

ДОГОВІР № 68

с/мт Авангард

«19» липня 2022 року

Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради (ЄДРПОУ – 43988734) (далі Замовник), в особі начальника Луцькова Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІОНБУД ПБ», (код ЄДРПОУ 36920955), (далі – Виконавець), в особі в особі директора Богуцького Володимира Леонідовича, діючого на підставі Статуту, разом – Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо виконання робіт: **Коригування робочого проекту «Будівництво загальноосвітньої школи II-III ступенів Авангардівського НВК «Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок)-загальноосвітня школа I ступеня» за адресою: вул. Добрянського, 26а, с/мт Авангард Овідіопольського району Одеської області». Коригування.»** (за ДК 021:2015 71320000-7 **Послуги з інженерного проектування**).

1.2. Робота за даним Договором виконується у відповідності до узгодженого завдання на проектування, технічних, державних будівельних норм, наукових, економічних та інших вимог. Підписанням цього Договору Виконавець підтверджує наявність у нього всіх необхідних ліцензій та дозволів від повноважних органів, та всіх необхідних умов на виконання зазначених робіт.

1.3. Найменування, обсяги і вартість робіт, що становлять предмет цього Договору, визначаються зведеним кошторисним розрахунком та протоколом погодження договірної ціни.

1.4. Всі вимоги Замовника до документації, яка розробляється у відповідності до даного Договору, та її перелік містяться у завданні на проектування (Додаток №1), яке є невід'ємною частиною даного Договору.

1.5. Вартість робіт з корегування проекту та експертизи буде в подальшому включено в загальний зведений кошторисний розрахунок робіт по об'єкту будівництва.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Вартість робіт по договору становить **68808 грн. 00 коп. (Шістдесят вісім тисяч вісімсот вісім гривень 00 копійок)**, в тому числі ПДВ 20% - 11468 грн. 00 коп. (Одинадцять тисяч чотириста шістдесят вісім гривень 00 копійок).

2.2. Ціна договору є динамічна, та може змінюватись при уточненні технічних умов, містобудівних умов і обмежень.

2.3. Термін виконання робіт до 30.07.2022 року відповідно Календарного плану виконання робіт (Додаток 3).

2.4. Виконавець може забезпечити дострокове закінчення робіт і здачу їх Замовнику, за умови погодження із ним.

2.5 Місце виконання робіт: с/мт Авангард, Одеського району, Одеської області, вул. Добрянського, 26а.

2.6. У разі виконання додатково необхідних робіт узгоджених із Замовником, уточнення вартості Договору здійснюється Сторонами відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.7. У разі невиконання Замовником із об'єктивних причин своїх зобов'язань, термін виконання робіт, викладені в пункті 2.3. даного Договору, може бути перенесений на іншу дату відповідно до вимог чинного законодавства.

3. ЯКІСТЬ РОБІТ

3.1. В частині забезпечення якості робіт за Договором сторони керуються ст. ст. 857-860, 864, 883, 884 Цивільного кодексу України.

3.2. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором роботи, обсяг яких відповідає технічному завданню, а якість - вимогам національних стандартів, будівельних норм і правил.

3.3. Гарантія якості роботи поширюється на все, що становить результат роботи.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАННІ РОБОТИ

4.1. Оплата за роботи здійснюється з урахуванням вимог ст. ст. 23, 47-49 Бюджетного кодексу України.

4.2. Розрахунки за Договором здійснюються в національній валюті України, у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником відповідних грошових сум на рахунок Виконавця, зазначеного у цьому Договорі.

4.3. Оплата виконаних робіт проводиться «Замовником» після прийняття ним всього обсягу виконаних робіт або поетапно, проміжними платежами в міру підписання Сторонами актів виконання окремих робіт

4.4. Фінансування робіт Об'єкта здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Авангардівської селищної ради. Платіжні зобов'язання виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) та наявності коштів на рахунку Замовника. Календарний графік виконання робіт може змінюватись під час дії Договору, на підставі зміни фінансових надходжень Замовника, шляхом укладання додаткових угод.

4.5. За умови наявності бюджетних коштів на рахунку, Замовник подає платіжні документи до органів ДКСУ на оплату Виконавцю за виконані роботи на підставі наданих документів, зазначених у п.4.1 Договору, протягом 20-ти банківських днів з моменту їх підписання.

