

ДОГОВОРУ ПРО ЗАКУПІВЛЮ
ДОГОВІР № 29

м. Переяслав, Київської обл.,

«28» серпня 2023 року

Відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства Переяславської міської ради, в особі Начальника відділу Вітківського Олександра Олеговича, який діє на підставі Положення (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та ТОВ «Будінженермережа» (далі – **Підрядник**) в особі директора Омельченко Ігора Олександровича, що діє на підставі статуту, з другої сторони (далі – **Сторони**), уклали цей договір (далі – **Договір**) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання, своїми та/або залученими силами і засобами за рахунок Замовника, в межах договірної ціни та відповідно до умов Договору, на свій ризик, виконати роботи – **Капітальний ремонт каналізаційної мережі по вул. Гімназійна в м. Переяслав (І черга)** (за кодом ДБН В.2.3-5:2018 (код ДК 021:2015 (CPV) 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь)).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані Підрядником роботи у відповідності до умов цього Договору.

1.3. Склад, обсяг, види та вартість виконаних робіт (надалі - Роботи), що будуть надаватись Підрядником, визначаються в Договірній ціні (Додаток №1 до Договору), а виконання цих Робіт - в межах фактичного обсягу видатків Замовника на поточний рік. Обсяги закупівлі Робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Місце виконання Робіт – Київська обл., Бориспільський район, м.Переяслав, вул.Гімназійна.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строки виконання Робіт за цим Договором – з моменту підписання договору до 15 листопада 2023 року.

2.2. Роботи за Договором повинні бути виконані у терміни відповідно до Графіку виконання робіт, що оформляється додатком до Договору і є його невід'ємною частиною.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Загальна вартість Робіт визначається на підставі Договірної ціни, що є Додатком № 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною та становить **11 866 431,12** грн. (Одинадцять мільйонів вісімсот шістьдесят шість тисяч чотириста тридцять одна гривня 12 копійок), з ПДВ. Договірна ціна на момент укладення Договору є твердою. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Фінансування виконаних Робіт буде здійснюватися за рахунок коштів місцевого бюджету Переяславської міської територіальної громади в межах планових показників та за наявності фактичних надходжень на казначейський рахунок Замовника.

4.2. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом оплати за фактично виконані роботи. Оплата Замовником здійснюється протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Сторонами «Акту прийняття виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3). Надання попередньої оплати, у разі прийняття Замовником рішення щодо її надання, здійснюється протягом 10 (десяти) робочих днів після подання Підрядником заявки та відповідного рахунку.

4.3. Попередня оплата за роботи, що є предметом цього Договору, здійснюється відповідно до вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070, за заявкою Підрядника при наявності фінансових ресурсів, у розмірі, що не перевищує 30 (тридцяти) відсотків річного обсягу фінансування на строк не більше трьох місяців. У разі надання попередньої оплати у четвертому кварталі поточного року - не пізніше закінчення поточного бюджетного періоду, визначеного Бюджетним кодексом України. Після закінчення вказаного терміну, невикористані суми повертаються на рахунок Замовника в органі Держказначейства, а використані підтверджуються формою № КБ-2в, формою № КБ-3 не пізніше останнього дня вищевказаного строку. Загальний обсяг попередньої оплати не може перевищувати 30 (тридцяти) відсотків договірної ціни.

Попередня оплата здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів на небюджетні рахунки Підрядника, відкриті на його ім'я в органах Державної казначейської служби у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Підрядником виключно з таких рахунків на цілі, визначені Договором.

4.4. Оплата виконаних робіт може проводитись поетапно проміжними платежами в міру виконання робіт і здійснення їх приймання-передавання з оформленням актів за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3. Поетапна оплата здійснюється Замовником лише за умови фактичного надходження бюджетних коштів в межах виділених бюджетних асигнувань.

4.5. Взяття бюджетних та фінансових зобов'язань за Договором здійснюються відповідно до ст. 48 Бюджетного кодексу України та Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.03.2012 № 309, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 березня 2012р. за № 419/20732.

4.6. Ненадходження коштів з бюджету, а також несвочасне їх перерахування Державною казначейською службою України Сторони визнають обставиною, що має місце не з вини Замовника.

4.7. Взаєморозрахунки за виконані роботи здійснюються за правилами, визначеними для твердої договірної ціни, відповідно до Настанов, кошторисних норм України та ДСТУ на відповідні види будівельних робіт, з урахуванням змін та доповнень до них.

