

Договір № 3-к /113

про надання послуг по підготовці та проведенні електронного аукціону
з продажу об'єктів малої приватизації

м.Луцьк

22. вересня 2022 р.

ТЗОВ „Волинський аукціонний центр” в особі директора Мельничук Мирослави Степанівни, що діє на підставі Статуту (в подальшому **Організатор**), з однієї сторони, та Любомльська міська рада Любомльського району Волинської області, в особі міського голови Ющука Романа Васильовича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” (в подальшому **Продавець**), з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Враховуючи звернення Любомльської міської ради від 07.06.2022 №566, на підставі рішення Любомльської міської ради від 03.06.2022р. №25/6 Волинський аукціонний центр визначений як Організатор по підготовці комунального майна до приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні.

2. Предмет договору

2.1. Продавець уповноважує, а Організатор приймає на себе зобов'язання по організації проведення електронного аукціону з продажу майна, а саме:

лот №1 – гараж на 5 боксів, заг. пл.144,9кв.м., що знаходиться по вул.Української Армії, 2 г, в м.Любомль, Волинської області;

2.2. За цим Договором Продавець доручає Організатору надати послуги щодо підготовки до приватизації об'єкта малої приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні згідно Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 „Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації”, відповідно до законодавства України та цього Договору.

2.3. Електронний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації має проводитися згідно з інформаційним повідомленням про приватизацію об'єкта малої приватизації, опублікованим в офіційних друкованих виданнях, на офіційному веб-сайті Продавця та в електронній торговій системі, відповідно до законодавства.

2.4. Стартова ціна лотів складає:

лот №1 –201894,00 (Двісті одна тисяча вісімсот дев'яносто чотири гривні 00 копійок), з врахуванням ПДВ.

Значення кроку підвищення ціни – 2018,94 гривні.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Для виконання завдань за цим договором Сторони:

3.1.1. керуються законодавством України, зокрема Законом України „Про приватизацію державного і комунального майна”, постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 „Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації”;

3.1.2. надають у разі необхідності та в межах можливого одна одній інформацію електронною поштою з наступним підтвердженням у письмовому вигляді.

3.2. Організатор аукціону забезпечує:

3.2.1. підготовку та опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі;

3.2.2. підготовку та опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі.

3.3. Продавець має право:

3.3.1. отримувати інформацію від Організатора про хід виконання цього Договору;

3.3.2. змінювати умови цього договору за згодою сторін шляхом укладання іншого Договору або додатку до нього.

3.4. Продавець зобов'язується:

3.4.1. надати Організатору необхідні документи (копії) на об'єкт малої приватизації згідно чинного законодавства та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, в офіційних друкованих виданнях, на офіційному веб-сайті;

3.4.2. надавати можливість потенційним покупцям ознайомитись з виставленим на аукціон майном;

3.4.3. відшкодувати витрати пов'язані з підготовкою об'єкта до аукціону, якщо такий не відбувся згідно акта виконаних робіт наданого Організатором;

3.4.4. Продавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством за достовірність наданих Організатору документів.

4. Термін надання послуг

4.1. Організатор зобов'язується надати комплекс послуг по організації електронного аукціону з продажу майна відповідно до чинного законодавства.

4.2. Час, протягом якого реалізація майна не проводилась згідно з розпорядженням Продавця про її призупинення, виключається із загального терміну надання Організатором послуг, передбачених п.4.1. цього Договору.

4.3. Даний Договір вважається виконаним з моменту підписання протоколів аукціону Продавцем..

5. Порядок визначення винагороди та розрахунків

5.1. Розмір сплати за виконання Організатором зобов'язань за цим Договором складає 10 (десять) % відсотків від вартості проданого майна (22030,00 (Двадцять дві тисячі тридцять гривень 00 копійок)).

5.2. Витрати, за надані послуги по організації та проведенню аукціону, визначені актом виконаних робіт, відшкодовуються Продавцем.

5.3. Кошти за придбане майно на аукціоні Покупець сплачує на рахунок Продавця не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

6. Інші умови

6.1. Цей Договір може бути змінений або розірваний за взаємною згодою сторін.

6.2. Вся інформація, отримана на стадії укладання та виконання цього Договору, визначається як конфіденційна.

6.3. Договір укладений у 2-х примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін і мають однакову юридичну силу.

7. Строки дії договору

7.1. Даний Договір чинний з дня його підписання до 31.12.2022 року.

7.2. Суперечки, які виникають із дії даного Договору, вирішуються згідно з чинним Законодавством України.

8. Реквізити сторін

Продавець:

Любомльська міська рада
44300, м. Любомль, вул. Незалежності, 23
р/р UA648201720344270004000042776

ЄДРПОУ 04057336
Банк: Капсільбанк
МФО 820742

Міський голова



Організатор:

ТзОВ „Волинський аукціонний центр”
43025, м. Луцьк, вул. Мельнича, 13
р/р № 2600701865595
філія АТ „УКРЕКСІМБАНК”у м. Луцьку
МФО 303547, Код ОКПО 39597943,
тел.(0332)244-188

Директор