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити Виконавця інформацією, яка необхідна для належного виконання даного Договору, та передати Виконавцю у стислі строки всю наявну у нього проєктну (робочі креслення) та іншу документацію, яка стосується предмету цього Договору;

5.1.2. Замовник зобов'язується своєчасно прийняти і оплатити роботи Виконавця у відповідності з умовами цього Договору.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Вносити зміни в зміст технічного завдання до моменту закінчення виконання робіт за цим Договором (ці зміни є обов'язковими для виконання Виконавцем), але виключно такі зміни, які не приведуть до збільшення вартості робіт по цьому Договору;

5.2.2. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт (без втручання у господарську діяльність Виконавця) та отримувати від Виконавця всю необхідну інформацію для проведення цього контролю;

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Виконати роботи за свій ризик власними і/або залученими силами та засобами у відповідності з діючими нормативними актами в Україні;

5.3.2. У разі виникнення обставин, що уповільнюють хід виконання робіт або роблять подальше продовження їх виконання неможливим, негайно проінформувати про це Замовника;

5.3.3. Безоплатно усувати на вимогу Замовника недовірки і дефекти при виконанні робіт.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Достроково виконати роботи по цьому Договору та здати їх Замовнику;

5.4.2. Залучати для виконання робіт субпідрядні організації. Субпідрядні договори не змінюють зобов'язань Виконавця перед Замовником.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання своїх зобов'язань за Договором при закупівлі робіт за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику за кожний день прострочення неустойку (пеню), у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку

України, що діяла в період, за який сплачується неустойка (пеня), від вартості невиконаних робіт.

6.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

6.3.1. При не надходженні, невчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника для сплати за виконані роботи або при затримках у проведенні розрахунково-касових операцій не з вини Замовника, штрафні санкції до Сторін не застосовуються, а також не здійснюється нарахування інфляційних та 3% річних.

6.3.2. Сплата санкцій і відшкодування збитку не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6.4. Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.

7. ПРИЗУПИНЕННЯ РОБІТ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Замовник може призупинити дію цього договору в разі:

7.1.1. відсутності коштів для фінансування виконання робіт;

7.1.2. банкрутства Виконавця та не виконання в повному обсязі з вини Виконавця графіка виконання робіт більше одного місяця;

7.1.3. неодноразове порушення Виконавцем норм і правил, вимог технічного завдання.

7.2. Виконавець може розірвати договір або припинити виконання робіт при порушенні Замовником п. 4.1, 4.5 цього договору.

7.3. Сторона, що приймала рішення про призупинення робіт або розірвання договору, повідомляє письмово іншу сторону за 20 днів до вступу в дію такого рішення і якщо на протязі цього строку обставини, що зумовили таке рішення суттєво не змінились, сторона, що проявила ініціативу має право розірвати договір.

7.4. Сторона, з вини якої призупиняються роботи або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні Договору пред'являються зацікавленою стороною на протязі місяця з моменту прийняття рішення. На протязі 15 днів після пред'явлення необхідних документів і розрахунків проводиться їх оплата або подаються обґрунтовані мотиви відмови.

7.5. При суттєвих порушеннях Виконавцем своїх зобов'язань, Замовник має право заборонити Виконавцю подальше виконання робіт прийнявши від нього виконані роботи.

7.6. Для вирішення можливих розбіжностей Сторони залучають представників аудиторської або інших експертних організації чи вирішують у судовому порядку.

7.7. При розірванні договору за вимогою Виконавця він передає у встановлені строки Замовнику або його правонаступнику виконані роботи і подає розрахунок Замовнику на виконані роботи і понесенні збитки від такого рішення.

8. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

8.1. Забезпечення виконання зобов'язань за Договором здійснюється відповідно до вимог Цивільного кодексу України.

9. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність своїх працівників за дотримання вимог чинного антикорупційного законодавства України.

9.2. При виконанні своїх зобов'язань за даним Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники, посередники, погоджуються не надавати та/або не пропонувати, та/або не обіцяти іншій Стороні (її посадовим (службовим) особам) або іншим (третім) особам, будь-якої неправомірної вигоди, тобто не здійснювати (не пропонувати здійснити), прямо чи опосередковано, передачі грошових коштів або іншого майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав, з метою вчинити вплив на рішення іншої Сторони чи її посадових (службових) осіб, для отримання будь-якої неправомірної вигоди в інтересах Сторони (її посадових (службових) осіб) або інших (третіх) осіб.