4.8. Кінцеві розрахунки здійснюються після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт на підставі Довідок про вартість виконаних будівельних робіт і витрати за формою № КБ-3 та Актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в, підписаних уповноваженими представниками Сторін, впродовж 10 (десяти) банківських днів з моменту їх підписання, з правом відстрочення платежу на 20 календарних днів.

4.9. Для приймання та проведення розрахунків за Роботи Підрядник надає Замовнику повний пакет документів: довідку (примірна форма КБ-3) - у двох екземплярах; Акт (примірна форма КБ-2в) - у двох екземплярах.

4.10. Якщо під час приймання Робіт будуть виявлені недоліки, що виникли з вини Підрядника (в т.ч. в частині кількості, якості і норми витрат матеріалів або ресурсів), Сторонами оформлюється відповідний акт. Акт складається Замовником, який вказує перелік недоліків у виконаних Роботах і терміни їх усунення. Підрядник зобов'язаний впродовж 3 (трьох) робочих днів, з моменту отримання відповідного акту підписати його і направити Замовнику. Сторони визначили, що не підписання, не направлення або несвоєчасне направлення Підрядником такого акту прирівнюється до безумовної згоди Підрядника зі змістом акту, складеним Замовником.

4.11. Замовник не підписує документи, передбачені п 4.5 Договору, затримує оплату неякісно виконаних Робіт Підряднику до усунення дефектів. Усунення неякісно виконаних Робіт проводиться Підрядником за свій рахунок, в терміни і на умовах обумовлених Сторонами в акті.

4.12. Замовник має право відмовитися від приймання Робіт у разі виявлення недоліків, які не можуть бути усунені Підрядником. В цьому випадку Замовник проводить розрахунок збитків, сума яких компенсується за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом її утримання, з сум, що підлягають оплаті Підряднику за виконані Роботи.

4.13. Кінцеві розрахунки здійснюються після введення об'єкту в експлуатацію відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (зі змінами) та отримання Замовником від Підрядника письмового висновку сертифікованої експертної організації за результатами проведеного судового експертного будівельно-технічного дослідження на предмет: відповідності обсягів та вартості фактично виконаних робіт на об'єкті обсягам та вартості робіт, визначених проектно-кошторисною документацією та звітною документацією (форми КБ-2в, КБ-3); відповідності обсягів та вартості фактично виконаних робіт на об'єкті обсягам та вартості, визначеним первинною звітною документацією з будівництва форми (форми КБ-2в, КБ-3), протягом 10 робочих днів.

Оплату вартості послуг експертної організації за проведення дослідження Підрядник здійснює за свій рахунок.

4.14. Розрахунки за виконані Роботи будуть здійснюватися за рахунок коштів місцевого бюджету Переяславської міської територіальної громади в межах планових показників та за наявності фактичних надходжень на казначейський рахунок Замовника.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Підрядник у рамках даного Договору зобов'язується:

- 5.1.1. Виконати власними силами та/або силами субпідрядників, за рахунок власних коштів, з матеріалу, наданого субпідрядниками та/або свого матеріалу, якісно та у встановлений строк Роботи, передбачені даним Договором.
- 5.1.2. До початку та під час виконання Робіт, призначити відповідальну особу за виконання Робіт та інших відповідальних за проведення Робіт осіб, а також представників, уповноважених для вирішення питань взаємовідносин Сторін та письмово повідомити про призначення цих осіб Замовника, надавши копії доручень, що підтверджують повноваження цих осіб.
- 5.1.3. Поставити усі необхідні для виконання Робіт матеріали, обладнання, конструкції, комплектуючі вироби і будівельну техніку, організувати їх приймання, розвантаження, складування і видачу на будівельний майданчик. Підрядник приймає на себе ризик втрати і пошкодження вищезазначеного майна.
- 5.1.4. Надавати Замовнику для розгляду акти приймання-передачі виконаних Робіт, з переліком та обсягами виконаних Робіт із зазначеними сумами вартості виконаних Робіт в порядку визначеному даним Договором.
- 5.1.5. Здійснити власними силами і засобами облаштування будівельного майданчика.
- 5.1.6. Забезпечити за власний рахунок в процесі виконання Робіт систематичне, а після їх закінчення, остаточне прибирання та вивезення з будівельного майданчика будівельних відходів.
- 5.1.7. Після закінчення Робіт, але до передачі Об'єкта Замовнику вивезти за свій рахунок за межі будівельного майданчика належні йому будівельну техніку і обладнання, транспортні засоби, інструменти, обладнання, збудовані ним тимчасові споруди, конструкції і матеріали.
- 5.1.8. Виконати на будівельному майданчику усі необхідні забезпечення і пов'язані з технікою безпеки роботи на час виконання Робіт. Підрядник зобов'язаний дотримуватись протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.
- 5.1.9. Усунути власними силами і за власний рахунок усі дефекти і недоробки, виявлені під час виконання Робіт і під час гарантійного терміну, які виникли з його вини у порядку та на умовах, встановлених цим Договором.
- 5.1.10. Виконувати належним чином всі інші зобов'язання передбачені цим Договором та нормами чинного законодавства України.
- 5.1.11. Підрядник бере на себе зобов'язання виконати Роботи, не спричинивши шкоди, у т.ч. людям та (або) майну третіх осіб. У випадку, якщо таке сталося з вини Підрядника – відшкодувати завдану шкоду за власний рахунок.
- 5.1.12. До 15 грудня 2023 року надати Замовнику письмовий висновок сертифікованої експертної організації за результатами проведеного судового експертного будівельно-технічного дослідження на предмет: відповідності обсягів та вартості фактично виконаних робіт на об'єкті обсягам та вартості робіт, визначених проектно-кошторисною документацією та звітною документацією (форми КБ-2в, КБ-3); відповідності обсягів та вартості фактично виконаних робіт на об'єкті обсягам та вартості, визначеним первинною звітною документацією з будівництва форми (форми КБ-2в, КБ-3).

