***Додаток 3***

***до тендерної документації***

***Проєкт Договору*** *(В окремому файлі)*

**ПРОЕКТ**

**Договір підряду № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м. Обухів « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2022 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Міський житловий центр»,** надалі іменується «**Замовник**», в особі генерального директора Воробець Любові Іванівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (суб’єкт великого/середнього/малаго/мікро потрібне зазначити) підприємництва відповідно до п. 3 ст. 55 Господарського кодексу України), надалі іменується «**Підрядник**», в особі директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір підряду, надалі іменується «Договір», про наступне

1. **Предмет Договору**

1.1.Підрядник зобов’язується виконати у встановлені договором строки, відповідно до

кошторисної документації та умов Договору, роботи код **ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація - «Капітальний ремонт сходових клітин в житловому будинку №31 під.3 під. 5 по вул.Київська у м.Обухів Київської області»,** а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Підрядник в межах договірної ціни, складеної згідно з Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б.Д.1.1-1.2013, згідно з кошторисною документацією виконує на свій ризик власними і залученими,в установленому порядку, силами, та відповідними засобами всі передбачені замовленням роботи, здає в обумовлені строки об’єкт в експлуатацію Замовнику, усуває протягом гарантійного терміну експлуатації об’єкту недоліки, які зумовлені неякісним виконанням робіт.

1.3. Підрядник гарантує, що має досвід, технічні можливості для виконання всього обсягу робіт, вказаних у цьому Договорі, і має всі необхідні та чинні (на момент укладання цього Договору) документи (ліцензії тощо), які підтверджують право і можливість Підрядника, згідно з вимогами чинного законодавства України, виконувати весь обсяг робіт, вказаних у цьому Договорі. Підрядник також гарантує чинність або продовження чинності таких дозвільних документів впродовж дії цього Договору.

**2. Якість робіт**

2.1. Якість виконаних робіт повинна повністю відповідати діючим вимогам технології Держстандарту, технічним умовам та діючим нормам і правилам, що регулюють такі роботи, відповідно до законодавства України.

2.2. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають встановленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.3. Підрядник гарантує якість виконаних робіт і можливість експлуатації об’єкта відповідно до Договору протягом **24 місяців** з моменту прийняття робіт Замовником.

**3. Ціна Договору**

3.1. Загальна вартість Робіт за даним Договором погоджена та затверджена на основі протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1), що є невід’ємною частиною договору та проектно-кошторисної документації на даний об’єкт. Договірна ціна становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень копійок), в т.ч. ПДВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн

В т.ч.

- кошти місцевого бюджету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. \_\_коп.), з ПДВ

- кошти співвласників багатоквартирних будинків\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. \_\_коп.), з ПДВ.

3.2. Зміна договірної ціни, вказаної в Договорі, можлива тільки за взаємною згодою Сторін, та оформляється додатковою угодою до цього Договору.

3.3. Сторони погодили та затвердили, що Договірна ціна за даним Договором є твердою.

3.4. Ціна Договору може змінюватися у випадках зміни встановленого згідно з законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін

( тарифів) і нормативів ,якщо вони застосовуються в договорі підряду.

3.5. До загальної вартості комплексу робіт згідно з умовами цього Договору включено всі витрати та ризики Підрядника, пов’язані з виконанням умов цього Договору.

**4. Порядок здійснення оплати**

4.1. Замовник проводить розрахунки з Підрядником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок останнього в такий спосіб:

4.1.1. Замовник здійснює оплату на виконання робіт на підставі актів виконаних робіт форми КБ-2 та довідок форми КБ-3, підписаних уповноваженими представниками Замовника та Підрядника. Акти виконаних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника щомісячно **не пізніше 25 числа**. Уповноважений представник Замовника протягом трьох днів перевіряє виконану роботу і підписує їх в частині фактично виконаних обсягів робіт. Замовник зобов’язується протягом 90 (дев’яноста) календарних днів з моменту підписання Акту приймання виконаних робіт прийняти рішення про оплату за виконані роботи та подати доручення на здійснення платежу органу Державного казначейства України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється Замовником після отримання фінансування на свій рахунок та відповідно до чинного законодавства України. Замовник не несе відповідальності перед  Учасником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з бюджету та проплати через ГУ ДКСУ у Київській області.

4.2. Фінансування Договору здійснюється в залежності від реального фінансування видатків з бюджету Обухівської міської територіальної громади.

**5. Строки виконання робіт**

5.1. Термін виконання робіт: 20 грудня 2022 року

5.2. Місце виконання робіт: вул.Київська, 31 під.3 під.5, м.Обухів, Київська область

5.3. Строки виконання робіт встановлені графіком виконання робіт, який є невід’ємною частиною Договору (Додаток 1).

**6. Права та обов’язки Сторін**

6.1. *Замовник зобов’язаний:*

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

6.1.2. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягів, вартості і якості виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, а також матеріалів, що використовуються - державним стандартам і технічним умовам, на будь-якому етапі їх виконання;

6.2. *Замовник має право:*

6.2.1. Вносити в процесі виконання робіт зміни та доповнення в кошторисну документацію, склад та обсяги робіт;

6.2.2. Повернути рахунок Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених в п.4.1.1. розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.3. При виявленні недоліків у обсягах, якості та термінах виконання робіт Підрядником, передбачених цим Договором, під час їх виконання, або протягом гарантійного терміну якості робіт, зобов’язати Підрядника усунути виявлені недоліки за власний рахунок, або залучити до ліквідації недоліків іншу організацію за рахунок коштів Підрядника;

6.2.4. Затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил та проектних рішень;

6.2.5. Зменшувати обсяг закупівлі виконаних робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.6. При невиконанні та/або неналежному виконанні Підрядником взятих на себе зобов’язань за Договором, Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку. У цьому випадку Договір вважається розірваним через 10 (Десять) календарних днів з дня отримання Підрядником письмового повідомлення Замовника про односторонню відмову від цього Договору.