9.3. Сторони гарантують, що їх афілійовані особи, працівники, посередники, не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди для себе чи іншої Сторони (третіх) осіб, в тому числі з метою схилити до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з

ними можливостей.

9.4. Сторони гарантують, що їх працівники повідомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.

9.5. Сторони розуміють, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки – від зниження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання цього Договору.

9.6. Сторони зобов'язані терміново повідомити про корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення (в т.ч. пропозиції одержання неправомірної вигоди, факт одержання такої вигоди, про конфлікт інтересів тощо) іншу Сторону у письмовому вигляді. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 10 (десяти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

9.7. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана викласти факти та надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних застережень контрагентом, його афілійованими особами, працівниками, посередниками.

9.8. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, війна тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом двох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є відповідні документи, які видаються спеціально уповноваженими органами.

10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили унеможливило виконання Сторонами своїх зобов'язань, кожна із них в установленому порядку має право розірвати цей договір. У разі проведення попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з моменту розірвання цього Договору.

11. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ, УСТАТКУВАННЯМ І ПОСЛУГАМИ

11.1. Забезпечення виконання робіт обладнанням, матеріальними засобами, матеріалами, інструментами, транспортом та іншими засобами, необхідними для виконання робіт, покладається на Виконавця, якщо інше не погоджено Сторонами.

12. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

12.1. Виконавець передає Замовнику виконані роботи за актом здачі – приймання виконаних робіт, в якому зазначається обсяг і вартість виконаних робіт і перелік переданої Замовнику документації в 3-х (трьох) екземплярах.

12.2. В процесі здачі – приймання виконаних робіт Сторони перевіряють відповідність виконаних робіт умовам цього Договору.

12.3. Протягом трьох робочих днів з моменту закінчення виконання робіт Виконавець направляє Замовнику акт здавання – приймання виконаних робіт у трьох примірниках, підписаний уповноваженою особою Виконавця та скріплений печаткою Виконавця. Разом з цим актом Виконавець направляє Замовнику оригінали розробленої документації на паперовому носії в 3-х (трьох) примірниках. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання всіх вищезазначених документів розглядає їх, підписує акт здачі –

приймання виконаних робіт, скріплює печаткою Замовника і один примірник акту повертає Виконавцю або направляє Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі – приймання виконаних робіт.

12.4. У разі виявлення Замовником, при прийманні виконаних робіт допущених Виконавцем відступів від умов цього Договору або інших недоліків Замовник зобов'язаний повідомити про це Підрядника в день виявлення цих недоліків.

12.5. Якщо при здачі – прийманні виконаних робіт виявляються відступи від умов цього договору, недоліки якості виконаних робіт, які виникли з вини Підрядника або субпідрядників, Замовник має право не приймати виконані роботи, а також затримати оплату неякісно виконаних робіт до усунення Виконавцем своїми силами і за свій рахунок зазначених недоліків. Перелік недоліків, що підлягають усуненню, і терміни їх усунення встановлюються двостороннім актом, підписуються обома Сторонами. Замовник також має право усунути вказані недоліки за свій рахунок з правом на відшкодування Виконавцем витрат Замовника на це виправлення або відповідного зменшення вартості виконання робіт. При наявності у виконаних роботах істотних відступів від умов цього Договору або інших істотних недоліків, які не можуть бути усунені, а також у разі, якщо недоліки не були усунені у строки, погоджені Сторонами, Замовник має право відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків.

12.6. Замовник має право відмовитися від прийняття виконаних робіт тільки у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання результатів цих робіт за їх цільовим призначенням і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою.

12.7. У разі якщо Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання документів, зазначених у п. 12.3. даного Договору, з будь-якої причини не підписав акт здавання – приймання виконаних робіт або не направив Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі – приймання виконаних робіт, роботи вважаються виконані Виконавцем належним чином, відповідають умовам цього Договору та прийнятими Замовником.

13. СТРОК ТА ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

13.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022 року але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

13.2. Терміном дії Договору є час, впродовж якого Сторони здійснюватимуть свої права і виконуватимуть свої обов'язки відповідно до його умов.

