

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 8
на виконання підрядних робіт**

м. Снятин

«27» жовтня 2022 року

Сторони: **Замовник** Снятинська міська рада в особі заступника міського голови Анатійчука Василя Михайловича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» та **Підрядник** ТзОВ «Будсервіс Снятин» в особі директора Чичула Миколи Васильовича, що діє на підставі Статуту, укладли цей договір про нижче наведене.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ПІДРЯДУ

1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов договору виконання роботи по об'єкту «Капітальний ремонт місця проживання, внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого підйому) в м. Снятин по бул. Грудня буд. 39а/1 Коломийського району Івано-Франківської області».

2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені договірною шиною, яка є невід'ємною частиною Договору.

Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації.

СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3. Підрядник розпочне виконання робіт з моменту підписання договору.

4. Термін виконання робіт один місяць.

5. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням в установленому порядку змін у Договір.

6. У випадку порушення строків виконання робіт Замовник має право розірвати Договір без відшкодування збитків завданіх також відмовою.

ЦІНА ДОГОВОРУ ПІДРЯДУ

7. Договірна ціна робіт є невід'ємною частиною договору, визначається на основі локального кошторису складає **226 288,00** (Двісті двадцять шість тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 00 коп.)

8. У зв'язку із змінами до ДБН Д. 1.1-1-2000 формуванням договірної ціни та забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов та у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 19 березня 2009 року №114 «Про затвердження Змін №6 до ДБН Д. 1.1-1-2000

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

9. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (їого) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені Підрядником;

- здійснювати у будь-який час технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підряду. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

- відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим;

- відмовитися від договору підряду в будь-який час до закінчення виконання робіт оплативши Підряднику виконану частину робіт;

- ініціювати внесення змін у договір підряду, вимагати розірвання договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору підряду;

Замовник зобов'язаний:

- надати підряднику дозвільну та іншу договірну документацію і ресурси відповідно до договору підряду перед початком виконання Підрядником робіт передбачених даним Договором;

- прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;

- забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду ремонту об'єкта в порядку, встановленому законодавством;

10. Підрядник має право:

- вимагати від Замовника підвищення договірної ціни у разі істотного зростання після укладення договору підряду цін на ресурси, відповідальність за забезпечення якими покладено на Підрядника;

- вимагати виплати авансу, якщо Договором передбачено таку виплату авансу;

11. Підрядник зобов'язаний:

- виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектної та кошторисної документації;

- одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт;

- здійснювати експертну перевірку, випробування робіт, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це Замовника;

- своєчасно повідомити замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
- передати замовнику у порядку, передбаченому законодавством та договором підряду, закінчені роботи
- зняти заходів до недопущення передачі без згоди замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;
- забезпечити ведення та передачу замовнику в установленому порядку документів про виконання договору підряду;
- відповісти відповідно до законодавства та договору підряду завдані замовнику збитки;
- інформувати в установленому порядку замовника про хід виконання зобов'язань за договором підряду, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення

РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА

12. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта до його прийняття замовником несе підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежать від замовника.
13. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень загальних умов.
14. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта, ризик якого несе замовник.
15. Повідомлення про пошкодження об'єкта, відповідальність за виникнення якого несе підрядник, надсилається замовнику протягом 3 календарних днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню підрядником у строки, узгоджені сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомить замовника про вжиті заходи протягом 5 календарних днів після усунення пошкодження.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

16. Забезпечення робіт проектною документацією покладається на замовника із урахуванням положень загальних умов, інших нормативних документів.
17. Підрядник може надавати замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень. замовник розгляне і надасті відповідь підряднику протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня одержання пропозицій.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ, УСТАТКУВАННЯМ ТА ПОСЛУГАМИ

18. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень загальних умов.
19. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням здійснює підрядник.
20. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому замовником матеріалів та устаткування.

ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ

21. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.
22. Залучення субпідрядників здійснюється підрядником за погодженням із замовником.
23. Відносини між субпідрядниками, замовником та підрядником будуть регулюватися із урахуванням положень загальних умов.

ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

24. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів
25. замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, а також із урахуванням наявних у його коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування сторони внесуть зміни в інші умови договору.

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

26. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених робіт
27. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини підрядника, повинні бути усунуті підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, замовник може передати підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із затримкою третіх осіб за рахунок підрядника.
28. Підрядник скористується правом на призупинення робіт у разі, якщо сума заборгованості становитиме 50 відсотків від вартості договірної ціни і більше.
29. Підрядник у цьому випадку повідомить замовника про закінчення виконання робіт та призупинення їх передачі до певного погашення заборгованості.
30. Затримка строків передачі закінчених робіт у цьому разі буде вважатися такою, що спричинена з вини замовника.

ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

30. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов на підставі актів виконаних робіт КБ-2в та довідки про вартість виконаних робіт КБ-3 проміжними платежами в міру виконання робіт за повністю завершеної роботи.

48. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готове відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 21 календарний день з дня одержання.

31. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі і договірна ціна є твердою), визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

32. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначаються з урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника, підтверджених відповідними документами.

33. Кінцеві розрахунки здійснюються протягом 21 календарного дня після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Підрядником.

34. Замовник здійснює розрахунки за виконані роботи на підставі актів форми КБ-2в та довідки КБ-3 шомісячними проміжними платежами в міру виконання робіт.

ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНІХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)

35. Гарантійний термін становить 12 місяців

36. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов.

37. Підрядник гарантує якість закінчених робіт, досягнення показників, визначеніх у проектній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного терміну.

38. Підрядник гарантує відповідність проектній документації робіт та конструкцій або Сторони визначать гарантійні строки якості закінчених робіт.

39. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 (п'яти) календарних днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошені строки, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) календарних днів після складання.

40. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути задежні від нього і недолікі (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про це Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

ВІДПОВІДЛЬНІСТЬ СТОРИН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛОВАННЯ СПОРІВ

41. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0.2 відсотка вартості товарів (робіт, послуг), з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за просрочення понад трицять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

42. Сторони зобов'язуються доказати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків регулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо. У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду за місцем знаходження Замовника.

ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

43. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткового договору, про що в Договорі вноситься відповідне застереження. Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору.

44. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за свої вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 20 календарних днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 календарних днів;

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником;

45. Крім того, Замовник може розірвати угоду з учасником-переможцем торгів на будь-якому етапі будівництва в односторонньому порядку, надіславши письмове повідомлення про завершення договірних*

зобов'язань та проведення розрахунків за фактично виконані будівельно-монтажні роботи. Супутні витрати Підрядника, пов'язані з розірванням угоди, Замовником не відшкодовуються.

46. Підрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом 5 календарних днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежності від його обставин (недоліків наданих ресурсів, проектної документації тощо), які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору.

47. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Підрядника банкрутом та за обставинами, визначеними в п.63 Договору, Підрядник протягом 20 календарних днів після прийняття відповідного рішення за актом передасть Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування. Замовник протягом 10 календарних днів після підписання акта або 5 календарних днів з моменту поступлення коштів на банківський рахунок Замовника оплатить Підряднику вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

48. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Договір набуває чинності з моменту його підписання і скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2022 р. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

ДОГОВІРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

49. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей, перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткового договору до Договору.

50. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (узгоджені) Сторонами.

51. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають наведеним у Загальних умовах.

52. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

53. Підрядник є платником єдиного податку в розмірі 2% .

54. Договір укладено у двох примірниках:

- один примірник - Замовнику;
- один примірник - Підряднику.

АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ ТА ПЕЧАТКИ СТОРИН

ПІДРЯДНИК:

ТзОВ «Будсервіс Снятин»
Івано-Франківська область
Снятинський район
с.Драгасимів, вул.17 Вересня
р/р UA813052990000026003025504309
Івано-Франк.філія АТ КБ «Приватбанк»

Код 41073908



ЗАМОВНИК

Снятинська міська рада
вч. Омелянук
нк. Чечемськоті, 1
ЕДРПОУ-0405420
р/р № 39801403401080100
46313
ДКС Г.м. Зайїв

Заступник міського голови:



КОПІЯ



УКРАЇНА

місто Снятин Коломийського району Івано-Франківської області
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
міського голови

від 17 жовтня 2022 року

№ 51/01-03/9/09

Про затвердження
проектно-кошторисної документації

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента
України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в
Україні»:

1. Затвердити проектно-кошторисну документацію за робочим проектом:
 - «Капітальний ремонт місця проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого підйому) в м.Снятин по вул. 1 Грудня буд.39а/1 Коломийського району Івано-Франківської області».
2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника
міського голови Віктора Кушика.

Міський голова

С.Лазаренко
В.Кушик

О.Кушик

Анатолій ШУМКО

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Це копія документа, що була надрукована з даних, зберігених у комп'ютері.
Документ не може бути змінений або видалений.