5.2. Підрядник має право:

5.2.1. Ініціювати внесення змін в даний Договір.

5.2.2. Направляти обґрунтовані зауваження у ході виконання Робіт.

5.2.3. Залучати, за погодженням із Замовником, до виконання певних обсягів Робіт у якості субпідрядників спеціалізовані будівельні та інші організації.

5.2.4. Одержувати оплату за виконані Роботи в розмірах і строки, визначені даним Договором.

5.2.5. Вимагати від Замовника належного та повного виконання обов'язків за цим Договором.

5.2.6. Реалізовувати інші права, передбачені цим Договором та нормами чинного законодавства України.

5.3. Замовник у рамках даного Договору зобов'язується:

5.3.1. В будь-який момент дії Договору визначати відповідальну особу (представника Замовника), яка буде мати повноваження щодо вирішення питань, що знаходяться в компетенції Замовника, в тому числі щодо приймання Робіт, підписання Актів (протоколів), здійснення нагляду за виконанням Робіт тощо.

5.3.2. Прийняти результат виконаних Робіт належної якості у Підрядника в порядку, передбаченому даним Договором.

5.3.3. Прийняти остаточний результат виконаних Робіт за Договором за актом приймання-передачі виконаних робіт, у порядку передбаченому чинним законодавством України та враховуючи вимоги пункту 4.13 цього Договору.

5.3.4. Вчасно оплачувати виконані Роботи Підрядника на умовах даного Договору.

5.3.5. Негайно повідомляти Підрядника про виявлені недоліки в Роботах.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. У будь-який час, здійснювати контроль та нагляд за ходом та якістю Робіт, з дотриманням строків їх виконання, якістю та вартістю матеріалів для будівництва та устаткування, які надаються Підрядником або субпідрядниками, а також вимагати погодження залучених субпідрядників та використання матеріалів, виробів, конструкцій, технічного та технологічного обладнання.

5.4.2. За своїм вибором вимагати від Підрядника безоплатного виправлення недоліків та дефектів (видимих або невидимих), браку у виконаних Роботах, або відшкодування понесених Замовником витрат, необхідних для виправлення недоліків Робіт, якщо Підрядник допустив відхилення (недоліки, дефекти, брак і т.п.) від умов даного Договору, що погіршило результат Робіт.

5.4.3. Вимагати від Підрядника належного та повного виконання обов'язків за цим Договором.

5.4.4. Делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації або спеціалісту.

5.4.5. Здійснювати інші права, передбачені цим Договором та нормами чинного законодавства України.

6. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ

6.1. Підрядник гарантує якість виконаних Робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених умовами цього Договору, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Якість Робіт за цим Договором повинна відповідати всім умовам, передбаченим ДСТУ, ДБН та іншим умовам, що ставляться до послуг такого характеру, а також вимогам Замовника.

6.2. Початком гарантійних строків вважається день підписання акту про приймання-передачу закінчених Робіт.

6.3. Гарантійні строки якості виконаних Робіт зазначаються в Акті про приймання-передачу закінчених Робіт. Підрядник гарантує якість закінчених Робіт та безкоштовне усунення дефектів, якщо це не обумовлено іншими нормативно-правовими актами, протягом наступних періодів – 10 (десяти) років з моменту підписання актів про приймання-передачу закінчених Робіт.