6.3. *Підрядник зобов’язаний:*

6.3.1. Здійснювати роботи якісно та відповідно до проектно-кошторисної документації у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;

6.3.3. Здійснювати власними силами замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорону матеріалів, виробів та конструкцій;

6.3.4. Забезпечити Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик для здійснення контролю за процесом виконання робіт;

6.3.5. Протягом гарантійного терміну усувати на вимогу Замовника за свій рахунок недоліки, допущені з вини Підрядника;

6.3.6. Використовувати для робіт вироби та матеріали, які мають сертифікат відповідності.

6.3.7. Одержати передбачені чинним законодавством дозволи та ліцензії, які необхідні для виконання робіт, передбачених цим Договором, та самостійно нести всі витрати на їх отримання.

6.3.8. Забезпечити на об’єкті будівництва дотримання правил, норм та стандартів, що стосуються забезпечення безпеки дорожнього руху транспортних засобів та пішоходів.

6.3.9. Забезпечити дотримання норм і правил з охорони праці і техніки безпеки на весь період виконання будівельно-монтажних робіт на даному об’єкті.

6.4. *Підрядникмає право:*

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. Залучати для виконання спеціалізованих робіт субпідрядні організації за погодженням з Замовником.

**7. Відповідальність Сторін**

7.1. Відповідальність Сторін настає у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань по цьому Договору, що є підставою для стягнення з винної сторони неустойки.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язання Підрядник несе відповідальність в порядку, визначеному п.2 ст.231 Господарського кодексу України. У разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати передбачених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції. За прострочення строків виконання робіт понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від договірної ціни.

7.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання Замовник несе відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної ставки НБУ, за кожен день прострочення платежу.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором в натурі.

**8. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (Трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними і компетентними органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (Тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

**9. Вирішення спорів**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

**10. Строк дії Договору**

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором, але не пізніше 31.12.2022 р. Датою укладання Договору є дата підписання його Сторонами.

10.2.Цей Договір укладається і підписується у 3 (трьох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**11. Інші умови Договору**

11.1. Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України та обумовлюються в додатках (додаткових договорах), які складаються в письмовій формі, підписуються сторонами та становлять невід’ємну частину цього Договору.

11.2. Жодна із сторін не має права одноособово змінювати умови цього Договору. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом переговорів сторін, за наявності обґрунтування та підстав, що передбачені чинним законодавством, шляхом укладання додаткової угоди.

11.3 Підписуючи цей договір Сторони підтверджують, що їм зрозумілі усі терміни та висловлювання приведені в договорі, та не потребують додаткового тлумачення.

**12. Додатки до Договору**

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додатки згідно переліку:

- Додаток 1- Протокол погодження договірної ціни

- Додаток 2- Календарний графік виконання робіт

**13 . Юридичні адреси та реквізити Сторін:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник:**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Міський житловий центр»**  вул.Київська, 158, кв.4  Київська обл., 08700,  р\р UA378201720344341005100014765  УДКСУ в Обухівському районі  Київської обл. МФО 820172  Код ЄДРПОУ 37360998  Генеральний директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Любов Воробець  М.П. | Підрядник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |

Додаток 1

до Договору № \_\_\_\_\_\_

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022р.

**П Р О Т О К О Л**

**погодження договірної ціни на виконання роботи**

**«Капітальний ремонт сходових клітин в житловому будинку №31 під.3 під. 5 по вул.Київська у м.Обухів Київської області»**

Ми, що нижче підписалися, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Міський житловий центр»,** надалі іменується «**Замовник**», в особі генерального директора Воробець Любові Іванівни, що діє на підставі Положення, з одного боку, та**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** надалі іменується «**Підрядник**», в особі директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину твердої договірної ціни на виконання (передачу) роботи **«Капітальний ремонт сходових клітин в житловому будинку №31 під.3 під. 5 по вул.Київська у м.Обухів Київської області»** згідно з вимогами технічного завдання Замовника.

у сумі: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень\_\_\_\_\_\_ копійок), ПДВ в т.ч. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.** (сума прописом)

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків i платежів між Підрядником та Замовником.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Міський житловий центр»**  вул.Київська, 158, кв.4  Київська обл., 08700,  р\р UA378201720344341005100014765  УДКСУ в Обухівському районі  Київської обл. МФО 820172  Код ЄДРПОУ 37360998  Генеральний директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Любов Воробець  М.П. |  | **ПІДРЯДНИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

Додаток 2

до Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Генеральний директор ТОВ «Міський житловий центр»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Любов Воробець**

***Календарний графік виконання робіт***

**«Капітальний ремонт сходових клітин в житловому будинку №31 під.3 під.5 по вул.Київська у м.Обухів Київської області»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Перелік видів  робіт** | **Термін дії договору** | **Дата початку робіт** | **Дата завершення робіт** |
| 1 | «Капітальний ремонт сходових клітин в житловому будинку №31 під.3 під.5 по вул.Київська у м.Обухів Київської області» | 31.12.2022 | З дати підписання договору | 20.12.2022 |

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**