13.3. Закінчення терміну Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії даного Договору.

13.4. Згідно законодавства України, Сторони мають право ставити питання про продовження строку дії Договору у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, несприятливі погодні умови, затримки фінансування.

14. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

14.1. Цей Договір укладається і підписується українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.2. Кожна із Сторін зобов'язана забезпечити збереження конфіденційної інформації, отриманої при виконанні цього Договору, і вжити всі належні заходи щодо її нерозголошення. Передача вказаної інформації юридичним або фізичним особам, які не мають відношення до цього Договору, її опублікування або розголошення іншими шляхами і засобами можуть мати місце тільки за письмовою згодою Сторін, незалежно від причин і строку припинення дії цього Договору, крім випадків, які передбачені законодавством України. Відповідальність Сторін за порушення положення цього пункту визначається і вирішується згідно з законодавством України.

14.3. При зміні поштової адреси, поточного рахунку, статусу платника податку або інших реквізитів Сторона цього Договору повинна повідомити іншу Сторону рекомендованим листом в 3-денний термін.

14.4. Сторони погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладенням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

14.5. Підписуючи цей Договір Сторони дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання цього Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

14.6. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

14.7. Будь-які зміни або доповнення до цього Договору вносяться виключно в письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди та є невід'ємною частиною цього Договору.

14.8. При реорганізації (злитті, приєднання, поділі, виділенні, перетворенні тощо) Сторін цього Договору всі права та обов'язки за цим Договором переходять до їх правонаступників.

14.9. Усі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

15.1. До цього Договору додаються як його невід'ємна частина:

15.2. Додатки:

Додаток 1 Завдання на проектування;

Додаток 2 Протокол погодження договірної ціни;

Додаток 3 Календарний план виконання робіт

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «РЕГІОНБУД ПБ»

Код ЄДРПОУ 36920955
адреса: 65020, м. Одеса, вул. Льва Толстого,
6.11, оф.12

р/р UA753052990000026009034902543
в ПАТ «Приватбанк», МФО 305299
Св-во платника ПДВ № 100274307
інд. под. № 369209515537
Тел. 0973052772

ЗАМОВНИК:

**Відділ капітального будівництва,
житлово-комунального господарства,
комунального майна Авангардівської
селищної ради**

Україна, 67806, Одеська область, Одеський
район, смт Авангард, вул. Нижня, 24. тел.:
048 797 25 34

код ЄДРПОУ 43988734
р/р: UA498201720344241003100108469
в Державній казначейській службі України,
м. Київ

Директор

МП

В.Л. Богуцький

Начальник Відділу

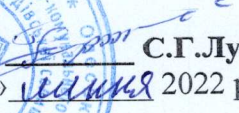
МП

Луцьков С.Г.

Додаток №1
до Договору

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
ЗАМОВНИК:
Відділ КБЖКГКМ

Авангардівської селищної
ради

Начальник  С.Г.Луцьков
«14»  2022 р



Завдання на проектування

Коригування робочого проекту «Будівництво загальноосвітньої школи II-III ступенів Авангардівського НВК «Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок)- загальноосвітня школа I ступеня» за адресою: вул. Добрянського, 26а, смт Авангард Овідіопольського району Одеської області». Коригування.» (за ДК 021:2015 71320000-7 Послуги з інженерного проектування).

№ з/п	Найменування основних показників	Основні показники
1	Назва та місцезнаходження об'єкту	«Будівництво загальноосвітньої школи II-III ступенів Авангардівського НВК «Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) – загальноосвітня школа I ступеня» за адресою: вул. Добрянського, 26а, смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області». Коригування
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Авангардівської селищної № 1300-VIII від 08.07.2022р. Договір на проектування.
3	Вид будівництва	Нове будівництво; клас відповідальності СС-2
4	Замовник проекту	ВІЛЛІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ Україна, 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Нижня, 24.
5	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету Авангардівської селищної ради на 2022 р.
6	Назва проектної організації - генерального проектувальника	ТОВ «РЕГІОНБУД ПБ» 65020, м. Одеса, вул. Льва Толстого, 6.11, оф.12
7	Назва будівельної організації – генерального підрядника	ПП «Гранд-Газ-Сервіс»
8	Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії	В одну стадію – робочий проект
9	Інженерні вишукування	інженерно-геологічні вишукування та інженерно-геодезичні вишукування не потребуються.
10	Вихідні дані про особливі умови об'єкту (сейсмічність, тип просідальності ґрунтів,	Сейсмічність району - 7 балів. Просідальність ґрунтів, сейсмічність майданчику, підтоплення території не потребує уточнення