6.4. У разі виявлення впродовж гарантійних строків у закінчених Роботах недоліків (дефектів), Замовник впродовж 5 (п'яти) календарних днів після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника та запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів) при огляді виконаних Робіт. Якщо Підрядник не з'являється без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання впродовж 7 (семи) календарних днів після його складання.

6.5. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути всі недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника, попередньо повідомивши про це Підрядника.

6.6. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору Підрядником або причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання та/або неналежного виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

7.2. У разі невиконання та/або неналежного виконання Підрядником умов цього Договору Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику завдані цим збитки в повному обсязі понад суми неустойки (штрафу, пені).

7.3. За порушення Підрядником строків виконання Робіт, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 % від загальної вартості виконаних Робіт (п. 3.1 цього Договору) за кожен день прострочення, а за прострочення понад

тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості. Нарахування пені здійснюється впродовж усього періоду прострочення виконання, незалежно від його тривалості.

7.4. Замовник звільняється від майнової відповідальності (сплати неустойки (пені, штрафу)) перед Підприємником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з бюджету або коригування відповідних програм бюджету, та зобов'язується оплатити виконані Роботи протягом 7 (семи) банківських днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування.

7.5. Сторони домовились, що розмір збитків, а також неустойки, які підлягають відшкодуванню Замовником за несвоєчасність грошових розрахунків за цим Договором не може бути більшим за суму заборгованості скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення). Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та частини 6 статті 231 Господарського кодексу України Сторони встановили для Замовника інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів.

7.6. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язання.

7.7. Якщо Підприємник не приступає своєчасно до початку виконання Робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення Робіт у строк, встановлений цим Договором, стає явно неможливим, Замовник має право відмовитися від виконання цього Договору та вимагати відшкодування збитків.

7.8. Якщо під час виконання Робіт стане очевидно, що ці Роботи не будуть надані належним чином, Замовник має право призначити Підприємнику строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Підприємником цієї вимоги – відмовитися від виконання умов цього Договору та вимагати відшкодування збитків.

7.9. Виконавець несе відповідальність за якість виконаних Робіт. У разі виявлення недоліків у виконаних Роботах Підприємник сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 % від вартості неякісно виконаних Робіт, а за прострочення понад 30 днів додатково – штраф у розмірі 7 % від вказаної вартості.

7.10. За згодою Сторін термін позовної давності для стягнення неустойки (штрафів, пені), передбаченої цим договором, встановлюється тривалістю у 3 (три) роки.

7.11. Підприємник сплачує Замовнику штраф у розмірі 20% від суми обсягів постачання (бази оподаткування) незареєстрованих або зареєстрованих з порушенням податкових накладних у разі відсутності реєстрації або реєстрації з порушенням в ЄРПН податкових накладних, складених Підприємником.

7.12. Сторони домовились про матеріальну відповідальність Підприємника в частині податкових ризиків. «Податковими ризиками» вважаються факти проведення перевірок контролюючими органами, в тому числі органами Державної фіскальної служби України, з питань дотримання податкового законодавства у Замовника, Підприємника, контрагентів Підприємника, за результатами яких, по господарських операціях з Замовником визнано їх нікчемність, фіктивність, у Підприємника анульовано свідоцтво ПДВ, або визнано податкову звітність з ПДВ такою, що не подана, чи іншим чином не прийняття до уваги такої звітності Підприємника податковим органом, до якого Замовником подається така звітність.

В цьому випадку, Підприємник сплачує Замовнику:

- штраф у розмірі донарахованого органами Державної фіскальної служби України податку на додану вартість та/або податку на прибуток підприємства, відповідних штрафних санкцій згідно чинного законодавства;
- штраф у розмірі застосованого до посадових осіб Замовника кримінального покарання у вигляді штрафу;
- відшкодування усіх інших понесених Замовником збитків.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення цього Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

8.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

8.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), і які безпосередньо впливають на можливість виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

8.4. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які безпосередньо впливають на можливість виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, і які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини (умислу чи необережності) Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

8.5. Настання непереборної сили або випадку має бути засвідчено компетентним органом, зокрема Торгово-промисловою палатою, що діє відповідно до чинного законодавства України або місця події.

8.6. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно з урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

8.7. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, впродовж якого воно є неможливим.

8.8. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання цього Договору є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту

виникнення неможливості виконання цього Договору, однак Сторони не звільняються від обов'язку, визначеного у п. 7.6. цього Договору.

