

Договір № 18

на виконання послуг з незалежної оцінки вартості нерухомого майна

м. Вінниця

"30" 09 2022 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна лікарня ім. М.І. Пирогова Вінницької обласної Ради» в особі в.о. директора Жупанова Олександра Борисовича, що діє на підставі Статуту, (далі - **Замовник, Платник**), та Суб'єкт оціночної діяльності Нікіфоренко Галина Арсентіївна, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, №747926 та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 94/21 від 10.02.2021 р. (далі - **Виконавець**), з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язаний провести незалежну оцінку тимчасового укриття загальною площею 533,2 м², що знаходиться на балансі КНП «ВОКЛ ім. М.І. Пирогова ВОР» за адресою м. Вінниця, вул. Пирогова №46, та передати в обумовлений в Договорі строк Замовнику Звіт про незалежну оцінку об'єкта, Висновок про його вартість, усі отримані ним для проведення оцінки та напрацьовані в ході проведення оцінки документи.

1.2. Платник зобов'язаний здійснити оплату робіт з оцінки об'єкта на умовах визначених цим договором

2. Мета проведення оцінки та вид вартості

2.1. Послуги з оцінки надаються з метою визначення справедливої (ринкової) вартості об'єкта оцінки для відображення її результатів в бухгалтерському обліку

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт з незалежної оцінки об'єкта становить без ПДВ 2 800 (дві тисячі вісімсот) гривень.

3.2. Розрахунки між Сторонами здійснюються в такій послідовності: протягом 3 банківських днів від дати підписання акта приймання-передачі виконаних робіт Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти у розмірі, вказаній у п. 3.1. Договору.

3.3. Розрахунок проводиться у безготівковій формі шляхом перерахування вартості робіт з розрахункового рахунку Платника на рахунок Виконавця.

4. Дата оцінки та строк виконання робіт

4.1. Виконавець зобов'язаний виконати оціночні роботи станом на 31 серпня 2022 року протягом 5-ти днів з моменту укладення даного Договору. В разі виявлення недоліків під час рецензування усунути їх протягом 3-х днів.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Сторони зобов'язані підписати даний договір на протязі 3-х днів.

5.2. Виконавець зобов'язаний своєчасно виконати оціночні роботи.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за наслідки, що виникли у разі використання Замовником результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

5.4. Замовник зобов'язаний сприяти наданню Виконавцю інформації та документації, необхідної для проведення оцінки та складання Звіту про незалежну оцінку, в безперешкодному доступі до об'єкта оцінки, в отриманні інформації, необхідної для проведення робіт.

5.5. Замовник зобов'язаний провести оплату оціночних робіт відповідно до пп. 3.1. та 3.2. даного Договору.

5.6. Замовник може до завершення Виконавцем роботи, передбаченої Договором відмовитися від Договору, у разі наявності поважних причин.

5.7. Замовник має право вимагати своєчасного виконання оціночних робіт Виконавцем. У разі, якщо Виконавець вчасно не приступає до виконання Договору, чи якщо під час виконання Виконавцем роботи, передбаченої Договором, стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином в обумовлений строк, Замовник може розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків за неналежне його виконання.

5.8. Замовник має право здійснювати контроль за виконанням Договору. Якщо під час рецензування Звіту виявлені недоліки в складанні Звіту, то Виконавець зобов'язаний усунути недоліки на протязі трьох днів. Якщо Виконавець не усунув недоліків у визначений строк, Замовник може відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків за неналежне виконання умов Договору.

5.9. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасного надання інформації та документації, необхідних для проведення оцінки і складання Звіту про незалежну оцінку, та повної і своєчасної оплати проведених робіт.

6. Порядок приймання-передавання Звіту

6.1. Після завершення робіт Виконавець передає Замовнику Звіт про незалежну оцінку об'єкта та Висновок про вартість у 2-ох примірниках, що оформлені в установленому порядку.

6.2. Одночасно з передаванням Звіту про незалежну оцінку об'єкта Виконавець передає Замовнику всю інформацію щодо об'єкта незалежної оцінки, яку було зібрано у процесі виконання роботи.