	підтоплення майданчику, наявність охоронних зон і пам'ятників архітектури)	Об'єкт не є пам'ятником архітектури.
11	Черговість проектування і будівництва, необхідність пускових комплексів	Роботи здійснюються в одну чергу
12	Основні архітектурно – планувальні вимоги і характеристики об'єкту	Проектом передбачити: - фасади не змінюються - інженерне забезпечення не потребується
13	Вказівки про необхідність: розробки окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсній основі;	- не передбачено;
14	Інженерне забезпечення об'єкта	<u>В обсязі робочого проекту передбачити:</u> Данні розділи не розробляються
15	Вимоги до благоустрою території	Не потребується
16	Вимоги до інженерного захисту території і об'єкту	не потребується
17	Вимоги до енергозбереження і енергоефективності	Будівля утеплена
18	Вимоги до режиму безпеки і охорони праці	Згідно ДБН
19	Вимоги по розробці спеціальних заходів, строк експлуатації	- не потребує, 60 років
20	Кількість примірників, що передаються Замовнику	В чотирьох екземплярах, згідно складу робочого проекту. Кошторисна документація в паперовому та електронному носії в програмному комплексі АВК
21	Проходження експертизи	Виконує та сплачує Виконавець
22	Додаткові вимоги	1. Робочим проектом передбачити: • забезпечення мінімального санітарно-епідеміологічного впливу на навколишнє середовище при будівництві та експлуатації.; • розроблену проектну документацію надати на українській мові в 4-х примірниках; • передбачити кошти на витрати послуг представників технічного та авторського нагляду за будівництвом у відповідності до чинного законодавства; • вартість проектно-вишукувальних робіт ввести в склад зведеного кошторисного розрахунку; • передбачити кошти на покриття витрат Замовника для введення об'єкту в експлуатацію; 2. Проектній організації: 1. Виконати всі необхідні погодження проекту в повному обсязі до передачі проектної документації в повному обсязі Замовнику. Вартість зазначених робіт та оплата за погодження включається до договірної ціни; 2. Проектну документацію погодити: - з Замовником будівництва – Відділом капітального будівництва, житлово-комунального господарства,

		комунального майна Авангардівської селищної ради; 3. Виконати експертизу проектно-кошторисної документації в спеціалізованій експертній організації, яка відповідає критеріям, встановленим наказом Мінрегіону від 23.05.2011 №53 на право проведення експертизи проектів будівництва. 4. Забезпечити зняття зауважень комплексної державної експертизи до проектних рішень та виконати відповідне коригування проектно-кошторисної документації; 5. Згідно вимог ДБН А.2.2.-3-2014 проектні матеріали передаються замовнику на паперовому (4-х примірниках) та кошторисна документація видається замовнику на електронних носіях (в 4-х примірниках в програмному забезпеченні АВК-5, у версії, яка діє на момент видачі документації). 3. Кошторисну вартість будівництва визначити у відповідності до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України №162 від 25.06.21 та врахувати: • Для обліку цін на матеріально-технічні ресурси (будівельні матеріали та конструкції, обладнання), що відрізняються від даних Держбуду, по даним Замовника. У цьому випадку Замовнику надається номенклатура з обґрунтованими цінами, яка затверджується Замовником • кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення та введення об'єктів в експлуатацію; • страховий фонд документації 0,06 %; • авторський нагляд; • утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) 1,5 %. • покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами та кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва 1.1 Згідно до інформації про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2022 рік, розміщеної на сайті Міністерства економіки України, прийняті наступні значення середньомісячної тривалості робочого часу: - для ТС №№ 1-7; 11-21 (у відповідності з даними щодо 40-годинного робочого тижня) – 165,58 годин; - ТС №№ 8-10 (у відповідності з даними щодо 30-годинного робочого тижня) – 124,5 годин; - ТС № 22 (у відповідності з даними щодо 36-годинного робочого тижня) – 149,4 годин. 1.2. За умовчанням розмір середньомісячної заробітної плати прийнято на рівні мінімально допустимого значення, яке може бути враховане при складанні інвесторської кошторисної документації у 2022 році. Згідно з Наказом Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (зареєстровано в Мін'юсті 11 листопада 2016 року за № 1469/29599), на підставі даних, оприлюднених на офіційному веб-сайті Державної служби статистики щодо
--	--	--