8.9. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання цього Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває впродовж 30 (тридцять) календарних днів і не виявляє ознак припинення, то цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною шляхом направлення за допомогою поштової заяви про це іншій Стороні.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

9.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку. Додержання досудового порядку врегулювання спору є обов'язковим.

9.4. У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до Господарського суду за підсудністю встановленої чинним законодавством України.

9.5. Незважаючи на здійснення будь-якого судового провадження чи іншої процедури вирішення спору між Сторонами, кожна Сторона повинна продовжувати виконувати всі ті свої зобов'язання за цим Договором, які не є предметом такого спору і не зазнають його прямого впливу.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що:

10.1.1. Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;

10.1.2. Сторона та жодна з її афілійованих осіб, директори, посадові особи, співзасновники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;

10.1.3. Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

10.2. У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

10.3. Замовник має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов'язків за цим Договором шляхом письмового повідомлення про це Підрядника, за умови наявності висновків, рішень компетентних органів та/або органів управління, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених запевнень та гарантій. При цьому, якщо Замовник обґрунтовано скористався цим правом, він звільняється від будь-якої відповідальності або обов'язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв'язку з невиконанням ним договірних зобов'язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених іншою Стороною (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/ припинення дії Договору.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

11.2. Розірвання Договору можливе за згодою Сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою Стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

11.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

11.3.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування будівництва.

11.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи на об'єкті, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

11.3.3. Прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.

11.3.4. Суттєвого порушення Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені Графіком виконання робіт терміни більше, ніж на один місяць.

11.3.5. Якщо роботи не розпочато з вини Підрядника, Замовник має право розірвати Договір.

11.3.6. Грубих порушень Підрядником будівельних норм і правил у випадку відмови Підрядника від їх усунення.

11.3.7. Прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

11.4. У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому п.11.3.4. та п.11.3.5. цього Договору Підрядник не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушеннями будівельних норм і правил або проектної документації.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

12.1. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

12.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з

оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

12.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

12.4. Цей Договір укладений українською мовою у 2 (двох) аутентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) з яких зберігається у Замовника, 1 (один) – у Виконавця.

12.5. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в цьому Договорі реквізити та зобов'язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

13. ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

13.1. Об'єкт здається в експлуатацію відповідно до «Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом реєстрації сертифікату готовності.

13.2. Об'єкт вважається зданим в експлуатацію з дати реєстрації сертифікату готовності.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє до **31.12.2023** або до повного виконання Сторонами договірних зобов'язань, а в частині розрахунків до повного його виконання.

15. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

15.1. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових угод на рівні осіб, що підписали Договір.

15.2. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої Сторони.

16. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток №1 Договірна ціна з розрахунками

Додаток №2 Графік виконання Робіт

17. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК

ВІДДІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ПЕРЕЯСЛАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08400, Україна, Київська обл., м.Переяслав,
вул. Богдана Хмельницького, 29/36

тел. +380456751883

код ЄДРПОУ 43330285

р/р 228201720344251026400117130

Державна казначейська служба України,

м. Київ, МФО 820172

Начальник відділу

М.П. "21" серпня 2023 р.

Вітківський О.О.

ПІДРЯДНИК

ТОВ «БУДІНЖЕНЕРМЕРЕЖА»

Україна, 03027, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н, село Новосілки(з), вул. Приміська, будинок 26,
Приміщення 1

Код ЄДРПОУ: 38374561

Р/р UA253510050000026007415559900 в ПАТ

«УКРСИББАНК»

МФО: 351005

ІПН: 383745626516

Свідоцтво ПДВ: 200682740

Email: 38374561@ukr.net

тел: (044) 227-68-65

Директор Омельченко І.О.

М.П. " " 2023 р.

До Договору № 29 від 28.08, 2023 року

Додаток №2

Календарний графік виконання робіт
на виконання комплексу робіт по прокладанню каналізації К1 на Об'єкті: Капітальний ремонт каналізаційної мережі по вул. Гімназійна в м. Переслав (1 черта)

№	Найменування	вересень				жовтень				листопад				грудень			
1	Підготовчі роботи та перебазування																
2	Влаштування водозниження																
3	Влаштування трубопроводів К1																
4	Влаштування колодязів К1																
5	Допоміжні роботи (переключення мереж і т.д.)																



ЗАМОВНИК: Відділ Капітального будівництва та житлово-комунального господарства Переславської міської ради



ПІДПИСАНИЙ:
ТОВ «ВУДІНЖЕНЕРМЕРЕЖА»
Директор
Омельченко І.О.