

ДОГОВІР № 894 ТЕ

з власником (користувачем) будівлі про надання послуг з постачання теплової енергії
про закупівлю товарів (робіт або послуг) за державні кошти

м. Львів

15 лютого 2024 року

Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго» ЄДРПОУ: 05506460 в особі начальника відділу обліку та збуту теплової енергії Пакулець Галини Петрівни, що діє на підставі довіреності №08 від 06 лютого 2023 року (далі учасник - Теплопостачальна організація) з однієї сторони та Ліцей № 94 Львівської міської ради (ЄДРПОУ: 26205165), в особі директора Васьків Галини Мironівни, (далі - Замовник), що діє на підставі Статуту, уклали договір про нижче наведене:

Предмет договору

1. За цим договором Учасник - теплопостачальна організація зобов'язується у 2023 році надати послуги з теплопостачання – код ДК 021: 2015 (09320000 - 8) пара, гаряча вода та пов'язана продукція, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі послуги за встановленими відповідними компетентними органами тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

1.1. Найменування послуг - послуги з теплопостачання, код ДК 021:2015 (09320000 - 8) пара гаряча вода та пов'язана продукція.

1.2. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника по даній статті.

1.3. Учасник-Теплопостачальна організація зобов'язується надавати Замовнику послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення (далі - послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а Замовник зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

2. Вимоги до якості послуги:

2.1. Температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на веб-сайті <http://lmkp.lte.lviv.ua>

2.2. Тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на веб-сайті <http://lmkp.lte.lviv.ua>

3. Інформація про Замовника:

3.1. Адреса: вулиця: Брюховенька, номер будинку 99, населений пункт м. Львів, індекс 79069;
опалювана площа (об'єм) будівлі – 1585,60 кв. метрів
теплове навантаження будівлі — 0,08600 Гкал/год.

3.2. адреса: вулиця: Брюховенька, номер будинку 99, населений пункт м. Львів, індекс 79069;
опалювана площа (об'єм) будівлі – 161,20 кв. метрів
теплове навантаження будівлі — 0,02180 Гкал/год.

3.3. адреса: вулиця: Брюховенька, номер будинку 99, населений пункт м. Львів, індекс 79069;
опалювана площа (об'єм) будівлі – 245,00 кв. метрів
теплове навантаження будівлі — 0,01300 Гкал/год.

3.4. адреса: вулиця: Шевченка, номер будинку 324, населений пункт м. Львів, індекс 79069;
опалювана площа (об'єм) будівлі – 2119,30 кв. метрів
теплове навантаження будівлі — 0,14200 Гкал/год.

4. Послуга надається за допомогою систем теплового пункту за межами будинку.

5. У будівлі відсутній індивідуальний тепловий пункт.

6. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії:

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжовірочний інтервал, років	Примітка
1.	05321003 Supercal 531	9295,487 Гдж	елеватор	13.10.2021р	4	вул. Брюховецька, 99
2.	15448370 Supercal 739	878,562 Гдж	елеватор	_____	4	вул. Брюховецька, 99
3.	15448375 Supercal 739	1236,892 Гдж	елеватор	_____	4	вул. Брюховецька, 99
4.	95-12-0117 Supercal 432	6063,726 Гдж	елеватор	_____	4	вул. Шевченка, 324

Порядок надання та вимоги до якості послуги

7. Учасник-Теплопостачальна організація забезпечує постачання теплоносія з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

8. Учасник-Теплопостачальна організація забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 1 і 2 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж.

9. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії та іншими засобами вимірювальної техніки.

10. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги Учасник-Теплопостачальна організація проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії або повідомляє Замовнику про аварію.

Облік послуги

11. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між Замовниками обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитої послуги у будівлі визначається як сума показань таких вузлів обліку.

Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гікакалорія (Гкал).

12. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню учасником за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

13. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу.

14. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

- за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;
- з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.
- кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

15. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

16. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

17. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця 28-30 (29-31) числа з 8³⁰ до 17¹⁵ години Учасником - Теплопостачальною організацією у присутності Замовника або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Учасником - Теплопостачальною організацією за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У такому разі Учасник-Теплопостачальна організація зобов'язана забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до Учасника-Теплопостачальної організації в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку Замовника шляхом опублікування на офіційному веб-сайті Учасника-Теплопостачальної організації, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків Замовника.

18. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення Замовником Учасника - Теплопостачальну організацію до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку Учасник-Теплопостачальна організація зобов'язана провести перерахунок із Замовником.

Перерахунок із Замовником проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

19. Учасник - Теплопостачальна організація має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Учасником-Теплопостачальною організацією під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводить Учасник-Теплопостачальна організація не рідше ніж один раз на рік.

Замовник повідомляє Учасника-Теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Перевірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну перевірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги

20. Плата Учаснику-Теплопостачальній організації за послугу за цим договором визначається відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 71, ст. 2507), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2021 р. № 1022, та Методики розподілу і розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання.

Застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

20.1. Ціна цього Договору відповідає вартості теплової енергії, що постачається, і становить на 2023 рік: відповідно до тарифів, діючих на момент укладення договору, 2060260.00 грн. (два мільйони шістдесят тисяч двісті грн., 00 коп.), в тому числі ПДВ — 343366,67 грн.

20.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

20.3. Сума Договору є плановою, бюджетні зобов'язання Замовника по цьому Договору виникають в межах кошторисних призначень на 2024 рік. Після фактичного затвердження кошторису сума зобов'язань за Договором буде скоригована відповідно до кошторису.

21. Вартість послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу за умови встановлення двоставкового тарифу становить:

2685, 22 грн./Гкал(з ПДВ) - умовно-змінна частина тарифу;

186541,75 грн./Гкал/год(з ПДВ) - умовно-постійна частина тарифу.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії Учасник - Теплопостачальна організація у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Замовнику з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Учасник-Теплопостачальна організація зобов'язана забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті.

22. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

23. Учасник-Теплопостачальна організація формує та надіє рахунок на оплату спожитої послуги Замовнику не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою Замовника рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків Замовника.

24. Замовник здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

25. За бажанням Замовника оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

26. Під час здійснення оплати Замовник зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата Учаснику-Теплопостачальній організації, сплата пені, штрафів).

У разі коли Замовником не визначено розрахунковий період або коли за зазначений Замовником період виникла переплата, Учасник-Теплопостачальна організація має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Замовника за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих Замовнику), а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів Замовника, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

27. Плата за послугу не нараховується за час перера, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

28. Замовник має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від Учасника-Теплопостачальної організації інформації про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок нена належного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) Учаснику-Теплопостачальній організації або його представникам;

4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у

наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від Учасника-Теплопостачальної організації неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Замовника);

7) на перевірку кількості та якості послуги в установленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживачих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) отримувати без додаткової оплати інформацію від Учасника-Теплопостачальної організації засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підпис сторін" цього договору, про проведені Учасником-Теплопостачальною організацією нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від Замовника платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

10) відключитися від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення Замовника від систем централізованого опалення, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169;

11) звертатися до суду в разі порушення Учасником-Теплопостачальною організацією умов цього договору.

29. Замовник зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) сплачувати спожиту послугу за ціною/тарифом, встановленими відповідно до законодавства, у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;

6) дотримуватися вимог нормативно-правових актів та укладеного договору;

7) допускати у будівлю Учасника-Теплопостачальної організації або його представників у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором, для перевірки показань засобів вимірювальної техніки;

8) інформувати протягом місяця Учасника-Теплопостачальну організацію про зміну власника будівлі Замовника у разі відчуження будівлі шляхом надання Учаснику-Теплопостачальній організації витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

10) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період.

30. Учасник-Теплопостачальна організація має право:

1) вимагати від Замовника дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від Замовника своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив Учасник-Теплопостачальна організація;

3) доступу до будівлі Замовника для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, що настає за днем отримання Замовником попередження від Учасника-Теплопостачальної організації, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Замовника, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення Замовником умов цього договору.

31. Учасник-Теплопостачальна організація зобов'язана:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема планом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання об'єктів теплової енергії відповідно до умов договору;

3) без додаткової оплати надавати Замовнику в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживачі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідні перерахунок розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвочасно або надання послуги неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вжити заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини Учасника-Теплопостачальної організації або на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати Замовнику штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики Замовника, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Замовника у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати Замовника про намір зміни ціни/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування Замовників про намір зміни ціни/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства від 5 червня 2018 р. № 130;

11) контролювати дотримання встановлених міжпіврічних інтервалів для засобів виміральної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного обліку;

12) протягом п'яти робочих днів надсилати скарги Замовника щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень Учасника-Теплопостачальної організації.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

32. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

33. У разі несвочасного здійснення платежів Замовник зобов'язаний сплатити пеню, але не більше 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у Замовника заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

34. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості Учасник-Теплопостачальна організація зобов'язана самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити Замовнику неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення

аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Замовника).

35. Оформлення претензій Замовника щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги проводиться відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Учасник-Теплопостачальна організація зобов'язана прибути на виклик Замовника для перевірки якості надання послуги у строк одного робочого дня, але не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Замовника.

36. Учасник-Теплопостачальна організація не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим договором.

Учасник-Теплопостачальна організація не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

37. Учасник-Теплопостачальна організація має право обмежити (припинити) надання послуги Замовнику у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Учасник-Теплопостачальна організація надсилає Замовнику попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення Замовника через його особистий кабінет або в інший спосіб.

Таке попередження надсилається Замовнику не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється Учасником-Теплопостачальною організацією відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання Замовником попередження від Учасника-Теплопостачальної організації.

38. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати Учасника-Теплопостачальної організації з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Замовника, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного Учасником-Теплопостачальною організацією.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

39. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року.

40. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

41. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення Замовником щодо відключення будівлі від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення Замовника від систем централізованого опалення, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169.

42. Відповідно до частини 3 ст. 631 ЦК України сторони дійшли згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01 січня 2024 року.

43. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

44. Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків вказаних в ст. 41 Закону України "Про публічні закупівлі".

45. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

46. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Прикінцеві положення

47. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

48. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Реквізити і підписи сторін:

Учасник-Теплопостачальна організація

Найменування:

ЛМКП «Львівтеплоенерго»

Місце знаходження: 79040, м. Львів вул. Данила
Апостола, 1

Р/рахунок: UA373204780000026003000208157

Установа банку: АБ «Укргазбанк»

ЄДРПОУ: 05506460

МФО: 320478;

Св-во про реєстрацію платника ПДВ: 100324339

Інд. податковий номер: 055064613028;

тел.: 297-53-76, 260-33-58, Факс 297-50-64

офіційний веб-сайт <http://lmkp.lte.lviv.ua>

Начальник відділу обліку та збуту
теплової енергії



Пакулець Г. П.

Замовник

Найменування:

Ліцей № 94 Львівської міської ради

Місцезнаходження: 79069, м. Львів,

вулиця Брюхівська 99

Адреса

реєстрації: 79069, м. Львів, вул.

Брюхівська 99

Установа

банк: УДКС України, м. Київ

р/р UA378201720344220004000056987

МФО 820172

ЄДРПОУ: 26205165

номер телефону 098 486 6314

адреса електронної пошти lvkno94@gmail.com

Керівник
(ім.)



(підпис)

Васильків Т. М.
(ПІБ)