6.3. У випадках, передбачених цим Договором, підставою для розрахунків між сторонами є Акт приймання-передавання робіт, який складається за результатами рецензування Звіту про вартість об'єкта.

6.4. Акт приймання-передачі Звіту про незалежну оцінку складається Виконавцем робіт, підписується Виконавцем та Замовником.

6.5. Датою надання Виконавцем Звіту про незалежну оцінку об'єкта є дата реєстрації його у Замовника відповідно до правил документообігу.

6.6. Датою завершення робіт є дата підписання Акта приймання-передачі робіт.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі неналежного виконання Виконавцем зобов'язань, у тому числі невиконання оцінки у строк, передбачений цим Договором, із Виконавця стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості роботи, передбаченої п.3.1. цього Договору, за кожний день прострочення.

7.2. У разі неналежного виконання Замовником зобов'язань по оплаті послуг у строк, передбачений цим Договором, з нього стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми несплаченої ним вартості робіт за кожен день прострочення, включаючи день повного розрахунку та сплати пені.

7.3. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань.

7.4. Спори між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

7.5. За недостовірність Висновку про незалежну оцінку об'єкта Виконавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з незалежної оцінки, яка є конфіденційною.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до "31" грудня 2022 р., в фінансових зобов'язаннях - до повного виконання відповідною Стороною своїх зобов'язань.

9.2. Цей Договір складено українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному - для кожної із Сторін.

11. Юридичні адреси сторін

Замовник, Платник:

КНП «Вінницька обласна клінічна лікарня
ім. М.І. Пирогова Вінницької обласної Ради»
21028 м. Вінниця, вул. Пирогова, 46
ЄДРПОУ 02011031

В.О. директора

О.Б. Жуланов/

М.П.

Суб'єкт оціночної діяльності:

ФОП Нікіфоренко Галина Арсентіївна
м. Вінниця, вул. 600-річчя, 10, кв. 11
тел.. (067)19-30-997
Код ЄДРПОУ 2192113868
п/р UA023510050000026008033434600
в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005
Виконавець є платником єдиного податку

/Г. А. Нікіфоренко/

М.П.

**Акт
приймання – передачі**

**Звіту про незалежну оцінку майна, Висновку про вартість та
матеріалів, використаних для проведення оцінки**

м. Вінниця

" 30 " 09 2022р.

Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна лікарня ім. М.І. Пирогова Вінницької обласної Ради» в особі в.о. директора Жупанова Олександра Борисовича, що діє на підставі Статуту, (далі - **Замовник, Платник**), та Суб'єкт оціночної діяльності Нікіфоренко Галина Арсентіївна, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, №747926 та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 94/21 від 10.02.2021 р (далі - **Виконавець**), уклали цей Акт про таке:

1. Виконавець передає, Замовник приймає виконаний згідно Договору № 18 від _____ 2022 року, звіт про незалежну оцінку тимчасового укриття загальною площею 533,2 м², що знаходиться на балансі КНП «ВОКЛ ім. М.І. Пирогова ВОР» за адресою м. Вінниця, вул. Пирогова №46, з додатками (матеріали, використані Виконавцем для проведення оцінки) та Висновок про його вартість.

2. Вартість робіт з незалежної оцінки об'єкта становить без ПДВ 2 800 (дві тисячі вісімсот) гривень.

Послуги, згідно договору, надані в повному обсязі.

Замовник, Платник:

КНП «Вінницька обласна клінічна лікарня
ім. М.І. Пирогова Вінницької обласної Ради»
21028 м. Вінниця, вул. Пирогова, 46
ЄДРПОУ 02011031

Суб'єкт оціночної діяльності:

ФОП Нікіфоренко Галина Арсентіївна
м. Вінниця, вул. 600-річчя, 10, кв. 11
тел.. (067)19-30-997
Код ЄДРПОУ 2192113868
п/р UA023510050000026008033434600
в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005
Виконавець є платником єдиного податку

В.о. директора

/ О.Б. Жупанов/

М.П.



М.П.



/Г. А. Нікіфоренко/