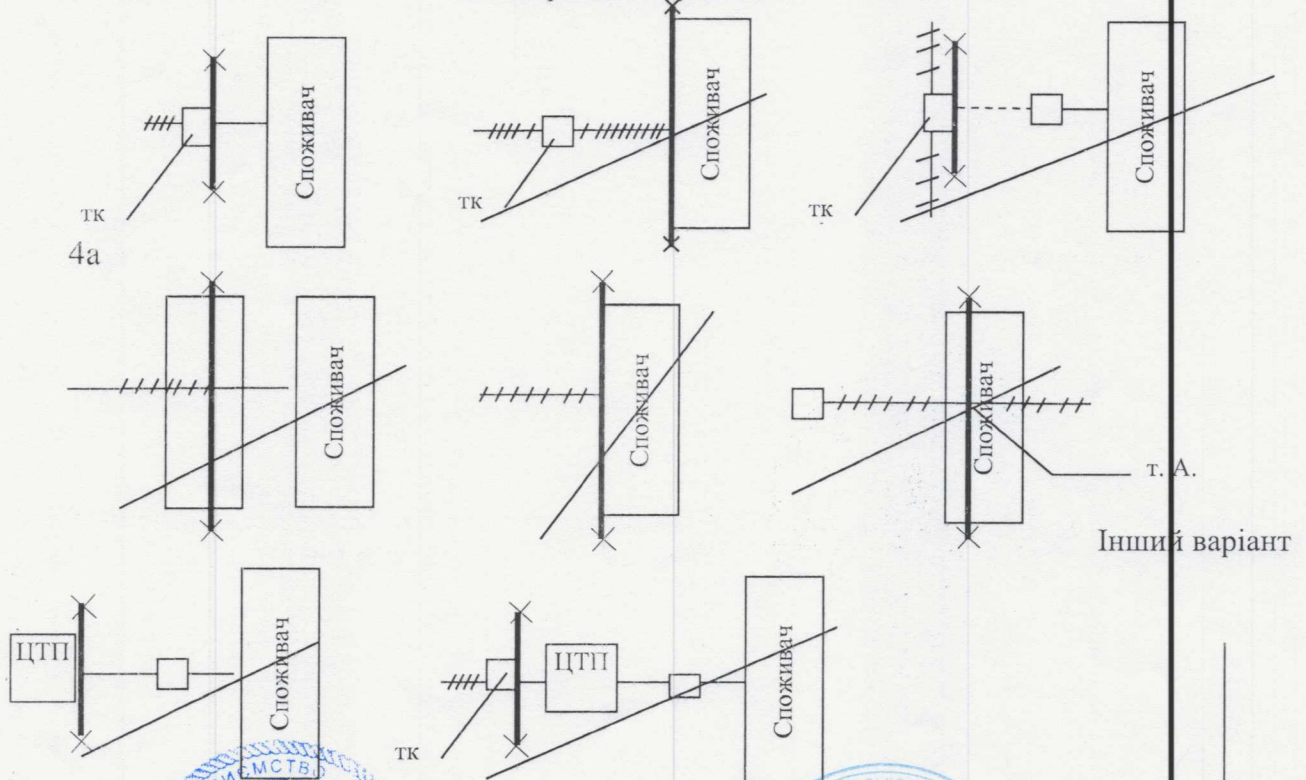
Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі Підприємства
3. Теплова мережа, що перебуває на балансі іншої організації
4. Запірно - регулююча арматура
5. Межа балансової належності (відповідальності)
6. Теплова камера
7. Лічильник тепла



Графічне зображення межі розподілу:

Непотрібне викреслити



Інший варіант

Директор

Підприємство

С.Р. Жуков

Споживач

(підпис)

М. П.

Додаток №2 до договору
№ 2224 від 30.08.2021
на постачання теплової
енергії

Загальні відомості про об'єкти Споживача

№ п/п	Назва та адреса об'єкту	Будівельний об'єм по зовнішньому виміру, м ³	Рік побудови	Кількість поверхів	Загальна площа об'єкта, м ²	Назва документу, який підтверджує відомості про об'єкт	Наявність приладу обліку теплової енергії	Максимальне теплове навантаження	
								опалення	гаряче водопостачання
								Гкал/год	Гкал/год
	Департамент освіти і науки РОДА, м.Рівне, майдан Просвіти, 2								
1	Нежитлове приміщення	2710,00	1974	3	391,55	Договір оренди №54 від 06.07.2021 року. Акт обстеження від 30.11.2021 року	так	0,05235	-



Директор

С.Р. Жуков



Споживач

П. Гермєв

Планова річна потреба теплової енергії на опалення

№ п/п	Назва та адреса об'єкту, товар	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Всього за рік, Гкал											
		Всього, Гкал	в т.ч. по місяцям, Гкал		Всього, Гкал	в т.ч. по місяцям, Гкал	Всього, Гкал	в т.ч. по місяцям, Гкал		Всього, Гкал	в т.ч. по місяцям, Гкал														
			1	2				3	4		5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
1	Нежитлове приміщення, м.Рівне, майдан Просвіти, 2																								
	теплова енергія	6,5	0,0	0,0	6,5	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,7	2,1	5,8	7,8	24,0						



Директор

С.Р. Жуков

Споживач

П.П. Горжовський