О.Кушик

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

На виконання робіт на об'єкті : «Капітальний ремонт місця проживання, внутрішньо-переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого підйому) в м.Снятин по вул.ІГрудия буд.39а/1 Коломийського району Івано-Франківської області»

Найменування робіт	Вартість тис. грн.	Тривалість виконання робіт					
		08	09	10	11	12	
Капітальний ремонт місця проживання, внутрішньо-переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого підйому) по вул.ІГрудия буд.39а/1 м.Снятин Коломийського району Івано-Франківської області	226,288			226,288			
<i>Всього</i>	<i>226,288</i>			<i>226,288</i>			



Директор
ТОВ «БУДСЕРВІС СНЯТИН»

Снятинська міська рада

(найменування організації, що затвердило)



Затверджено
Зведенний кошторисний розрахунок в сумі
 В тому числі зворотних сум

231.322 тис. грн.
 0.000 тис. грн.

(поступання на дозволені про затвердження)

"19" жовтня 2022 року

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБЕКТА БУДІВНИЦТВА № 15**
**Капітальний ремонт місця проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого підйому) в м. Снятин по
вул. 1 Грудня буд. 39а/1 Котомийського району Івано-Франківської області**
 (найменування об'єкту будівництва)

Складений в поточних цінах станом на "19" жовтня 2022 року

№ з/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування грав, будинків, будівель, споруд, піділів об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна піаргість, тис. грн		
			будівельних робіт	установчих, меблев та іншого	іншік тират
1	2	3	4	5	6
Глава 2. Об'єкти основного призначення					
1	02.1	Капітальний ремонт місця проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого підйому) в м. Снятин Франківської області	217.267	217.267	217.267
Разом по граві 2					
Разом по гравах 1-2					
- Разом по гравах 1-7					
Разом по гравах 1-8					
Разом по гравах 1-9					
Глава 10. Утримання служби замовника					
2	Населені п.3-38, н 4-32	Кошти на здійснення технічного перевіду	3.254	3.254	3.254
Разом по граві 10					
Разом по гравах 1-10					
217.267					

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 12. Просвітно-освічувальні роботи та авторський надклад			ЗКР	
3	Настанова п. 3.38, п.4.34	Варість проектно-виконувальних робіт		1,790	1,780	
		Разом по главі 12		<u>1,780</u>	<u>1,780</u>	
		Разом по главах 1-12		<u>217,267</u>	<u>5,034</u>	<u>222,301</u>
4	Настанова п. 4.36	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн/год год)		2,992		2,992
5	Настанова п. 4.39	Кошти на покриття амністративного витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн/год год)		<u>1,503</u>	<u>1,503</u>	
		Всього (згл. 1-12+П+АВ+РМ)		<u>220,259</u>	<u>6,537</u>	<u>226,796</u>
		Сданій податок з обороту (2%)			4,526	4,526
6		Всього по ЗКР з ПДВ та единою податковою		<u>220,259</u>	<u>11,663</u>	<u>231,322</u>

Керівник

Інженер-проектувальник

*М. Сидорук**М. Сидорук*

Об'єктний кошторис № 15

**Проект: Капітальний ремонт місця проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого під'їому)
в м.Снітин по вул. 1 Грудня буд.39а/1 Копомийського району Івано-Франківської області**

Кошторисна партість.
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата

231,322 тис. грн.
0,391 тис.люд.-год
29,834 тис. грн.

Складений в посточиних цінках станом на "15" жовтня 2022 року

№ ряд	Номер кошториса і кошторисних розрахунків	Наименування робот і видаток		Кошторисна вартість, тис. грн.	Кошторисна трудо- місткість, тис.люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
		будівельних робіт	Істаликування, меблів та інвентарю				
1	2	3	4	5	6	7	8
							9

| 02 - 1 Об'єкт: Капітальний ремонт місця проживання внутрішньо
переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого під'їому) в
м.Снітин по вул. 1 Грудня буд.39а/1 Копомийського району Івано-
Франківської області

1	1	Капітальний ремонт місця проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого під'їому) в м.Снітин по вул. 1 Грудня буд.39а/1 Копомийського району Івано-Франківської області	231,322	0,391	29,834	
		Разом (Об'єкт: Капітальний ремонт місця проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб в будівлі (станція другого під'їому) в м.Снітин по вул. 1 Грудня буд.39а/1 Копомийського району Івано- Франківської області)	231,322	0,391	29,834	
		Разом по кошторису:	231,322	0,391	29,834	

Складав

Складав