	середньомісячної заробітної плати у будівництві за 2021 рік та індексу споживчих цін на 2022 рік (Постанова КМУ від 31.05.2021 № 586) зазначений рівень складає: 11289 X 1,072 = 12101,81 грн. Вищевказаний рівень заробітної плати прийнятий за умовчанням у якості параметру Звд (рівень заробітної плати, передбачений у вихідних даних на розробку проектної документації для розряду робіт 3,8) у розрахунках вартості проектних робіт (витрата П122) та вартості експертизи (витрата П123).
--	---

Примітка: Замовником надаються вихідні дані згідно з ДБН А.2.2-3-2014р.

Директор ТОВ «РЕГІОНБУД ПБ»

 Богуцький В.Л.
 мп «14» липень 2022 р.

Заступник начальника Відділу
 КБЖКГКМ



Тарасова К.А.

«14» липень 2022 р.

**ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни**

на корегування робочого проекту по об'єкту: «Будівництво загальноосвітньої школи II-III ступенів Авангардівського НВК «Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) – загальноосвітня школа I ступеня» за адресою: вул. Добрянського, 26а, смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області». Коригування

Виконавець : Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНБУД ПБ» в особі директора Богуцького В. Л.

Замовник : ВІЛЛІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ в особі начальника С.Г.Луцькова засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі: **68808,00 грн (Шістдесят вісім тисяч вісімсот вісім гривень 00 копійок у тому числі ПДВ 20.00% -11468,00 грн.), відповідно до Зведеного кошторису.** Оплата послуг здійснюється Замовником згідно акту приймання - передачі виконаних робіт.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між підрядником та замовником.

ЗАМОВНИК : ВІЛЛІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО- КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ Україна, 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Нижня, 24. тел.: 048 797 25 34 код ЄДРПОУ 43988734 р/р: UA498201720344241003100108469 в Державній казначейській службі України, м. Київ Начальник  С.Г.Луцьков 	ВИКОНАВЕЦЬ : ТОВ «РЕГІОНБУД ПБ» 65020, м. Одеса, вул. Льва Толстого, б.11,оф.12 п/р UA753052990000026009034902543 в ПАТ «Приватбанк», МФО 305299 Код ЄДРПОУ 36920955 Св-во платника ПДВ № 100274307 інд. под. № 369209515537 Тел. 0973052772 Директор  В.Л. Богуцький 
--	---

Додаток № 3
до Договору № 68
від « 14 » листопада 2022р

Календарний план виконання робіт

**Коригування робочого проекту «Будівництво загальноосвітньої школи II-III ступенів
Авангардівського НВК «Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок)-
загальноосвітня школа I ступеня» за адресою: вул. Добрянського, 26а, смт Авангард
Овідіопольського району Одеської області». Коригування.» (за ДК 021:2015 71320000-7
Послуги з інженерного проектування)**

Види робіт	Термін виконання етапів робіт	Вартість етапів робіт (грн.)			
		Базисна ціна в 2022р	Договірна ціна, грн.	Додаткові поточні витрати	Фактична ціна, грн.
1. Проектні роботи: Стадія Робочий проект та Зведений кошторисний розрахунок»	З моменту підписання Договору до кінця липня 2022 року	-	32040,00	-	32040,00
Експертиза	До кінця липня 2022 року	-	За кошторисом експертної організації	-	Орієнтовно 25300,00
Разом, грн.	X	X	X	-	57340,00
ПДВ (20%)	X	X	X	-	11468,0
Всього з ПДВ	X	X	X	-	68808,00

Замовник

ВІЛЛІ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Начальник

С.Г. Луцьков

М. П.

Виконавець :

ТОВ «РЕГІОНБУД ПБ»

Директор

Богуцький В.Л.

М. П.