

**Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції
(м. Дніпро)**

ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ № 21/11/2022

м. Дніпро

«05» 12 2022 р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про прийняття рішення про намір укласти договір на закупівлю послуги з утримання будинку та прибудинкової території ДК 021:2015 – 77310000-6 «Послуги з озеленення територій та утримання зелених насаджень» з ОСББ «Сонячний будинок 2015», відповідно до абзацу 3 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р № 1178.

2. Про оприлюднення в електронній системі закупівель звіту про договір про закупівлю укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3-8 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» (далі-Закон).

Під час розгляду питання порядку денного:

Відповідно до абзацу 3 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р № 1178 роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Положеннями Постанови передбачено, що в разі, якщо для забезпечення потреби замовника в умовах воєнного стану на період воєнного стану вартість предмета закупівлі становить або перевищує вартісні межі застосування Закону з особливостями в частині проведення відкритих торгів та/або електронного каталогу, та у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, замовник застосовує виняток за Постановою і укладає прямий договір.

Керуючись п. 8 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком — це вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку. Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: утримання спільного майна багатоквартирного будинку: прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів тощо.

Житловий будинок в якому розташований структурний підрозділ Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), перебуває в управлінні ОСББ «Сонячний будинок 2015» .

Відповідно до протоколу від 25.06.2015 № 1 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сонячний будинок 2015» здійснює утримання

будинків та прибудинкової території. Таким чином, враховуючи, що балансоутримувачем будівель і споруд житлового будинку, у якому розміщений структурний підрозділ, є **ОСББ «Сонячний будинок 2015»** послуги з утримання будинків та прибудинкової території неможливо здійснювати іншим виконавцем. Вищезазначені послуги здійснюються виключно суб'єктом господарювання балансоутримувачем – **ОСББ «Сонячний будинок 2015»**. Отже, укласти договір про надання послуги з утримання будинків та прибудинкової території можливо лише з одним постачальником, а саме: з **ОСББ «Сонячний будинок 2015»**.

Водночас, як передбачено Постановою, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

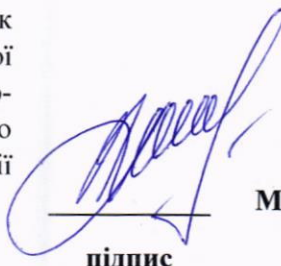
Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби у вказаній вище закупівлі в умовах воєнного стану, замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за Постановою.

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуги з утримання будинку та прибудинкової території **ДК 021:2015 – 77310000-6 «Послуги з озеленення територій та утримання зелених насаджень»** (послуги з утримання будинку та прибудинкової території) з **ОСББ «Сонячний будинок 2015»** відповідно до абзацу 3 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р № 1178.

2. Оприлюднити в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3-8 розділу X “Прикінцеві та перехідні положення” Закону.

Уповноважена особа за забезпечення організації та проведення закупівель товарів/робіт/послуг на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування – заступник начальника відділу державних закупівель та договірної роботи Управління договірної роботи та матеріально-технічного забезпечення Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), член комісії з реорганізації



Марина ЛИТВИН

підпис